

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
dňa 22. februára 2016

Návrh na schválenie dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Tomášov

Predkladateľ:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Dokument – Zmeny a doplnky
č. 1/2014 ÚPN obce Tomášov

Zodpovedný:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta



Spracovateľ:

Katarína Rigó



Tomášov
Február 2016

Návrh uznesenia
UZNESENIE č./ 2016
zo dňa 22.02.2016

Obečné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

informácie o vypracovanom dokumente
„Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Tomášov“

Dôvodová správa

Územnoplánovacia dokumentácia obce Tomášov je obstarávaná v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. v zmiene neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove s uznesením č. 5/2012 zo dňa 5.11.2012 schválilo vypísanie VO na vyhotovenie dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2“ k ÚP obce Tomášov.

Obec Tomášov uzavrela dohodu s oprávnenou osobou – Ing. Arch. Peter Derevenec (reg.č. 241) na vykonávanie obstarávateľskej činnosti v zmysle §2a zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ďalej s uznesením č. 4/2013 zo zasadnutia OZ konaného dňa 09.09.2013 OZ bralo na vedomie informáciu starostu o spracovávaní zmien a doplnkov územného plánu obce Tomášov spracovateľmi A-Ž Projekt s.r.o., Bratislava.

Uznesenia č.6/2013 zo zasadnutia OZ konaného dňa 11. 11. 2013 v Tomášove Obecné zastupiteľstvo v Tomášove schválilo otvorenie územného plánu obce Tomášov so spolufinancovaním žiadateľov.

Uznesenia č. 7 /2013 zo zasadnutia OZ konaného dňa 09. 12. 2013 v Tomášove OZ schválilo - Zaradenie do územného plánu obce Tomášov nasledovné pozemky:

a) 829/2; 832; 833/4 v časti, smerom na Senec po ľavej strane v dĺžke až po koniec zástavby rodinných domov, ktorá je na druhej strane cesty. Hĺbka stavebných pozemkov cca do 50m, šírka cca 20m.

b) 875/40; 875/42; 875/39; 875/32, 875/18

c) 875/38

d) 878/17

e) 819/99

f) 819/17 – jeden pozemok od cesty 1100 m²

g) 1268/7; 1268/8

h) 1272/3; 1272/4; 339/3; 1272/8 – bez časti pozemku pôvodnej prístupovej cesty

i) 43/19; 43/16

j) 43/18

Postup doterajšieho obstarania bol nasledovný:

- I. etapa – Prípravné práce
- Strategický dokument
- II. Etapa – Návrh

V rámci zákonnej lehoty boli k predmetnej dokumentácii vydané stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb.

Následne je možné konštatovať, že všetky vznesené pripomienky tak dotknutých orgánov a organizácií ako aj verejnosti boli zohľadnené – akceptované, alebo vzaté na vedomie.

Dokumentácia so zapracovanými pripomienkami bola dňa 10.2.2016 odovzdaná na Okresný úrad v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky – oddelenie Územného plánovania, spolu so žiadosťou o preskúmanie v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Nakoľko OU v Bratislave ešte nevydalo súhlasné stanovisko k predmetnej dokumentácii, doporučujeme OZ informácie o spracovaní Zmien a doplnkov č. 1/2014 k ÚN obce Tomášov brať na vedomie.