

Obec Tomášov



Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Tomášov č. 3/2025

o nájomných bytoch

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 30.05.2025

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 30.05.2025

Dátum ukončenia pripomienkového konania: 09.06.2025

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 12.06.2025

Schválenie všeobecne záväzného nariadenia:

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	17.06.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	18.06.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	03.07.2025

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Obec Tomášov v súlade s ustanovením § 2b ods.1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 3/2025 o nájomných bytoch

Článok 1 Všeobecné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky pridelenia nájomného bytu vo vlastníctve obce Tomášov.

Článok 2 Úvodné ustanovenie

1. Obec Tomášov je vlastníkom 44 nájomných bytov, pričom 23 bytových jednotiek sa nachádza v bytovom dome so súp. číslom 1135 na Malinovskej ulici 5A, 4 bytové jednotky v bytovom dome so súp. číslom 227 na ulici Nová 1A, 9 bytových jednotiek v bytovom dome so súp. číslom 270 na ulici Rastická, 4 bytové jednotky v bytovom dome so súp. číslom 866 na ulici Školská 11 a 4 bytové jednotky v bytovom dome so súp. číslom 867 na ulici Školská 13.
2. Pri určení výšky nájomného za nájomný a sociálny byt obec ako prenajímateľ dodržiava postup opatrení MF SR z 23.04.2008 č.01/R/2008, č.01/R/2008 č.02/R/2008 a č. 01/R/2011 o regulácii cien nájmu bytov.
3. Nájomné byty v ods. 1 sú určené na sociálne bývanie, definované zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, prednostne pre fyzické osoby, prihlásené na trvalý pobyt v obci Tomášov, ktoré spĺňajú podmienky cit. zákona.
4. Nájomné byty v ods. 1 sú určené prednostne pre obyvateľov obce, ktorý sa ocitli v ťažkej sociálnej situácii a vyžadujú sociálnu pomoc.

Článok 3 Základné podmienky poskytnutia nájomného bytu

1. Pre nájom sociálneho nájomného bytu sa okrem podmienok určených v osobitných právnych predpisoch určujú tieto podmienky:
 - a. Žiadateľ doručí do podateľne obecného úradu osobne, elektronicky do elektronickej schránky obecného úradu, alebo prostredníctvom emailovej adresy tomasov@tomasov.sk, písomnú žiadosť o pridelenie nájomného sociálneho bytu. V prípade opakovanej žiadosti o pridelenie nájomného sociálneho bytu, žiadateľ predloží žiadosť minimálne 3 mesiace pred ukončením platnosti nájomnej zmluvy. Žiadosť o pridelenie sociálneho nájomného bytu tvorí prílohu č. 1 tohto VZN a jej povinnými prílohami sú:
 - i. dotazník k žiadosti o pridelenie nájomného sociálneho bytu,
 - ii. súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - iii. potvrdenie o príjme za kalendárny rok prechádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu. Vo výnimočnom prípade sa bude akceptovať aj iný doklad potvrdzujúci príjem, na základe ktorého sa bude dať jednoznačne vypočítať priemerný čistý príjem za kalendárny rok predchádzajúci roku podania žiadosti o nájomné sociálne bývanie. U samostatne zárobkovo činnnej osoby sa predkladá potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý predchádza roku v ktorom sa podáva žiadosť o nájomné sociálne bývanie,
 - iv. potvrdenie o návšteve materskej školy, základnej školy, strednej odbornej školy,

- gymnázia, alebo vysokej školy,
- v. potvrdenie o inom príjme za predchádzajúci kalendárny rok podľa §3 a §4 zákona 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - vi. kópia rodného listu dieťaťa, ak ide o opakovanú žiadosť o nájomný sociálny byt, kópia rodného listu dieťaťa sa nepredkladá ak už bola predložená v prvej, alebo následne opakujúcej sa žiadosti,
- b. Žiadosť podaná podľa ods. 1 písm. a) bude predložená na posúdenie Obecnjej rade, len za podmienok, že žiadateľ a spoločne posudzovaná osoba:
- i. je občanom EU, dovŕšil vek 18 rokov a je plne spôsobilý na právne úkony,
 - ii. nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu (spoluvlastnícky podiel nesmie byť $\frac{1}{2}$ a viac),
 - iii. preukáže schopnosť platiť nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu, potvrdením o príjme za aktuálny kalendárny rok v ktorom sa podáva žiadosť o pridelenie bytu, (alebo iným dokladom potvrdzujúcim príjem),
 - iv. ku dňu podania žiadosti o pridelenie bytu, resp. opakované pridelenie, nájomného bytu nemá:
 - 1. nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu, akceptovateľný je len dlh, ktorý sa riadne spláca v zmysle uznania dlhu s dohodou o splátkach,
 - 2. má uhradené záväzky voči obci (dane, poplatky, pokuty a iné).
- c. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý predchádza kalendárnemu roku v ktorom je žiadosť podaná na spracovanie, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých tento príjem poberal.
- d. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku v ktorom je žiadosť podaná na spracovanie (§ 4 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime).
- e. Podmienky ustanovené v článku 3, odsek 1, sa posudzujú pri príprave podkladov na posúdenie žiadosti Obecnou radou, ale aj pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
2. Obecný úrad skontroluje kompletnosť údajov uvedených v žiadosti a jej prílohách. Ak žiadateľ predloží neúplnú žiadosť a chýbajúce údaje nedoplní do 30 kalendárnych dní od písomného vyzvania obecného úradu, nebude žiadosť spracovaná a predložená na posúdenie Obecnjej rade.
 3. Sekretariát Obecného úradu vedie zoznam podaných žiadostí o nájomné sociálne byty, ktoré obsahujú všetky povinné prílohy. O zaradení žiadateľa do zoznamu podaných žiadostí rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.
 4. Platnosť podanej žiadosti sa končí posledným dňom kalendárneho roka, v ktorom bola žiadosť podaná do podateľne obecného úradu. Povinnosťou žiadateľa je (ak jeho záujem o nájomný byt trvá), aktualizovať si žiadosť maximálne do 30 dní bez vyzvania Obecného úradu a aktualizovanú žiadosť s povinnými prílohami doručiť do podateľne obecného úradu. V individuálnych prípadoch sa doba na predloženie aktualizovanej žiadosti môže predĺžiť o ďalších 30 dní. Ak si žiadateľ o nájomný sociálny byt túto povinnosť nesplní, Obecný úrad ukončí sa evidovanie tejto žiadosti v zozname podaných žiadosti.
 5. V prípade, uvoľnenia nájomného bytu Obecná rada prehodnotí aktuálne žiadosti a odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy.
 6. Na základe odporúčenia Obecnjej rady starosta obce uzatvorí nájomnú zmluvu so žiadateľom o nájomný byt.
 7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na opakovaný nájom na dobu maximálne 3 rokov, s výnimkou prípadov definovaných zákonom č. 443/2010 Z. z., schvaľuje obecné zastupiteľstvo na základe odporúčenia Obecnjej rady na najbližšom zasadnutí.

Článok 4

Rozsah poskytovania sociálneho bývania v nájomnom byte

1. Sociálne bývanie v nájomnom byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80m² pre byt bežného štandardu, alebo 60m² pre byt nižšieho štandardu.
2. Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je:
 - a. osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške 3-násobku životného minima,
 - b. osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške 4-násobku životného minima, ak:
 - i. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - ii. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - iii. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
 - c. osoba ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške 4-násobku životného minima,
 - d. osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
 - i. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
 - ii. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu,
 - iii. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti,
 - e. osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
3. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré platia pri žiadateľoch, ktorí nespĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu alebo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy, sú považované:
 - a. žiadateľ alebo niektorá osoba žijúca s nájomcom v byte je zamestnancom v oblasti školstva, zdravotníctva, samosprávy obce alebo vykonáva iný druh činnosti vo verejnom záujme
 - b. žiadateľ alebo niektorá osoba žijúca s nájomcom v byte vlastní nehnuteľnosť určenú na bývanie, ktorá je ponúknutá na predaj (napr. pri vyrovnaní manželov po rozvode, dedičstve a pod.)
 - c. žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy si počas doby nájmu plnil všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a v období prehodnocovania príjmov sa ocitol vo finančnej tiesni.Obec Tomášov môže prenajať najviac 20% z počtu podporených nájomných bytov vo svojom vlastníctve z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
4. Pri výbere nájomníkov budú uprednostnení žiadatelia s trvalým pobytom v obci Tomášov.

Článok 5

Predkladanie a posudzovanie žiadosti

1. Podané žiadosti o nájomný sociálny byt prerokuje Obecná rada.
2. Povinnou prílohou žiadosti o nájomný sociálny byt je dotazník k žiadosti o pridelenie nájomného bytu.
3. Povinnou prílohou žiadosti o nájomný sociálny byt je súhlas so spracovaním osobných údajov.
4. Povinnou prílohou žiadosti o nájomný sociálny byt je potvrdenie o príjme za predchádzajúci kalendárny rok.
5. Povinnou prílohou žiadosti o nájomný sociálny byt je čestné vyhlásenie o majetkových

- pomeroch s overeným podpisom na matrike, alebo u notára.
6. Povinnou prílohou žiadosti sú rodné listy detí, ak už neboli skôr doručené (platí pri žiadosti o opakovaný nájom), ale aj potvrdenie z materskej školy, základnej školy, strednej školy a vysokej školy v prípade ak žiadateľ má deti, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti.
 7. Ak je žiadateľ o nájomný byt poberateľom dôchodkových dávok zo sociálnej poisťovne, nasledovnú skutočnosť uvedie v potvrdení o príjme, ak má k dispozícii aktuálny dôchodkový výmer, priloží ho ako nepovinnú prílohu.
 8. Žiadatelia sú evidovaný v zozname podaných žiadostí o sociálny nájomný byt – v poradovníku, ktorý začína číslom 1 a žiadatelia sú v ňom zoradení vzostupne podľa dátumu podania žiadosti. Dátum podania žiadosti slúži len na evidenciu, ale nezakladá právo na pridelenia bytu podľa poradia doručenej žiadosti.
 9. Obecná rada odporučí starostovi uzatvoriť nájomnú zmluvu na 3 mesiace v prípade existencie neobsadených voľných nájomných bytov pre nových žiadateľov.
 10. V prípade opakovanej žiadosti o nájomné bývanie, žiadateľ predloží novú žiadosť a aktuálne prílohy, ktoré sa zmenili.
Obecná rada vydá stanovisko na uzatvorenie nájomnej zmluvy na opakovaný nájom na obdobie jedného až troch rokov, ktoré má pre obecné zastupiteľstvo odporúčací charakter.
Obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania Obcej rady návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy schváli, alebo neschváli, prípadne upraví dĺžku trvania nájomnej zmluvy.
 11. Žiadateľ, ktorý uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfaľšuje, sa z evidencie žiadateľov vyradí a na jeho podanú žiadosť sa nebude prihliadať ani teraz ani do budúcnosti v časovom horizonte 5 rokov od zistenia vyššie uvedenie skutočnosti.
 12. Žiadateľ, ktorý sa nedostaví k podpisu nájomnej zmluvy, alebo ju nepodpíše, nedoloží všetky povinné prílohy sa z evidencie žiadateľov vyradí, ale žiadosť si môže podať opätovne na zaradenie do evidencie podaných žiadostí po splnení všetkých podmienok uvedených v článku 5.

Článok 6

Určenie podmienok krátkodobého ubytovania príbuzných a blízkych osôb nájomníka formou návštevy v nájomných bytoch

1. Krátkodobé ubytovanie príbuzných a blízkych osôb nájomníka v nájomných bytoch a nájomných sociálnych bytoch povoľuje Obecný úrad na základe žiadosti vypísanej žiadateľom a doručenej do podateľne obecného úradu osobne, do elektronickej schránky obecného úradu, alebo prostredníctvom emailovej adresy tomasov@tomasov.sk.
2. Do žiadosti sa uvedie jasne vymedzený účel návštevy, prípadne sa doloží odborným vyjadrením lekára. Odpoveď žiadateľ obdrží z Obecného úradu do päť pracovných dní. V individuálnych prípadoch sa môže čas na odpoveď predĺžiť o ďalších 5 až 10 pracovných dní.
3. Podmienkou krátkodobého ubytovania príbuzných a blízkych osôb je dodržanie Domového poriadku, za čo je zodpovedný žiadateľ teda nájomník. Pokiaľ bude porušený ubytovací poriadok bude to mať negatívny vplyv na posudzovanie žiadosti nájomníka, pokiaľ bude opakovaná žiadosť podaná.

Článok 7

Nájomná zmluva na nájomný byt

1. Pri predkladaní a posudzovaní žiadostí o pridelenie nájomného sociálneho bytu platia ustanovenia článku 5 tohto VZN.
2. Na práva a povinnosti ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené týmto VZN a

zákonom č. 601/2003 Z. z. zákon o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- a. začiatok nájmu,
 - b. dobu nájmu,
 - c. výšku mesačného nájomného,
 - d. podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
 - e. výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu, alebo spôsob ich
 - f. výpočtu,
 - g. opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
 - h. podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
 - i. skončenie nájmu,
 - j. zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.
3. Oprávnenou osobou na pridelenie nájomného sociálneho bytu je osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške 3-násobku životného minima.
4. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac 3 roky.
5. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie nájomnej zmluvy k nájomnému sociálnemu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve v súlade s týmto VZN. O možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy bude obec informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájomnej zmluvy.
6. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže obec uzatvoriť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem, spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka, predchádzajúceho roku opakovaného nájmu nie je vyšší ako 4-násobok životného minima.
- Ak o uzatvorenie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v článku 4 ods. 2 tohto VZN, môže obec uzatvoriť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.
7. Nájomná zmluva obsahuje aj záväzok nájomcu zaplatiť na účet prenajímateľa finančnú zábezpeku za nájomný byt.
8. Obec v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného sociálneho bytu.
9. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy je obec povinná umožniť nájomcovi prehliadku nájomného sociálneho bytu.

Článok 8

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Obec ako prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nájomný sociálny byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z nájmu nájomného bytu, najmä riadne a včas platiť nájomné, úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, nepoškodzovať nájomný byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory v dome, nenarušovať pokojné bývanie ostatných

nájomcov, neumožňovať bývanie v byte tretím osobám, nevyužívať byt na iné účely ako na bývanie, zachovať pôvodný stav a vybavenie nájomného bytu, umožniť, po predchádzajúcom oznámení, vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, iných kontrolných orgánov a osobám povereným prenajímateľom.

3. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním nájomného a nájomného sociálneho bytu do piatich dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.

Článok 9

Finančná zábezpeka za byt

1. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a úhrad v prípade, že príde k poškodeniu nájomného bytu a jeho vybavenia nájomníkom.
2. Finančná zábezpeka je určená vo výške šesťmesačného nájomného za byt (mesačné nájomné bez zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu) a nájomca ju zloží najneskôr 5 pracovných dní pred podpísaním nájomnej zmluvy.
3. V prípade nepriaznivej finančnej situácie nájomcu, obec ako prenajímateľ, umožní nájomcovi na základe zdôvodnenej písomnej žiadosti, uhradiť finančnú zábezpeku v splátkach, a to najneskôr do 18 mesiacov od dátumu zaplataenia prvej splátky.

Pri mimoriadne vážnych finančných problémoch nájomcu môže byť lehota splatenia finančnej záruky na základe opodstatnenej žiadosti predĺžená na maximálne 24 mesiacov od dátumu zaplataenia prvej splátky.

4. Spôsob a lehota vysporiadania finančnej zábezpeky, použitie a doplnenie finančnej zábezpeky je obsahom dohody o finančnej zábezpeke, ktorá je súčasťou nájomnej zmluvy k nájomnému bytu.
5. Finančnú zábezpeku za nájomný byt vedie obec na osobitnom účte v banke.
6. Ak nepríde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, je obec povinná zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť.

Článok 10

Zánik nároku na byt

1. Nájomca je povinný do 30 dní od oznámenia o pridelení bytu podpísať nájomnú zmluvu.
2. Pokiaľ v stanovenej lehote, bez vážnych dôvodov, nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, nájomcovi zaniká nárok na pridelený byt.
3. Nájomca nájomného bytu podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní nemá nárok na pridelenie náhradného bytu, alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu bytu.

Článok 11

Zánik nájmu bytu

1. Nájom bytu zaniká:

- a. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b. písomnou dohodou medzi obcou ako prenajímateľom a nájomcom,
 - c. písomnou výpoveďou nájomcu, aj bez udania dôvodu,
 - d. písomnou výpoveďou obce ako prenajímateľa. Obec môže vypovedať nájom bytu z dôvodov výslovne uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka, najmä v písm. c), d) a g).
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 12

Domový poriadok

1. Základné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomníkov súvisiace s užívaním nájomných bytov a nájomných sociálnych bytov, zásady dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení, poriadok a čistota v bytovom dome a dome sociálnych bytov a v ich okolí, dodržiavanie nočného pokoja, ochrana súkromia nájomníkov a iné sú upravené v Domovom poriadku nájomných bytov, ktorý vydala obec.
2. Nájomníci nájomných a nájomných sociálnych bytov sú povinní dodržiavať Domovýporiadok nájomných bytov,.

Článok 13

Záverečné ustanovenie

1. Vo zvlášť odôvodnených prípadoch môže o výnimke z tohto VZN rozhodnúť starosta obce v spolupráci s Obecnou radou.
2. Zvlášť odôvodneným prípadom pre účely tohto VZN je:
 - zabezpečenie bývania fyzickej osoby pri vzniku mimoriadnej situácie (požiar, záplava, víchrica a pod.), nezavinenej touto fyzickou osobou, a to na dobu najviac jedného roka, s možnosťou opakovaného uzavretia zmluvy o nájme bytu, pri splnení podmienok ustanovených zákonom č. 443/2010 Z. z., a týmto nariadením.
3. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Tomášov na svojom 20. zasadnutí dňa 17.06.2025, uznesením číslo 29/2025.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa
5. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 1/2014 o nájomných bytoch.

Ing. István Pomichal, PhD.

starosta obce