

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Tomášove
dňa 19. septembra 2016

**Prerokovanie žiadosti p. Ibolyi Kazimírovej,
Nová 2271A v 4 BJ**

Predkladateľ:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha 1: Žiadosť Kaziírovej
4. Príloha 2: Zápisnica zo stretnutia

Zodpovedný:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce



Spracovateľ:

Katarína Rigó



Tomášov
september 2016

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2016
zo dňa 19.09.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. vypovedá

na základe čl. 3, ods. 7. a čl. 6 , ods 2., písm a/, d/ VZN obce Tomášov č. 1/2014 o nájomných bytoch nájomnú zmluvu bytu č. 4 v bytovom dome 4 BJ na Novej ulici č. 227/1A nájomníkom Ibolyi Kazimírovej a Juraja Kazimíra s výpovednou lehotou 2 mesiace, t.j. začína plynúť od 20.9.2016.

B. schvaľuje

vrátenie finančnej čiastky nájomcom po ukončení nájomného vzťahu v pomere k 1:1, ktorá činí spolu 2190,20 €. T.z. p. Ibolyi Kazimírovej čiastku 1.095,10 € a p. Jurajovi Kazimírovi čiastku 1.095,10 € zohľadniac čl. 7 VZN obce Tomášov č. 1/2014 o nájomných bytoch

Dôvodová správa

p. Ibolya Kazimírová dňa 22.06.2016 požiadala Obec Tomášov o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve bytu č. 4 v bytovom dome 4 BJ na Novej ulici v Tomášove (príloha č. 1). Dôvodom jej žiadosti je, že sa rozviedla v roku 2012 zo svojim manželom s p. Jurajom Kazimírom, ktorý tiež bol spolunájomníkom predmetného bytu od 12/2008. Menovaná udáva, že od roku 2011 v predmetnom byte žije sama zo svojim synom kde by chcela naďalej bývať a užívať byt ako jediná nájomníčka spolu so synom. S týmto p. Kazimír nesúhlasí, aj on nárokuje na predmetný byt, nakoľko s novou partnerkou čakajú dieťa a potrebuje vyriešiť svoju bytovú situáciu. Ďalej p. Kazimír žiada naspäť finančnú zábezpeku, ktorú ešte spolu uhradili za predmetný byt ako manželia.

p. Starosta upozornil sporné strany, na porušenie VZN obce o nájomných bytoch, nakoľko nenahlásili skutočnosti, ktoré nastali počas doby trvania nájomného vzťahu. Dňa 20.7.2016 sme obe strany zavolali na Obecný úrad (Príloha č. 2).

Vzhľadom k týmto skutočnostiam doporučujem OZ prerokovať túto vážnu situáciu a dať nájomníkom písomnú výpoveď s výpovednou lehotou 2 mesiace.