

Uznesenie č. 1/2014
zo zasadnutia OZ konaného dňa 03.02.2014 v Tomášove

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

A: berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení.
2. Rozvojový plán výstavby obce na roky 2014 – 2016 predložený na BSK.
3. Informáciu o členskej schôdzi a schválených stanovách ŠK Tomášov.
4. Správu o výsledku následnej finančnej kontrole o stave záväzkov za nájom bytov a nebytových priestorov .
5. Informáciu starostu obce o krokoch v rámci výstavby nájomných bytov .
6. Informáciu starostu o stave riešenia cesty pri bývalých stavebninách.
7. Informáciu starostu obce o ROEP –e v obci.
8. Informáciu p. riaditeľky ZŠ s VJM o projekte – zber plastových fliaš vyhlásenom spoločnosťou LIDL a jeho možného zapojenia sa škôl a obce do tohto projektu.
9. Delegovanie poslanca p. Jozefa Lipku za obec do VV ŠK Tomášov na 4-ročné funkčné obdobie a poslanca p. Blažejka Vitálosa do Dozornej rady.
10. „*Vzdanie sa mandátu poslanca*“ predneseného ústne na zasadnutí OZ konaného dňa 03.02.2014 poslancom p. Ladislavom Jakóczyom do zápisnice z rokovania OZ zo dňa 3.2.2014. Týmto sa naplnila skutková podstata zániku poslanskeho mandátu podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

B: schvaľuje

1. Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2014 na dni: 31.3.2014, 2.6.2014, 8.9.2014, 3.11.2014, 1.12.2014.
2. Usporiadanie pozemku p. č. 819/61, k. ú. Tomášov kúpou od Slovenského pozemkového fondu formou usporiadania vlastníckych práv k pozemku.
3. 3.1 kúpu novostavby bytového domu s 23 b. j. a technickou infraštruktúrou
3.2 investičný zámer na kúpu novostavby bytového domu s 23 b. j. a technickou infraštruktúrou na parcele číslo 326/1, 326/9 v katastrálnom území Tomášov
3.3 spôsob financovania kúpnej ceny **novostavby bytového domu** s 23 b. j. prostredníctvom úveru zo ŠFRB 60 %, z dotácie MDVRR SR 40 % .
3.4 spôsob financovania **technickej infraštruktúry** k novostavbe bytového domu s 23 b. j. prostredníctvom úveru z dotácie MDVRR SR 70 % a z vlastných zdrojov obce 30 %
3.5 predloženie žiadostí o dotáciu z MDVRR SR a o úver zo ŠFRB
3.6 zabezpečenie záväzku ručením nehnuteľnosti vo vlastníctve obce - budova Telocvične , súpisné číslo 901, p. č1228/12, k. ú. Tomášov
3.7 **prijatie záväzku:**
 - 3.7.1 dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však 40 rokov
 - 3.7.2 zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB a MDVRR SR
 - 3.7.3 dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.)

4. Vyčlenenie výšky vlastných finančných zdrojov v zmysle už schváleného rozpočtu Obce Tomášov na rok 2014 v sume 27 350,- € a na rok 2015 v sume 57 850,00 € na kúpu bytového domu s 23 bytovými jednotkami a technickou infraštruktúrou.
5. VZN č. 1/2014 o nájomných bytoch.
6. Prenájom p. č. 326/1 a 326/9, s príslušenstvom, k. ú. Tomášov za účelom výstavby novostavby bytového domu s 23 b. j. a technickej infraštruktúry.
7. Usporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov podľa geometrického plánu č. 112/2013 zo dňa 10.12.2013.
8. Usporiadanie vlastníckych vzťahov p. č. 356/11, k. ú. Tomášov.
9. Usporiadanie vlastníckych vzťahov časti p. č. 867/3 a časti p. č. 866, k. ú. Tomášov – koniec Dunajskej ulice, otočka autobusov.
10. Do Rady Materskej školy poslanca p. Tomáša Ťurgeho.
11. Zámer na predaj časti p. č. 338/1, k. ú. Tomášov pre žiadateľov p. Tibora Vargu s manželkou v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa s odôvodnením, že sa jedná iba o časť p. č. 338/1 kde je potrebné zabezpečiť aby nedochádzalo k narušeniu pokoja tam bývajúcich obyvateľov obce.
12. Bezplatný prenájom kultúrneho domu ZRPŠ pri ZŠ a ZŠ s VJM za účelom usporiadania rodičovského plesu. Priame náklady, ako spotrebované energie, pranie obrusov, spôsobené škody a iné hradia v plnej výške organizátori rodičovského plesu, t. j. ZRPŠ pri ZŠ a ZŠ s VJM

C: ukladá

1. Prezidentovi ŠK Tomášov predložiť do 31.3.2014 nájomnú zmluvu na nehnuteľný majetok a nájomnú zmluvu na hnutel'ny a nehnuteľný majetok na schválenie obecnému zastupiteľstvu
2. Finančnej komisii vypracovať dodatok k VZN o prenájme – prenájom kultúrneho domu pre spoločenské organizácie.
3. Hlavnému kontrolórovi obce uskutočniť kontrolu dodržiavania zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obcou Tomášov ako aj rozpočtových a príspevkových organizáciách zriadených obcou.

D: poveruje

1. Starostu obce v spolupráci s právničkou obce zabezpečiť plnenia úhrad za nájom bytov a nájom nebytových priestorov od neplatičov na základe predloženej Správy o výsledku následnej finančnej kontroly zo dňa 3.2.2014.

E: nesúhlasí

1. Zaradiť pozemok č. 43/16 a 43/19 v k. ú. Malý Madarás do Územného plánu obce Tomášov.

Jozef Szalay v.r.
starosta obce