

Z á p i s n i c a
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,
konaného dňa 17.6.2024 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 7
Neprítomní: 2
Ospravedlnení: 2

P r o g r a m:

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Stanovisko hlavného kontrolóra č. 2024/07 k návrhu záverečnému účtu obce za rok 2023
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023
7. Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2023
8. Schválenie prenájmu časti nehnuteľnosti súp. č. 697, p. Macsicza
9. Schválenie zámeru prenájmu časti nehnuteľnosti súp. č. 269, p. Bizoňová
10. Prerokovanie Urbanistickej štúdie „IBV Tomášov“, Ľudovít Kulcsár
11. Správa riaditeľov ZŠ a MŠ o zápise detí a návrh na schválenie počtu tried MŠ a ZŠ na školský rok 2024/2025
12. Správa č. 2024/04 o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2023
13. Správa č. 2024/06 o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií obce Tomášov poskytnutých na rok 2023
14. Návrh plánu č. 2024/08 kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov na II. polrok 2024
15. Návrh na zmenu uznesenia č. 20/2024
16. Návrh na prijatie preklenovacieho úveru v rámci projektov Interreg a CERV
17. Informácia o prijatých žiadostiach o zmenu a doplnky Územného plánu Tomášov
18. Rôzne – Interpelácie
19. Záver

Bod č. 1 - Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce otvoril dnešné 13. zasadnutie obecného zastupiteľstva a všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí sú prítomní 7 poslanci, poslankyňa JUDr. Monika Beňová Makkiová sa pre chorobu ospravedlnila, poslankyňa Imelda Balogh príde neskôr. Poslanec Ing. Viktor Kálmán sa momentálne zdržiava mimo zasadacieho priestoru.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č.34/2024

zo dňa 17. júna 2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

1. Určenie zapisovateľa zápisnice: Agneša Rablanská
2. Účasť poslancov na OZ

prítomní:	7
neprítomný:	2
ospravedlnení:	2

B. V o l í

- Overovateľov zápisnice: Ladislav Tvaruško, Ing. Dávid Slovák
- Návrhovú komisiu: Katarína Tóthová, Mgr. Alica Kozics, Róbert Csehý

Starosta navrhol do programu dnešného zasadnutia zaradiť Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Tomášov k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - správa č. 2024/05. Do miestnosti sa vrátil poslanec Kálmán, počet poslancov je v tejto chvíli 7.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č.34/2024

zo dňa 17. júna 2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

C. Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenami nasledovne:

1. Úvodné náležitosti:
 - a. a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b. c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Stanovisko hlavného kontrolóra č. 2024/07 k návrhu záverečnému účtu obce za rok 2023
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023
7. Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2023
8. Schválenie prenájmu časti nehnuteľnosti súp. č. 697, p. Macsicza
9. Schválenie zámeru prenájmu časti nehnuteľnosti súp. č. 269, p. Bizoňová
10. Prerokovanie Urbanistickej štúdie „IBV Tomášov“, Ľudovít Kulcsár
11. Správa riaditeľov ZŠ a MŠ o zápise detí a návrh na schválenie počtu tried MŠ a ZŠ na školský rok 2024/2025
12. Správa č. 2024/04 o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2023
13. Správa č. 2024/06 o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií obce Tomášov poskytnutých na rok 2023
14. Návrh plánu č. 2024/08 kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov na II. polrok 2024
15. Návrh na zmenu uznesenia č. 20/2024
16. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Tomášov k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - správa č. 2024/05
- 16.B Návrh na prijatie preklenovacieho úveru v rámci projektov Interreg a CERV
17. Informácia o prijatých žiadostiach o zmenu a doplnky Územného plánu Tomášov
18. Rôzne – Interpelácie
19. Záver

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove

Starosta uviedol, že OZ prijalo na svojom zasadnutí konanom dňa 22.04.2024 tieto uznesenia:

SPLNENÉ - uznesenie č. 15/2024, č. 16/2024, č. 17/2024, č. 18/2024, č. 19/2024, č. 20/2024, č. 21/2024, č. 22/2024, č. 23/2024, č. 24/2024, č. 25/2024, č. 26/2024, č. 27/2024, č. 28/2024, č. 29/2024, č. 30/2024, č. 31/2024, č. 32/2024, č. 33/2024. Nasledovná tabuľka sumárne uvádza uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 22.04.2024 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa odvtedy splnili alebo sa priebežne plnia:

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	16/2024	S			
2.	17/2024	S			
3.	18/2024	S			
4.	19/2024	S			
5.	20/2024	S			
6.	21/2024	S			
7.	22/2024	S			
8.	23/2024	S			
9.	24/2024	S			
10.	25/2024	S			

11.	26/2024	S			
12.	27/2024	S			
13.	28/2024	S			
14.	29/2024	S			
15.	30/2024	S			
16.	31/2024	S			
17.	32/2024	S			
18.	33/2024	S			
19.	31/2023	P	30.04.2024	31.12.2024	
20.	82/2022	P			
21.	57/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	30.06.2024
22.	84/2019	P	rok 2020		
23.	46/2019	P			
24.	84/2018	S			
25.	20/2018	P			
26.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
27.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
28.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2024
29.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní uznesenie č. 31/2023

Návrh na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v regulačnom bloku C18 - ulica Podzáhradná

- A. splnené
- B. splnené
- C. splnené
- D. Poveruje starostu obce k podpisu Kúpnych zmlúv medzi obcou Tomášov a predávajúcimi podľa písm. A tohto uznesenia
Termín: do 30.04.2024 – do tohto termínu podpísaná iba 1 zmluva – rodina Biznárová, návrh na predĺženie termínu do 31.12.2024 - V PLNENÍ

uznesenie č. 82/2022

Zámer zriadenia vecného bremena na parc. registra „E“ č. 868, k.ú. Tomášov

A. SPLNENÉ

B. starostu obce viesť rokovanie vo veci s dotknutými stranami: žiadateľ, PD Tomášov –nájomca, SPF - správca (susedný pozemok), Povodie Dunaja š. p. OU Senec, pozemkový odbor V PLNENÍ

B-uznesenie č. 57/2022

Zámer vypracovania VZN o používanie zábavnej pyrotechniky na území obce Tomášov T: do 30.06.2024 V PLNENÍ

C- uznesenie č. 46/2019

- A. kúpa pozemku parc. č. 64/4 v k.ú. Tomášov o veľkosti 11 m2 od predávajúceho: Jozef Margitfalvi, Rajecká 4, Bratislava za kúpnu cenu 35,-/m2.SPLNENÉ
- B. Uzatvorenie zmluvy o dielo SPLNENÉ
- C. Poverenie starostu obce k zabezpečeniu plnení v zmysle uzatvorených zmlúv V PLNENÍ
- D- uznesenie č. 84/2018
 - A. Komunitný plán sociálnych služieb Tomášov 2018 – 2022 SPLNENÉ
 - B: vyhodnocovať aktuálny stav poskytovaných sociálnych služieb TERMÍN: raz ročne
- uznesenie č. 65/2016
Kúpa pozemku s parc .č. 29/2 v k. ú. Tomášov (zóne C7 – Školská ulica). PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 96/2016
Schválenie postupu pri právnych vzťahov k pozemkom miestnych cintorínov. Návrh na vklad kaplnky a domu smútku v cintorínoch sme podali na kataster, ktoré dňom 19.1.2017 sú zapísané do katastra. Prebieha jednanie s vlastníckmi pozemkov v cintoríne Osada o majetkovoprávne vysporiadanie. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 99/2016

Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice. Prevádzka knižnice je prerušená do 30.4.2017. Prebieha inventarizácia a digitalizácia kníh. T: 30.11.2024. PRIEBEŽNE SA PLNÍ

- uznesenie č. 111/2016

Schválenie zámeru rekonštrukcie Kaplnky Sv. Kríža v hlavnom cintoríne – OZ schválilo zámer rekonštrukcie interiéru Kaplnky Sv. kríža v hlavnom cintoríne v Tomášove a poverilo starostu obce vypracovať projekt a plánovaný rozpočet rekonštrukcie. Vypísať VO na projektanta. PRIEBEŽNE SA PLNÍ

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 35 / 2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 22.04.2024

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	16/2024	S			
2.	17/2024	S			
3.	18/2024	S			
4.	19/2024	S			
5.	20/2024	S			
6.	21/2024	S			
7.	22/2024	S			
8.	23/2024	S			
9.	24/2024	S			
10.	25/2024	S			
11.	26/2024	S			
12.	27/2024	S			
13.	28/2024	S			
14.	29/2024	S			
15.	30/2024	S			
16.	31/2024	S			
17.	32/2024	S			
18.	33/2024	S			
19.	31/2023	P	30.04.2024	31.12.2024	
20.	82/2022	P			
21.	57/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	30.06.2024
22.	84/2019	P	rok 2020		
23.	46/2019	P			
24.	84/2018	S			
25.	20/2018	P			
26.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
27.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
28.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2024
29.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nespĺnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Bod č. 3 - Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove konanom dňa 22.04.2024 boli ústne interpelácie zo strany poslancov zodpovedané na mieste a sú zapísané v zápisnici zo zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 97 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 36/2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vybavení podaných interpelácií.

Bod č. 4 - Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov

Starosta informoval, že na základe čl. 4, ods. 4. VZN č. 1/2014 o nájomných bytoch boli na dnešné zasadnutie OZ predložené nasledovné žiadosti:

Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv na byty podali nájomníci: Mgr. Karol Kajtár a p. Adriana Borik. Nájomné zmluvy sa im navrhuje predĺžiť nasledovne:

nájomník	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Mgr- Karol Kajtár	Malinovská 5A	21	1	16.05.2024	3 roky
Adriana Borik	Školská 11	3	3	30.06.2024	3 roky

Dňa 5.6.2024 podala učiteľka Základnej školy: Mgr. Mária Čongrádyová, žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy na byt. č. 6, v 9 BJ Rastická ul. k dátumu 31.07.2024, z dôvodu sťahovania a zmeny pracoviska. Obecná rada odporúča uvedenú informáciu zobrať na vedomie s tým, že uvoľnený byt bude zachovaný pre nových pedagogických zamestnancov Základnej školy. V čase o 19:09 hod. sa na dnešné zasadnutie OZ dostavila poslankyňa Imelda Balogh, počet prítomných poslancov v tejto chvíli 8.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 37 /2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľov:

nájomník	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Mgr- Karol Kajtár	Malinovská 5A	21	1	16.05.2024	3 roky
Adriana Borik	Školská 11	3	3	30.06.2024	3 roky

B. Berie na vedomie

ukončenie nájomnej zmluvy nájomcu – učiteľky Základnej školy: Mgr. Mária Čongrádyová, byt. č. 6, v 9 BJ Rastická ul. k dátumu 31.07.2024, s tým, že uvoľnený byt bude zachovaný pre nových pedagogických zamestnancov Základnej školy.

Bod č. 5 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce Tomášov č. 2024/07 k návrhu záverečného účtu za rok 2023

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku obce o stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2023, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 38 /2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

predložené stanovisko hlavnej kontrolórky obce Tomášov č. 2024/07 k návrhu záverečného účtu za rok 2023.

Bod č. 6 - Návrh záverečného účtu obce za rok 2023

Záverečný účet obce za rok 2023 tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 39 /2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

- A. v súlade s ustanoveniami § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad.
- B. Výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2023 je schodok vo výške 151 732,21 €.

Bod č. 7 - Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2023

Starosta požiadal predsedníčku komisie verejného záujmu Katarínu Tóthovú aby predniesla prítomným predmetnú správu (tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice).

UZNESENIE č. 40 / 2024

zo dňa 17.6.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

- 1) správu Komisie obecného zastupiteľstva v Tomášove na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára o záveroch kontroly podaného oznámenia za rok 2023 v súlade so zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov - starostu obce. Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce, splnil svoju zákonnú povinnosť v stanovenom termíne a členovia komisie nemali výhrady k predloženému oznámeniu.
- 2) správu starostu obce Tomášov, že prijal oznámenia o majetkových pomeroch zamestnancov obce a riaditeľov obcou zriadených základných škôl s právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcii verejných funkcionárov za rok 2023
 Mgr. Polgár Hajnalka, LLM – hlavný kontrolórka obce
 Mgr. Zuzana Sarková – riaditeľka ZŠ
 Mgr. Mária Pomichal – riaditeľka ZŠ s VJM
 Mgr. Ľudmila Polláková – riaditeľka MŠ
 Bc. Lucia Šillová – riaditeľka MŠ s VJM
 Zuzana Valacsayová – vedúca ŠJ

Bod č. 8 - Schválenie prenájmu časti nehnuteľnosti súp. č. 697, p. Macsicza

Starosta uviedol, že uznesením č. 29/2024 zo dňa 22.04.2024 bol obecným zastupiteľstvom schválený zámer prenájmu časti nehnuteľnosti o výmere 158 m² so súp. č. 697, k.ú. Tomášov na Bratislavskej ulici pre záujemcu: Karol Macsicza, Nová 9, Tomášov s osobitným zreteľom za nájomné vo výške 158 € /mesiac. Ide o budovu vo vlastníctve obce Tomášov, ktorá sa nachádza na Bratislavskej ulici a v jednej časti má sídlo aj Dobrovoľný požiarny zbor obce. P. Macsicza ponúkol spoluprácu okrem nájmu aj v oblasti zveľadenia pôvodných priestorov tak, aby sa dali riadne užívať a súčasne je ochotný zabezpečiť aj montáž kamerového systému a potrebných zariadení (výmena okien, dverí atd). Uvedené priestory o výmere 158 m² boli nevyužívané, v dezolátnom stave a obec zabezpečila ich vyčistenie a vypratanie po predošlom nájomcovi. Na základe záverov z Obcej rady, sa týmto navrhuje schváliť prenájom časti budovy so súp. č. 697 s osobitným zreteľom, ktorým je zveľadenie a ochrana majetku obce pred vandalmi v prospech nájomcu: Ka-Ma servis s.r.o., IČO:47471158, v zastúpení konateľa: Karol Macsicza, Nová 9, Tomášov. Nájomné sa navrhuje vo výške 1,-/m² mesačne, čo činí 158 €/ mesiac za predmet nájmu, nájom sa uzatvorí na dobu neurčitú, pričom výpovedná lehota je 3 mesačná. Poslanec Tvaruško sa zaujímal, či bude využívať aj dvor - starosta odpovedal, že dvor momentálne využívajú hasiči DHZ, resp. slúži ako parkovisko pre autobusy.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 41 / 2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

prenájom časti nehnuteľnosti o výmere 158 m² so súp. č. 697, k.ú. Tomášov na Bratislavskej ulici pre nájomcu: Ka-Ma servis s.r.o., IČO:47471158, v zastúpení konateľa: Karol Macsicza, Nová 9, Tomášov s osobitným zreteľom, ktorým je zveľadenie a ochrana majetku obce pred vandalmi v prospech nájomcu: Ka-Ma servis s.r.o., IČO:47471158, v zastúpení konateľa: Karol Macsicza, Nová 9, Tomášov. Nájomné sa stanovilo vo výške 158 € /mesiac.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovali: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 9 - Schválenie zámer prenájmu časti nehnuteľnosti súp. č. 269, p. Bizoňová

Starosta informoval prítomných, že Dňa 12.4.2024 bola obci Tomášov doručená žiadosť o prenájom časti nehnuteľnosti so súp. č. 269, k.ú. Tomášov na Mierovej ulici od občana: Bc. Petra Bizoňová, Dubová 2, Tomášov. Účelom prenájmu by bolo využívanie priestorov ako terapeutickú miestnosť pre fyzioterapiu a skupinové cvičenia pilates. Uvedené služby v súčasnosti poskytuje p. Bizoňová v priestoroch Poľnohospodárskeho družstva Tomášov, avšak k 31.12.2024 jej tento prenájom končí. Ide o budovu vo vlastníctve obce Tomášov, ktorá slúži ako Materská škola s VJS aj s VJM. Nakoľko k 1.9.2024 dôjde k presťahovaniu škôlky s vyučovacím jazykom slovenským do novej budovy na Školskej ulici, uvoľnia sa v starej budove 4 bývalé triedy/miestnosti. 1 miestnosť na 1. NP bude využívaná materskou školou s VJM, ktorá naďalej bude sídliť v priestoroch na Mierovej 1, 1 miestnosť bude využitá pre účely umiestnenia obecného archívu a zvyšné priestory zostanú v budove neobsadené. Nájom sa navrhuje na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Na základe záverov z Obcej rady, sa týmto navrhuje schváliť zámer prenájmu časti budovy so súp. č. 269, v rozsahu 1 triedy o výmere 92 m², s osobitným zreteľom, ktorým je kontinuita v poskytovaní služieb fyzioterapia a pilates pre občanov Tomášova v prospech nájomcu: Bc. Petra Bizoňová, Dubová 2, Tomášov. Nájomné sa navrhuje vo výške 250 € /m² mesačne.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 42 / 2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zámer prenájmu časti nehnuteľnosti o výmere 92 m², v rozsahu 1 trieda, v rámci budovy so súp. č. 269, k.ú. Tomášov na Mierovej ulici č. 1 pre záujemcu: Bc. Petra Bizoňová, Dubová 1116/2, Tomášov s osobitným zreteľom, ktorým je kontinuita v poskytovaní služieb fyzioterapia a pilates pre občanov Tomášova. Nájomné je určené dohodou vo výške 250,€/mesiac.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovali: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 10 - Prerokovanie Urbanistickej štúdie „IBV Tomášov“, Ľudovít Kulcsár

Starosta informoval, že obci Tomášov bola dňa 25.1.2024 zo strany žiadateľa: Ľudovít Kulcsár, Orechová 14, Šamorín, doručená žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru individuálnej bytovej výstavby v katastrálnom území Tomášov na pozemkoch parc. č. 828, 829/1, 4; 833/10-12, k.ú. Tomášov, pod názvom projektu: IBV Tomášov. Uvedený investičný zámer bol predmetom rokovania jednotlivých Obecných rád, pričom o záveroch zasadnutí bol žiadateľ priebežne informovaný. Vznesené pripomienky a požiadavky vo vzťahu k rozvoju danej lokality na Seneckej ulici (vybudovanie miestnej komunikácie komplexne vzhľadom na celú lokalitu schválenú územným plánom, nie sektorovo/čiastkovo len vo vzťahu k súčasnosti riešeným pozemkom, a s tým súvisiace zníženie počtu rodinných domov zo 6 na 5), boli žiadateľom zapracované a investičný zámer bol opätovne predložený obci vo forme Urbanistickej štúdie spracovanej NV-Project s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Peter Neilinger, stavebník: Ľudovít Kulcsár, Štvrtok na Ostrove, číslo parcely: 828, 829/1, 4; 833/10-12, k.ú. Tomášov, výmera pozemkov spolu: 4254 m². Na základe posúdenie zapracovania pripomienok Obecnou prepracovania a aktualizácie zámeru bol opätovne predložený obci Tomášov na vyjadrenie s tým, že po posúdení jeho súladu s ÚPN Tomášov a na základe záverov obecnej rady sa navrhuje Urbanistická štúdia IBV Tomášov v nasledovnom rozsahu schváliť: Vytvorenie 5 pozemkov na stavbu rodinných domov

<u>Č. pozemku</u>	<u>výmera</u>
Pozemok 1	675 m ²
Pozemok 2	667,99 m ²
Pozemok 3	679,19 m ²
Pozemok 4	764,53 m ²
Pozemok 5	753,78 m ²

Verejná časť

Chodník	1,5 metrov široký	130,24 m ²
Komunikácia	dvojsmerná	510,4 m ²

Zelený pás 1,5 metra široký 72,87 m²

s podmienkou uloženia stavebníkovi povinnosť umiestniť/vybudovať verejné osvetlenie, verejný rozhlas a verejnú komunikáciu v rozsahu schválenej Urbanistickej štúdie „IBV Tomášov“, vrátane ich príslušenstva na vlastné náklady, ktoré je po ich kolaudácii stavebník povinný odovzdať do majetku a správy obce za 1 €.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 43 / 2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Urbanistickú štúdiu „IBV Tomášov“, spracovanú NV-Project s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Peter Neilinger, stavebník: Ľudovít Kulcsár, Štvrtok na Ostrove, číslo parcely: 828, 829/1, 4; 833/10-12, k.ú. Tomášov, výmera pozemkov spolu: 4254 m².

Nové delenie pozemkov počíta s vytvorením 5 pozemkov na stavbu rodinných domov

Č. pozemku	výmera
Pozemok 1	675 m ²
Pozemok 2	667,99 m ²
Pozemok 3	679,19 m ²
Pozemok 4	764,53 m ²
Pozemok 5	753,78 m ²

Verejná časť

Chodník	1,5 metrov široký	130,24 m ²
Komunikácia	dvojsmerná	510,4 m ²
Zelený pás	1,5 metra široký	72,87 m ²

B. ukladá

stavebníkovi povinnosť umiestniť/vybudovať verejné osvetlenie, verejný rozhlas a verejnú komunikáciu v rozsahu schválenej Urbanistickej štúdie „IBV Tomášov“, vrátane ich príslušenstva na vlastné náklady, ktoré je po ich kolaudácii stavebník povinný odovzdať do majetku a správy obce za 1 €.

Bod č. 11 - Správa riaditeľov ZŠ a MŠ o zápise detí a návrh na schválenie počtu tried MŠ a ZŠ na školský rok 2024/2025

Starosta uviedol, že zápis detí do škôl na školský rok 2024/2025 prebiehal nasledovne: v Materskej škole, Mierová 1, Tomášov bol zápis v mesiaci máj 2024, najmä od 02.05. do 07.05.2024, v Materskej škole s VJM, Mierová 1, Tomášov sa uskutočnil od 02.05. do 31.05.2024, do 1. ročníka Základnej školy v Tomášove a do 1. ročníka Základnej školy s VJM v Tomášove na školský rok 2024/2025 bol zápis uskutočnený najprv elektronicky podaním prihlášky a následne aj s osobnou prítomnosťou detí na zápise. Riaditeľky materských a základných škôl v Tomášove, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Tomášov, predložili po ukončení zápisov detí a žiakov obci Tomášov správy o zápise a prijímaní detí do 1. ročníka. Po prerokovaní správ riaditeľiek MŠ a ZŠ obecná rada odporučila vyjadriť súhlas s prijatím 9 detí do MŠ s VJM, 44 detí do MŠ Tomášov, 50 detí do 1. ročníka ZŠ v Tomášove, 20 detí do 1. ročníka ZŠ s VJM-Alapiskola a povoliť pre ZŠ Tomášov otvorenie 7 oddelení ŠKD, pre ZŠ s VJM Tomášov otvorenie 3 oddelení ŠKD, pre MŠ Tomášov otvorenie 6 tried a pre MŠ s VJM otvorenie 2 tried v školskom roku 2024/2025. Poslanec Tvaruško sa spýtal, že kolujú reči o tom, že uvoľnené priestory starej MŠ budú slúžiť deťom z Miloslavova - starosta túto informáciu vyvrátil.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 44 / 2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

správu riaditeľiek Základných a Materských škôl o zápise a prijímaní detí a žiakov na školský rok 2024/2025.

B. súhlasí

- 1.) 9 detí do MŠ s VJM v Tomášove v školskom roku 2024/2025
- 2.) 44 detí do MŠ Tomášov v školskom roku 2024/2025
- 3.) 50 detí do 1. ročníka ZŠ v Tomášove v školskom roku 2024/2025

4.) 20 detí do 1. ročníka ZŠ s VJM v školskom roku 2024/2025

C. povoľuje

- 1.) pre ZŠ Tomášov otvorenie 7 oddelení ŠKD v školskom roku 2024/2025
- 2.) pre ZŠ s VJM Tomášov otvorenie 3 oddelení ŠKD v školskom roku 2024/2025
- 3.) pre MŠ Tomášov otvorenie 6 tried v školskom roku 2024/2025
- 4.) pre MŠ s VJM otvorenie 2 tried v školskom roku 2024/2025

Bod č. 12 - Správa č. 2024/04 o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2023

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku o prednesenie predmetnej správy, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č 45 / 2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predloženú správu č. 2024/04 o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2023.

Bod č. 13 - Správa č. 2024/06 o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií obce Tomášov poskytnutých na rok 2023

Správu, ktorá tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice predniesla hlavná kontrolórka obce na žiadosť starostu.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č 46 / 2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predloženú správu č. 2024/06 o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií obce Tomášov poskytnutých na rok 2023.

Bod č. 14 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov na II. polrok 2024

V súlade s ustanoveniami § 18f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce predkladá návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 (príloha č. 6 tejto zápisnice). Starosta následne navrhol schváliť odmenu hlavnej kontrolórky vo výške 30%.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

Staro

UZNESENIE č. 47 / 2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

Predložený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Tomášov na II. polrok 2024

B. s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za I. polrok 2024 vo výške 30 % základného platu

Bod č. 15 - Návrh na zmenu uznesenia č. 20/2024

Starosta pripomenul prítomným, že obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 22.04.2024 uznesením č. 20/2024 uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien na par. registra „C“ č. 339/1, celkom o výmere 3641 m², z ktorej bol geometrickým plánom č. 04/2024, úradne overeným dňa 12.2.2024 pod č. G1-93/2024 odčlenený nový pozemok parc. registra „C“ č. 339/23 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria medzi žiadateľom: obec Tomášov, povinnými: Ing. Peter Horák a Mgr. Viera Rybárová, CSc. a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby s názvom „BA Tomášov, Materská škola s jedálňou, VNK, TS, NNK“. Starosta ďalej uviedol, že na základe Rozhodnutia o prerušení konania vedeného Okresným úradom Senec pod č. V-2485/24 v súvislosti s vkladom vecného bremena do katastra, je obec ako žiadateľ povinný doplniť do uznesenia o schválení zriadenia vecného bremena nasledovné náležitosti: druh pozemku parc.č. 339/1 – konkrétne doplniť „zastavané plochy a nádvoria“ a správnu výmeru odčleneného pozemku parc. č. 339/23, namiesto výmery 56 m² má byť výmera dotknutého pozemku 61 m². Uvedené doplnenie týmto obecná rada navrhuje schváliť aj v samotnom uznesení a to formou schválenia zmeny a doplnenia uznesenia č. 20/2024.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 48 / 2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Mení a dopĺňa uznesenie č. 20/2024 z 22.04.2024 nasledovne::

Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par. registra „C“ č. 339/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorá, celkom o výmere 3641 m², z ktorej bol geometrickým plánom č. 04/2024, úradne overeným dňa 12.2.2024 pod č. G1-93/2024 odčlenený nový pozemok parc. registra „C“ č. 339/23 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorá medzi žiadateľom: obec Tomášov, povinnými: Ing. Peter Horák a Mgr. Viera Rybárová, CSc. a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby s názvom „BA Tomášov, Materská škola s jedálňou, VNK, TS, NNK“

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovali: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 16 - Správa č. 2024/05 stanovisko hlavnej kontrolórky obce Tomášov k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Podľa § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. V súlade s vyššie uvedenými sa predkladá stanovisko hlavnej kontrolórky obce Tomášov o posúdení dodržania podmienok prijatia preklenovacieho úveru v sume 80 000,00 €, z návratných zdrojov, na financovanie projektov z Municipálnej úveru - Eurofondy (MÚE), čo je špecializovaný úver vo forme dlhodobého termínovaného úveru, ktorý je určený na financovanie projektov podporených z fondov Európskej únie, resp. štátneho rozpočtu SR. Stanovisko tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 49 / 2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predložené stanovisko hlavnej kontrolórky obce Tomášov k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania uvedených v správe č. 2024/05.

Bod č. 17 - Návrh na prijatie preklenovacieho úveru v rámci projektov Interreg a CERV

Starosta informoval prítomných, že v rámci podpísaných grantových zmlúv na projekt cezhraničnej spolupráce Interreg VI.A SR-HU s názvom „Leto s rybou a spomienkové slávnosti“ č., sú celkové oprávnené výdavky predstavujú sumu 39 645,00 EUR. Zmluva o grante č. 101156846 s European Education and Culture Executive Agency bola 18.4.2024 uzatvorená na sumu prostriedkov EÚ vo výške 47 360,00 EUR. Uviedol, že vzhľadom na skutočnosť, že uvedené čerpanie podpísaných grantov/dotácií je možné až po realizácii projektov a to formou refundácie (bez možnosti predfinancovania), je obec Tomášov povinná uhradiť záväzky všetkým dodávateľom počas realizácie plánovaných akcií z vlastných zdrojov, vrátane spolufinancovania obce vo výške cca 80 000,- €, a to ešte v roku 2024. Na základe prehodnotenia finančných možností obce Tomášov a povinnosti uhradiť všetky záväzky z plánovaných projektov Interreg a CERV v roku 2024 sa navrhuje zabezpečiť finančné prostriedky na financovanie vyššie uvedeného projektov formou prijatia preklenovacieho úveru vo výške 80 000,- EUR tak, aby nebol zaťažený obecný rozpočet a bežný chod obce. Na základe nevyhnutnosti promptného riešenia uvedených skutočností bola oslovená so žiadosťou o ponuku na úver Prima Banka, a.s., od ktorej obec čerpá aj investičný úver a ktorá poskytne úver za uvedených podmienok: termínovaný úver 12 mesačný euribor + 0,80% obchodná marža, poplatok za spracovanie: 500 €, pričom finančné prostriedky poskytne obci po schválení prijatia úveru na základe čestného vyhlásenia starostu obce, bez nutnosti predložiť Zmluvu o NFP. Poplatok za

vedenie úverového účtu sa v Prima Banke neplatí. Splatnosť úveru je do 5 dní od pripísania nenávratného finančného príspevku na grantový účet obce Tomášov, t. j. v priebehu mesiaca február-máj 2025 bude vyplatený celý úver v prospech banky. K dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru predložila svoje stanovisko hlavná kontrolórka obce, v zmysle ktorého konštatuje, že sú splnené zákonné podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 50 /2024

zo dňa 17.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje a súhlasí

s prijatím termínovaného úveru od Prima Banky a.s. so sídlom v Žiline vo výške 80 000 €, s úrokovou sadzbou 12 mesačný euribor + 0,80% obchodná marža, so splatnosťou úveru 1 rok.

Bod č. 18 - Informácia o prijatých žiadostiach o zmenu a doplnky Územného plánu Tomášov

Starosta uviedol, že Územný plán obce Tomášov bol schválený všeobecne záväzným nariadením obce Tomášov (VZN) č. 4/2004.

1. zmeny a doplnky boli schválené VZN č. 3/2009 k zmene a doplnku č. 1/2008 územného plánu obce Tomášov

2. zmeny a doplnky boli schválené VZN č. 2/2016, v zmysle ktorého bola schválená záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu obce (ÚPN-O) Tomášov č. 1/2014.

3. zmeny a doplnky boli schválené VZN č. 1/2022, v zmysle ktorého bola schválená záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu obce (ÚPN-O) Tomášov č. 3/2020.

4. zmeny a doplnky boli schválené VZN č. 2/2024, v zmysle ktorého bola schválená záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu obce (ÚPN-O) Tomášov, ktorá nadobudla účinnosť 8.5.2024.

Starosta informoval prítomných, že na základe doručených nevybavených žiadostí o zmenu ÚPN-O, ako aj na základe informácií o súčasnom stave územia obce a riešenia jej ďalšieho rozvoja sa navrhuje zobrať na vedomie žiadosti o zmenu územného plánu obce, ktoré boli doručené obci Tomášov po 28.2.2019 (t.j. od dátumu zadania 3. zmien a doplnkov) a po 11.04.2022 (t.j. od dátumu zadania 4. zmien a doplnkov). Obecná rada na základe uvedeného odporúča prijať uznesenie, ktorým zoberie na vedomie doručené žiadosti.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 2

Na otázku starostu o dôvode zdržania sa poslanci Tvaruško a Kálmán uviedli, že nevidia ako opodstatnené otvárať územný plán po takom krátkom čase.

Rôzne:

Starosta informoval, že cez víkend sa uskutoční 9. ročník Leto s rybou, pozvanie prijali hostia zo všetkých našich družobných obcí + z obcí Gyirmót a Győrvár (HU)

Poslankyňa Katarína Tóthová v mene o. z. Pre náš Tomášov srdečne pozvala všetkých záujemcov na premietanie Túlavého kina, ktoré združenie usporiada na miestnom futbalovom ihrisku 28. júna.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil dnešné zasadnutie OZ.