

Obecné zastupitel'stvo v Tomášove

Materiál na rokovanie
Obecné zastupitel'stvo v Tomášove
dňa 12. decembra 2016

Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemkov p.č. 805/4 a 805/5 v k.ú. Tomášov vo vlastníctve BSK ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha: žiadosť na BSK
LV č. 1860
GP č. 133/2016

Zodpovedný:

Ing. István Pomichal, PhD. – starosta obce



Spracovateľ:

Katarína Rigó



Návrh uznesenia
UZNESENIE č. / 2016
zo dňa 12.12.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

- 1) zámer na kúpu pozemku zapísaného na LV č. 1860, pozemok registra C KN parc.č. 805/5 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 368 m², a pozemok registra C KN parc.č. 805/4 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 357 m² k. ú. Tomášov, od Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislava, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa s odôvodnením, že sa jedná o pozemok, na ktorom obec plánuje vybudovať prístupovú cestu k brehu Malého Dunaja, kde v zmysle PHSR obce Tomášov plánuje vybudovať prístav pre malú lodnú dopravu. Prístav bude slúžiť na verejnoprospešné účely.

- 2) Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok, na ktorom obec plánuje vybudovať prístupovú cestu k brehu Malého Dunaja, kde v zmysle PHSR obce Tomášov plánuje vybudovať prístav pre malú lodnú dopravu. Prístav bude slúžiť na verejnoprospešné účely.

Dôvodová správa

Obec dlhodobo sa usiluje o vybudovanie prístavu na Malom Dunaji v blízkosti mosta, okolo miestnej časti „bačorka – békató“. V spolupráci s Tomášovskými vodníkmi – Féli Vizimanók, v minulosti obec už riešila s nimi úspešný spoločný projekt na rozvoj vodnej turistiky na Malom Dunaji.

Povodie Dunaja doporučilo, že najvhodnejšie miesto na vybudovanie prístavu pre vodných turistov a malé výletné lode v toku Dunaja v časti Bačorka.

Podľa geodetických podkladov prístupová cesta k parcele Kn E 851/600 v k.ú. Tomášov kde sa plánuje výstavba prístavu na Malom Dunaji vedie prístupová poľná cesta vo vlastníctve BSK parc.č. 805/1 o výmere 8124 m² a parc.č. 805/4 o výmere 357 m². Obec plánuje vybudovať spevnenú prístupovú cestu prostredníctvom projektu spolu s výstavbou prístavu.

Obec, aby mohla žiadať dotáciu z fondov na predmetný zámer, musí mať vlastnícky vzťah k pozemku.

Na základe pripomienok BSK bolo potrebné geometrickým plánom rozdeliť parc.č. 805/1 len na časť, ktorá je výhradne potrebná ako prístupová cesta zo štátnej cesty k plánovanému umiestneniu prístavu pre malú lodnú dopravu.

GP č. 133/2016 bola vytvorená z parcely č. 805/1 o výmere 8124 m² nová parcela č. 805/5 o výmere 368 m².

Ďalej BSK doporučilo odôvodniť predaj pozemku podľa prípadu hodného osobitného zreteľa.

Obecná rada doporučuje prijať nové uznesenie s navrhnutými úpravami.