

Obec Tomášov



Všeobecne záväzné nariadenie

obce Tomášov č. 4/2024

o službách poskytovaných obcou a o poplatkoch za tieto služby

Zverejnené pred schválením dňa:	13.09.2024
Zvesené pred schvaľovaním dňa :	28.09.2024
Schválené dňa:	30.09.2024
Uznesením číslo:	57/2024
Zverejnené po schválení:	01.10.2024
VZN nadobúda účinnosť dňa:	16.10.2024

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Tomášov v zmysle § 11 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a t o t o

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024

o službách poskytovaných obcou a o poplatkoch za tieto služby

Článok 1 Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania poplatkov za služby v obci Tomášov pre nasledujúce obdobie.
2. Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dala podnet na spoplatňovanie alebo v záujme ktorej bol takýto úkon vykonaný.
3. Poplatník je povinný ohlásiť vznik alebo zánik poplatkovej povinnosti do 7 dní od vzniku alebo zániku skutočnosti, ktorá je predmetom poplatku.
4. Poplatky sa platia prevodom z účtu v peňažných ústavoch, poštovou poukázkou alebo v hotovosti do pokladne obce.

Článok 2 Správa poplatkov

1. Správu poplatkov za služby vykonáva v obci Tomášov Obecný úrad Tomášov.

Článok 3 Druh poplatku

1. V obci Tomášov sa vyberajú tieto poplatky za služby:
 - a) prenájom nehnuteľností;
 - b) napojenie na kanalizáciu;
 - c) odvedenie a likvidácia splaškovej vody (stočné);
 - d) prenájom priestorov kultúrneho domu;
 - e) prenájom priestorov obecného domu;
 - f) prenájom telocvične;
 - g) prenájom multifunkčného ihriska;
 - h) prenájom školskej jedálne
 - h) hlásenie obecného rozhlasu;
 - i) cintorínske poplatky;
 - j) poplatok za sobáše;
 - k) poplatok za iné služby.

Článok 4

Poplatok za prenájom nehnuteľností

1. Predmetom poplatku za prenájom nehnuteľností sú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, ktoré obec prenajíma na podnikateľské účely, alebo iné účely, a za ktoré platí nájomca nehnuteľností prenájom obci.
2. Za nehnuteľnosti pre účely tohto nariadenia sa považujú najmä: pozemok pod stavbami, pozemok - orná pôda, obchodné a kancelárske priestory, priestory na poskytovanie služieb výrobné priestory, skladové priestory, priestory na zdravotnícke služby a vonkajší manipulačný priestor.
3. Nájomné nehnuteľností (bez cien služieb) sa určuje dohodou, pričom minimálne možná ročná sadzba nájomného za 1m² podlahovej plochy v Eur je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
4. Sadzby nájomného za prenájom nehnuteľností nezahŕňajú vyúčtovateľné zálohy na poskytované služby (elektrina, plyn, voda a iné), spojené s užívaním priestorov. Úhrada služieb spojených s užívaním prenajatých nehnuteľností sa v nájomnej zmluve stanoví osobitne a v zmysle platných právnych predpisov prenajímateľ urobí raz ročne vyúčtovanie týchto služieb.
5. Ostané dojednania poskytovania služieb, ako napríklad spôsob platby za nájomné a služby, splatnosť nájomného a služieb a pod., obec upraví v nájomnej zmluve.

Článok 5.

Poplatok za napojenie na kanalizáciu

1. Poplatok za súhlas na napojenie na verejnú kanalizáciu, ktorá je v správe obce Tomášov, je stanovený a jeho výška je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.

Článok 6.

Poplatok za odvedenie a likvidáciu splaškovej vody (stočné)

1. Za odvedenie a likvidáciu splaškovej vody, ktoré je v správe obce Tomášov, sú stanovené sadzby osobitne pre spotrebiteľov s nainštalovaným vodomerom (domácnosti, pohostinstvá, predajne a ostatná podnikateľská činnosť) a osobitne pre spotrebiteľov bez nainštalovaného vodomeru a ich výška je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
2. Obec vyberá poplatok za odvedenie a likvidáciu splaškovej vody podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví vydaného v súlade s právnymi predpismi SR a platného v čase výberu poplatku.

Článok 7.

Poplatok za prenájom priestorov kultúrneho domu

1. Predmetom poplatku za prenájom priestorov kultúrneho domu sú priestory v kultúrnom dome nachádzajúceho sa na ulici 1. mája č. 3 v Tomášove, ktorý je vo vlastníctve obce Tomášov.
2. Sadzby poplatkov za prenájom priestorov v kultúrnom dome sú stanovené hodinovou sadzbou osobitne za prenájom veľkej sály, prenájom malej sály, za prenájom celého Kultúrneho domu, za prenájom miestnosti na 2. NP a sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
3. Spolu s poplatkom za prenájom priestorov kultúrneho domu obec vyberá aj poplatok:

- a) za prenájom riadu a ostatných potrieb v súvislosti s prenájmom kultúrneho domu;
 - b) za energiu spotrebovanú poplatníkom v súvislosti s prenájmom (elektrina, voda, plyn a pod.).
Poplatky podľa písm. a) a b) tohto bodu sa vyberajú od poplatníka na základe Záznamu vypožičaných vecí, ktorý vyhotoví správca kultúrneho domu a spolu so sadzbami poplatkov je uvedený v Prílohe č. 2 tohto nariadenia.
4. V prípade prenájmu priestorov celého kultúrneho domu na akciu, na ktorú poplatník požaduje mať k dispozícii kultúrny dom v čase od piatka 12.00 hod do nedele 14.00 hod., je stanovená paušálna sadzba za prenájom priestorov celého kultúrneho domu, ktorá v sebe zahŕňa aj poplatok podľa bodu 3. a) tohto článku a jej výška je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.

Článok 8.

Poplatok za prenájom priestorov Obecného domu

1. Predmetom poplatku za prenájom priestorov Obecného domu sú priestory v budove na ulici Hlavná č. 9 v Tomášove, ktorý je vo vlastníctve obce Tomášov.
2. Sadzba poplatku za prenájom priestorov v Obecnom dome je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
3. Spolu s poplatkom za prenájom priestorov Obecného domu obec vyberá aj poplatok za energiu spotrebovanú poplatníkom v súvislosti s prenájmom (elektrina, voda, plyn a pod.), ktorý sa účtuje a uhrádza podľa skutočne odobratého a spotrebovaného množstva energie.
4. V prípade prenájmu priestorov Obecný dom na akciu, na ktorú poplatník požaduje mať k dispozícii Obecný dom v prenajatý deň v čase od 12.00 hod do nasledujúceho dňa najneskôr do 12.00 hod., je stanovená paušálna sadzba za prenájom priestorov klubu dôchodcov, a jej výška je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.

Článok 9.

Poplatok za prenájom telocvične

1. Predmetom poplatku za prenájom telocvične sú priestory telocvične spolu s príslušenstvom nachádzajúcej sa na Školskej ulici č. 7 v Tomášove, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov.
2. Sadzba poplatku za prenájom telocvične je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
3. Príslušenstvo telocvične tvoria šatne, sprchy a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí telocvične.

Článok 10.

Poplatok za prenájom multifunkčného ihriska

1. Predmetom poplatku za prenájom multifunkčného ihriska sú priestory ihriska nachádzajúceho sa v areáli Základnej školy na Školskej ulici č. 7 v Tomášove, ktoré sú vo vlastníctve obce Tomášov.
2. Sadzba poplatku za prenájom multifunkčného ihriska je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
3. Sadzba poplatku za prenájom multifunkčného ihriska v sebe zahŕňa aj prenájom jednej šatne, sociálnych zariadení a spŕch, ktoré sa nachádzajú na prízemí telocvične na Školskej ulici č. 7 v Tomášove. Súčasťou poplatku je aj dodávka elektrickej energie na osvetlenie v prípade potreby.

Článok 11. Poplatok za prenájom školskej jedálne

1. Predmetom poplatku za prenájom školskej jedálne ihriska sú priestory jedálne – budovy so sup. Číslo 1413 nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy na Školskej ulici č. 5 v Tomášove, ktoré sú vo vlastníctve obce Tomášov.
2. Sadzba poplatku za prenájom školskej jedálne je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
3. Sadzba poplatku za prenájom školskej jedálne v sebe zahrňuje aj prenájom sociálnych zariadení, ktoré sa nachádzajú vo vstupných priestoroch budovy.

Článok 12. Poplatok za hlásenie obecného rozhlasu

1. Predmetom poplatku je použitie obecného rozhlasu na hlásenie oznámení od podnikateľských ako aj nepodnikateľských subjektov rôzneho charakteru.
2. Sadzba poplatku za jedno hlásenie obecného rozhlasu je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
3. V prípade hlásenia obecného rozhlasu o mieste a čase konania pohrebu občanov s trvalým pobytom v Tomášove sa poplatok nevyberá.

Článok 13. Cintorínske poplatky

1. Predmetom cintorínskych poplatkov je nájom hrobového miesta na cintorínoch nachádzajúcich sa v obci Tomášov a súvisiace služby poskytované pri pohreboch.
2. Sadzby cintorínskych poplatkov sú stanovené za nájom hrobového miesta a prenájom krýpt na obdobie 5 rokov a sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto nariadenia. V prílohe č.1 tohto nariadenia je uvedená aj sadzba jednorazového poplatku za pochovanie zosnulého bez trvalého pobytu v obci Tomášov do nového hrobového miesta.

Článok 14. Poplatok za sobáše

1. Sobášne dni sú v obci Tomášov určené nasledovne:
každú prvú stredu v mesiaci od 14.00 do 17.00 hod.
každú štvrtú sobotu v mesiaci od 14.30 do 17.00 hod.
2. Obrad sa vykonáva v Obradnej sieni obecného úradu Tomášov alebo na dvore Obecného úradu na ul. 1. mája č. 5.
3. Na základe písomnej žiadosti snúbencov doručenej obci Tomášov môže byť sobášny deň aj mimo určených sobášnych dní, v inom čase a na inom vhodnom mieste ako sú uvedené v bode 1. a 2. tohto článku. Súhlas k uzavretiu manželstva mimo obradnej siene a mimo určených sobášnych dní udeľuje poverený zamestnanec matričného úradu.
4. Okrem správnych poplatkov stanovených zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov obec vyberá poplatok na úhradu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu v nedeľu alebo štátny sviatok a poplatky na úhradu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu na inom vhodnom mieste, ktorých výška je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.

Článok 15 Iné poplatky

1. Predmetom iných poplatkov sú nasledovné služby poskytované obcou Tomášov:
 - prenájom verejného priestranstva za účelom umiestnenia reklamnej tabule, pričom sadzba poplatku závisí od veľkosti plochy reklamnej tabule;
 - užívanie verejného priestranstva na miestnom trhovisku;
 - ročné povolenie pravidelného predaja poľnohospodárskych produktov na miestnom trhovisku je možné vydať pre občanov s trvalým pobytom v Tomášove, pričom sadzba poplatku sa vyráta podľa počtu mesiacov, na ktoré poplatník žiada vydať povolenie. Povolenie pravidelného predaja poľnohospodárskych produktov na miestnom trhovisku je viazané na meno poplatníka a oprávňuje poplatníka predávať poľnohospodárske produkty na miestnom trhovisku 2-krát týždenne, a to v stredu a v sobotu na ploche maximálne 3m²;
 - vývoz žumpy obecnou cisternou.

2. Sadzby iných poplatkov uvedených v bode 1. tohto článku sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.

Článok 16. Spoločné ustanovenia

1. Spoločenským organizáciám a združeniam so sídlom na území obce Tomášov, ako aj organizáciám zriadeným obcou môže byť poskytnutá zľava až do výšky 100% z poplatku podľa čl. 7 - 11 tohto nariadenia za jednu akciu ročne.
2. Spoločenským organizáciám a združeniam pracujúcimi s deťmi a mládežou môže byť poskytnutá zľava až do výšky 100% z poplatku podľa čl. 7-11 na základe rozhodnutia starostu obce.
3. V odôvodnených prípadoch môže starosta obce rozhodnúť o poskytnutí zliav až do výšky 100% z poplatkov vyberaných podľa tohto nariadenia ako sú uvedené v bode 1. a 2. tohto článku.

Článok 15. Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Tomášov č. 4/2024 o službách poskytovaných obcou a o poplatkoch za tieto služby bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Tomášove uznesením č. 57/2024 zo dňa 30.09.2024 a nadobúda účinnosť dňa 16. októbra 2024.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov o službách poskytovaných obcou a o poplatkoch za tieto služby č. 4/2023, ktoré nadobudlo účinnosť 01.03.2023.

V Tomášove, dňa 01.10.2024

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce