

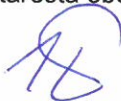
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Tomášove
dňa 22. júna 2015

**Návrh na predaj parcely č. 1273/41
o výmere 139 m² podľa osobitného zreteľa
pre manželov Mikuláš Dömötör a Marta Dömötörövä**

Predkladateľ:

Ing. István Pomichal, PhD – starosta obce

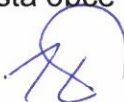


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1 – žiadosť žiadateľov

Zodpovedný:

Ing. István Pomichal, PhD – starosta obce



Spracovateľ:

Katarína Rigó



Tomášov
jún 2015

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2015

zo dňa 22.06.2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

- 1) zámer na predaj obecného pozemku zapísaného na LV č. 925, pozemok registra C KN parc.č. 1273/41 – zastavané plochy a nádvoría - o výmere 139 m², k. ú. Tomášov, žiadateľom Mikuláš Dömötör a Marta Dömötörová, obaja bytom Tomášov, Dolná č. 1A, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa s odôvodnením, že sa jedná o pozemok, ktorý obec nevyužíva, žiadatelia ho dlhodobo udržiavajú a skrášľujú a nachádza sa ako príľahlá plocha na Mierovej ulici pred ich skladovým areálom.

- 2) predaj obecného pozemku na LV č. 925, pozemok registra C KN parc.č. 1273/41 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 139 m², k.ú. Tomášov, žiadateľom Mikuláš Dömötör a Marta Dömötörová, obaja bytom Tomášov, Dolná č. 1A. Novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1273/41 bol odčlenený z pozemku registra C KN parc.č. 1273/5 v k.ú. Tomášov. Spôsob predaja sa určí podľa zákona č. 138/91 o majetku obcí, ustanovenia par. 9a., odst. 8, písm. e., za 32,26 EUR/m² (sovom: tridsaťdva eur a dvadsaťšesť centov/ m², celkom 4484,14 EUR). Zámer bol schválený na OZ dňa 22.06.2015, uznesením č. .../2015. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok, ktorý obec nevyužíva, žiadatelia ich dlhodobo udržiavajú a skrášľujú a nachádza sa ako príľahlá plocha na Mierovej ulici pred ich skladovým areálom. Všetky potrebné dokumenty k prevodu vlastníctva predaju zabezpečí kupujúci na vlastné náklady (GP, kúpno-predajná zmluva, návrh na vklad, administratívne poplatky).

Dôvodová správa

Manželia Mikuláš Dömötör a Marta Dömötörová dňa 15.6.2015 podali na Obecný úrad v Tomášove žiadosť o odkúpenie parcely s číslom 1273/41 o výmere 139 m² v k.ú. Tomášov.

Na základe týchto skutočností p. starosta navrhuje Obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer na predaj obecného pozemku zapísaného na LV č. 925, pozemok registra C KN parc.č. 1273/41 – zastavané plochy a nádvoría - o výmere 139 m², k. ú. Tomášov, žiadateľom Mikuláš Dömötör a Marta Dömötörová, obaja bytom Tomášov, Dolná č. 1A, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa s odôvodnením, že sa jedná o pozemok, ktorý obec nevyužíva, žiadatelia ho dlhodobo udržiavajú a skrášľujú a nachádza sa ako príľahlá plocha na Mierovej ulici pred ich skladovým areálom.

Ďalej navrhujem schváliť aj predaj obecného pozemku na LV č. 925, pozemok registra C KN parc.č. 1273/41 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 139 m², k.ú. Tomášov, žiadateľom Mikuláš Dömötör a Marta Dömötörová, obaja bytom Tomášov, Dolná č. 1A. Novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1273/41 bol odčlenený z pozemku registra C KN parc.č.1273/5 v k.ú. Tomášov. Spôsob predaja sa určí podľa zákona č. 138/91 o majetku obcí, ustanovenia par. 9a., odst. 8, písm. e., za 32,26 EUR/m² (sovom: tridsaťdva eur a dvadsaťšesť centov/ m²).

Zámer bol schválený na OZ dňa 22.06.2015, uznesením č. .../2015.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok, ktorý obec nevyužíva, žiadatelia ich dlhodobo udržiavajú a skrášľujú a nachádza sa ako príľahlá plocha na Mierovej ulici pred ich skladovým areálom.

Mikuláš Dömötör a Marta Dömötöröová, Dolná 1A, 900 44 Tomášov

OBECNÝ ÚRAD TOMÁŠOV		
Došlo dňa:	15. 6. 2015	
Č. spisu:	632/2015	Prílohy: 1
RZ.	LU	Vybavuje: OR

Obec Tomášov
1. mája 5
900 44 Tomášov

Vec: Žiadosť

Podpísaní Mikuláš Dömötör a Marta Dömötöröová, Dolná 1A, 900 44 Tomášov, Vás žiadame o odkúpenie časti pozemku v kat. úz. Tomášov, uvedeného na LV č. 925 – parc. č. 1273/5. Z parcely č. 1273/5 registra „C“ o výmere 246 m² bolo navrhnuté vytvorenie parcely č. 1273/5 o výmere 107 m² a parcely č. 1273/41 o výmere 139 m² podľa geometrického plánu č. 37/2015 Ing. Teodora Fodora. Žiadame o odkúpenie parcely č. 1273/41 o výmere 139 m². Uvedená parcela sa nachádza na Mierovej ulici pred areálom nášho skladu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom

Príloha: GP č. 37/2015

Mikuláš Dömötör
Marta Dömötöröová