

**O B E C T O M Á Š O V**

**Obecný úrad, ul. 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov**

**Tel. č. 02/45958130, fax. 02/45958195, IČO: 00305120**

**e-mail:** [**obec@tomasov.sk**](mailto:tomasov@tomasov.sk)

[**www.tomasov.sk**](http://www.tomasov.sk/)

Vec: **Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie**

# (Podľa § 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024 a vlastník preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1) stavebného zákona).

* **Stavebník**, meno a priezvisko (názov):..................................................................................

Bydlisko (sídlo): ...................................................................................................................

Telefón:........................................................

E-mail:...........................................................

- Zastupovaný (meno a priezvisko): ......................................................................................

Bydlisko: .............................................................................................................................

Telefón:........................................................

E-mail:...........................................................

- **Názov a druh stavby**: ........................................................................................................

Obec ...........................................................................

ulica a číslo ..................................................................

parcelné číslo.............................................................

katastrálne územie ........................................................

- Vlastník stavby, ak nie je stavebníkom :

Meno a priezvisko (názov):................................................................................................

Bydlisko: (sídlo):........................................................................................................................

* **K stavebnému pozemku má stavebník :**

vlastnícke právo podľa LV č. .....................................................................................................

iné právo (uviesť aké) ...............................................................................................................

- Dátum začatia stavby: ..................................................................................................................

- **Dátum ukončenia stavby**: ...........................................................................................................

- **Účel** stavby, na ktorý je stavba užívaná: ............................................................................................................................................ .......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby :**

Projekt stavby vypracoval : .......................................................................................................

adresa ......................................................................................................................................

číslo preukazu odbornej spôsobilosti ........................................................................................

### Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie: (môže byť aj v prílohe)

.............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

- **Spôsob realizácie stavby**:

svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko): ............................................................................................................................................

Bydlisko: ............................................................................................................................................

dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov ): ...............................................................................

Sídlo: ..............................................................................................................................................

.........................................

podpis žiadateľa

Prílohy:

1. **projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach**
2. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod. ),
3. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
4. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:

* **Záväzné stanovisko Obce Tomášov**, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a potvrdenie o podaní rovnakej žiadosti o stanovisko Obce Tomášov **pre všetky stavby okrem jednoduchých stavieb**
* **Záväzné stanovisko Obce Tomášov**, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a potvrdenie o podaní rovnakej žiadosti o stanovisko Obce Tomášo **pre jednoduché stavby**
* Záväzné stanovisko Hasičského a záchranného zboru Pezinok, pre všetky stavby okrem jednoduchých stavieb
* Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva (k ostatným stavbám okrem jednoduchých stavieb),
* Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),
* Súhlas Obce Tomášov, referát životného prostredia na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby).

**Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:**

**- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní , najmä:**

* správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
* zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
* protokol o vpustení plynu
* správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
* záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
* záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
* zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
* zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
* potvrdenie o preskúšaní komína
* protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
* doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla

ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:

* zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
* oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
* stavebný denník,
* certifikáty použitých materiálov,
* energetický certifikát,
* doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),