

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,
konaného dňa 17.10.2016 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 9

Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní hostia a občania- vid. prezenčná listina v prílohe

P r o g r a m :

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácii poslancov
4. Schválenie VZN obce Tomášov č. 4/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a udržiavanie verejného poriadku na území obce
5. Schválenie pridelenia voľných nájomných bytov
6. Návrh na poverenie obecného zastupiteľstva v Tomášove pre uloženie IS a práva vstupu prechodu a prejazdu v časti pozemok E KN parc. č. 860/5 zapísaný na LV č. 2545 v k.ú. Tomášov
7. Informácie o stave realizácie rozšírenia kapacity ZŠ o 4 tried prístavbou a nadstavbou k existujúcej budove ZŠ z klasických stavebných materiálov namiesto výstavby Modulovej ZŠ s kapacitou štyroch tried v Tomášove
8. Schválenie úveru vo výške 320.000 € na dofinancovanie nadstavby a výstavby ZŠ
9. Schválenie postupu pri právnych vzťahoch k pozemkom miestnych cintorínov
10. Informácia o návšteve základných a materských škôl k 15.9.2016
11. Informácia o zámere vybudovania cyklotrasy medzi Tomášovom a Novou Dedinkou
12. Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice
13. Schválenie prenájmu časti budovy knižnice pre RATA, o.z.
14. Rôzne – Interpelácie
15. Záver

Bod č. 1. - Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Ing. István Pomichal, PhD. – starosta obce v zmysle § 13 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril dnešné 16. zasadnutie Obecného zastupiteľstva, na ktorom všetkých prítomných srdečne privítal.

Pán starosta skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí OZ je prítomných 9 poslancov.

OZ informácie berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0


.....
Ing. Tibor Tóth, overovateľ


.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


.....
Imelda Balogh, overovateľ

UZNESENIE č. 88/2016
zo dňa 17.10.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
berie na vedomie
účasť poslancov na OZ

prítomní: 9
neprítomní: 0
ospravedlnení: 0

Pán starosta oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia OZ.

OZ program po doplnení dvoch bodov (bod č. 12 a č. 13) zasadnutia jednohlasne schvaľuje.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 88/2016
zo dňa 17.10.2016
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
schvaľuje
program zasadnutia zo zemnou

b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Podľa rokovacieho poriadku za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva p. starosta určil p. Katarínu Rigó.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 88/2016
zo dňa 17.10.2016
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
Berie na vedomie
určenie zapisovateľov zápisnice: Katarína Rigó

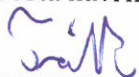
Za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva p. starosta navrhol poslancov: Ing. Tibor Tóth a Imelda Balogh.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 88/2016
zo dňa 17.10.2016
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
Volí
overovateľov zápisnice: Ing. Tibor Tóth a Imelda Balogh.

c/ Voľba členov návrhovej a volebnej komisie

Za členov návrhovej a volebnej komisie dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva p. starosta navrhol poslancov: Mgr. Blažej Vitálos, Mgr. Tomáš Ťurge, Ladislav Tvaruško


Ing. Tibor Tóth, overovateľ


Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


Imelda Balogh, overovateľ

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 88/2016

zo dňa 17.10.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

návrhovú a volebnú komisiu: Mgr. Blažej Vitálos, Mgr. Tomáš Ťurge, Ladislav Tvaruško

Bod č. 2. - Kontrola plnenia uznesení OZ

Pán starosta vykonal kontrolu plnenia uznesení:

Nasledovná tabuľka uvádza uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 19.09.2016.

Por.číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podp.náj.zmluvy)	úloha trvalá 2019
2.	12/2016	P	18.04.2016	Jún 2016	úloha trvalá
3.	14/2016	P	18.04.2016	30.11.2016	
4.	29/2016	P	18.04.2016	20.06.2016	10/2016
5.	41/2016	P	18.04.2016	10/2016	
6.	61/2016	P	20.06.2016	14.10.2016	28.11.2016
7.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	
8.	67/2016	S	19.09.2016		
9.	68/2016	S	19.09.2016		
10.	69/2016	S	19.09.2016		
11.	70/2016	S	19.09.2016		
12.	71/2016	S	19.09.2016		
13.	72/2016	S	19.09.2016		
14.	73/2016	P	19.09.2016	17.10.2016	
15.	74/2016	P	19.09.2016	31.10.2016	
16.	75/2016	P	19.09.2016	30.11.2016	
17.	76/2016	S	19.09.2016		
18.	77/2016	S	19.09.2016		
19.	78/2016	S	19.09.2016	30.09.2016	
23.	79/2016	S	19.09.2016	17.10.2016	
24.	80/2016	S	19.09.2016		
25.	81/2016	S	19.09.2016	10.10.2016	
26.	82/2016	S	19.09.2016		
27.	83/2016	S	19.09.2016		
28.	84/2016	S	19.09.2016		
29.	85/2016	P	19.09.2016	12/2016	
30.	86/2016	P	19.09.2016	16.11.2016	
31.	87/2016	S	19.09.2016		

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0


Ing. Tibor Tóth, overovateľ


Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


Imelda Balogh, overovateľ

UZNESENIE č. 89/2016
zo dňa 17.10.2016
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu
berie na vedomie
informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia
OZ konaného dňa 19.09.2016

Bod č. 3. - Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Pán starosta skonštatoval, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove konaného dňa 19.9.2016 nikto z prítomných poslancov ani písomne ani ústne neinterpeloval.

V bode rôznom interpelovali ústne starostu obce poslanci:

1)p. Nagy – na Veternej ulici chodník je v zlom technickom stave. Obec či prispeje s materiálom na opravu a občania by to urobili svojpomocne?

p. starosta – treba zvolať občanov na stretnutie, vypracovať projekt a kalkuláciu rozpočtu. Na základe vyrokovaných podmienok doporučujem zaradiť opravu a údržbu chodníka na Veternej ulici do rozpočtu a plánu opravy a údržby na rok 2017. V rámci rozpočtových úloh stavebná komisia vypracuje plán opravy a údržby obecného majetku na rok 2017 najneskôr do 23.11.2016.

2) p. Szalay – na odbočke križovatky Hlavná – Dolná (smerom na Dolnú) je jama, ďalej tlmočil žiadosť p. Szeteia ohľadom vybudovania kanalizácie v časti obce Doma. Poukázal na parkovanie pred Samoškou – treba to prehodnotiť. Upozornil na skutočnosť, že nemenovaný pracovník obce cez víkendy používa techniku obce na súkromné účely.

p. starosta – jamu na odbočke križovatky Hlavná – Dolná odstránime.

Kanalizáciu sme už riešili na dnešnom zasadnutí.

Projekt na pasportizáciu dopravného značenia celej obce je zaradený na spracovanie na Regionálnej správe ciest prostredníctvom BSK. Aj parkovanie v obci bude riešené cez tento projekt vodorovným a zvislým dopravným značením.

Pán poslanec Szalay nevedel spresniť meno pracovníka, dátum a čas svojho podnetu, preto nebolo možné danú vec konkrétne prešetriť. Zamestnanci obce boli poučení a upozornení na možnosti ukončenia pracovného pomeru pri porušení pracovnej disciplíny.

3) p. Tvaruško – pri Zlatej Rybke je veľký kontajner plný smetami aj okolo kontajnera sa už zhromažďujú smeti. Vadí to občanom a špatí to okoliu.

p. starosta – prenajímateľ kontajnera vyprázdnil kontajner, vlastníka pozemku – PD Tomášov, po upozornení odstránil zo svojho pozemku komunálny odpad. Podnet sa vyriešil.

Obecné zastupiteľstvo informácie berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 90/2016
zo dňa 17.10.2016
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu
berie na vedomie
Informáciu starostu obce o vybavení ústne podaných interpelácií.


.....
Ing. Tibor Tóth, overovateľ


.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


.....
Imelda Balogh, overovateľ

Bod č. 4. Schválenie VZN obce Tomášov č. 4/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a udržiavanie verejného poriadku na území obce

Pán starosta predniesol návrh - Listom dňa Pd 238/16/1103-2 zo dňa 30.8.2016 prokurátorka zaslala na Obecný úrad „Protest prokurátora“, v ktorom navrhla zrušiť ustanovenia VZN č. 1/2001 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb v prevádzkarňach a na trhových miestach a povoľovaní prevádzkového času prevádzkovateľom vykonávajúcim obchodnú činnosť na území obce Tomášov.

Na základe týchto skutočností Obecné zastupiteľstvo protokol o vykonaní previerky ako aj protest prokurátora bralo na vedomie a zároveň poverilo finančnú komisiu s vypracovaním návrhu novej „VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb v prevádzkarňach a na trhových miestach a povoľovaní prevádzkového času prevádzkovateľom vykonávajúcim obchodnú činnosť na území obce Tomášov“ v zmysle výsledku protestu prokurátorky.

Návrh VZN obce č. 4/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a udržiavanie verejného poriadku na území obce prerokovalo OR na svojom zasadnutí dňa 26.9.2016 a zároveň bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 27.9.2016.

Na základe týchto skutočností Obecná rada doporučuje návrh VZN obce č. 4/2016 schváliť.

Obecné zastupiteľstvo VZN jednohlasne schvaľuje.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 91/2016

zo dňa 17.10.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 4/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a udržiavanie verejného poriadku na území obce Tomášov

Bod č. 5. Schválenie pridelenia voľných nájomných bytov

Pán starosta predniesol návrh:

T.č. máme dva voľné byty.

- byt č. 1 v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici č. 5A - 1-izbový byt.
- byt č. 4 v bytovom dome 4 BJ na Novej ulici č. 1A – 3 izbový byt. (od 1.12.2016)

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove svojim uznesením č. 70/2016 pridelo nájomný byt č. 1 v bytovom dome 23 BJ p. Barbore Csornayovej.

Dňa 11.10.2016 p. Csornayová doručila na Obecný úrad oznámenie, v ktorom sa vzdala prideleného bytu zo zdravotných dôvodov.

Obecná rada doporučuje Obecnému zastupiteľstvu vrátenie bytu brať na vedomie.


Ing. Tibor Tóth, overovateľ


Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


Imelda Balogh, overovateľ

Na základe vyhodnotených žiadostí v poradí nastupuje žiadateľ č. 15., ktorý sa vyjadril že už nemá záujem o pridelenie nájomného bytu a svoju žiadosť berie späť.

OR doporučuje prideliť byt v poradí ďalšiemu žiadateľovi.

Ďalším záujemcom o jeden izbový byt je žiadateľ č. 17. – Zuzana Halászová.

Doporučujeme predmetný byt prideliť záujemcovi na dobu 1 rok.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove svojim uznesením č. 75/2016 vypovedalo nájomnú zmluvu bytu č. 4 v bytovom dome 4 BJ na Novej ulici bývalým manželom Kazimírovým. T.z. predmetný byt bude voľný od 1.12.2016. Na základe týchto skutočností a na základe žiadosti p. Kazimírovej, predmetnú záležitosť prejednala Obecná rada a doporučuje prideliť tento byt p. Ibolyi Kazimírovej zo synom Martinom na 1 rok.

Obecné zastupiteľstvo po prejednaní návrhov schvaľuje doporučené Obecné rady.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 92/2016

zo dňa 17.10.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

1. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 1 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na jeden rok) pre p. Zuzanu Halászovú.
2. bytovom dome 4 BJ na Novej ulici č. 1A v Tomášove, byt č. 4 (3 izbový byt o výmere 67,11 m², nájomná zmluva na 1 rok) pre p. Ibolyu Kazimírovú zo synom Martinom s platnosťou od 01.12.2016

Bod č. 6. Návrh na poverenie obecného zastupiteľstva v Tomášove pre uloženie IS a práva vstupu prechodu a prejazdu v časti pozemok E KN parc. č. 860/5 zapísaný na LV č. 2545 v k.ú. Tomášov

Obec Tomášov v roku 2014 dala súhlasné stanovisko spoločnosť NIKFIN s.r.o. k projektu „Súbor rodinných domov Malý Tomášov – lokalita za družstvom“. V nadväznosti na súhlasné stanovisko Slovenský pozemkový fond Bratislava zo dňa 30.5.2016 a na základe súhlasného stanoviska Obce Tomášov so stavbou „Súbor rodinných domov Malý Tomášov – lokalita za družstvom“ sme požiadali Slovenský pozemkový fond Bratislava o prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena na dotknutom pozemku a to: parcela registra E KN č. parc. 860/5 o výmere 55 m², v k.ú. Tomášov, pričom povinným z vecného bremena (právo prechodu a prejazdu a právo uloženia IS) bude Slovenský pozemkový fond Bratislava a oprávneným z vecného bremena bude Obec Tomášov.

Na základe týchto skutočností a vyžiadania SPF o poverenie OZ doporučujeme Obecnému zastupiteľstvu súhlasiť zo zriadením vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo po prejednaní súhlasí s návrhom.


.....
Ing. Tibor Tóth, overovateľ


.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


.....
Imelda Balogh, overovateľ

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 1

UZNESENIE č. 93/2016

zo dňa 17.10.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Súhlasí

zo zriadením vecného bremena na pozemku parcela registra E KN - parc. č. 860/5 o výmere 55 m², v k.ú. Tomášov, pričom povinným z vecného bremena (právo prechodu a prejazdu a právo uloženia IS) bude Slovenský pozemkový fond a oprávneným z vecného bremena bude Obec Tomášov pre potreby stavby „Súbor rodinných domov Malý Tomášov – lokalita za družstvom“

Bod č. 7. Informácie o stave realizácie rozšírenia kapacity ZŠ o 4 tried prístavbou a nadstavbou k existujúcej budove ZŠ z klasických stavebných materiálov namiesto výstavby Modulovej ZŠ s kapacitou štyroch tried v Tomášove

Pán starosta informoval OZ:

Uskutočnilo sa sedenie starostov Horného Žitného Ostrova dňa 6.10.2016, kde sa zúčastnil aj poslanec NR p. Ing. Ľubomír Petrák – predseda komisie národnej rady pre školstvo. Jeho stanovisko bolo, že ako zriaďovatelia sme majiteľmi budov a stavieb a tieto dotácie boli dané na zvýšenie kapacity škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. V rámci ústavy SR štát zabezpečuje bezplatné vzdelanie základných škôl a na to prispieva štát v plnej výške na mzdy učiteľov, prevádzky budov slúžiacie na vyučovanie na základných školách. Všetky obce v Bratislavskom kraji, ktorým MŠ SR na základe memoranda pridelo dotácie na pomoc zvýšenia kapacity základných škôl pre obce, memorandum sa zaviazali, že budú spolupracovať v tejto problematike a na tieto účely vyčlenia pozemky a vlastné prostriedky. Takto vzniknutý majetok bude majetkom obce a obec hospodári s ním v rámci svojich kompetencií ako vlastník. Na Slovensku sú školy aj opačným trendom, kde základné školy nie sú využité na plnú kapacitu a tam samosprávy tieto budovy vyhlasujú za prebytočné a ich následne predávajú.

Združenie starostov Horného Žitného Ostrova prijalo uznesenie, že zabezpečia stretnutie ešte v tomto roku zodpovedným pracovníkom MŠ SR, kde všetky školy, ktoré sa zúčastnili tohto dotačného mechanizmu dostanú metodické usmernenie o financovaní prevádzky navýšených kapacít základných škôl.

Na základe týchto informácií Obecná rada doporučuje pokračovať v realizácii projektu rozšírenia kapacity základnej školy o 4 triedy v zmysle podpísaného memoranda s MŠ SR.

Obecné zastupiteľstvo informácie berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 1

UZNESENIE č. 94/2016

zo dňa 17.10.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

B. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o stave realizácie rozšírenia kapacity ZŠ o 4 tried prístavbou a nadstavbou k existujúcej budove ZŠ z klasických stavebných materiálov namiesto výstavby Modulovej ZŠ s kapacitou štyroch tried v Tomášov


Ing. Tibor Tóth, overovateľ


Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


Imelda Balogh, overovateľ

Bod č. 8. Schválenie úveru vo výške 320.000 € na dofinancovanie nadstavby a výstavby ZŠ

Pán starosta informoval: OZ na svojom pracovnom zasadnutí dňa 13.10.2016 vyhodnotili ponuky 4 bánk na prijatie úveru vo výške 320000. EUR na dobu 20 rokov na stavbu: Prestavba a prístavba základnej školy.

Ponuky sú z nasledovných bánk:

- ČSOB
- Slovenská sporiteľňa, a.s.
- Prima Banka
- VÚB

Poradie úspešnosti ponúk je nasledovný:

1. Miesto – VÚB
2. Miesto - Slovenská sporiteľňa, a.s.
3. Miesto - ČSOB
4. Miesto - Prima Banka

Pán starosta dal priestor poslancom na prejednanie.

p. Szalay – sa spýtal kontrolóra obce p. Bernátha, či trvá na svojom stanovisku a doporučení o neprijatí úveru.

p. Bernáth – áno trvám – je to môj osobný názor.

p. Üрге–tému prijatia úveru prejednali aj na finančnej komisii. Doporučenie je prijať úver.

p. Szalay – podporuje myšlienku, že dajme peniaze tam, kde je už niečo začaté (napr. kanalizácia v časti obce Doma) a nezačať novú investíciu.

Pán starosta dal slovo p. Sarkovej – riaditeľke ZŠ.

Školská dochádzka je zákonná povinnosť. Kapacita školy je už teraz plná. V Mš je veľa detí, ktorých od septembra 2017 treba umiestniť do školy – ako prvákov. Akam ich dáme, keď nemáme priestory. Treba súrne nájsť riešenie.

p. Nagy – navrhol 10 minútovú prestávku.

Po prestávke p. Nagy konštatoval, že nevidí konsenzus, nevie či by sa to dnes malo odsúhlasiť.

p. Üрге – školu potrebujeme – iná možnosť na získanie financií t.č. nie je ale aj kuchyňu s jedálňou potrebujeme - na to môžeme získať dotáciu.

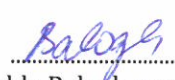
p. Szalay – otázka nie je či chceme školu alebo skôr kuchyňu s jedálňou. Ale otázka je, ako získať na to chýbajúce financie.

p. Starosta – máme dve možnosti: buď odstúpime od memoranda a vrátime 100 Tis. Eur alebo schválime prijatie úveru a zahájime výstavbu školy.

Návrh odstúpenia od memoranda OZ neschvaľuje.


.....
Ing. Tibor Tóth, overovateľ


.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


.....
Imelda Balogh, overovateľ

Pán starosta dal hlasovať poslancom prijatie úveru na výstavbu ZŠ v hodnote 320 TIS. Eur.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa 3

UZNESENIE č. 95/2016

zo dňa 17.10.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

správu Obcej rady o výbere najlepšej ponuky na prijatie úveru na dofinancovanie nadstavby a výstavby ZŠ v Tomášove .

B. Schvaľuje

- 1) prijatie úveru vo výške 320.000.- € poskytnutého zo strany VÚB, a.s. za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, za účelom **financovania kapitálových výdavkov obce – prestavba a prístavba základnej školy v Tomášove**
- 2) vystavenie vlastnej vistablankozmenky na rad banky ako zabezpečenie úveru.

Bod č.9. Schválenie postupu pri právnych vzťahov k pozemkom miestnych cintorínov

Pán starosta predniesol návrh - počas procesu zmeny správcu cintorínov obce boli zistené nesúlady v majetkoprávných vzťahov k budovám a pozemkom v cintorínoch. Preto boli objednané GP a boli zistené aktuálne majetkové vzťahy. Je vo verejnoprávnom záujme tieto vzťahy usporiadať. Aktuálny stav podľa GP je nasledovný:

1) Hlavný cintorín - GP č. 112/2016 zo dňa 03.09.2016

- Parc.č. 321/1 o výmere 3952 m² v k.ú. Tomášov vo vlastníctve Obec Tomášov
- Parc.č. 321/2 o výmere 163 m² v k.ú. Tomášov vo vlastníctve Obec Tomášov
Na tomto pozemku sa nachádza dom smútku, postavený v roku 2009, ktorý nie je založený v pozemno-knižnej vložke.
- Parc.č. 321/3 o výmere 40 m² v k.ú. Tomášov vo vlastníctve Obce Tomášov
Na tomto pozemku sa nachádza kaplnka vo vlastníctve Obce Tomášov v evidencii majetku obce, ktorý nie je založený v pozemno-knižnej vložke.

Celková výmera oploteného Hlavného cintorína je 4155 m².

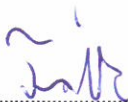
Návrhy na riešenie:

- Zapísať v katastri do pozemno-knižnej vložky Dom smútku postavený na parc.č. 321/2.
- Zapísať v katastri do pozemno-knižnej vložky Kaplnku Sv. Kríža, postavený na parc.č. 321/3.

2) Cintorín Osada - GP č. 113/2016 zo dňa 28.09.2016

- Cintorín Osada sa nachádza na pôvodná parc.č. 854/1 o výmere 3500 m² v k.ú. Tomášov vo vlastníctve:

- | | |
|--|---------------|
| a) Korpášová Beata, rod. Laurenčíková | podiel 44/320 |
| b) Laurenčík Štefan | podiel 44/320 |
| c) Laurenčíková Júlia, rod. Horváthová | podiel 44/320 |
| d) Hujberová Margita, rod. Laurenčíková | podiel 44/320 |
| e) Laurenčík Jozef | podiel 44/320 |
| f) MUDr. Siroťáková Mária, rod. Laurenčíková | podiel 50/320 |
| g) Slatinská Helena | podiel 50/320 |


Ing. Tibor Tóth, overovateľ


Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


Imelda Balogh, overovateľ

- Oplotená časť cintorína Osada je zameraná ako parc.č. 852/5 o výmere 3269 m2 vo vlastníctve vlastníkov a) až g) (viď. vyššie).
- Dom smútku v cintoríne Osada vo vlastníctve Obec Tomášov sa nachádza na parc.č. 852/99 o výmere 37 m2 v.ú. Tomášov vo vlastníctve vlastníkov a) až g) (viď. vyššie).
- Za oplotenou časťou cintorína a za pravou časťou oploteného cintorína sa nachádza ešte pás pozemkov parc.č. 852/100 o výmere 456 m2 vo vlastníctve vlastníkov a) až g) (viď. vyššie).

Návrhy na riešenie:

- Usporiadať vzťah medzi vlastními pozemkov 852/5 a 852/99 v k.ú. Tomášov a Obcou Tomášov ako užívateľa, za účelom využitia a správy pozemkov ako cintorín a dom smútku.
- Rokovať o možnosti využitia pozemku parc.č. 852/100 v k.ú. Tomášov ako rozšírenie cintorína (vybudovať nové oplotenie)
- Zároveň doporučujeme usporiadať majetkové vzťahy (hranice) s vlastními susedných pozemkov parc.č. 852/5, 852/100 a 855/74.

3) Cintorín Malý Madaras - GP č. 114/2016 zo dňa 29.09.2016

- Cintorín Malý Madaras sa nachádza na pôvodná parc.č. 33 o výmere 3841 m2 v k.ú. Malý Madaras vo vlastníctve Československý štát – MNV Tomášov.
- Samotný cintorín je zameraný ako parc.č. 33/1 o výmere 3805 m2 v k.ú. Malý Madaras
- Dom smútku je vo vlastníctve Obce Tomášov a nachádza sa na parc.č. 33/2, ktorý je vo vlastníctve „Československý štát – MNV Tomášov“ budova domu smútku nie je zapísaná v katastri v pozemno-knižnej vložke.

Návrhy na riešenie:

- Požiadat štát o delimitáciu parc.č. 33 v k.ú. Malý Madaras vo vlastníctve Československý štát – MNV Tomášov na Obec Tomášov.
- Zapísať novovytvorené parcely 33/1 a 33/2 v k.ú. Malý Madaras do katastra a budovu Domu smútku zapísať v katastri do pozemno-knižnej vložky na parc.č. 33/2 v k.ú. Malý Madaras.

Po prejednaní OZ návrh jednohlasne schvaľuje.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 96/2016

zo dňa 17.10.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1. usporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom a budovám Hlavného cintorína, podľa GP č. 112/2016 zo dňa 03.09.2016 nasledovne:
 - Zapísať v katastri do pozemno-knižnej vložky Dom smútku postavený na parc.č. 321/2 v k.ú. Tomášov.
 - Zapísať v katastri do pozemno-knižnej vložky Kaplnku Sv. Kríža, postavený na parc.č. 321/3 v k.ú. Tomášov.
2. usporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom a domu smútku Cintorína Malý Madaras, podľa GP č. 114/2016 zo dňa 29.09.2016 nasledovne:
 - Požiadat štát o delimitáciu parc.č. 33 v k.ú. Malý Madaras vo vlastníctve Československý štát – MNV Tomášov na Obec Tomášov.
 - Zapísať novovytvorené parcely 33/1 a 33/2 v k.ú. Malý Madaras do katastra a budovu Domu smútku zapísať v katastri do pozemno-knižnej vložky na parc.č. 33/2 v k.ú. Malý Madaras.


Ing. Tibor Tóth, overovateľ


Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


Imelda Balogh, overovateľ

B. Poveruje OR

rokovať s vlastníkmi parc.č. 854/1 v k.ú. Tomášov o usporiadaní majetkových a užívateľských vzťahov k pozemkom a domu smútku Cintorína Osada na základe GP č. 112/2016 zo dňa 28.09.2016.

Bod č. 10. Informácia o návšteve základných a materských škôl k 15.9.2016

Pán starosta oboznámil OZ so správami riaditeľiek ZŠ a MŠ k 15.9.2016 o návšteve školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Tomášov:

- Základná škola Tomášov- správu predkladá p. Mgr. Sarková – riaditeľka
- Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Tomášov – Fél - správu predkladá p. Mgr. Pomichal – riaditeľka
- Materská škola Tomášov - správu predkladá p. Korpášová – riaditeľka
- Materská škola s VJM – Óvoda, Tomášov – Fél - správu predkladá p. Méryová - riaditeľka

Obecné zastupiteľstvo správy berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 97/2016

zo dňa 17.10.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informácie o návšteve základných a materských škôl
v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Tomášov k 15.9.2016

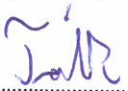
Bod č. 11. Informácia o zámere vybudovania cyklotrasy medzi Tomášovom a Novou Dedinkou

Pán starosta informoval prítomných o:

Bola vypracovaná „Konceptie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu“.

Cez Tomášov je plánovaná **4. Podunajská cyklodopravná trasa**

Trasa prepája regionálny rozvojový pól mesta Bratislavy (MČ Podunajské Biskupice, Dunajská Lužná, Rovinka) s okresným mestom Senec. Začína v MČ Podunajské Biskupice na železničnej stanici a zároveň žitnoostrovej dopravnej cyklotrase, pokračuje cez Most pri Bratislave, Studené, Tomášov, Novú Dedinku, Tureň, mesto Senec, Nový Svet smerom do Trnavského samosprávneho kraja ako súčasť podunajskej rozvojovej osi Senec – Galanta – Nové Zámky.


Ing. Tibor Tóth, overovateľ


Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


Imelda Balogh, overovateľ

Obec Nová Dedinka už časť budovania cyklotrás úspešne realizovala s obcou Bernolákovo a svoje skúsenosti starosta obce Viola Takáčová ponúkla obci Tomášov, aby sme spolu vypracovali zámer vybudovania cyklotrasy medzi Tomášov a Nová Dedinka.

Nová Dedinka v súvislosti svojim ÚP predpokladá trasovanie tejto cyklotrasy v blízkosti Malého Dunaja, kde v súčasnosti už budujú novú rekreačnú zónu „Zlatý karas“, kde je priestor na umiestnenie cyklotrasy, ktorá by vyústila k mostu na Malom Dunaji v Tomášove zo strany miestnej časti Tomášov – Doma a pokračovala ďalej cez Tomášov do Studeného.

Obec Tomášov do svojho ÚP doposiaľ nezpracovalo Podunajskú cyklodopravnú trasu.

Obecná rada doporučuje vypracovať zámer vybudovania cyklotrasy medzi obcou Tomášov a Nová Dedinka.

Obecné zastupiteľstvo návrh jednohlasne schvaľuje.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 98/2016

zo dňa 17.10.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

Vypracovať zámer vybudovania cyklotrasy medzi obcou Tomášov a Nová Dedinka

B. poveruje

Obecnú radu vypracovaním a predložením zámeru v spolupráci s obcou Nová Dedinka a BSK

Bod č. 12. Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice

Pán starosta predniesol návrh - Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.09.2016 s uznesením č. 87/2016 schválilo zámer rekonštrukcie budovy na Mierovej ulici č. 282/9 s pozemkom vo vlastníctve obce Tomášov par. č. 273 v k.ú. Tomášov o výmere 1983 m² na základe projektovej dokumentácie architekta Jánosa Kállayho na vybudovanie „Terapeuticko-vzdelávacieho centra pre deti so špeciálnymi potrebami“.

Za týmto účelom obec časť budovy knižnice mieni prenajať občianskemu združeniu RATA. Obec chce zachovať svoju knižnicu a v budúcnosti aj rozširovať. Preto navrhujeme modernizovať spôsob evidencie a prevádzky knižnice modernými metódami.

Cieľom je prevádzkovať elektronickú knižnicu, aby občania mohli spoznávať obec aké knihy má k dispozícii na zapožičanie a cez webstránku obce a umožniť záujemcom komunikovať ohľadom vypožičiavania kníh zodpovednou osobou.

Na tento účel navrhujeme vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu obce vo výške 3150,-€. Predpokladáme, že celá inventarizácia a digitalizácia obecnej knižnice potrvá do 30.4.2017.

Obecné zastupiteľstvo návrh jednohlasne schvaľuje.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0


.....
Ing. Tibor Tóth, overovateľ


.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


.....
Imelda Balogh, overovateľ

UZNESENIE č. 99/2016
zo dňa 17.10.2016
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu
A. schvaľuje

1. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 3150,--€ na digitalizáciu kníh obecnej knižnice a vypracovanie nového prevádzkového poriadku
2. dočasné prerušenie prevádzky obecnej knižnice z dôvodu inventarizácie a digitalizácie údajov od 18.10.2016 do 30.04.2017

Bod č. 13. Schválenie prenájmu časti budovy knižnice pre RATA, o.z.

Pán starosta predniesol návrh:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.09.2016 s uznesením č. 87/2016 schválilo zámer rekonštrukcie budovy na Mierovej ulici č. 282/9 s pozemkom vo vlastníctve obce Tomášov par. č. 273 v k.ú. Tomášov o výmere 1983 m² na základe projektovej dokumentácie architekta Jánosa Kállayho na vybudovanie „Terapeuticko-vzdelávacieho centra pre deti so špeciálnymi potrebami“.

Realizácia tohto zámeru má kompletný rozpočet (CEN KROS) vo výške 850 TIS EUR.

V rámci výzvy projektu INTERREG os 4 je možnosť získať finančné prostriedky v celkovej výške 500000 € z toho na stavebnú časť 218000 €.

P. Kállay navrhuje Obci Tomášov, aby časť budovy (povalu a 3 miestnosti so súčasnej knižnice) prenajala RATA o.z. na 20 rokov (od 18.10.2016), ktorá by sa zapojila do výzvy a získané finančné zdroje by investovala do rekonštrukcie budovy knižnice.

Navrhnuté podmienky prenájmu:

- Nájomca hradí režijné náklady počas celej doby prenájmu zálohovo štvrťročne s ročným zúčtovaním najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka (elektrika, plyn, voda, kanalizácia)
- Nájomné za celý predmet nájmu 1 €/rok za podmienok, že nájomca získané finančné prostriedky z výziev na ktoré získa stavebné povolenie investuje do prenajatých priestorov
- Obec sa zaväzuje pri získaní dotácie refundovať prenajímateľovi finančné prostriedky vo výške spoluúčasti najviac 5 % investovaných prostriedkov do prenajatej budovy.

p. Nagy – kto je za združením RATA ?

p. starosta – je to občianske združenie zo sídlom v Rovinke, ktorá pomáha hlavne deťom autistom. Zaoberajú sa aj s deťmi z našej obce.

p. Szalay – čo v prípade keď nesplnia svoj zámer do 5 rokov?

p. starosta – je to v prvom rade ich cieľ a majú predpoklady na získanie dotácie na rekonštrukcie budovy.

p. Üрге – s čím prispeje tento projekt obci?

p. starosta – s rekonštrukciou budovy sa zvýši hodnota majetku obce.


Ing. Tibor Tóth, overovateľ


Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


Imelda Balogh, overovateľ

Po prejednaní Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájmom podľa navrhnutých podmienok.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 1

UZNESENIE č. 100/2016

zo dňa 17.10.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

prenájom časti budovy obecnej knižnice na Mierovej ulici v Tomášove pre RATA o.z., Rovinka (poväčš 300 m² a 3 miestnosti so súčasnej knižnice o rozlohe 132 m²) na 20 rokov od 18.10.2016, dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, s odôvodnením, že nájomca predmet prenájmu bude využívať ako „Terapeuticko-vzdelávacie centrum pre deti so špeciálnymi potrebami“.

Podmienky prenájmu:

- Nájomca hradí režijné náklady počas celej doby prenájmu zálohovo štvrťročne s ročným zúčtovaním najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka (elektrika, plyn, voda, kanalizácia).
- Nájomné za celý predmet nájmu 1 €/rok za podmienok, že nájomca získané finančné prostriedky z výziev, na ktoré získa stavebné povolenie investuje do prenajatých priestorov.
- Obec sa zaväzuje pri získaní dotácie refundovať nájomcovi finančné prostriedky vo výške spoluúčasti najviac 5 % investovaných prostriedkov do prenajatej budovy.
- Navýšená hodnota budovy, ktorú investuje nájomca počas nájmu so súhlasom vlastníka, sa prevedú po kolaudácii do majetku Obce Tomášov.

Bod č. 14. Rôzne – Interpelácie

Informácie od p. starostu:

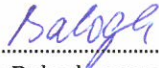
- požiadal poslancov, aby svoje plány a návrhy rozvoja obce ako aj návrh do rozpočtu obce na rok 2017 odovzdali do najbližšieho zasadnutia OZ,
- návrhy na ocenenie za rok 2016 treba odovzdať do konca roka 2016 na obecnom úrade,
- získali sme dotáciu na vybudovanie 2 nových autobusových zastávok (pri MŠ a v časti obce Malý Madaras),
- kronika obce za rok 2015 je hotová na schválenie na najbližšom zasadnutí OZ,
- stará kronika obce je elektronizovaná – bude prístupná verejnosti,
- sú problémy s kúrením v bytovom dome 23 BJ – je to v štádiu riešenia,
- v dvoch bytoch na Školskej ulici máme havarijný stav – je to v štádiu riešenia,
- uskutoční sa upratovanie cintorínov dňa 27.10.2016
- otváracia doba cintorínov počas sviatkov bude do 20:00 hod.

Diskusia z radov poslancov:

p. Szalay – navrhuje, aby sa do konca tohto volebného obdobia vybudovala nová kuchyňa s jedálňou pri ZŠ. Zároveň poďakoval všetkým, ktorí pomáhali pri organizovaní stolnotenisového turnaja.


.....
Ing. Tibor Tóth, overovateľ


.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


.....
Imelda Balogh, overovateľ

Diskusia z radov občanov:

p. Rigóová

– nájomníčka z bytového domu 23 BJ poukázala na nefunkčnosť vchodových dverí bytového domu – problém trvá od začiatku nasťahovania nájomníkov 5/2016

- sú problémy s kúrením – v bytoch je zima a zároveň ani netečie horúca voda.

p. Starosta

– reklamovali sme to u staviteľov ale požiadali nás aby sme to vybavili a oni zo uhradia. Obec požiadala p. Sztanyovszkého na odstránenie závad.

- Problém skúrením sa rieši - nastavíme na vyšší stupeň teplo aj teplú vodu

p. Lipka – poukázal na skutočnosť, že po vybudovaní nového asfaltového koberca na križovatke Rastická – Alžbetinská , pravdepodobne zakryli asfaltom vsakovaciu jamu.

p. Starosta –pozrieme túto skutočnosť, a v prípade potreby to budeme riešiť.

p. Vertetič – sa spýtal, že kedy bude opravený chodník na Novej ulici?

p. Starosta – zaradíme do plánu údržby komunikácií na rok 2017.

Bod č. 15– Záver

P. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.



Ing. Tibor Tóth, overovateľ



Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce



Imelda Balogh, overovateľ