

INVESTIČNÝ ZÁMER

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stavba : **MATERSKÁ ŠKOLA pre 24 detí**
PRESTAVBA, DOSTAVBA, NADSTAVBA - Tomášov, Mierová ul.

ZOZNAM PRÍLOH :

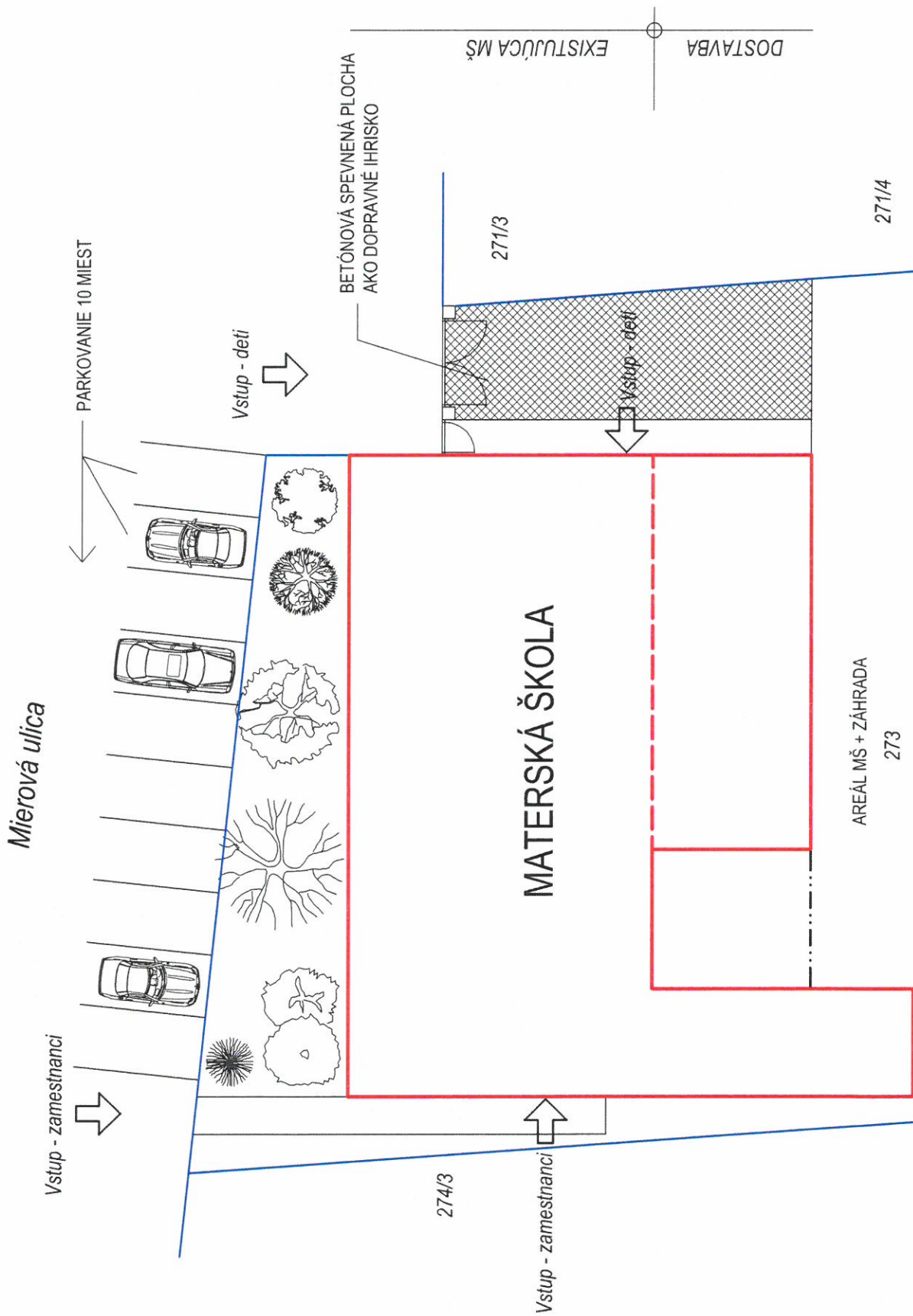
1. Sprievodná správa
2. Situácia
3. Pôdorys -1.N.P.
4. Rezopohľad, pohľad
5. Pôdorys podkrovia

Vypracoval : Ing. Peter Tabery a kolektív

V Bratislave, jún 2015



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Peter Tabery.



2. SITUÁCIA - parkovanie a spevnené plochy

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

Názov stavby : MATERSKÁ ŠKOLA pre 24 detí
Miesto stavby : Tomášov, Mierová ulica
Druh stavby : prestavba, dostavba, nadstavba
Gen.projektant : proGLOBAL s.r.o., Domkárska ul.4, 821 05 Bratislava

2. POPIS STAVBY Z HĽADISKA ÚČELOVEJ FUNKCIE

Pozemok – areál existujúcej MATERSKEJ ŠKOLY (ďalej len MŠ) je prístupný z Mierovej ulice, odkiaľ sa aj po úpravách uvažuje s hlavným vstupom. Vzhľadom na nedostatok kapacít miest v materskej škole pre deti vo veku od 3-och do 6-ich rokov, sme boli oslovení starostom obce Tomášov, pánom Ing.Štefanom Pomichalom, preveriť možnosť využitia objektu na Mierovej ul, kde momentálne je umiestnená obecná knižnica. Po obhliadke a zameraní existujúceho stavu objektu, navrhujeme riešenie, ktoré umožní opätovné a najmä plnohodnotné užívanie objektu pôvodnej MŠ.

Objekt MŠ umiestnený v zastavanom prostredí sa stane dominantou, jednak pre svoju veľkosť, ako aj pre svoju polohu. Z tohto dôvodu bol pri návrhu kladený dôraz na zodpovedajúce estetické a farebné riešenie, a keďže ide o objekt ktorý pochádza cca z 50-tich rokov minulého storočia, aj za zachovanie vlastného výzoru. Objekt má pravidelný obĺžnikový pôdorys, rešpektujúci tvar pozemku, s horizontálne členenými okennými otvormi. Farebné riešenie fasády oživuje pôsobenie objektu v danom prostredí. Dispozičné riešenie zohľadňuje tvar pozemku, jeho orientáciu a prístup na pozemok.

Navrhované riešenie a koncepcia architektonickej tvorby hmoty objektu dotvára predmetnú lokalitu v duchu obecného charakteru. Uvedené dielo veľmi citlivo akceptuje danú skutočnosť, aby hmota vo svojej štruktúre a farebnom prevedení spolu s výberom materiálu boli pozitívne vnímané a akceptovateľné.

Navrhujeme využiť prízemie aj podkrovie objektu. Na prízemí bude potrebné odstrániť existujúcu prístavbu (dôvodom zanedbania starostlivosti o objekt došlo k podmyvaniu základových konštrukcií, dôsledkom čoho vznikli praskliny, a odkláňanie od pôvodného objektu). Aby objekt mohol splniť svoju plánovanú úlohu na odstránená prístavba sa nahradí novou zväčšenou časťou.

Súčasne odporúčame na pôvodnom objekte odstrániť – vymeniť krytinu aj s latovaním.

Prízemie (1.N.P.) bude využívané pre potreby materskej školy, s miestnosťami ako sú závetrie, zádverie, šatňa pre deti, stravovanie (jedlo sa bude privážať zo susednej MŠ) s vlastným výdajom stravy a jedálňou. Deti tu budú mať samostatnú herňu aj miestnosť na odpočinok – spálňu. Samozrejmosťou sú pre nich toalety a umývárne. Učiteľky budú mať vlastnú dennú miestnosť ako aj WC. Dispozičné riešenie vychádza s využitím aktívnej výchovy, prepojením interiéru a exteriéru s rozsiahlou záhradou.

Z hľadiska stavebno-technického sa jedná o odstránenie existujúcich stien – priečok, vybudovanie stavebných otvorov v existujúcich stenách. Odstránenie existujúcej podlahy, aplikácia hydroizolácie a tepelnej izolácie bude nevyhnutná.

V súvislosti s rekonštrukciou kotolne bude realizovaný nový systém vykurovania, prípravy TÚV, rozvodov vody aj kanalizácie ako aj elektroinštalácie.

Dostavba časti prízemia sa predpokladá ako drevostavba, čím sa umocní spolupôsobenie objektu ako aj jej prevádzky s prírodou. Materiálové a architektonické riešenie prikladajú dôraz na tento pocit vnímania tohto diela. Vertikálne prepojenie prízemia s podkrovím navrhujeme po existujúcom interiérovom schodisku (bude predmetom rekonštrukcie). Funkčné využitie podkrovia sa v budúcnosti uvažuje ako galéria, resp. výstavné priestory oblastného múzea (prezentácia histórie Tomášova).

Strecha je navrhovaná sedlová pri zachovaní pôvodného tvaru. Pre plnohodnotné využitie podkrovných priestorov navrhujeme zatepliť objekt v rámci strešnej roviny. Pre presvetlenie podkrovia budú zabezpečovať dvojice strešných okien, od strany záhrady. Z uličnej línie strešné okná nebudú aby sa zachoval pôvodný tvar objektu.

Výplne otvorov na fasáde budú plastové okná s izolačným dvojsklom, resp. trojsklom z uličného frontu, v interiéri budú drevené v obložkovej zárubni.

Konkrétne technické a materiálové riešenie bude upresnené a zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Urbanistické možnosti sú vymedzené existujúcim objektom, ako aj pozemkom určeným na predmetnú stavbu.

Architektonické požiadavky budú formulované budúcim užívateľom v zmysle používaného štandardu na stavby podobného druhu. Dominujúcim prvkom budú tvar a drevený materiál prístavby, presklené časti konštrukcií (výplne otvorov okien) v kombinácii so štruktúrou povrchu a farebným riešením.

3. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

UVOL'NENIE STAVENISKA A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavebnou činnosťou ohľadom obnovy pôvodnej MŠ sa nepredpokladajú vyvolané súvisiace investície a ani nedôjde k ovplyvneniu okolitej zástavby.

DOPRAVNÉ NAPOJENIE A NAPOJENIE NA TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU

PRESTAVBA, DOSTAVBA, NADSTAVBA MŠ je navrhovaná s prístupom z Mierovej ulice. Uvažuje sa s oddeleným vstupom pre zamestnancov (súčasne pre zásobovanie, resp. prísun stravy) a oddelene pre deti.

Komunikácie a spevnené plochy pred objektom ako aj v rámci areálu budú slúžiť ako prístup do areálu predmetnej MŠ a pre potreby statickej dopravy.

ZDRAVOTNOTECHNICKÉ ZARIADENIA

V rámci zdravotníckych inštalácií plánovanej prestavby objektu, bude riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov vnútornej kanalizácie, vnútorného vodovodu a inštaláciu zariadení predmetov, iných pre deti a iných pre zamestnancov - dospelých.

PLYNOFIKÁCIA

Dodávka zemného plynu pre potreby vykurovania, prípravy TÚV a bude zabezpečená pôvodnou plynovodnou prípojkou napojenou na existujúci uličný STL plynovod.

VYKUROVANIE

Systém vykurovania v predmetnom objekte bude nový, jeho spôsob bude upresnený na základe požiadaviek investora, zapracovaný v projektovej v nasledujúcej dokumentácii.

ELEKTROINŠTALÁCIA

Bude riešiť nový návrh umelého osvetlenia, vnútorných silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov v priestoroch uvažovaného objektu MŠ.

VODOVODNÉ HOSPODÁRSTVO

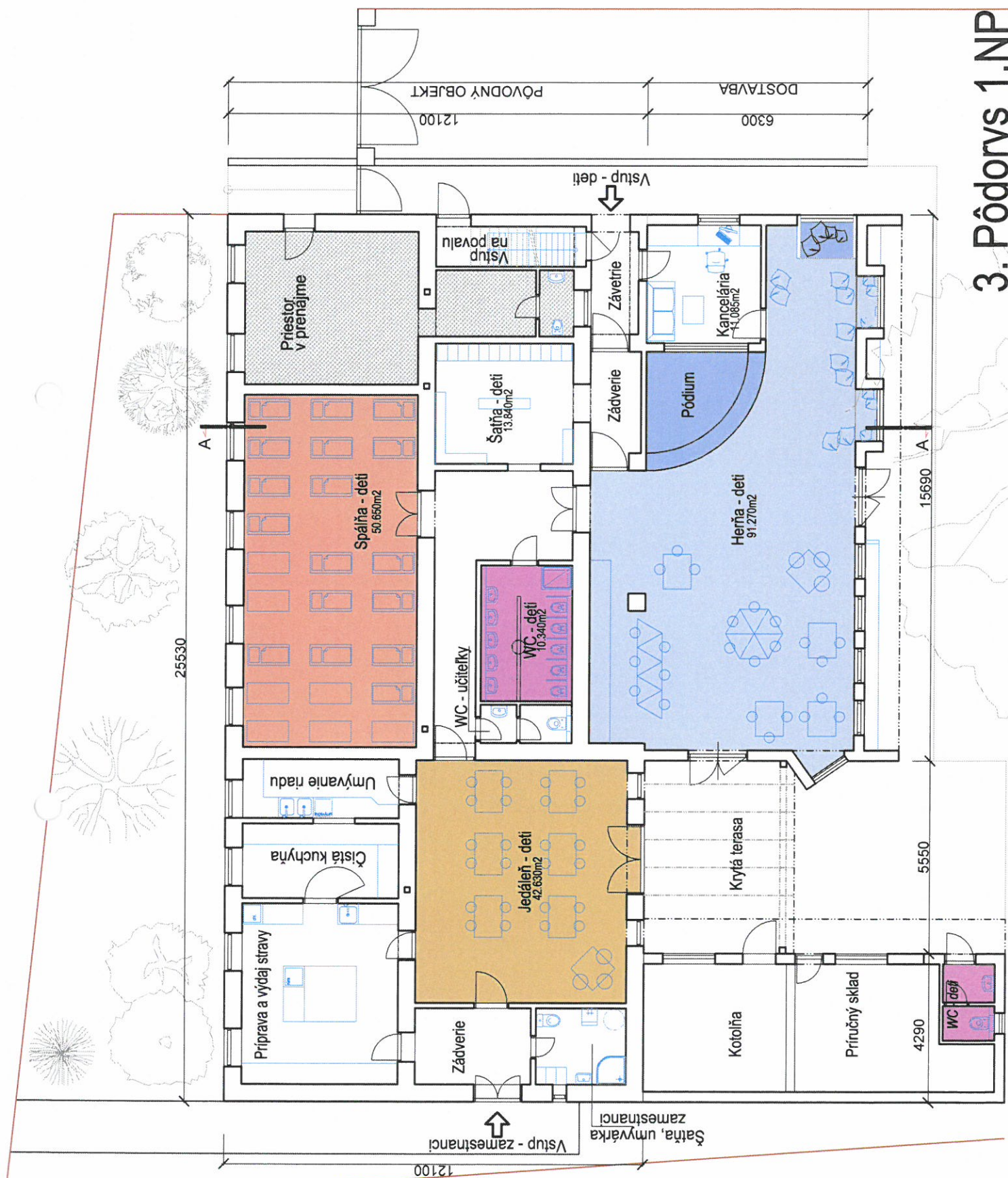
Dodávka studenej vody pre pitné a hygienické potreby bude zabezpečená pôvodnou vodovodnou prípojkou. Rovnako ako odvod splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie bude pôvodnou trasou.

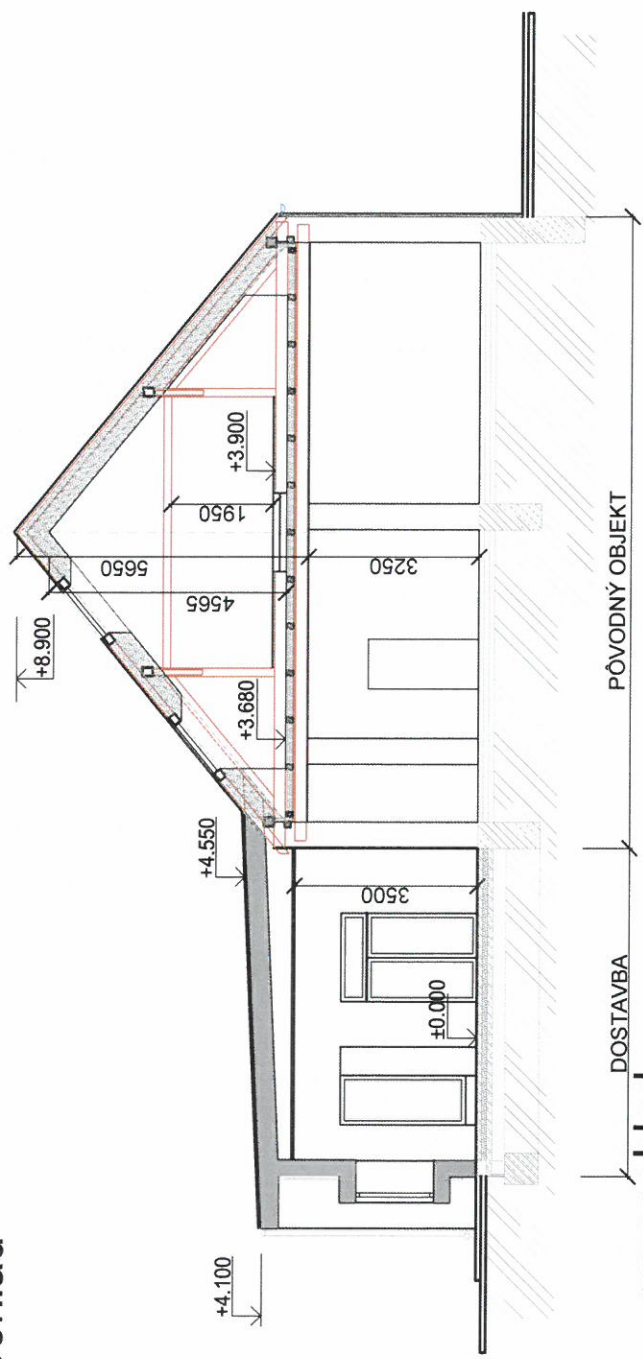
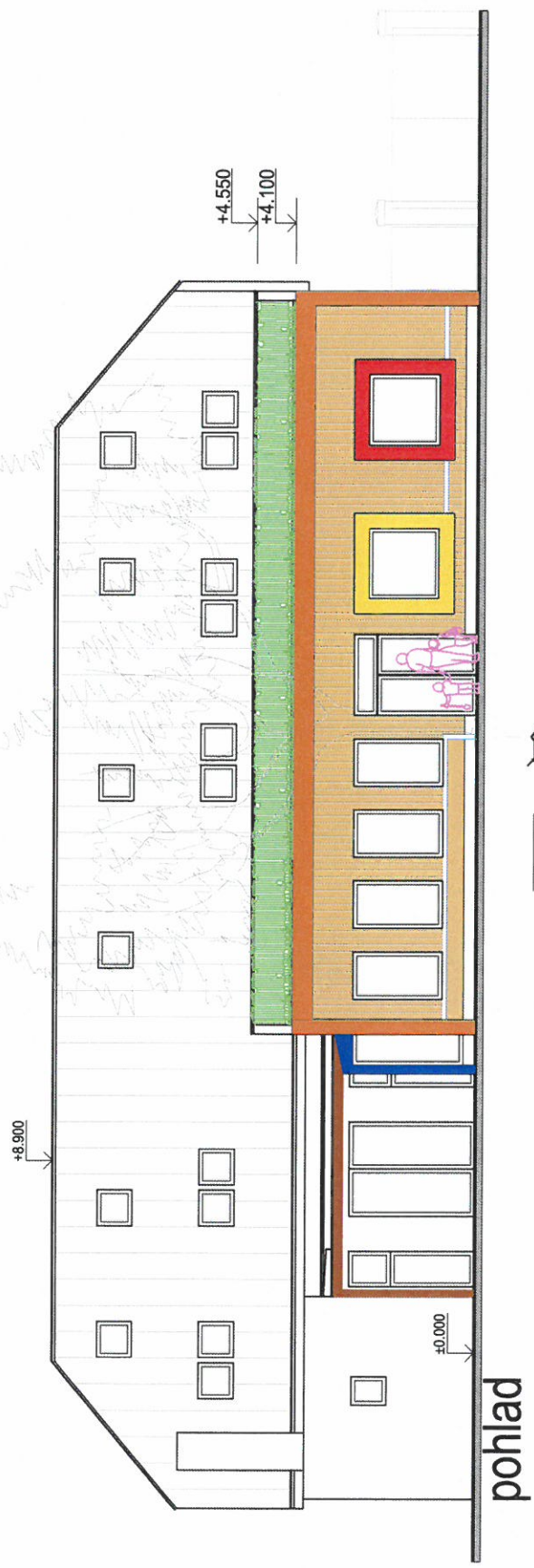
4. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY

- Projektová dokumentácia - Jednostupňový projekt
 - Odstránenie dodatočnej murovanej prístavby na 1NP
 - Búracie práce (steny, priečky, stavebné otvory, pôvodná podlaha)
 - Stavebné úpravy (murárske práce, steny, priečky) na 1NP
 - Stavebné úpravy – podlaha 1NP (štrkové lôžko, podkl. betón
+ Kari rohož, hydroizolácia, zateplenie, bet. mazanina)
 - Dostavba 1NP drevostavba aj so zelenou strechou
 - Výmena exist. okien za plastové, vrátane vonk. dvier
 - Výmena vnútorných dverí za drevené obložkové
 - Vykurovanie (konvenčné), zdroj tepla, ohrev TÚV
 - Vnútorný vodovod, kanalizácia, zariadenie predmety
 - Vnútorný plynovod
 - Elektroinštalácia, bleskozvody
 - Odstránenie existujúcej krytiny a dreveného latovania
(vrátane oplechovania) a odkvapového systému
 - Nová krytina (plechová) + latovanie, difúzna fólia
 - Klampiarske výrobky (oplechovanie ocel. pozink. plech) vrátane odkvapového systému
 - Zateplenie podstreš. priestoru v úrovni strechy minerálnou vlnou
 - Nové podlahové vrstvy v podkrovi
 - Úpravy povrchov – vonkajšie zateplenie Polystyrén
 - Úpravy povrchov – vnútorné steny, maľby, obklady
 - Úpravy povrchov – vnútorné podlahy, dlažba, PVC
 - Spevnené plochy, okapový a prístupový chodník bet. Dlažba
 - Spolu
-
- 210.000.-€**

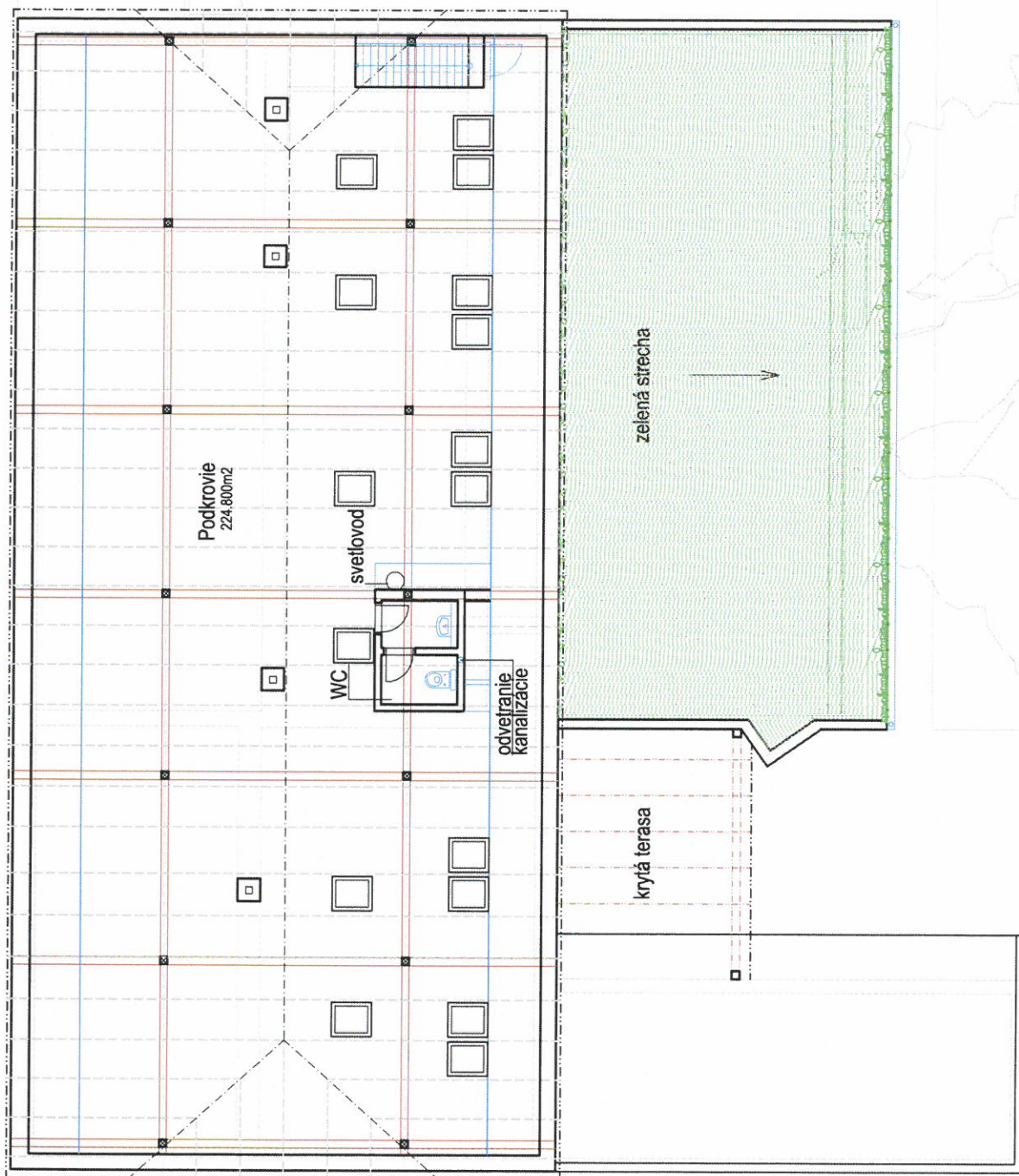
POZNÁMKA :

V cene nie sú zahrnuté náklady na opravu – úpravu existujúcich prípojok (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro – NN)





4. Rezopohľad, pohľad



5. Pôdorys podkrovia