

Z á p i s n i c a
z . zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,
konaného dňa 21.06.2021 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 9

Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní hostia a občania – vid' prezenčná listina v prílohe

P r o g r a m:

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Správa riaditeľov ZŠ a MŠ o zápise detí a návrh na schválenie počtu tried MŠ a ZŠ na školský rok 2021/2022
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2020
7. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020
8. Správa o kontrole vybavovania sťažností a petícií za rok 2020
9. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly
10. Návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce
11. Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2020
12. Návrh na vymenovanie nového člena Komisie kultúry
13. Návrh na vymenovanie knihovníčky obce
14. Schválenie predaja majetku obce parc. č. 338/34 o výmere 162 m² – Szabó Viliam
15. Schválenie predaja majetku obce parc. č. 338/35 o výmere 22 m² – Ing. Bc. Rainer Bergl
16. Schválenie predaja majetku obce parc. č. 419/1 o výmere 674 m² – Janette Kováčsová
17. Schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Tomášov za pozemky vo vlastníctve Ing. František Fondrka a Nadeždy Fondrkovej, rod. Novotná.
18. Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy – parc. č. 860/96 a parc. č. 860/97, k.ú. Tomášov
19. Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy – parc. č. 457/52, k.ú. Tomášov, 544 m²
20. Návrh na schválenie Prevádzkového poriadku Zberného dvora
21. Správa o hospodárení k 30.03.2021
22. Návrh na udelenie odmeny kontaktnej osobe SODB2021
23. Informácia o obecných dňoch partnerských obcí
24. Voľba nového hlavného kontrolóra obce Tomášov
25. Rôzne – Interpelácie
26. Záver

Bod č. 1 - Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce v zmysle § 13 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril dnešné 18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva, na ktorom všetkých prítomných srdečne privítal.

Skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí OZ je prítomný plný počet poslancov.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 11/2021

zo dňa 21.6.2021

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
 berie na vedomie
 účasť poslancov na OZ
 prítomní: 9
 neprítomní: 0
 ospravedlnení: 0

Starosta oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

V nadväznosti na aktuálne potreby a odstránenie nedostatkov v katastrálnom konaní starosta obce navrhuje doplniť zverejnený program a schváliť návrh programu so zmenami nasledovne:

Poslanec Slovák navrhol, aby bol bod Rôzne vzhľadom na veľkú účasť verejnosti zaradený na začiatok zasadnutia. Starosta odpovedal, že prítomní prišli kvôli jednotlivým bodom, ktoré sa ich týkajú a bod Rôzne bude zaradený pred voľbou hlavného kontrolóra obce.

UZNESENIE č. 12/2021

zo dňa 21.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
 s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenami nasledovne:

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej a volebnej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Správa riaditeľov ZŠ a MŠ o zápise detí a návrh na schválenie počtu tried MŠ a ZŠ na školský rok 2021/2022
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2020
7. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020
8. Správa o kontrole vybavovania sťažností a petícií za rok 2020
9. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly
10. Návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce
11. Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2020
12. Návrh na vymenovanie nového člena Komisie kultúry
13. Návrh na vymenovanie knihovníčky obce
14. Schválenie predaja majetku obce parc. č. 338/34 o výmere 162 m² – Szabó Viliam
15. Schválenie predaja majetku obce parc. č. 338/35 o výmere 22 m² – Ing. Bc. Rainer Bergl
16. Schválenie predaja majetku obce parc. č. 419/1 o výmere 674 m² – Janette Kováčsová
17. Schválenie zámeru zámeny/kúpy pozemkov vo vlastníctve obce Tomášov za pozemky vo vlastníctve Ing. František Fondrka a Nadeždy Fondrkovej, rod. Novotná.
18. Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy – parc. č. 860/96 a parc. č. 860/97, k.ú. Tomášov
19. Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy – parc. č. 457/52, k.ú. Tomášov, 544 m²
20. Návrh na schválenie Prevádzkového poriadku Zberného dvora
21. Správa o hospodárení k 30.03.2021
22. Návrh na udelenie odmeny kontaktnej osobe SODB 2021
23. Informácia o obecných dňoch partnerských obcí
24. Schválenie vecného bremena na parc. č. 439/3, k.ú. Tomášov
25. Rôzne – Interpelácie
26. Voľba nového hlavného kontrolóra obce Tomášov

.....
 Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
 Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
 Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
 starosta

27. Záver

b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Podľa rokovacieho poriadku za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta určil Agnešu Rablanskú

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 11/2021

zo dňa 21.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Berie na vedomie

určenie zapisovateľov zápisnice: Agneša Rablanská

Za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta navrhol poslancov Jozefa Lipku a Katarínu Tóthovú

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 11/2021

zo dňa 21.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

overovateľov zápisnice: Jozef Lipka, Katarína Tóthová

c/ Voľba členov návrhovej a volebnej komisie

Za členov návrhovej a volebnej komisie dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta navrhol poslancov: Ing. Jozef Štrasser, Robert Csehy, Ing. Dávid Slovák

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 11/2021

zo dňa 21.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

návrhovú komisiu: Ing. Jozef Štrasser, Robert Csehy, Ing. Dávid Slovák

Bod č. 2 – Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove prijalo na svojom zasadnutí konanom dňa 29.03.2021 nasledovné uznesenia:

- uznesenie č. 1/2021
Úvodné náležitosti
a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, c/ voľba členov návrhovej komisie
SPLNENÉ
- uznesenie č. 2/2021
Kontrola plnenia uznesení OZ
SPLNENÉ
- uznesenie č. 3/2021
Informácia o vybavení interpelácií poslancov
SPLNENÉ
- uznesenie č. 4/2021
Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
SPLNENÉ
- uznesenie č. 5/2021
Správa o zúčtovaní dotácií za rok 2020
SPLNENÉ
- uznesenie č. 6/2021
Schválenie žiadostí o dotáciu na rok 2021

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

SPLNENÉ

- uznesenie č. 7/2021
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov na I. polrok 2021
SPLNENÉ
- uznesenie č. 8/2021
Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra a vyhlásenie výberového konania na hlavného kontrolóra
SPLNENÉ
- uznesenie č. 9/2021
Schválenie prenájmu nebytového priestoru na Mierovej ulici
SPLNENÉ
- uznesenie č. 10/2021
Informácia o sčítaní obyvateľov, domov a bytov 2021
SPLNENÉ

Nasledovná tabuľka sumárne uvádza uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Tomášov konaného dňa 29.03.2021 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa od 29.03.2021 splnili alebo sa priebežne plnia:

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	1/2021	S			
2.	2/2021	S			
3.	3/2021	S			
4.	4/2021	S			
5.	5/2021	S			
6.	6/2021	S			
7.	7/2021	S			
8.	8/2021	S			
9.	9/2021	S			
10.	10/2021	S			
11.	82/2020	S			
12.	54/2020	P			
13.	102/2019	P			
14.	103/2019	P	rok 2021	rok 2022	
15.	84/2019	P	rok 2020		
16.	46/2019	P			
17.	84/2018	P			
18.	20/2018	P			
19.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
20.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
21.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
22.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
23.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

- uznesenie č. 82/2020
Schválenie kúpy nehnuteľností parc. č. 439/3 a 439/7, k.ú. Tomášov (Gabriela Árvová)
A. Schvaľuje
nadobudnutie vlastníckeho práva – kúpu nehnuteľností: parcela registra „E“ č. 439/3, druh pozemku: orná pôda v k. ú. Tomášov a parcela registra „E“ č. 439/7 druh

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

pozemku: orná pôda v k. ú. Tomášov, od predávajúcej: Gabriela Árvová, Vlky č. 95 za kúpnu cenu: 35,-€/m², v celkovej sume 7.175 €.

SPLNENÉ

B. Poveruje

starostu obce k podpisu kúpnej zmluvy a následne k podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na dotknuté pozemky v prospech oprávneného p. Zoltána Cséfalvaya

SPLNENÉ

- uznesenie č. 54/2020

Stanovisko k investičnému zámeru Predajňa BILLA Tomášov

A. Berie na vedomie

Investičný zámer spoločnosti JFcon s.r.o. o výstavbe Predajne BILLA Tomášov s príslušnými inžinierskymi stavbami (parkovisko, cesty, inžinierske siete).

SPLNENÉ

B. Súhlasí

s ďalšími rokovaniami o predloženej investičnej zámere „Predajňa BILLA Tomášov“ navrhovanej na pozemku parc. č. 1272/13, k.ú. Tomášov podľa predloženej Zastavovacej štúdie spoločnosti JFcon s.r.o.

V PLNENÍ

C. Poveruje

starostu obce zvoliť stretnutie pracovnej porady obecného zastupiteľstva, žiadateľa, dotknutých vlastníkov územia a zástupcov Bratislavského samosprávneho kraja.

V PLNENÍ

- uznesenie č. 102/2019

A. Schválenie investičného zámeru prenájmu pre o. z. Slovenský kord

SPLNENÉ

B. Poveruje starostu obce k príprave a rokovaniam so zástupcom Občianskeho združenia „Slovenský kord“, IČO: 30 799 309 vo veci zadefinovania osobitných podmienok zmluvy o prenájme.

SPLNENÉ

C. Ukladá

1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku do veľkosti 250m² od parcely registra „C“ 1228/1, k.ú. Tomášov, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov za účelom jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Zodpovedný: oz Slovenský kord

SPLNENÉ

2. po zápise oddeleného pozemku do katastra nehnuteľností predložiť OZ Tomášov na schválenie návrh nájomnej zmluvy s oz Slovenský kord

SPLNENÉ

3. umiestnenie/výstavbu úpolovej telocvične s pripojením na inžinierske siete realizovať na vlastné náklady oz Slovenský kord a na základe právoplatného stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov

Zodpovedný: oz Slovenský kord

V PLNENÍ

- uznesenie č. 103/2019

A. Schválenie rozšírenia prevádzok na parc. č. 325/3, k.ú. Tomášov

SPLNENÉ

B. starostu obce k príprave zmlúv o prenájme vonkajších manipulačných priestorov s nájomcami Ing. Ľuboš Repáň, IČO: 14054027 a OP System s.r.o., IČO: 46897011

V PLNENÍ – rok 2022

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

C. Ukladá

1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelené pozemky od parcely registra „C“ 325/1, k.ú. Tomášov, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov za účelom jeho zápisu do katastra nehnuteľností.
Zodpovední: nájomcovia
2. po zápise oddeleného pozemku do katastra nehnuteľností predložiť OZ Tomášov na schválenie návrh dodatkov nájomných zmlúv uzatvorených s nájomcami Ing. Ľuboš Repáň, IČO: 14054027 a OP System s.r.o., IČO: 46897011.
3. rozšírenie prevádzok realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
Zodpovední: nájomcovia

V PLNENÍ - rok 2022

- uznesenie č. 46/2019
 - A. kúpa pozemku parc. č. 64/4 v k.ú. Tomášov o veľkosti 11 m2 od predávajúceho: Jozef Margitfalvi, Rajecká 4, Bratislava za kúpnu cenu 35,-/m2.
SPLNENÉ
 - B. Uzatvorenie zmluvy o dielo
SPLNENÉ
 - C. Poverenie starostu obce k zabezpečeniu plnení v zmysle uzatvorených zmlúv
V PLNENÍ
- uznesenie č. 84/2018
 - A. Komunitný plán sociálnych služieb Tomášov 2018 – 2022
SPLNENÉ
 - B: vyhodnocovať aktuálny stav poskytovaných sociálnych služieb
TERMÍN: raz ročne
ÚLOHA SA PRIEBEŽNE PLNÍ
- uznesenie č. 6/2016
Návrh na prenájom časti pozemku s parc. č. 1232/4 v k.ú. Tomášov pre p. Ing. Hriňáka a p. Bölcsa počas výstavby miestnej komunikácie, chodníka a IS. Nájomná zmluva podpísaná 29.4.2016.
PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 65/2016
Kúpa pozemku s parc. č. 29/2 v k. ú. Tomášov (zóna C7 – Školská ulica).
PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 96/2016
Schválenie postupu pri právnych vzťahov k pozemkom miestnych cintorínov. Návrh na vklad kaplnky a domu smútku v cintorínoch sme podali na kataster, ktoré dňom 19.1.2017 sú zapísané do katastra.
Prebieha jednanie s vlastníkami pozemkov v cintoríne Osada o majetkovoprávne vysporiadanie.
PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 99/2016
Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice. Prevádzka knižnice je prerušená do 30.4.2017. Prebieha inventarizácia a digitalizácia kníh.
T: 30.11.2020.
PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 111/2016

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

Schválenie zámeru rekonštrukcie Kaplnky Sv. Kríža v hlavnom cintoríne – OZ schválilo zámer rekonštrukcie interiéru Kaplnky Sv. kríža v hlavnom cintoríne v Tomášove a poverilo starostu obce vypracovať projekt a plánovaný rozpočet rekonštrukcie.

Vypísať VO na projektanta.

PRIEBEŽNE SA PLNÍ

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 12/2021

zo dňa 21.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 29.03.2021

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	1/2021	S			
2.	2/2021	S			
3.	3/2021	S			
4.	4/2021	S			
5.	5/2021	S			
6.	6/2021	S			
7.	7/2021	S			
8.	8/2021	S			
9.	9/2021	S			
10.	10/2021	S			
11.	82/2020	S			
12.	54/2020	P			
13.	102/2019	P			
14.	103/2019	P	rok 2021	rok 2022	
15.	84/2019	P	rok 2020		
16.	46/2019	P			
17.	84/2018	P			
18.	20/2018	P			
19.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
20.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
21.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
22.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
23.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Bod č. 3 – Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove konanom dňa 29.03.2021 boli ústne interpelácie zo strany občanov a poslancov zodpovedané na mieste a sú zapísané v zápisnici zo zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 13/2021

zo dňa 21.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vybavení podaných interpelácií.

Bod č. 4 - Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

Obec Tomášov vlastní a prenajíma 44 nájomných bytov v 5 nájomných domov. Na základe čl. 4, ods. 4. VZN č. 1/2014 o nájomných bytoch na dnešné zasadnutie OZ predkladáme nasledovné žiadosti nájomníkov, ktorým skončila platnosť nájomnej zmluvy. Sú to nasledovní nájomníci:

nájomca	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Monika Tejediová	Školská 11			28.5.2021	3 roky
Mgr. Adriana Borik	Školská	3	4	14.5.2021	3 roky PP učiteľa ZŠ
Mgr. Karol Kajtár	23BJ		1	16.5.2021	3 roky PP učiteľa ZŠ
Terézia Rácková	23BJ	8	2	1.5.2021	1 rok
Dominika Jašková	23BJ	20	3	29.4.2021	1 rok
Skarleta Horváthová	23BJ	19	3	1.7.2021	1 rok

Učiteľka Základnej školy s VJM – Alapiskola, Tímea Méryová podala dňa 31.5.2021 žiadosť o pridelenie učiteľského bytu v našej obci. Vedenie školy súčasne zaslalo podporné stanovisko k jej žiadosti. Obecná rada odporučila žiadosť zaradiť do poradovníka uchádzačov.

Riaditeľka Základnej školy, Mgr. Zuzana Sarková podala dňa 10.6.2021 taktiež žiadosť o pridelenie bytu novoprijatým učiteľom. Vedenie školy svoju žiadosť odôvodnilo nedostatkom učiteľov s odborným vzdelaním a zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu. Obecná rada odporučila žiadosti vyhovieť a v prípade uvoľnenia bytu tento prideliť novoprijatému učiteľovi ZŠ. Poslanec Tvaruško sa zaujímal, či vzhľadom na veľký záujem obec neplánuje stavať ďalšie nájomné byty. Starosta odpovedal, že sa tejto téme poslanci budú venovať na pracovnej porade.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 14 /2021

zo dňa 21.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

predĺženie nájomných zmlúv nasledovným nájomcom:

nájomca	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Monika Tejediová	Školská 11			28.5.2021	3 roky
Mgr. Adriana Borik	Školská	3	4	14.5.2021	3 roky PP učiteľa ZŠ
Mgr. Karol Kajtár	23BJ		1	16.5.2021	3 roky PP učiteľa ZŠ
Terézia Rácková	23BJ	8	2	1.5.2021	1 rok
Dominika Jašková	23BJ	20	3	29.4.2021	1 rok
Skarleta Horváthová	23BJ	19	3	1.7.2021	1 rok

B. S c h v a ľ u j e

- prednostné pridelenie obecného nájomného bytu pedagogickým zamestnancom:

Žiadateľ	byt s počtom izieb
Tímea Méryová – ZŠ - Alapiskola	neuvádza
Novoprijatá učiteľka ZŠ	neuvádza

Katarína Tóthová v.r., overovateľ

Jozef Lipka v.r., overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

Bod č. 5 - Správa riaditeľov ZŠ a MŠ o zápise detí a návrh na schválenie počtu tried MŠ a ZŠ na školský rok 2021/2022

Zápis detí do škôl na školský rok 2021/2022 prebiehal nasledovne:

- v Materskej škole, Mierová 1, Tomášov bol zápis v mesiaci máj 2020, najmä od 03.05.- do 05.05.2021.

- v Materskej škole s VJM, Mierová 1, Tomášov sa uskutočnil od 03.05. do 14.05.2021.

- do 1. ročníka Základnej školy v Tomášove a do 1. ročníka Základnej školy s VJM v Tomášove na školský rok 20/2020 bol zápis uskutočnený najprv elektronicky podaním prihlášky a následne aj s osobnou prítomnosťou detí na zápise za dodržania všetkých hygienických predpisov a nariadení.

Riaditeľky materských a základných škôl v Tomášove, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Tomášov, predložili po ukončení zápisov detí a žiakov obci Tomášov správy o zápise a prijímaní detí do 1. ročníka.

Po prerokovaní správ riaditeľiek MŠ a ZŠ obecná rada odporúča:

- vyjadriť súhlas s prijatím:

- 1.) 15 detí do MŠ s VJM v Tomášove v školskom roku 2021/2022
- 2.) 34 detí do MŠ Tomášov v školskom roku 2021/2022
- 3.) 44 detí do 1. ročníka ZŠ v Tomášove v školskom roku 2021/2022
- 4.) 13 detí do 1. ročníka ZŠ s VJM v školskom roku 2021/2022

- povoliť:

- 1.) pre ZŠ Tomášov otvorenie 6 oddelení ŠKD v školskom roku 2021/2022
- 2.) pre ZŠ s VJM Tomášov otvorenie 3 oddelení ŠKD v školskom roku 2021/2022
- 3.) pre MŠ Tomášov otvorenie 6 tried v školskom roku 2021/2022
- 4.) pre MŠ s VJM otvorenie 2 tried v školskom roku 2021/2022

Poslanec Lipka sa zaujímal, či boli prijaté cudzie deti. Starosta odpovedal, že boli prijaté deti, ktoré na tunajšej škole majú súrodencov, resp. tie, ktorých rodiny sa sťahujú do Tomášova.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 2

UZNESENIE č. 15/ 2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

správu riaditeľiek Základných a Materských škôl o zápise a prijímaní detí a žiakov na školský rok 2021/2022.

B. súhlasí

- 5.) 15 detí do MŠ s VJM v Tomášove v školskom roku 2021/2022
- 6.) 34 detí do MŠ Tomášov v školskom roku 2021/2022
- 7.) 44 detí do 1. ročníka ZŠ v Tomášove v školskom roku 2021/2022
- 8.) 13 detí do 1. ročníka ZŠ s VJM v školskom roku 2021/2022

C. povoľuje

- 5.) pre ZŠ Tomášov otvorenie 6 oddelení ŠKD v školskom roku 2021/2022
- 6.) pre ZŠ s VJM Tomášov otvorenie 3 oddelení ŠKD v školskom roku 2021/2022
- 7.) pre MŠ Tomášov otvorenie 6 tried v školskom roku 2021/2022
- 8.) pre MŠ s VJM otvorenie 2 tried v školskom roku 2021/2022

Starosta navrhol poslancom, aby boli body č. 6 a 7 prerokované naraz.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

Bod č. 6 – Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2020

V zmysle § 18 f ods. I písm. c) zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil Ing. Ervin Bernáth odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Tomášov za rok 2020 (príloha 1 tejto zápisnice).

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 16 / 2021

zo dňa 21.06.2021

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu
Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2020

Bod č. 7 – Návrh záverečného účtu obce za rok 2020

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce Tomášov bol rozpočet obce na rok 2020. Obec v roku 2019 zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Hospodárenie obce sa riadilo týmto základným dokumentom, pričom bežný rozpočet bol spracovaný ako vyrovnaný. Predložený návrh rozpočtu obce na rok 2020 bol schválený uznesením č. 117/2019 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného 12.12.2019. Schválený rozpočet bol upravený v priebehu rozpočtového roka uznesením č. 78/2020 zo dňa 14.12.2020. Hlavný kontrolór Ing. Bernáth prezentoval návrh záverečného účtu prítomným (príloha 2 tejto zápisnice). Poslanec Tvaruško sa hlavného kontrolóra v nadväznosti na plány obce v oblasti výstavby MŠ, ZŠ a pozemkov spýtal aká výška úveru je prijateľná, aby sa obec nezaťažila? Hlavný kontrolór odpovedal, že aby hospodárenie obce ostalo vyvážené, obec by mala brať úvery do 50% úverového zaťaženia, t. j. max. 300-400 tisíc eur. Poslanec Urge prítomných uistil, že finančná komisia dbá na dodržiavanie pravidiel a obec sa zbytočne nezadlžuje.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 17 / 2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

- A. v súlade s ustanoveniami § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2020 bez výhrad.
- B. Výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2020 je vo výške 169 440,- €.
- C. Presun 10 % výsledku hospodárenia v celkovej výške 16 944 € do rezervného fondu obce.

Bod č. 8 – Správa o kontrole vybavovania sťažností a petícií za rok 2020

V súlade s § 18 f ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil hlavný kontrolór obce Ing. Ervin Bernáth správu o výsledkoch kontroly v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti za daný polrok obecnému zastupiteľstvu. Správa o kontrole vybavovania sťažností a petícií za rok 2020 tvorí prílohu 3 tejto zápisnice. Obecná rada odporučila predloženú Správu o kontrole vybavovania sťažností a petícií za rok 2020 zobrať na vedomie. Poslanec Urge sa v čase hlasovania nezdržoval v miestnosti, aktuálny počet poslancov bol v tom čase 8 - hlasovanie prebehlo nasledovne:

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 18 /2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Správu o kontrole vybavovania sťažností a petícií za rok 2020

Bod č. 9 – Správa o výsledku následnej finančnej kontroly

V súlade s § 18 f ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór obce Ing. Ervin Bernáth predložil správu o výsledkoch kontroly v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti za daný polrok obecnému zastupiteľstvu. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly tvorí prílohu 4 tejto zápisnice. Obecná rada odporučila predloženú Správu o výsledku následnej finančnej kontroly zobrať na vedomie.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

UZNESENIE č. 19 /2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly

Bod č. 10 – Návrh na odmenu hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za rok 2020

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 18 c) ods. 1 určuje plat hlavného kontrolóra je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce, ktorý je v obciach. Podľa ods. 2 ak má hlavný kontrolór obce dohodnutý pracovný pomer na kratší pracovný čas, jeho plat sa určí podľa odseku 1 v závislosti od dĺžky pracovného času.

a)		do	500 obyvateľov	1,15
b)	od 501	do	1 000 obyvateľov	1,28
c)	od 1 001	do	3 000 obyvateľov	1,54
d)	od 3 001	do	5 000 obyvateľov	1,68
e)	od 5 001	do	10 000 obyvateľov	1,82
f)	od 10 001	do	20 000 obyvateľov	1,96
g)	od 20 001	do	50 000 obyvateľov	2,24
h)	od 50 001	do	100 000 obyvateľov	2,47
i)		nad	100 000 obyvateľov	2,78

Podľa § 18 c) ods. 5 môže OZ hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 1. Obecná rada odporúča OZ schváliť odmenu hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za rok 2020 a za I. polrok 2021 (spolu 18 mesiacov) vo výške 30 % z mesačného platu.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 20 / 2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za rok 2020 a I. polrok 2021

vo výške 30 % základného platu.

Bod 11 - Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania na rok 2020

Komisia verejného záujmu obce Tomášov skontrolovala majetkové priznanie starostu obce za rok 2020. Zistené skutočnosti sú obsahom správy komisie (príloha 3 tejto zápisnice).

Starosta zastáva aj funkciu poslanca zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, na ktorého stránke www.region-bsk.sk sú zverejnené jeho majetkové priznania.

Vzhľadom na novelizáciu ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, platnú od 1. 1. 2020, sa majetkové priznanie starostu musí zverejniť už aj na oficiálnom webovom sídle obce. Táto povinnosť bola splnená, konkr. v časti: <https://www.tomasov.sk/urad-9/samosprava/komisie/komisia-na-ochranu-verejneho-zaujmu/>. Ďalej starosta obce konštatuje, že prijal oznámenia majetkových pomeroch zamestnancov obce a riaditeľov obcou zriadených základných škôl s právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2020:

Ing. Ervin Bernáth – hlavný kontrolór obce

Mgr. Zuzana Sarková – riaditeľka ZŠ

Mgr. Mária Pomichal – riaditeľka ZŠ s VJM

Katarína Tóthová v.r., overovateľ

Jozef Lipka v.r., overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

Mgr. Ľudmila Polláková – riaditeľka MŠ

Irena Méryová – riaditeľka MŠ s VJM

Zuzana Valacsayová – vedúca ŠJ

Obecná rada odporúča správu zobrať na vedomie.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 21 / 2020

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

- 1) správu Komisie obecného zastupiteľstva v Tomášove na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára o záveroch kontroly podaného oznámenia za rok 2020 v súlade so zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov - starostu obce. Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce, splnil svoju zákonnú povinnosť v stanovenom termíne a členovia komisie nemali výhrady k predloženému oznámeniu
- 2) správu starostu obce Tomášov, že prijal oznámenia o majetkových pomeroch zamestnancov obce a riaditeľov obcou zriadených základných škôl s právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcii verejných funkcionárov za rok 2020:

Ing. Ervin Bernáth – hlavný kontrolór obce

Mgr. Zuzana Sarková – riaditeľka ZŠ

Mgr. Mária Pomichal – riaditeľka ZŠ s VJM

Mgr. Ľudmila Polláková – riaditeľka MŠ

Irena Méryová – riaditeľka MŠ s VJM

Zuzana Valacsayová – vedúca ŠJ

Bod č. 12 – Návrh na vymenovanie nového člena Komisie kultúry

Za nového člena Komisie kultúry bol navrhnutý poslanec Tvaruško.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 22 / 2021

zo dňa 21.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

vymenovanie za člena Komisie kultúry – Ladislav Tvaruško.

Bod č. 13 – Návrh na vymenovanie knihovníčky obce

Materiál je predkladaný v nadväznosti potrebu konsolidácie a digitalizácie knižného fondu v správe obce. V súčasnosti sú knihy z bývalých priestorov Knižnice, Mierová ul., Tomášov, umiestnené a archivované v dočasných priestoroch lodného kontajnera, ktorý sa nachádza v areály starej telocvične pri futbalovom ihrisku, Hlavná ul. Tomášov. Za účelom obnovenia činnosti obecnej knižnice oslovila pani Mgr. Katarína Schneiderová, bytom: Svätej Trojice 376/2, Tomášov s ponukou vedenie obce Tomášov s tým, že by mala záujem o prácu v prospech obce v oblasti správy obecnej knižnice. Pani Schneiderová je veľmi aktívna nielen pri riešení a hľadaní alternatív nového umiestenia knižnice, ale aj pri vzdelávacej činnosti v oblasti vedenia knižníc. Absolvovala už školenie v Malokarpatskej knižnici v Pezinku, ktorá plní funkciu regionálnej a krajskej knižnice a poskytuje odbornú metodickú pomoc obecným a mestským knižniciam v Bratislavskom samosprávnom kraji. Pani Schneiderová je otvorená aj možnosti získavania podpory na fungovanie knižnice aj prostredníctvom grantov nadačných fondov firiem – napr. príspevok na zakúpenie kníh, vybavenia knižnice a podobne. Obnovená knižnica bude plne digitalizovaná prostredníctvom online knižničného výpožičného systému Biblib, ktorý umožňuje čitateľom vyhľadávanie kníh v pohodlí domova. V rámci modernizácie systému výpožičiek a obnovy knižného fondu bol zakúpený pre tieto účely laptop a čítačka čiarových kódov. Cieľom obnovenia knižnice je vzbudiť záujem čitateľov o čítanie a knihy, a to najmä u detí z miestnej MŠ a ZŠ, preto bude obnova knižnice prebiehať v spolupráci so

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

Základnou školou s VJM. Je dôležité, aby si deti vďaka prístupu ku knihám vybudovali pozitívny vzťah k čítaniu, ktoré ich rozvíja, a to po stránke vedomostnej i kreatívnej. Preto obnovená knižnica bude spĺňať funkciu knižného, ale zároveň aj kreatívneho centra (pridružené aktivity) tak, aby deťom prinášala nielen radosť z čítania, ale aj z tvorivej činnosti. Vzhľadom na vyššie uvedené obecna rada odporúča týmto vymenovať pani Mgr. Katarínu Schneiderovú za knihovničku obce Tomášov. Menovaná súhlasí s návrhom a má záujem pracovať ako knihovnička obce Tomášov.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 23 / 2021

zo dňa 21.6.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

vymenovanie za knihovničku obce Tomášov – Mgr. Katarína Schneiderová.

Bod č.14 – Schválenie predaja majetku obce parc. č. 338/34 o výmere 162 m² - Szabó

Viliam

Na základe žiadosti manželov Szabových, Hlavná 44, Tomášov bol po prerokovaní na obecných radách bol na úradnej tabuli obce Tomášov a na webovej stránke v dňoch 4.6.2021 – 21.6.2021 zverejnený zámer predaja nehnuteľnosti s osobitným zreteľom - geometrickým plánom oddelená časť parcely č. 338/1, novovytvorená parcela č. 338/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m² v prospech žiadateľov. Zámer predaja nehnuteľnosti - parc. č. 338/34 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol stanovený za kúpnu cenu 35,00 EUR za 1 m², t.j. v celkovej sume 5 670,00 € (162m² x 35,-). Na základe uvedeného obecna rada odporúča schváliť predaj nehnuteľnosti - pozemok parc. registra „C“ č. 338/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov, pre kupujúcich: Viliam Szabo a Alžbeta Szabová, Hlavná 48/44, 900 44 Tomášov za podmienok zverejneného zámeru predaja a poveriť starostu obce k podpisu kúpnej zmluvy Vzhľadom na skutočnosť, že uvedený pozemok je pre obec neupotrebitelný, ide o verejné priestranstvo – zeleň v bezprostrednej blízkosti oplotenia žiadateľov, pričom žiadateľmi je už dlhé roky na vlastné náklady udržiavaný a obhospodarovaný, ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 24/2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z, pre manželov: Viliam Szabo a Alžbeta Szabová, Hlavná 48/44, 900 44 Tomášov, geometrickým plánom oddelená časť parcely č. 338/1, novovytvorená parcela č. 338/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², vo vlastníctve Obce Tomášov za cenu: 35,-€/m², v celkovej sume 5 670,00 €. Z dôvodu, že pozemok - parc. č. 338/34 bude tvoriť jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa parc. č. 91/1, 91/4, k.ú. Tomášov a je pre obec je neupotrebitelný.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovali: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č.15 – Schválenie predaja majetku obce parc. č. 338/35 o výmere 22 m² - Ing. Bc.

Rainer Bergl

Na základe žiadosti Ing. Bc. Rainer Bergl, Záhradnícka, Tomášov bol po prerokovaní na obecných radách na úradnej tabuli obce Tomášov a na webovej stránke v dňoch 4.6.2021 – 21.6.2021 zverejnený zámer predaja nehnuteľnosti s osobitným zreteľom - geometrickým plánom oddelená časť parcely č. 338/1, novovytvorená parcela č. 338/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v prospech žiadateľa. Zámer predaja nehnuteľnosti - parc. č.

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

383/35 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol stanovený za kúpnu cenu 35,00 EUR za 1 m², t.j. v celkovej sume 770,00 € (22m² x 35,-). Na základe uvedeného obecná rada odporúča schváliť predaj nehnuteľnosti - pozemok parc. registra „C“ č. 383/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov, pre kupujúceho: Ing. Bc. Rainer Bergl, Záhradnícka, Tomášov za podmienok zverejneného zámeru predaja a poveriť starostu obce k podpisu kúpnej zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že uvedený pozemok je pre obec neupotrebitelný, ide o verejné priestranstvo – zeleň v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľa, pričom žiadateľom je už dlhé roky na vlastné náklady udržiavaný a obhospodarovaný, ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 25 /2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z, pre: Ing. Rainer Bergl, Záhradnícka 1, 900 44 Tomášov, geometrickým plánom oddelená časť parcely č. 338/1, novovytvorená parcela č. 338/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², vo vlastníctve Obce Tomášov za cenu: 35,- €/m², v celkovej sume 770,00 €. Z dôvodu, že pozemok - parc. č. 338/35 bude tvoriť jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa parc. č. parc. č. 161/1, k.ú. Tomášov a je pre obec je neupotrebitelný.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovali: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 16 - Schválenie predaja majetku obce parc. č. 419/1 o výmere 674 m² - Janette Kováčsová

Na základe žiadosti Janette Kováčsovej, Kopčianska 86, 851 01 Bratislava bol po prerokovaní na obecných radách na úradnej tabuli obce Tomášov a na webovej stránke v dňoch 4.6.2021 – 21.6.2021 zverejnený zámer predaja nehnuteľnosti s osobitným zreteľom - parcela č. 419/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m² v prospech žiadateľky. Zámer predaja nehnuteľnosti - parc. č. 419/1 bol stanovený za kúpnu cenu 30.000,00 EUR v zmysle Znaleckého posudku č. 123/2011 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vypracovaného Ing. Jozef Blanár, Vajnorská 98/H, Bratislava. Na základe uvedeného obecná rada odporúča schváliť predaj nehnuteľnosti - pozemok parc. registra „C“ č. 419/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov, pre kupujúcu: Janette Kováčsovej, Kopčianska 86, 851 01 Bratislava za podmienok zverejneného zámeru predaja v súčinnosti s podmienkou späťvzťatia žaloby vedenej Okresným súdom Bratislava III. pod. č. 10C/63/2012-162 zo strany žalobcov a výmazom plomby na LV č. 925 vo vzťahu k dotknutej parcele /Hodnovernosť údajov k parc.č. 419/1 (reg. C) je spochybnená podľa Z-3229/10, Predbežné opatrenie - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou parc.č. 419/1, podľa uznesenia Okr. súdu Pezinok č. 10c/63/2012-54 zo dňa 31.5.2012, P-333/12/. Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. je skutočnosť, že žiadateľka spolu s Františkom Šíposom, žalobou z 21.marca 2012 sa domáhala voči obci Tomášov určenia, že nehnuteľnosť parc. reg. „C“ č. 419/1 o výmere 674 m² patrí do dedičstva po Františke Šípošovej, rod. Mundiovej, zomr. 1991, naposledy bytom: Štvrtocká 3, Tomášov. Predmetná nehnuteľnosť bola Rozhodnutím Okresného národného výboru Bratislava-vidiek zo dňa 27.04.1990 pridelená do osobného užívania p. Františke Šípošovej, pričom MNV Tomášov uzavrel s p. Šípošovou Dohodu o osobnom užívaní pozemku. Poručiiteľka zomrela a právo osobného užívania pripadlo právny nástupcom – dedičom. Z dôvodu novelizácie Občianskeho zákonníka vo vzťahu k transformácii práva osobného užívania na vlastnícke právo v roku 1992 uvedený pozemok mal byť predmetom dedičského konania po poručiiteľke, avšak do dedičstva do účinnosti novely Občianskeho zákonníka zahrnutý nebol. Z dôvodu

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

návrhu na ukončenie dlhoročných súdnych konaní dohodou vo veci určenia vlastníckeho práva, resp. späťvzatím podania zo strany žalobcov, sa má za to, že žiadateľom dlhé roky užívaná, udržiavaná a obhospodarovaná nehnuteľnosť parc.č. 419/1, k.ú. Tomášov prevodom vlastníckeho práva k nej by bola právne aj skutkovo vysporiadaná. Treba podotknúť, že jedným z dôvodov zamietnutia žalobného návrhu bola Nová procesná úprava účinná od 1.7.2016 ktorou je Civilný sporový poriadok, ktorý upravuje vo svojich ust. §75 až 78 procesné spoločenstvo, v ktorom ide o spoločné procesné práva a povinnosti a rozsudok sa vzťahuje na každý subjekt konania a procesný úkon jedného subjektu platí aj pre ostatných t.z. nútené spoločenstvo, v ktorom osobitný predpis vyžaduje pre úspech v spore účasť všetkých subjektov právneho vzťahu a súd žalobu zamietne, ak nie je splnená táto podmienka účasti všetkých subjektov. Z uvedeného dôvodu Obec Tomášov v poradí 2 x vyhral súdny spor a ďalšie pokračovanie by bolo len zbytočným vynakladaním finančných prostriedkov tak zo strany Obce ako aj zo strany žiadateľky. Z hľadiska hospodárnosti je v záujme obce aby sa dlhoročný spor ukončil.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 26 /2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z, pre: Janette Kováčsová, Kopčianska 86, 851 01 Bratislava, parcela č. 419/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m² evidovaná Okresným úradom Senec odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 925 pre katastrálne územie Tomášov, obec Tomášov, okres Senec za cenu: 30.000,- € v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Tomášov o zásadách nakladania s majetkom obce č. 1/2008 a Znaleckým posudkom č. 123/2011 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vypracovaného Ing. Jozef Blanár, Vajnorská 98/H, Bratislava.

Termín: po výmaze plomby vedenej na LV č. 925

a predložení právoplatného rozsudku

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovali: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 17 - Schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Tomášov za pozemky vo vlastníctve Ing. Františka Fondrka a Nadeždy Fondrkovej, rod. Novotná

Obec Tomášov počas stavebného konania na výstavbu materskej školy s jedálňou a kuchyňou v areáli základnej školy zistila, že parcely č. 1228/14 o výmere 919 m² a parc. č. 1228/15 o výmere 952 m², spolu 1871 m² sú vo vlastníctve manželov Fondrkových. Obec ich listom požiadala o odkúpenie predmetných pozemkov. Na túto ponuku vlastníci reagovali pozitívne, avšak ponúknutá cena bola 110 €/m², s čím obecná rada nesúhlasila vzhľadom na finančné možnosti obce. Následne obecná rada vyvolala ďalšie rokovanie s vlastníkmi pozemkov o možnosti zámeny. Vlastníci sa dohodli, že by pristúpili na zámenu pozemkov 1:1 v rozlohe 1871 m².

Počas riešenia štúdie výstavby lokality C7 obec vyčlenila 1871 m², konkr. parc. č. 3/17 o výmere 600 m², parc. č. 3/18 o výmere 600 m² a parc. č. 3/19 o výmere 671 m², spolu 1871 m² vo vlastníctve obce Tomášov a ponúkla ich vlastníkom Ing. Františkovi Fondrkovi a Nadežde Fondrkovej na výmenu za pozemky evidované v KN reg. C na LV č. 1782 parc. č. 1228/14 o výmere 919 m² a na LV č. 1783, parc. č. 1228/15 o výmere 952 m², spolu 1871 m². Obecná rada navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváli zámer vysporiadania pozemkov evidovaných v KN reg. C na LV č. 1782 parc. č. 1228/14 o výmere 919 m² a na LV č. 1783, parc. č. 1228/15 o výmere 952 m², spolu o výmere 1871 m², a to buď formou zámeny v pomere 1:1 za pozemky vo vlastníctve obce alebo odkúpenia predmetných pozemkov nachádzajúcich

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

sa v areály Základnej školy. Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. je skutočnosť, že uvedené pozemky - parcela č. 1228/14 a parcela č. 1228/15, k.ú. Tomášov sa nachádzajú v rámci oploteného areálu školského dvora, pričom ide o priestor využívaný Základnou školou, Školská 7, Tomášov a obcou Tomášov. Uvedené pozemky sú súčasťou územných a stavebných konaní týkajúcich sa investičných zámerov rozvoja obce a školskej infraštruktúry /výstavba novej budovy školskej jedálne a kuchyne, výstavba Materskej školy, výstavba novej telocvične, výstavba detského ihriska a spevnených plôch/. Zároveň ide o zeleň – trávnatý porast, ktorá je už dlhé roky na vlastné náklady obce Tomášov udržiavaná a obhospodarovaná. Po zámene pozemkov spolu o výmere 1871 m² vo vlastníctve obce Tomášov, za pozemky manželov Fondrkových spolu o výmere 1871 m², by parcely č. 1228/14 a parcela č. 1228/15 vytvorili jeden celok s nehnuteľnosťami obce Tomášov – parc. č. 1228/1, k.ú.: Tomášov – areál školského dvora.

Poslanec Tvaruško navrhol, aby s tým obec počkala, ceny pôjdu hore. Poslanec Urge považuje argumentáciu p. Tvaruška za opodstatnenú, avšak na druhej strane pripomína rastúcu potrebu riešenia školského dvora, preto navrhuje alternatívu zámény pozemkov. Starosta pripomenul, že obe alternatívy sú len zámery – poslanci dnes hlasujú len o zámeroch. Hlasovanie o zámere zámény:

Hlasovanie: za: 5 proti: 3 zdržal sa 1

Na základe výsledku hlasovania o zámeru zámény pozemkov sa od hlasovania o predaji upustilo.

UZNESENIE č. 27 / 2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zámer vysporiadania pozemkov evidovaných v KN reg. C na LV č. 1782 parc. č. 1228/14 o výmere 919 m² a na LV č. 1783, parc. č. 1228/15 o výmere 952 m², spolu o výmere 1871 m² vo vlastníctve Ing. Františka Fondrka a Nadeždy Fondrkovej, rod. Novotnej, a to formou realizácie:

- zámény pozemkov evidovaných v KN reg. C, parc. č. 3/17 o výmere 600 m², parc. č. 3/18 o výmere 600 m² a parc. č. 3/19 o výmere 671 m², spolu vo výmere 1871 m² vo vlastníctve obce Tomášov, za pozemky evidované v KN reg. C na LV č. 1782 parc. č. 1228/14 o výmere 919 m² a na LV č. 1783, parc. č. 1228/15 o výmere 952 m², spolu o výmere 1871 m²

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovali: 9 Za: 5 Proti: 3 Zdržali sa: 1

Bod č. 18 – Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy – parc. č. 860/96 a parc. č. 860/97, k. ú. Tomášov

V zmysle uznesenia č. 60/2017 zo dňa 14.06.2017 bol obecným zastupiteľstvom investorovi NIKFIN s.r.o. schválený zámer prenájmu a vybudovania miestnej komunikácie a inžinierskych sietí na parc. č. 877/4 a 877/100 v k.ú.: Tomášov. V súlade s predmetným uznesením bol investor zaviazaný predat' vybudovanú investíciu do 60 dní po jej kolaudácii obci Tomášov za sumu 1 €. Odkúpenie vybudovanej časti splaškovej kanalizácie, kanalizačných prípojok a čerpacej stanice splaškových, miestnej komunikácie, chodníka, verejného osvetlenia a verejného rozhlasu bolo realizované v rokoch 2019 a 2020, na základe uzatvorenej Kúpnej zmluvy medzi obcou Tomášov a predávajúcim: NIKFIN s.r.o. zo dňa 23.01.2019, Kúpnej zmluvy č. SKR-ZML-71/2019 zo dňa 4.3.2020 a Kúpnej zmluvy č. SKR-ZML-72/2019 zo dňa 4.3.2020. Pri riešení správy obecného majetku a zámeru na vybudovanie detského ihriska na parc. 855/143, k.ú. Tomášov bolo zistené, že ešte dva pozemky nachádzajúce sa popri vjazde na komunikáciu Okružná ulica sú ponechané vo vlastníctve investora: NIKFIN s.r.o.. Na základe uvedeného sa navrhuje pozemky, ktoré slúžia ako verejné priestranstvo vysporiadať do vlastníctve obce, a to ich odkúpením od NIKFIN s.r.o., konkr. ide o nehnuteľnosti:

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

- parcela registra „C“ č. 860/96 o výmere 83 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov
- parcela registra „C“ č. 860/97 o výmere 41 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov

Kúpna cena za pozemky – parc. č. 860/96 a parc. č. 860/97, k.ú. Tomášov je navrhnutá na sumu 1,- € vrátane DPH. Návrh kúpnej zmluvy je prílohou materiálu.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 28 / 2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

C. schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností: pozemkov evidovaných v registri „C“ na katastrálnej mape:

- parcela registra „C“ č. 860/96 o výmere 83 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov
- parcela registra „C“ č. 860/97 o výmere 41 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov

D. schvaľuje

kúpnu cenu za pozemky – parc. č. 860/96 a parc. č. 860/97, k.ú. Tomášov spolu v sume 1,- € vrátane DPH.

C. poveruje

starostu obce Ing. Istvána Pomichala, PhD. k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: obec Tomášov a predávajúcim: NIKFIN s.r.o..

Bod č. 19 – Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy – parc. č. 457/52, k. ú. Tomášov, 544 m²

Na základe vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. Výst. 441-11-To dňa 27.1.2012 v súvislosti s riešením spevnenia miestnej komunikácie – ulica Svätej Trojice – parc. č. 795/2,795/3, 795/4, k.ú. Tomášov, vo vlastníctve obce Tomášov, ktorá je súčasne aj stavebníkom, bolo verejnou vyhláškou zo dňa 22.04.2021 oznámené začatie stavebného konania. Na základe doručených námietok Mgr. Dany Ácsovej zo dňa 28.04.2021, sa pristúpilo k zmene návrhu riešenia obratiska na tejto ulici. Ako alternatívne riešenie by prichádzala do úvahy výstavba obratiska na pozemkoch, ktoré by boli vo vlastníctve obce ako stavebníka. Za týmto účelom bola oslovená vlastníčka pozemku – parc. č. 457/52, k.ú. Tomášov so žiadosťou o odpredaj nevyužívaného pozemku, na ktorom sa zároveň nachádza pamätník Sv. Kríža. Vlastníkom dotknutej parcely je pani Eva Vadovičová, ktorá vyjadrila súhlas s predajom v prospech kupujúceho: obec Tomášov a požiadala o vyhotovenie kúpnopredajnej zmluvy za týmto účelom. Súčasne bol vyhotovený geometrický plán za oddelenie časti pozemku zastaveného Krížom Svätej Trojice. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 457/52 a 457/102 celkom spolu o veľkosti 544 m², bude následne vedené stavebné konanie na stavbu „Výstavba prístupovej komunikácie s inžinierskymi sieťami“ a po vydaní stavebného povolenia predložený návrh na odpredaj nezastavanej časti parc. č. 457/52 za odplatu v hodnote kúpnej ceny, t.j. 36 000,- €. Parc. č. 457/102, k.ú. Tomášov o výmere 34 m², na ktorej sa nachádza Kríž Svätej Trojice by zostala vo vlastníctve obce. Na základe uvedeného obecná rada odporúča schváliť kúpu nehnuteľností - parcela vytvorená geometrickým plánom registra „C“ KN č. 457/52, druh pozemku: orná pôda o výmere 510 m² a novo vytvorená parcela registra „C“ KN č. 457/102, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 34 m², v k. ú. Tomášov, a poveriť starostu obce k podpisu kúpnej zmluvy.

Poslanec Tvaruško uviedol, že nezastavanú časť sľúbila odkúpiť pani Anna Simonicsová, a keďže pani Anniku všetci v Tomášove poznajú ako človeka stojaceho si za svojim slovom, od kúpy isto neodstúpi. Poslanec Štrasser pripomenul, že to bude pre obec finančne neutrálna záležitosť.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 29 / 2020

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

zo dňa 21. júna 2021
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu
A. Schvaľuje

nadobudnutie vlastníckeho práva – kúpu nehnuteľností: parcela vytvorená geometrickým plánom registra „C“ KN č. 457/52, druh pozemku: orná pôda o výmere 510 m² a novo vytvorená parcela registra „C“ KN č. 457/102, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 34 m², od predávajúcej: Eva Vadovičová, rod. Strasserová, trvale bytom: Wolkrova 45, 851 04 Bratislava za kúpnu cenu: 36 000,- €

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovali: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 20 – Návrh na schválenie Prevádzkového poriadku Zberného dvora

V rámci realizácie projektu „Triedený zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v obci Tomášov“, kód projektu: NFP 310010Q139, riadiaci orgán: Ministerstvo životného prostredia SR v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, bol v roku 2020 vybudovaný nový areál Zberného dvora v obci Tomášov, ktorý sa nachádza na ulici Na Majeri 12, Tomášov. V rámci projektu boli vybudované spevnené plochy, oplatenie a vrátnica a nakúpené technologické vybavenie zberného dvora – traktor 1ks, čelný nakladač 1ks a 6 ks veľkokapacitných kontajnerov. Stavba bola skolaudovaná v januári 2021 a následne bol v marci 2021 Okresný úrad v Senci, odbor životného prostredia požiadaný o vydanie súhlasu na prevádzkovanie zberného dvora. Súčasťou udelenia povolenia na prevádzku zberného dvora je okrem splnenia zákonných podmienok aj náležitosť disponovania s Prevádzkovým poriadkom, ktorý podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce.

Prevádzková doba zberného dvora sa navrhuje nasledovne:

Pondelok	zatvorené
Utorok	zatvorené
Streda	8:30 – 17:00
Štvrtok	zatvorené
Piatok	8:00 – 16:00
Sobota	9:00 – 16:00

Odpad, ktorého zber bude na zbernom dvore vykonávaný: biologicky rozložiteľný komunálny odpad / odpad zo záhrad, parkov vrátane odpadu z cintorínov – tzv. zelený biologicky rozložiteľný odpad, kuchynský odpad, jedlé oleje a tuky/, papier, sklo, textilie, šatstvo, objemný domový odpad, batérie, viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky), drobné stavebné odpady, odpadové oleje a tuky, vyradené el. zariadenia. Za týmto účelom sa na rokovanie zastupiteľstva predkladá návrh Prevádzkového poriadku a opatrení v prípade havárie a po vydaní súhlasu na prevádzkovanie zariadenia zo strany Okresného úradu, odbor životného prostredia bude môcť byť nový zberný dvor uvedený do prevádzky. Poslanci Urge a Tvaruško mali pripomienky k prevádzkovej dobe, starosta im odpovedal, že pri zostavovaní otváracích hodín boli smerodajné hodiny v okolitých obciach, ktoré sa im osvedčili. V prípade ak sa schválená prevádzková doba neosvedčí, požiada obec o jej úpravu. Poslanec Urge zdôraznil potrebu urýchleného otvorenia zberného dvora. Zástupkyňa starostu ho informovala, že po vydaní rozhodnutia je účinnosť 15 dní – zberný dvor sa otvorí podľa všetkého najneskôr 15. júla. Poslankyňa Tóthová sa zaujímala o cenník. Starosta odpovedal, že bude fungovať systém kartičiek, ktoré občania dostali pri úhrade poplatku za odpad. Spoplatnený bude len drobný stavebný odpad. Obec zvažuje zber skla priamo z domácností, čo už poslanec Tvaruško v minulosti viackrát navrhol. Občania, ktorí nahlásili záujem o kompostéry, ich dostanú k dispozícii.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 30 /2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

A. SCHVAĽUJE

Prevádzkový poriadok Zberného dvora, Na Majeri 12, Tomášov.

Bod č. 21 – Správa o hospodárení obce za I. Q 2021

Správa o hospodárení obce za I. štvrťrok 2021, o čerpaní rozpočtu obce za jednotlivé programy podľa rozpočtovej klasifikácie je spracovaná vo forme nasledujúcej tabuľky:

Výdavková časť so stavom k 31.03.2021:

Program	Schválený rozpočet 2021	Čerpanie k 31.3.2021	% plnenia
001 Správa obce	724 341 €	214 659 €	29,64 %
002 Civilná ochrana	3 000 €	600 €	20 %
003 Verejný poriadok a bezpečnosť	3 000 €	250 €	8,33 %
004 Stavebný úrad a hospodárstvo	34 000 €	4 466 €	13,13 %
005 Ochrana životného prostredia	157 854 €	153 055 €	96,96 %
006 Bývanie a občianska vybavenosť	147 385 €	42 732 €	28,99 %
007 Zdravotníctvo	6 000 €	2 435 €	40,58 %
008 Šport, kultúra, náboženstvo	103 417 €	18 029 €	17,43 %
009 Vzdelávanie	771 642 €	111 573 €	14,46 %
010 Sociálne zabezpečenie	30 000 €	7 643 €	25,48 %
Spolu	1 980 639	555 442 €	28,04 %

V príjmovej časti boli k 31.03.2021 naplnené:

- Daňové príjmy 456 161 €
- Nedaňové príjmy na 51 673 €
- Granty a transfery na 387 949 €

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 31 /2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení obce za I. Q 2021

Bod č. 22 – Návrh na udelenie odmeny kontaktnej osobe SODB 2021

V zmysle zákona č. 223/2019 Z.z. o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 boli aktivity týkajúce sa sčítania obyvateľov 2021 na úrovni obce zahájené v decembri 2020. Za kontaktnú osobu v zmysle zákona bola za obce určená zástupkyňa starostu obce JUDr. Monika Beňová Makkiová. Elektronické samosčítanie obyvateľov prebiehalo v termíne od 15. 2. 2021 do 31. 3. 2021, kedy sa za obec Tomášov sčítalo až 91,69 % obyvateľov. Na základe Rozhodnutia predsedu Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 10900-2172/2021 z 21. apríla 2021 o začatí dosčítavania na zabezpečenie asistovaného sčítania pre obyvateľov, ktorí sa neschítali sami elektronicky začalo asistované sčítanie obyvateľov v období od 03.05.2021 do 13.06.2021. Dosčítavanie pomocou asistovaného sčítania prebiehalo dvoma spôsobmi:

- v kontaktnom mieste s pomocou stacionárneho asistenta (Mgr. Katarína Szabó)
- v domácnostiach s pomocou mobilného asistenta sčítania (za obec boli poverení 2 asistenti sčítania – Ing. Jozef Štrasser a Agneša Rablanská).

Obec pri odmeňovaní asistentov sčítania postupuje podľa Opatrenia Štatistického úradu SR č.307/2020 o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy pri príprave, priebehu a vykonaní sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021, ktoré vzniknú pri sčítaní obyvateľov, a o odmene niektorých asistentov sčítania (ďalej len „Opatrenie“). V zmysle § 3 ods. 4 dotácia sa poskytne na odmenu osobe podľa odseku 1 písm. b) (odmenu za vykonávanie činnosti kontaktnej osoby, ktorá sa vypláti starostovi obce alebo zástupcovi starostu obce na základe uznesenia obecného

Katarína Tóthová v.r., overovateľ

Jozef Lipka v.r., overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

zastupiteľstva) v sume 1 000 eur, ak odsek 5 neustanovuje inak. Obecná rada na základe uvedeného odporúča OZ schváliť odmenu kontaktnej osobe pri sčítaní obyvateľov SODB2021, v zmysle § 3 ods. 4 Opatrenia v sume 1000,- €.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 32 / 2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

odmenu kontaktnej osobe pri sčítaní obyvateľov SODB2021, ktorou bola zástupkyňa starostu obce JUDr. Monika Beňová Makkiová v zmysle § 3 ods. 4 Opatrenia Štatistického úradu SR č.307/2020 o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy pri príprave, priebehu a vykonaní sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021, ktoré vzniknú pri sčítaní obyvateľov, a o odmene niektorých asistentov sčítania.

Bod č. 23 – Informácia o obecných dňoch partnerských obcí

Z dôvodu pandémie koronavírusu boli všetky hromadné akcie a plánované podujatia v rámci EÚ projektov v roku 2020 odložené, posunuté na obdobie, kedy ich bude možné v súlade s platnými opatreniami Úradom verejného zdravotníctva SR a z epidemiologického hľadiska realizovať. Počas tohto leta sa budú v obci Tomášov a v jednotlivých partnerských obciach konať nasledovné obecné podujatia, na ktorých sa zúčastnia a budú spolupodieľať aj zástupcovia našej obce:

- obec Nová Lhota /ČR/ - projekt EÚ Citizen v dňoch 30., 31.7 – 1.8.2021
- obec Halászi /HU/ - Gastrofestival - 7.8.2021
- obec Tomášov – projekt Interreg V.A SR-HU – Leto s rybou – 21.8.2021
- obec Tomášov – projekt EÚ Citizen v dňoch 17.-18.-19.9.2021

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 33 / 2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o obecných dňoch partnerských obcí

Bod č. 24 – Schválenie vecného bremena na parc. č. 439/3, k. ú. Tomášov

Uznesením č. 82/2020 z 14.12.2020 bola schválená – kúpa nehnuteľností: parcela registra „E“ č. 439/3, druh pozemku: orná pôda v k. ú. Tomášov a parcela registra „E“ č. 439/7 druh pozemku: orná pôda v k. ú. Tomášov, od predávajúcej: Gabriela Árvová, Vlky č. 95 za kúpnu cenu: 35,-€/m², v celkovej sume 7.175 €. Zároveň bol starosta obce poverený k podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na dotknuté pozemky v prospech oprávneného p. Zoltána Cséfalvaya. Zmluva o zriadení vecného bremena č. SKR-ZML-19/2021 bola podpísaná s obcou Tomášov dňa 21.04.2021 a súčasne bola vykonaná odplata za vecné bremeno zo strany oprávneného p. Cséfalvaya v rovnakej výške 7.175 €. Z dôvodu, že medzi zápisom vecného bremena Okresným úradom Senec, katastrálny odbor k parc.č. 439/3 a predajom pozemku p. Cséfalvaya parc.č. 242/3 (stavebný pozemok), na ktorého prejazd mal byť vecným bremenom zriadený, bol časový nesúlad: konkr. vklad zmeny vlastníctva z p. Cséfalvaya na nových majiteľov: Bc. Jozef Krafcák a Ing. Mária Krafcáková bol vykonaný skôr ako zápis vecného bremena, predkladá sa do zastupiteľstva návrh na schválenie zriadenie vecného bremena in rem na zaťaženej nehnuteľnosti, ktorou je:

- pozemok evidovaný v registri „E“ na katastrálnej mape: parcelné číslo 439/3 o výmere 140 m² – orná pôda, ktorý je evidovaný Okresným úradom Senec odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2394 pre katastrálne územie Tomášov, obec Tomášov, okres Senec v prospech nových majiteľov - oprávnených: Bc. Jozef Krafcák a Ing. Mária Krafcáková. Po schválení návrhu OZ bude vykonané späťvzatie podaného návrhu na vklad vecného bremena v prospech p. Cséfalvaya a podaný na kataster nový návrh na vklad vecného bremena v prospech manželov Krafcákových.

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0
 UZNESENIE č. 34 / 2021
 zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zriadenie vecného bremena in rem na zaťaženej nehnuteľnosti, ktorou je:

- pozemok evidovaný v registri „E“ na katastrálnej mape: parcelné číslo 439/3 o výmere 140 m² – orná pôda, ktorý je evidovaný Okresným úradom Senec odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2394 pre katastrálne územie Tomášov, obec Tomášov, okres Senec v prospech oprávnených: Bc. Jozef Krafčák a Ing. Mária Krafčáková, ktorému zodpovedá právo z tohto vecného bremena - právo prejazdu a prechodu k pozemku parc.č. 242/3 o výmere 1500 m² – orná pôda, ktorý je evidovaný Okresným úradom Senec odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2960 pre katastrálne územie Tomášov, obec Tomášov, okres Senec

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovali: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 25 – Rôzne

Poslanec Slovák sa informoval vo veci výstavby móla na Malom Dunaji v rámci projektu INTERREG, žiadal upresniť, či ide o jedno alebo dve móla, nakoľko verejné obstaranie je na jedno mólo a v prezentácii, ktorej sa nedávno zúčastnil boli predstavené dve. Starosta upresnil, že na konferencii bola prezentovaná len štúdia, mólo bude jedno).

O slovo sa prihlásil bývalý starosta obce pán Jozef Szalay s cieľom uviesť na pravú mieru reči o negatívnej kritike jeho práce za éry jeho pôsobenia vo funkcii starostu obce, ktoré sa k nemu dostali. Počas diskusie sa záležitosť vysvetlila a zasadnutie pokračovalo ďalej.

O slovo sa prihlásil Roland Kemény, ktorý sa zaujímal o stavebné povolenie, na ktoré čaká už rok a pol. Zástupkyňa starostu mu vysvetlila postup schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu s tým, že návrh zmien je podaný na Okresnom úrade Bratislava a obec čaká na jeho schválenie. Stavebné povolenie bude p. Keményovi vydané po schválení zmien a doplnkov.

Pán Ondrej Bagačka ml. sa zaujímal o projekt výstavby materskej školy v areáli ZŠ, konkrétne o financovanie a o dôvod, prečo obec ide stavať materskú školu, keď má jestvujúcu MŠ. Starosta odpovedal, že projekt MŠ obec rieši už dávno, elkované triedy sú povolené len dočasne. P. Bagačka sa zaujímal aj o chýbajúcu kanalizáciu na Podzáhradnej ulici, o chodník a o prechod pre chodcov pri budove fitness. Starosta povedal, že prechod pre chodcov obec bude riešiť, chodník na Podzáhradnej nepokračuje pre pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve obce a čo sa týka kanalizácie, je to najstaršia agenda obecného úradu, podané projekty zatiaľ neboli úspešné. Pozval p. Bagačku na obecný úrad na diskusiu.

Bod č. 26 – Voľba hlavného kontrolóra obce Tomášov

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove uznesením číslo 8/2021 zo dňa 29.3.2021 vyhlásilo výberové konanie na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Tomášov. Písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami uchádzači mali odovzdať do 4.6.2021. Do určeného termínu sa prihlásili dvaja kandidáti:

- Mgr. Michaela Jeraseková
- Mgr. Hajnalka Polgár

Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 10.6.2021. Komisia otvorila dve neporušené obálky uchádzačov prihlásených do výberového konania a skonštatovala, že kvalifikačné predpoklady vyhlásené vo výberovom konaní splnili všetci uchádzači.

Obidvaja uchádzači boli pozvaní na dnešné zasadnutie majú možnosť sa osobne predstaviť. Obecné zastupiteľstvo v Tomášove schváli v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra nasledovne:

1. posúdenie náležitosti podaných písomných prihlášok kandidátov vykonala komisia zložená z troch poslancov obecného zastupiteľstva v Tomášove, ktorá vyhodnotila

.....
 Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
 Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
 Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
 starosta

spĺnenie náležitostí prihlášok, vypracovala a obecnému zastupiteľstvu predložila zoznam kandidátov,

2. voľby na funkciu hlavného kontrolóra budú priame s tajným hlasovaním. V deň konania volieb Obecné zastupiteľstvo v Tomášove schválí komisiu (jej počet a mená členov), ktorej úlohou bude sčítat' odovzdané hlasovacie lístky. Hlasovací lístok musí byť opatrený úradnou pečiatkou a podpisom starostu obce,

3. samotnému aktu volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov v deň konania volieb. Kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí,

4. po skončení prezentácie kandidátov sa uskutoční prvé kolo volieb hlavného kontrolóra; každý poslanec obecného zastupiteľstva obdrží hlasovací lístok s menami jednotlivých kandidátov, ktorí budú na hlasovacom lístku oddelení poradovými číslami; každý poslanec zakrúžkuje poradové číslo s menom vybraného kandidáta, lístok vloží do obálky a vloží ju do pripravenej volebnej urny,

5. za platný sa považuje ten hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta,

6. na zvolenie hlavného kontrolóra v prvom kole je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Po skončení prvého kola hlasovania komisia sčíta všetky odovzdané hlasy a o výsledku prvého kola hlasovania spíše zápisnica; zápisnica musí obsahovať počet odovzdaných hlasov, počet platných hlasov, počet hlasov pre jednotlivých kandidátov. Výsledok hlasovania komisia oznámi obecnému zastupiteľstvu,

7. ak ani jeden z kandidátov nezíska v prvom kole voľby nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, ešte na tom istom zasadnutí sa vykoná druhé kolo voľby hlavného kontrolóra, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov.

V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov,

8. medzi prvým a druhým kolom volieb bude min. 1/4 hodinová prestávka, počas ktorej kompetentní pracovníci obecného úradu pripraví hlasovacie lístky s menami kandidátov, ktorí postúpili do druhého kola volieb; pre voľby v druhom kole sa primerane použije procesný postup ako v prvom kole,

9. v druhom kole volieb bude zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov,

10. pri rovnosti hlasov v druhom kole sa voľba rozhodne žrebom.

Prvá sa predstavila Mgr. Michaela Jeraseková, prezentovala svoj životopis a pracovné skúsenosti (Mestská polícia Senec, Mestský úrad Senec). Poslanec Štrasser sa zaujímal, vzhľadom na to, že tu bola možnosť odsledovať výsledky práce hlavného kontrolóra, a je zrejmé, že je to komplexná a zložitá agenda, či sa na túto prácu kandidátka cíti – ide o pre ňu novú oblasť a nové výzvy. Mgr. Jeraseková odpovedala, že z každej situácie si berie skúsenosti. Poslanec Štrasser sa spýtal na jej skúsenosti s výpočtovou technikou, dostal kladnú odpoveď. Zástupkyňa starostu mala otázku, či sa kandidátka zaujíma o absolvovanie kurzu hlavného kontrolóra. Hlavný kontrolór Ing. Bernáth pripomenul, že kurz nie je podmienkou. Zástupkyňa pripomenula kandidátke, že funkcia je na šesť rokov a na 20% pracovný úväzok. Kandidátka odpovedala, že si je toho vedomá.

Ako druhá sa predstavila Mgr. Hajnalka Polgár, ktorá momentálne pracuje na útvare hlavného kontrolóra BSK. Poslanec Štrasser sa v tejto súvislosti zaujímal, či sa so starostom poznajú, dostal kladnú odpoveď. Na otázku, či necíti konflikt záujmov, bola odpoveď kandidátky záporná, nakoľko majú korektný pracovný vzťah. Zástupkyňa starostu sa zaujíma, či kandidátka pôsobila ako obecná hlavná kontrolórka? V období 1998 – 2002 pôsobila ako poslankyňa miestnej časti Vraľuňa a bola aj predsedníčka finančnej komisie, kde spolupracovala s hlavným kontrolórom. Poslanec Urge pripomenul, že tieto záležitosti rieši zákon o konflikte záujmov – to, že sa s niekým poznám, neznamená automaticky konflikt.

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta

Kandidátka uviedla, že nemá vedomosť o tom, že by mohol tento konflikt vzniknúť. Poslanci pristúpili k tajnému hlasovaniu, ktorého výsledok vo forme zápisnice (príloha 4 tejto zápisnice) predniesol poslanec Štrasser, predseda volebnej komisie:

Hlasovalo 9 poslancov, hlasy boli odovzdané jednotlivým kandidátom nasledovne:

Kandidát č. 1 - Mgr. Michaela Jeraseková – získaný počet hlasov 3

Kandidát č. 2 - Mgr. Hajnalka Polgár – získaný počet hlasov 6

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 35/2021

zo dňa 21.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

V o l í

Mgr. Hajnalka Polgár za hlavného kontrolóra Obce Tomášov s nástupom od 1.7.2021.

Starosta poprial všetkým príjemné strávenie dovolenkového obdobia. Vyzval na využitie možnosti očkovania proti COVID-19. Poďakoval prítomným za účasť a ukončil 18. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....
Katarína Tóthová v.r., overovateľ

.....
Jozef Lipka v.r., overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD. v.r.
starosta