

**Z á p i s n i c a**  
**z OZ, konaného dňa 11. 11. 2013 v Tomášove**

---

**Počet prítomných poslancov: 8,**

**Vitálos Blažej ospravedlnený, prítomný od 19:30 hod.**

**Prezenčná listina** - v prílohe

**Prítomní občania** – vid. prezenčná listina v prílohe

**P r o g r a m :**

1. Otvorenie
2. Návrh na návrhovú komisiu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Interpelácia poslancov
5. Priestor pre občanov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Stará telocvičňa- realizácia zámeru
8. Uzavretie ulice Bratislavská - petícia
9. Príprava rozpočtu na rok 2014
10. Obchody a služby (spoluúčasť na komunálnych prácach)
11. ÚPN – financovanie projektu
12. Rôzne
  - Kontrola verejného osvetlenia
  - Likvidácia dažďových vôd z rodinných domov
  - Cena prenájmu pozemku pre žiadateľa MTG Transport s.r.o.
  - Dlužníci (kanalizačný poplatok, dane, nájmy)
  - Urnový háj – návrh riešenia
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie a schválenie
15. Záver

**Bod č. 1- Otvorenie**

p. Starosta privítal prítomných členov OZ a občanov.  
Oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

p. Starosta dal hlasovať program zasadnutia

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

Starosta konštatoval, že program bol jednohlasne schválený

**Bod č. 2 - Návrh na návrhovú komisiu**

p. Starosta za členov návrhovej komisie navrhol poslancov: *Gabčo, Nagy, Hučko*

p. Starosta dal hlasovať návrh návrhovej komisie

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržal sa 0

p. Starosta konštatoval, že OZ návrh jednohlasne schválený

**Bod č. 3 -Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**p. Starosta určil**

- za overovateľov zápisnice poslancov: *Lipka, Grožajová*

- za zapisovateľku *E. Domonkos*

Obecné zastupiteľstvo návrh starostu zobralo na vedomie.

#### **Bod č. 4 - Interpelácia poslancov**

- nikto sa neprihlásil z prítomných poslancov

#### **Bod č. 5 - Priestor pre občanov**

- nikto sa neprihlásil z prítomných občanov

#### **Bod č. 6 - Kontrola plnenia uznesení**

*p. Lipka* –prečítal uznesenie č. 4/2013 a 5/2013,

-všetky body uznesenia boli splnené, respektíve priebežne sa plnia (kontrola odvádzania dažd'ových vôd z RD)

#### **Bod č. 7 - Stará telocvičňa- realizácia zámeru**

*p. Nagy*– oboznámil prítomných s technickým stavom starej telocvične na Hlavnej ulici

- konštatoval, že budova nebola zrekonštruovaná od jej výstavby (cca 40 rokov)

- jeho technický stav vyžaduje nutne opravu

- rekonštrukcia budovy je finančne veľmi náročná

*p. Starosta* – informoval prítomných, že bol prejavovaný záujem zo strany obyvateľa obce o kúpu, resp. prenájom budovy za účelom vybudovania komplexu –pivovar, hotel, reštaurácia, pívne kúpele, wellnes

- navrhuje predať budovu

- potrebné je vypracovať znalecký posudok

*p. Hučko* – ide o budovu, ktorá bola postavená ako telocvičňa, nikdy však nebola využívaná na tento účel

- obec vlastní telocvičňu na Školskej ulici, ktorá je plne využívaná

- rekonštrukcia budovy by bola finančne náročná

- navrhuje predaj budovy

*p. Grožajová* – navrhuje, aby pri predaji budovy kupujúci bol zaviazaný, že budova môže byť využívaná len na určené účely, ktoré OZ odsúhlasilo

- kupujúci nemôže budovu inak využívať, respektíve predávať inej, tretej osobe bez súhlasu Obce, t.j. najprv ponúknuť Obci Tomášov

- v prípade neuskutočnenia zámeru predkupné právo bude mať Obec Tomášov za tú istú sumu, ako bola predaná

*p. Starosta* – otvoril diskusiu k tejto téme, aby mohli sa vyjadriť i občania

*p. Lelkes* – je nutné myslieť i na možnosti parkovania autami pri futbalovom ihrisku, preto by bolo potrebné zachovať doterajšie parkovisko

*p. Starosta* – konštatoval, že je potrebné zachovať parkovné miesta i pri prestavbe budove

**p. Starosta dal hlasovať:** OZ dáva predbežný súhlas na predaj starej telocvične

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

*Starosta* konštatoval, že OZ jednohlasne súhlasí s predajom starej telocvične na Hlavnej ulici č. 46

## **Bod č. 8 - Uzavretie ulice Bratislavská - petícia**

*p. Starosta* – informoval prítomných o skutkovom stave

- pán Šátek s manželkou kúpili pozemok od pôvodného majiteľa
- na pozemku bola cesta, ktorá spájala ulicu Bratislavskú s Mierovou
- pán Šátek vybudoval oplotenie okolo pozemku a tým zatarasil cestu
- zatarasenou cestou Bratislavská ulica sa stala slepou ulicou
- spoločný stavebný úrad vydal síce povolenie na stavbu plotu, ale len na údržbu pôvodného oplotenia,
- na pozemku pána Šátka je vybudovaná prečerpávací stanica odpadovej vody, ktorá zbiera odpadovú vodu z ulíc Veterná, Pri kaštieli, i Art Hotela Kaštieľ,
- pán Šátek v minulosti agresívne vystupoval voči pracovníkovi obce pri čistení prečerpávacej stanice z toho titulu p. Letušek (pokiaľ nebude vybavený súhlas na vstup na pozemok) odmieta vstúpiť na pozemok p. Šátka
- Obec informovala o danej situácii Vodohospodársku výstavbu š.p., ktorá je vlastníkom tejto vetvy kanalizácie odpadových vôd v Tomášove
- Vodohospodárska výstavba š.p., dala nám na vedomie list, v ktorom informuje pána Šátka že v období do konca roka 2013 bude vykonaná pravidelná údržba časti kanalizácie Mierová ulica, etapa 4 a prečerpávacej stanice č. 9 prevádzkovateľom verejnej kanalizácie
- majiteľ pozemku v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších právnych predpisov povinný konanie zo strany prevádzkovateľa strpieť.

*p. Grožajová* – informovala prítomných, že problematikou sa zaoberali na Stavebnej komisii, na ktorej vec odložili z dôvodu nedostatočných podkladov

*p. Starosta* – Obec dá podnet na Vodohospodársku výstavbu š. p. , aby požiadali katastrálny úrad o vecné bremeno, aby prevádzkovateľ bez problémov mohol vykonávať údržbu prečerpávacej stanice 9,

- pán Šátek pozemok kupoval s vedomím, že časť pozemku cca 40 rokov slúžila ako cesta, a na pozemku bola vybudovaná kanalizácia a prečerpávací stanica odpadovej vody
- obyvatelia sú nespokojní s danou situáciou, preto začali petičnú akciu
- petičnú listinu občanov Tomášova **za zachovanie miestnej komunikácie spájajúcej ulice Bratislavská a Mierová v obci Tomášov** podpísalo 101 občanov

## **Bod č. 9- Príprava rozpočtu na rok 2014**

*p. Starosta* – navrhuje OZ, aby dali úlohu pre finančnú komisiu, aby vypracovala rozpočet na rok 2014 a zároveň upravila tohtoročný rozpočet

- v roku 2014 musíme rátať so zvýšením poplatku na odvoz domového odpadu, vzhľadom k tomu, že Marius Pedersen zvyšuje ceny za odvoz odpadu o 2 %

## **Bod č. 10 - Obchody a služby (spoluúčasť na komunálnych prácach)**

p. Starosta – obec vykonáva služby ako je čistenie verejných priestranstiev, odvoz papiera bezplatne a odvoz skla taktiež bezplatne, tieto služby však využívajú nielen občania ale aj podnikatelia, ktorí by mali mať spoluúčasť na týchto nákladoch s obcou  
- musíme hľadať spoločné riešenie s reštauráciami Lagúna, U Juhoša, Alex,

p. Jakóczy – sa informoval, či dotknutí podnikatelia majú odovzdaný plán odpadového hospodárstva

p. Starosta – mala by to zistiť komisia životného prostredia

p. Hučko - každý občan zafinancuje odvoz skla i papiera v poplatku za domový odpad t.j. i za prevádzkovateľov reštaurácií  
- prevádzkovatelia reštaurácií by mali mať kontajnery na sklo a za odvoz by zaplatili ako za komunálny odpad

p. Starosta – Obchod Samoška rozšíril svoje služby, ale naďalej nie je vybudované parkovisko pre návštevníkov obchodu  
- kupujúci zaparkujú svoje autá na Hlavnej ulici, kde je zákaz parkovania práve tam , kde cesta je úzka  
- novopostavené budovy, ako aj lekáreň na protihľahlej strane má vybudované miesto na parkovanie  
- už pri existujúcich budovách musíme hľadať riešenie na vybudovanie parkoviska

p. Ťurge – neviem, či má význam zákaz parkovanie na Hlavnej ulici pred Samoškou.

p. Starosta –zákaz parkovania je potrebný  
- obec môže byť zodpovedná v určitých prípadoch za vzniknuté havárie, škody a práve v tejto časti obce je nebezpečenstvo havárie

p. Grožajová –navrhuje riešiť problematiku parkovania v obci komplexne t.j.  
- parkovanie v centrálnej časti obce musí byť zabezpečené  
- premávka pritom musí byť plynulá i na Malinovskej pri zdravotnom stredisku

p. Gabčo – dal návrh, aby majiteľ budovy okrem budovy prenajal Samoške i dvor na parkovisko

p. Starosta – zvoláme kompetentných na hľadanie riešenia do konca mesiaca  
- odpad  
- parkoviská  
- čistenie VP

### **Bod č. 11 ÚPN – financovanie projektu**

p. Lipka – prečítal článok z Prešporský podnikateľ, v ktorom v článku sa zaoberalo otázkou preplnených ciest, a nedostatočnú infraštruktúru vôbec  
- za vzniknutú situáciu nie je zodpovedný investor rodinných domov, ale obec, ktorá vydala povolenia na výstavbu RD v takom veľkom počte, čo je už neúnosné

p. Starosta – informoval prítomných, že jeden zo žiadateľov prisľúbil zafinancovanie projektu ÚPN

- OZ sa rozhodlo, že každý žiadateľ má finančne prispieť úmerne veľkosti svojho pozemku k zafinancovaniu projektu
- predvoláme všetkých žiadateľov

p. Hučko – máme prísľub od jedného žiadateľa zafinancovať celý projekt ale obec musí mať na zreteli, že novými obyvateľmi obce vzniknú ďalšie náklady,  
- z praxe je nám známe, že noví obyvatelia sa neprihlásia na trvalý pobyt do obce a tým obec stráca financie na podielových daniach.

p. Grožajová – sú žiadatelia, ktorí ešte nedodali požadované podklady – identifikáciu parciel  
- po uplynutí určeného termínu nebudeme na nich brať ohľad pri schvaľovanom procese

p. Ťrge – nemá zákonnú prekážku otvorenie UPN

p. Grožajová – nie, nemá

## **Bod č. 12 - Rôzne**

12/1 Kontrola verejného osvetlenia

p. Starosta – informoval prítomných, že bola vykonaná rekonštrukcia verejného osvetlenia  
- požiadal poslancov, aby prekontrolovali funkčnosť verejného osvetlenia, prípadne rozmiestnenie lúčov a nahlásili nedostatky

p. Gabčo – bolo by dobré, keby každý prechod bol osvetlený

p. Ťrge – prechody by mali byť osvetlené i blikajúcimi svetlami

p. Starosta – treba zistiť dodávateľa, spôsob montáže a finančné náklady

12/2 Likvidácia dažďových vôd z rodinných domov

p. Starosta – žiadal informáciu od poslancov, ako prebiehajú kontroly RD - spôsob likvidácie dažďovej vody v RD

p. Grožajová – priebežne vykonáva

p. Lipka a p. Mózes – vykonávajú kontroly spoločne

p. Hučko – bol dlhodobo PN

p. Starosta – ak zrážková voda je odvedená do kanalizácie obci vznikajú väčšie náklady na čistenie vody

- nie je prípustné, aby svojvoľne jednotlivci odvádzali zrážkovú vodu do kanalizácie bez poplatku

12/3 Cena prenájmu pozemku pre žiadateľa MTG Transport s.r.o.

p. Starosta – informoval, že MGT Transport s.r.o. dostal od obce súhlas na prenájom priestorov na zbernom dvore

- MGT Transport s.r.o. uskutoční úpravu terénu

- pre občanov obce Tomášov spracuje stavebný odpad za zvýhodnenú cenu

- je potrebné navrhnúť cenu za prenájom 1m<sup>2</sup>

- t. č. vybavuje povolenie

p. Hučko – navrhol cenu 3,5 € za m<sup>2</sup>/na 1 rok t. j. celkom cca 5 250,0 € za rok

- zmluvou bude potrebné zaviazať nájomcu na dodržanie prípadných likvidačných úkonov

p. Starosta – cenu za nájom bude odsúhlasená na ďalšom zasadnutí OZ po prejednaní po vyriešení všetkých sporných otázok

12/4 Dlžníci (kanalizačný poplatok, dane, nájom)

p. Starosta – prečítal mená dlžných nájomníkov, dlžníkov za odpadovú vodu  
- navrhuje, ako posledný pokus pred žalovaním, dlžníkov zavolať na OcÚ a dohodnúť sa na spôsobe úhrady

p. Hučko – treba vykonať všetky kroky vymáhania v zmysle zákona

12/5 Urnový háj – návrh riešenia

p. Starosta – je potrebné vybudovať na cintoríne urnový háj  
- doteraz z finančných dôvodov sme neriešili tento problém ale v súčasnosti je potrebné hľadať riešenie

12/6 Odpis pohľadávky

p. Starosta – informoval prítomných, že obec eviduje faktúru 111/2010 za zaparkovanie nadmerného nákladu v obci z roku 2010

- faktúra je nevymáhateľná  
- potrebné je odsúhlasiť jeho odpis

p. Bernáth – pohľadávka môže byť odpísaná len v prípade, keď boli vykonané všetky právne úkony a napriek tomu pohľadávka nebola uhradená

OZ poveril pána kontrolóra prešetriť možnosti odpísania tejto pohľadávky

#### **p. Starosta – ďalej informoval :**

- Pizéria De-De dala výpoveď z nájmu ( budova na dvore klubu dôchodcov)

- Cukráreň M&M - Méry Máté - podnikateľ požiadala prenajať túto budovu od apríla 2014 za účelom predaja cukrárenských výrobkov

- Určitý okruh ľudí má záujem o vývoz vody zo Slovenska a obchodovanie s ňou, proti čomu musíme spoločne sa ohraďiť

- Obec je nútená uzavrieť zmluvu s organizáciou Sloboda zvierat, nakoľko obec je zodpovedná za túlavé psy v obci a aj za ich odchyt cez organizáciu Sloboda zvierat.

- Spoločnosť A.S.A ponúkla svoje služby v odpadovom hospodárstve, ale zmluva na odvoz domového odpadu s doterajšou spoločnosťou Marius Pedersen ešte trvá, kontajnery od nich dostávame bezplatne, je s nimi dobrá spolupráca

- Priebežne sú riešené majetkové vzťahy obce

- Časť: Novej ulice, ulica Svätá Trojica, roh Mlynská- Rastická
- Obyvatelia: Repán Ján, Balhár Viťazoslav, Mózes Jozef

- Nájomný dom – 23 bytových jednotiek – priebežne získavame stanoviská od kompetentných

- projektová dokumentácia je vypracovaná resp. podľa potreby doplnená

- sú dva spôsoby na realizácie výstavby

- Výstavbu realizuje obec
- Investor realizuje výstavbu a po ukončení predá obci

- pri všetkých úkonoch však je potrebné vyhlásiť verejnú súťaž
- presný postup určí Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
- Vyhlásený ROEP nebol dokončený, bolo vyhlásené nové výberové konanie, spoločnosť, ktorá tender vyhrala nestíha vypracovať projekty, termín ukončenia predĺžili do roku 2014
- p. Hrobáreková Barbora pozvala poslancov OZ na predvedenie prevádzky na ploche pre lietajúce športové zariadenia v k. ú. Malý Madaras

### **Bod č. 13 – Diskusia**

P. Šinkovičová informovala OZ, že zastupuje p. Vojtecha Vaňáka

- v mene p. Vaňáka vyhlasuje pred OZ, že plne zafinancuje vypracovanie projektu zmeny a doplnky územného plánu Tomášova

p. Starosta – poďakoval za túto ponuku a OZ ponuku berie na vedomie

- OZ sa rozhodlo, že obec bude žiadať úhradu nákladov na spravovanie územného plánu od všetkých žiadateľov vo výške alikvotného podielu na celkovej výmere požadovaných zmien

- OZ sa rozhodne definitívne o UPN na verejnom zasadnutí OZ v decembri

p. Hučko – každý žiadateľ sa musí finančne zúčastniť so svojim podielom

- ponúknutú sumu môže obec využiť na iné účely

- náklady na chod obce rastú, podielové dane však nepribúdajú do obecnej pokladne, z dôvodu, že občania sa neprihlásia na trvalý pobyt do obce

P. Šinkovičová - opätovne prízvukovala, že v mene pána Vaňáka sľubuje, že zaplatí celkové náklady za vypracovanie projektu UPN a je ochotný prispieť i na iné účely podľa dohody.

p. Starosta – privítal pána Pomichala medzi prítomnými, znovuzvoleného poslanca BSK

p. Pomichal - poďakoval občanom, že ho zvolili za poslanca BSK a vyslovil presvedčenie, že vzájomná spolupráca bude naďalej tak dobrá ako doteraz medzi našou obcou a BSK

p. Pomichal - vstúpil do diskusie ako občan Tomášova a vyslovil nespokojnosť proti plánovanému zámeru p. Uzsáka vybudovať v časti obce Malý Madaras letisko

- občania ťažko znášajú nadmerný hluk,

- letisko je v okruhu veľkého letiska Ivánka

- je plánovaná i rýchlostná cesta R1

- vyslovil pochybnosť či p. Uzsák má povolenie od kompetentných

p. Grožajová – počas návštevy u p. Uzsáka merali hlučnosť a nepresahovala 80 decibelov

- nelietajú športové lietadlá nad domami

- pred letom sa hlásil na letisko do Ivánky, odkiaľ žiadal povolenie

p. Lelkes – sa informoval, či obec má VZN o spôsobe parkovania s kamiónmi, resp. autobusmi.

- na Novej ulici, pred rodinnými domami stojí kamión

- prekáža pri vjazde a výjazde z rodinných domov

- hlučnosť kamióna v skoro ranných hodinách vyrušuje obyvateľov

- navrhuje riešiť parkoviská pred prevádzkami reštaurácií i obchodov tak, že úmerne veľkosti plochy zariadenia by prevádzkovatelia museli zabezpečiť parkoviská a aj ich údržbu.

p. Nagy – VZN rieši trvalé parkovanie autobusov a nákladných vozidiel na verejných priestranstvách  
- treba prešetriť situáciu

#### **Bod č. 15. - Návrh na uznesenia a schválenie**

p. Gabčo – predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ č. 6/2013 zo dňa 11. 11. 2013

p. Starosta - dal hlasovať OZ odsúhlasenie Návrhu na uznesenie pod č. 6/2013  
Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

p. Starosta - konštatoval, že návrh bol odsúhlasený

#### **Bod č. 16. - Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a za cenné pripomienky.

Overovatelia zápisnice

Grožajová Mária .....

Lipka Jozef .....

Jozef Szalay v.r.  
starosta obce