

**Obecné zastupiteľstvo v Tomášove**

Materiál na rokovanie  
Obecného zastupiteľstva v Tomášove  
dňa 20. júna 2016

**Návrh na schválenie žiadosti  
o pridelení voľných nájomných bytov**

---

**Predkladateľ:**

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta obce



**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1, 2, 3, 4

**Zodpovedný:**

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta obce



**Spracovateľ:**

Katarína Rigó



Tomášov  
Jún 2016

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ..../2016**

zo dňa 20.06.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

#### **A. berie na vedomie**

1. vrátenie prideleného bytu č. 14 v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici č. 5A v Tomášove od p. Márií Mrázovej
2. ukončenie nájomného vzťahu p. Anita Tóth Flaska k 31.5.2016 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove byt č.2 na prízemí (2 izbový byt)
3. ukončenie nájomného vzťahu v byte 5, bytového domu 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove, učiteľky ZŠ p. Mgr. Čižmárovej, z dôvodu ukončenie pracovného pomeru ku dňu 31.8.2016

#### **B. p r i d e ľ u j e**

1. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 14 (2 izbový byt o výmere 40,83 m<sup>2</sup>, nájomná zmluva na tri roky) pre Anetu Bogárovú.
2. v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove, byt č. 5 učiteľke ZŠ p Mgr. Silvií Rajnohovej s rodinou (2 izbový byt o výmere 44,90 m<sup>2</sup>, nájomná zmluva na tri roky).

#### **C. s c h v a ľ u j e**

vyčlenenie bytu č. 2 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove pre potreby bývania učiteľov MŠ a ZŠ.

## **Dôvodová správa**

V dňoch 28. a 29. apríla 2016 sme odovzdali byty nájomcom v 23 BJ na Malinovskej ulici č. 5A. Všetky byty boli pridelené, len dňa 27.4.2016 p. Mária Mrázová vrátila byt č. 14, nakoľko jej nevyhovoval z priestorových dôvodov. (príloha č. 1). Ako starosta obce som akceptoval jej rozhodnutie listom zo dňa 2.5.2016 a finančnú zábezpeku vo výške 835,32 € sme jej poukázali na osobný účet.

Túto skutočnosť doporučujem OZ brať na vedomie.

Týmto v bytovom dome 23 BJ sa uvoľnil 2-izbový byt na prvom poschodí, o rozlohe 40,83 m<sup>2</sup> a to byt č. 14. Tento byt navrhujem Anete Bogárovej, ktorá požiadala o 2 izbový nájomný byt, pracuje v štátnej správe na MVSR, nájomná zmluva na tri roky (príloha č. 2).

Dňa 9.5.2016 podala žiadosť p. Anita Tóth Flaska o ukončenie nájomného vzťahu k 31.5.2016 v bytovom dome 9 BJ v Tomášove na Rastickej ulici (príloha č. 3). Menovaná dňa 25.5.2016 odovzdala vypratý byt na základe odovzdávacie a preberacieho protokolu. Menovaná ku dňu 25.5.2016 nemá žiadne nedoplatky. Zároveň sme poukázali na jej osobný účet 2189,--EUR ako alikvotnú časť finančného daru, ktorú menovaná zaplatila vo výške 2825,--EUR na základe Inominátnej zmluvy zo dňa 24.8.2009. Tento byt doporučujeme ponechať pre potreby učiteľiek MŠ a ZŠ, ktoré budeme prijímať.

Mgr. Čižmárová Zuzana vypovedala pracovnú zmluvu v ZŠ slovenskej v Tomášove ku dňu 31.8.2016. Menovanej bol pridelený 2 – izbový nájomný byt č. 5 na prvom poschodí v 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove. Na základe čl. III ods. A/ nájomnej zmluvy zo dňa 20.8.2009 p. Čižmárovej skončením pracovného pomeru so základnou školou s VJS v Tomášove zaniká nájom prenajatého nájomného bytu a to ku dňu 31.8.2016. Na základe Inominátnej zmluvy zo dňa 20.8.2009 menovaná uhradila obci finančný dar vo výške 2825,--EUR z ktorej čiastky jej prináleží vrátenie alikvotnej časti a to vo výške 2165,--EUR, čo jej pošleme na jej osobný účet po vypratý predmetného bytu a po vyúčtovaní nájomného a poplatkov za služby za prenajatý byt.

Na základe odporúčania riaditeľky ZŠ tento uvoľnený byt navrhujeme prideliť učiteľke p. Mgr. Silvií Rajnohovej od septembra 2016 (príloha č. 4).