

Z á p i s n i c a
z 19. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,
konaného dňa 22.07.2021 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 6

Neprítomní: 3

Ospravedlnení: 3

Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní hostia a občania – vid' prezenčná listina v prílohe

P r o g r a m:

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu IROP – Zvýšenie kapacity Základnej školy v obci Tomášov, č. výzvy IROP-PO7-SC74-2021-73
3. Návrh na schválenie VZN č. 1/2021 o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Tomášov
4. Zámer predaja a kúpy pozemkov v rámci lokality C7 /Karácsony/
5. Rôzne – Interpelácie
6. Záver

Bod č. 1 - Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce v zmysle § 13 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril dnešné 19. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva, na ktorom všetkých prítomných srdečne privítal.

Skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí OZ je prítomných 6 poslancov, poslanci Jozef Lipka a Mgr. Tomáš Urge sa zo zasadnutia ospravedlnili, poslankyňa JUDr. Monika Beňová Makkiová príde neskôr.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 36/2021

zo dňa 22.7.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

berie na vedomie

účasť poslancov na OZ

prítomní: 6

neprítomní: 3

ospravedlnení: 3

Podľa rokovacieho poriadku za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta určil Agnešu Rablanskú.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 36/2021

zo dňa 22.7.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Berie na vedomie

určenie zapisovateľov zápisnice: Agneša Rablanská

Za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta navrhol poslancov Katarínu Tóthovú a Ing. Dávida Slováka.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 1/2021

zo dňa 22.7.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

overovateľov zápisnice: Katarína Tóthová, Ing. Dávid Slovák

c/ Voľba členov návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta navrhol poslancov: Ing. Dávid Slovák, Ing. Jozef Štrasser, Robert Csehy

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 36/2021

zo dňa 22.7.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

návrhovú komisiu: Róbert Csehy, Ing. Jozef Štrasser, Ladislav Tvaruško

. Na zasadnutie sa dostavila JUDr. Beňová Makkiová, počet poslancov je 7. Starosta oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 36/2021

zo dňa 22.7.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bez zmien.

Bod č. 2 - Návrh na schválenie spolufinancovania projektu IROP – Zvýšenie kapacity Základnej školy v obci Tomášov, č. výzvy IROP-PO7-SC74-2021-73

V nadväznosti na potrebu navýšenia kapacity Základnej školy a nevyhnutnosti vybudovania novej školskej jedálne bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 35/2020 zo dňa 29.6.2020 schválené predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci fondov EÚ. Na základe výzvy IROP č. IROP-PO7-SC74-2021-73, ktorá bola Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR vyhlásená dňa 29.6.2021 je možné v rámci 1. hodnotiaceho kola v termíne do 29.7.2021 predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so spoluúčasťou žiadateľa vo výške 5%. Okrem splnenia stanovených podmienok vo výzve /napr. min. zvýšiť kapacitu o 6 kmeňových tried, realizovať komponenty SMART školy – zelená, digitálna, inkluzívna, zabezpečiť zníženie energetickej náročnosti školy, a ďalšie/ je žiadateľ súčasne povinný prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva deklarovať aj nasledovné skutočnosti:

- ciele predkladaného projektu sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške sumy rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Výdavky projektu na stavebnú časť nadstavby 3 NP Základnej školy sú podľa autorizovaného rozpočtu plánované vo výške 676 003,63 bez DPH a na výstavbu novostavby jedálne s kuchyňou sú rozpočtované na sumu 1 165 897,01 bez DPH. Súčasťou rozpočtu na realizáciu projektu budú aj výdavky na zariadenie kuchyne, interaktívne kuchyne, stavebný dozor oboch stavieb a nepriame výdavky podľa oprávnenosti v rámci vyhlásenej výzvy, v členení podľa tabuľky:

Názov výdavku	Cena celkom s DPH v €
Hlavné aktivity	

Nadstavba 3. NP ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským Tomášove	813 440,27
Stavebný dozor	14 850,00
Interaktívne tabule	13 414,39
Vypracovanie projektovej dokumentácie	4 900,00
Výstavba jedálne s kuchyňou v areáli existujúcej základnej školy	1 399 076,41
Stavebný dozor	24 948,00
Zariadenie kuchyne s jedálňou	81 325,20
Podporné aktivity	
Dočasný pútač	480
Stála tabuľa	300
Riadenie projektu	
Príprava projektu, riadenie projektu - 16 mesiacov, finančné riadenie počas obdobia realizácie a záverečné vyúčtovanie projektu	61 288,00

Na základe uvedeného obecná rada odporúča predložiť riadiacemu orgánu pre IROP, ktorým je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, v rámci vyhlásenej výzvy IROP č. IROP-PO7-SC74-2021-73 žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Zvýšenie kapacity Základnej školy v obci Tomášov“, pričom výška spolufinancovania zo strany obce Tomášov predstavuje sumu 120 701,11€. Poslanca Tvaruška zaujímalo, či sa táto suma bude ešte navyšovať – dostal zápornú odpoveď.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 37 / 2021

zo dňa 22.07.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvýšenie kapacity Základnej školy v obci Tomášov“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC74-2021-73, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Tomášov v znení zmien a doplnkov a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Tomášov na obdobie rokov 2015-2022;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 120 713,10 €;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Tomášov.

Bod č. 3 - Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 1/2021 o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Tomášov

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Tomášov bolo prijaté obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2020 s účinnosťou od 1.1.2021. V rámci procesov zazmluvňovania a schvaľovania prevádzky zberného dvora došlo k zisteniu, že spôsob úpravy zberu odpadových pneumatík v prijatom VZN nie je v súlade s podmienkami organizácie zodpovednosti výrobcov (OZV), ktorou je nezisková spoločnosť s ručením obmedzeným ELT Management Company Slovakia (Elmta). Podmienkou OZV je zabezpečenie možnosti odberu odpadových pneumatík aj od fyzických osôb aj od právnických osôb /firiem/. Na základe uvedeného sa navrhuje prijať

úprava ustanovenia § 13 VZN č. 4/2020, v ktorom dôjde k vypusteniu bodu č. 3, s tým, že odber pneumatík na Zbernom dvore, Na Majeri 12, Tomášov bude po prijatí nového znenia možný aj od fyzických aj právnických osôb /pôvodná úprava – výlučne od fyzických osôb/. Návrh VZN bolo zverejnený pred schválením dňa 8.7.2021 a zvesený pred schválením dňa 22.7.2021. K predmetnému návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky. Obecná rada odporúča Obecnému zastupiteľstvu predložený návrh VZN č. 1/2021 o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Tomášov schváliť. Poslanec Tvaruško sa spýtal, či je už známy dátum otvorenia zberného dvora, nakoľko občania sú už netrpezliví. Starosta uviedol, že budúci týždeň sa spraví vstup do areálu zberného dvora a od soboty už bude zberný dvor otvorený. Občanov bude obec informovať.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č 38 / 2021

zo dňa 22.07.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 1/2021 o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Tomášov

Bod č. 4 – Zámer predaja a kúpy pozemkov v rámci lokality C7 /Karácsony/

Starosta informoval prítomných, že V zmysle riešenia a vysporiadavania vlastníckych vzťahov v rámci lokality C7 v obci Tomášov bola dňa 6.2.2017 prijatá dohoda medzi spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 13, 14, 15 a 16, k.ú. Tomášov (LV č. 480, 481, 482) a zástupcom obce Tomášov vo veci návrhu zastavovacieho plánu danej lokality. Predmetom dohody bola zámena /resp. kúpa a predaj v pomere 1:1, za symbolické 1,- €/ vybraných pozemkov vo vlastníctve rodiny Karácsonyových /Miháliková Terézia, Gyulás Imrich, Gyulás Juraj, Gyulás Július, Sátorová Helena, Ing. Štefan Karácsony/ za jeden stavebný pozemok /parc. 3/16, k. ú. Tomášov/ vo vlastníctve obce Tomášov. Odkúpenie pozemkov v lokalite za kostolom je vo verejnom záujme, pričom na pozemkoch by sa vybudovalo parkovisko slúžiace pre občanov a zároveň by cez uvedený pozemok /najmä parc. č. 15/1/ bola vedená miestna komunikácia prepájajúca danú lokalitu C7 s ulicami Malinovská, Agátová a Školská. Na pozemku v spoluvlastníctve majiteľov parc. č. 14/1 sa súčasne nachádzala stará chátrajúca stavba rodinného domu, ktorý bol v roku 2020 v zmysle podpísanej dohody na náklady obce už odstránená, a to vrátane likvidácie nebezpečného odpadu z nej – azbest. Tieto parcely – 15/1, 14/1 a 16, k.ú. Tomášov boli medzitým zo strany obce už aj bariérovým oploteným a vyčisteným. Na základe uvedeného sa navrhuje pozemky, ktoré budú slúžiť ako verejné priestranstvo – parkovisko a miestna komunikácia vysporiadať do vlastníctva obce, a to ich odkúpením od spoluvlastníkov podľa LV č. 480 a 482, konkr. ide o nehnuteľnosti:

- parcela č. 14/1 o výmere 381 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov
- parcela č. 15/1 o výmere 691 m², druh pozemku: záhrada, k.ú. Tomášov
- parcela č. 16 o výmere 158 m², druh pozemku: záhrada, k.ú. Tomášov
- parcela č. 15/2 o výmere 117 m², druh pozemku: záhrada, k.ú. Tomášov
- parcela č. 13/5 o výmere 883 m², druh pozemku: orná pôda, k.ú. Tomášov

Kúpna cena za každý jednotlivý pozemok je navrhnutá na sumu 1,- € vrátane DPH.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky by bol predaj pozemku – parc. č. 3/16, k.ú. Tomášov v prospech kupujúcich: Miháliková Terézia, Gyulás Imrich, Gyulás Juraj, Gyulás Július, Sátorová Helena, Ing. Štefan Karácsony, pričom kúpna cena by bola taktiež 1,- €.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 39 / 2021

zo dňa 22.07.2021

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

zámer odkúpenia nehnuteľností pozemkov evidovaných v registri „C“ na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 14/1 o výmere 381 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Tomášov za cenu 1,- €
- parcela č. 15/1 o výmere 691 m², druh pozemku: záhrada, k. ú. Tomášov za cenu 1,- €
- parcela č. 16 o výmere 158 m², druh pozemku: záhrada, k. ú. Tomášov za cenu 1,- €
- parcela č. 15/2 o výmere 117 m², druh pozemku: záhrada, k. ú. Tomášov za cenu 1,- €
- parcela č. 13/5 o výmere 883 m², druh pozemku: orná pôda, k.ú. Tomášov za cenu 1,- €

B. schvaľuje

zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Tomášov s osobitným zreteľom za kúpnu cenu 1,- €:

- pozemok evidovaný v registri „C“ na katastrálnej mape parcela č. 3/16 o výmere 603 m², druh pozemku: orná pôda, k.ú. Tomášov

C. poveruje

starostu obce k realizácii schválených zámerov a príprave materiálu na OZ.

Bod č. 5 – Rôzne

Z radov občanov sa o slovo prihlásil Marek Doubrava, obyvateľ Seneckej ulice. Pýtal sa, kedy bude miestna časť Doma pripojená na verejnú kanalizáciu, nakoľko kanalizácia mala byť na základe prisľubov z minulosti (aj za bývalého starostu) zrealizovaná do roku 2021 a obec Vlky kanalizáciu bude mať. Starosta uviedol, že obec každý rok na základe výziev podáva žiadosť na Environmentálny fond, zatiaľ neúspešne. S obcou Vlky naša obec spoločne vypracovala projekt na rozšírenie ČOV. Obec stále čaká na financie, nemá prostriedky na to, aby kanalizáciu budovala z vlastných zdrojov. Alternatívne riešenie je v tom, že vybudovanie kanalizácie si obyvatelia tejto lokality zafinancujú sami, to však p. Doubrava odmietol s tým, že návratnosť takejto investície je nereálna. Starosta uviedol, že v minulosti Európska únia prisľúbila financovanie, zaplatila však len 1. etapu a ostatné už nie. Zistilo sa, že v čase budovania štyroch ulíc (Lesná, Lipová, Dubová, Vrbová) v časti Doma bývalý vlastník týchto pozemkov tieto ulice nepreviedol na obec a nie je tam žiadna predpríprava na kanalizáciu. Prebieha územné konanie novej výstavby dvadsiatich domov v tejto lokalite. Riešením by bolo aby tieto stavebné povolenia obec podmienila vybudovaním prečerpávačky, kde by sa mohli pripojiť aj domy jestvujúcej zástavby. JUDr. Beňová Makkiová poznamenala, že vybudovanie kanalizácie by bolo možné riešiť na etapy, pomalším tempom a od Environmentálneho fondu žiadať menšie sumy. V súčasnosti obec nevie viac spraviť, okrem toho, že každým rokom podá žiadosť o NFP.

Starosta informoval prítomných o nasledovnom:

- Obec Nová Lhota usporiada 30.7.2021 v rámci cezhraničnej spolupráce dni obce
- Obec Halászi pozýva našich občanov na gastrofestival 7.8.2021
- Obec Tomášov organizuje v rámci projektu INTERREG 6. ročník súťaže vo varení halászlé LETO S RYBOU, ktoré sa bude konať 21.8.2021 a Dni obce, ktoré sú naplánované na 17. – 19.9.2021

Obec síce finančné problémy vyplývajúce z podielových daní nemá, avšak v dôsledku nárastu cien potravín bude musieť riešiť stravovanie v školských jedálniach. ~

Obec plánuje pokračovať v riešení projektu vybudovania požiarnej zbrojnice.

3. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Tomášov stoja na Okresnom úrade Bratislava, napriek urgenciám zo strany obce úrad nekoná, v dôsledku čoho obec stále nemôže vydávať stavebné povolenia.

Poslanec Tvaruško uviedol, že pri výkopových prácach na stavbe optického kábla pracovníci rozbili zadný spomaľovač na ulici Pri kaštieli a navrhol jeho výmenu za jednoduchý typ spomaľovača. Starosta súhlasil s tým, že situáciu overí.

Starosta ďalej pokračoval v téme výstavby optického kábla v obci. Uviedol, že firma PROGRES-TS robí obštrukcie a snaží sa brániť výstavbe. Spoločnosť OTNS sa dohodla so spoločnosťou Slovak Telekom na vybudovaní stavby v zmysle územného konania, pričom Telekom stavbu po dokončení prevezme do svojho vlastníctva. PROGRES-TS ale nie je ochotný vytýčiť sieť. Situácia je často riešená prostredníctvom polície.

Poslanec Štrasser sa zaujímal, či práce na výstavbe móla na Malom Dunaji prebiehajú v časovom a pracovnom harmonograme, na čo dostal kladnú odpoveď.

JUDr. Beňová Makkiová informovala prítomných, že obci sa podarilo na mólo vysúť ažiť nižšiu cenu, ako bola v projekte, takže bude ešte jedno mólo a tri člny s príslušenstvom. Tieto zmeny sú samozrejme zapracované v projekte. Starosta ešte uviedol, že obec musí podpísať nájomnú zmluvu na vodnú plochu, kde bude mólo, so Štátnou vodnou správou.

Starosta sa prítomným poďakoval za účasť, zaželel príjemné dovolenkové obdobie a ukončil 19. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.