



STAROSTA OBCE TOMÁŠOV

P O Z A S T A V E N I E
výkonu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tomášove č. 21/2020 zo dňa 27.04.2020,
ktorým Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

s c h v á l i l o

Návrh na schválenie žiadostí do 3. zmien a doplnkov ÚPN

Odôvodnenie:

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu, alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11.“

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 8 vyššie uvedeného zákona: „Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa ods. 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť, ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.“

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. c) je obecnému zastupiteľstvu vyhradené schvaľovať územný plán obce alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce. Obecné zastupiteľstvo uplatnilo svoju právomoc a dňa 27.04.2020 uznesením č. 21/2020 schválilo Návrh na schválenie žiadostí do 3. zmien a doplnkov ÚPN. Schválený návrh obsahuje spolu 19 žiadostí na zaradenie do 3. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov o celkovej rozlohe riešených lokalít o veľkosti 28,56 ha.

Odo dňa zverejnenia zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.04.2020 mi boli doručené nasledovné podnety od doktnutých občanov, ktorými namietajú schválené uznesenie č. 21/2020 a nezaradenie ich žiadostí do 3. zmien a doplnkov ÚPN obce Tomášov:

- list zo dňa 4.5.2020 evidovaný pod č. 326/2020
- list zo dňa 4.5.2020 evidovaný pod č. 327/2020
- list zo dňa 5.5.2020 evidovaný pod č. 328/2020
- list zo dňa 6.5.2020 evidovaný pod č. 329/2020

Medzi najčastejší dôvod svojich námietok uvádzajú najmä skutočnosť, že rokovanie obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 27.04.2020 bez účasti verejnosti, čo im neumožnilo odprezentovať svoj zámer verejne, vyjadriť sa k nemu. Doručené námietky sa týkajú nasledovných bodov prerokovania:

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
1	Tri vody	ORNÁ PÔDA	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	2,16
2	Doma I.	ORNÁ PÔDA	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	3,379
4	Malý Madaras I.	ORNÁ PÔDA ORNÁ PÔDA PÔDA ZELEŇ SADOV A ZÁHRAD	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	2,8306
6	Družstvo I.	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	3,2049
10	Doma II.	ORNÁ PÔDA	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	2,0969

Zároveň v rámci schváleného uznesenia č. 21/2020 boli nasledovné body prerokovania obecným zastupiteľstvom schválené ako odročené z dôvodu potreby ich ďalšieho prerokovania až po ujasnení sporných otázok:

8	Družstvo II.		ZRUŠENIE OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY	5,9245
12	Pri telocvični	ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	0,25
15	ČOV		ZMENA OCHRANNÉHO PÁSMO ČOV	

Musím konštatovať, že v súlade s Opatrením Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pi ohrození verejného zdravia vydaným pod číslom: OLP/3354/2020 dňa 20.04.2020 z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva Tomášov bola verejnosť vylúčená a informovanosť občanov bola zabezpečená formou zverejnenia Zápisnice zo zasadnutia na úradnej tabuli obce aj webovej stránke obce www.tomasov.sk do 3 pracovných dní odo dňa zasadnutia.

Na základe doručených žiadostí a námietok dotknutých osôb, z dôvodu skutočnosti, že ide o rozhodovanie o vlastníckych právach väčšieho počtu účastníkov, zároveň ide o rozhodovanie o hospodárení s majetkom obce a z dôvodu, že považujem za potrebné zabezpečiť účasť verejnosti na rokovaní obecného zastupiteľstva o zaradení žiadostí do 3 zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov mám za to, že uznesenie č. 21/2020 zo dňa 27.04.2020 je pre obec zjavne nevýhodné a rešpektujúc dikciu zákona využívam svoje legitímne právo veta a pozastavujem vykonateľnosť napadnutého uznesenia.

V Tomášove dňa 06.05.2020



Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 21 / 2020

zo dňa 27. apríla 2020

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

vymedzenie riešených lokalít a zapracovanie žiadostí o zmenu územného plánu do dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Tomášov č. 3, v rozsahu

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Požiadavky na záber PP/BPEJ
1	Tri vody	ORNÁ PÔDA	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	2,16	NEZARADIŤ
2	Doma I.	ORNÁ PÔDA	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	3,379	NEZARADIŤ
3	Malý Tomášov I.	ORNÁ PÔDA	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	0,5904	ZARADIŤ
4	Malý Madaras I.	ORNÁ PÔDA ORNÁ PÔDA ORNÁ PÔDA, ZELEŇ SADOV A ZÁHRAD	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	2,8306	NEZARADIŤ
5	Nová dedinka	ORNÁ PÔDA	ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY	3,2473	NEZARADIŤ
6	Družstvo I.	PLOCHY POĽNOHOSP ODÁRSKEJ VÝROBY	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	3,2049	NEZARADIŤ
7	Malý Tomášov II.	ORNÁ PÔDA	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	0,1148	ZARADIŤ
8	Družstvo II.		ZRUŠENIE OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY	5,9245	ODROČIŤ
9	Malý Madaras II.	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	0,6045	ZARADIŤ

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



		SADOV A ZÁHRAD			
10	Doma II.	ORNÁ PÔDA	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	2,0969	NEZARADIŤ
11	Poľovnícka chata	LÚKY A PASIENKY	ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY	0,03	ZARADIŤ
12	Pri telocvični	ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	0,25	ODROČIŤ
13	Za cintorínom	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	1,5	ZARADIŤ
14	Podzáhradná	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	2,63	ZARADIŤ
15	ČOV		ZMENA OCHRANNÉHO PÁSMA ČOV		ODROČIŤ
16	Cyklotrasy		CYKLOTRASY DO VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		ZARADIŤ
17	Železničná trať		ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ - VÝHLAD		ZARADIŤ
18			ÚPRAVA ZÁVAZNEJ ČASTI REGULAČNÝCH BLOKOV A1, A2, B1-B6, E, U1-U3		ZARADIŤ
19			DOPLNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB – TI A DI		ZARADIŤ
Spolu:				28,5629	

Obecné zastupitelstvo v Tomášově



B. Poveruje

starostu obce Ing. Istvána Pomichala, PhD. vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Tomášov č.3

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce
nepodpísané