

Z á p i s n i c a
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,
konaného dňa 24.4.2023 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 8

Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní hostia a občania – vid' prezenčná listina v prílohe

P r o g r a m:

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Správa č. 02/2023 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2022
6. Správa č. 05/2023 o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií obce Tomášov poskytnutých v roku 2022
7. Správa č. 09/2022 o výsledku kontroly pokladničných príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Tomášov za prvý polrok 2022 s prehľadom druhého polroka 2022 na OcÚ
8. Návrh na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke obce za II. polrok 2022
9. Schválenie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce Tomášov – parc. č. 327/2, k.ú Tomášov s osobitným zreteľom
10. Schválenie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce Tomášov – časť – 1m2- parc. č. 818/1, k.ú Tomášov s osobitným zreteľom
11. Schválenie prenájmu pozemkov parc. č. 804/74 a 804/75, k.ú. Tomášov od PD Tomášov
12. Návrh na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v regulačnom bloku C18 - ulica Podzáhradná
13. Schválenie podania žiadostí o poskytnutie dotácií z BRDS na rok 2023
14. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech NIKFIN s.r.o.- IBV Tomášov 2. etapa
15. Návrh na schválenie dohody o partnerskej spolupráci medzi obcami Nová Lhota (ČR) a Tomášov (SK)
16. Rôzne
17. Záver

Bod č. 1 - Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce otvoril dnešné 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva a všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí sú prítomní 8 poslanci, poslanec Kálmán svoju neúčasť ospravedlnil.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 20/2023

zo dňa 24.4.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

1. Určenie zapisovateľa zápisnice: Agneša Rablanská

2. Účasť poslancov na OZ

prítomní: 8

neprítomní: 1

ospravedlnení: 1

B. V o l í

- Overovateľov zápisnice: Imelda Balogh, Ladislav Tvaruško
- Návrhovú komisiu: Katarína Tóthová, Robert Csehy, Alica Kozics

Imelda Balogh
overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Ladislav Tvaruško
overovateľ

Starosta oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia OZ a navrhol bod 9 prerokovať ako bod 4.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 20/2023

zo dňa 24.4.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

C. S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenami nasledovne:

Program:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenami nasledovne:

1. Úvodné náležitosti:

a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

c/ Voľba členov návrhovej komisie

2. Kontrola plnenia uznesení OZ

3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov

4. Schválenie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce Tomášov – parc. č. 327/2, k. ú. Tomášov s osobitným zreteľom (pôvodný bod 9)

5. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov

6. Správa č. 02/2023 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2022

7. Správa č. 05/2023 o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií obce Tomášov poskytnutých v roku 2022

8. Správa č. 09/2022 o výsledku kontroly pokladničných príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Tomášov za prvý polrok 2022 s prehľadom druhého polroka 2022 na OcÚ

9. Návrh na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke obce za II. polrok 2022

10. Schválenie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce Tomášov – časť – 1m2- parc. č. 818/1, k. ú. Tomášov s osobitným zreteľom

11. Schválenie prenájmu pozemkov parc. č. 804/74 a 804/75, k. ú. Tomášov od PD Tomášov

12. Návrh na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v regulačnom bloku C18 - ulica Podzáhradná

13. Schválenie podania žiadostí o poskytnutie dotácií z BRDS na rok 2023

14. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech NIKFIN s.r.o. - IBV Tomášov 2. etapa

15. Návrh na schválenie dohody o partnerskej spolupráci medzi obcami Nová Lhota (ČR) a Tomášov (SK)

16. Rôzne

17. Záver

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove prijalo na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2023 nasledovné uznesenia:

- uznesenie č. 01/2023 Úvodné náležitosti a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, c/ voľba členov návrhovej komisie SPLNENÉ
- uznesenie č. 02/2023 Kontrola plnenia uznesení OZ SPLNENÉ
- uznesenie č. 03/2023 Informácia o vybavení interpelácií poslancov SPLNENÉ
- uznesenie č. 04/2023 Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov SPLNENÉ
- uznesenie č. 05/2023 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 1/2023 o podmienkach prijímania detí do predškolských zariadení, výške dotácie na prevádzku a mzdy v predškolských zariadeniach, školských kluboch detí a školskej jedálne zriadených obcou, príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v týchto zariadeniach (ďalej „VZN o MŠ, ŠKD a ŠJ“) SPLNENÉ

- uznesenie č. 06/2023 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 2/2023 Obec Tomášovo mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky na školský rok 2023/2024 SPLNENÉ
- uznesenie č. 07/2023 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2022 o chove držaní a ochrane zvierat na území obce Tomášov SPLNENÉ
- uznesenie č. 08/2023 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 4/2023 o službách poskytovaných obcou a o poplatkoch za tieto služby SPLNENÉ
- uznesenie č. 09/2023 Správa o kontrolnej činnosti HK obce Tomášov za rok 2022 SPLNENÉ
- uznesenie č. 10/2023 Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2022 SPLNENÉ
- uznesenie č. 11/2023 Stanovisko hlavnej kontrolórky k úveru SPLNENÉ
- uznesenie č. 12/2023 Návrh na spolufinancovanie projektov IROP – Materská škola a Rehabilitačné stredisko formou úveru SPLNENÉ
- uznesenie č. 13/2023 Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl SPLNENÉ
- uznesenie č. 14/2023 Správa o zúčtovaní dotácií za rok 2022 SPLNENÉ
- uznesenie č. 15/2023 Schválenie žiadosti o dotáciu na rok 2023 SPLNENÉ
- uznesenie č. 16/2023 Prerokovanie žiadosti obce Zálesie o zriadenie školského obvodu SPLNENÉ
- uznesenie č. 17/2023 Schválenie peňažného daru pre občanov nad 75 rokov a deťom narodeným v rokoch 2020, 2021 a 2022 SPLNENÉ
- uznesenie č. 18/2023 Schválenie nadobudnutia majetku parc č. 41/6, k.ú. Tomášov SPLNENÉ
- uznesenie č. 19/2023 Schválenie nájomnej zmluvy pre Nech žije Tomášov! – Éljen Féll, o. z. SPLNENÉ

Nasledovná tabuľka sumárne uvádza uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 13.02.2023 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa od 13.02.2023 splnili alebo sa priebežne plnia:

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	01/2023	S			
2.	02/2023	S			
3.	03/2023	S			
4.	04/2023	S			
5.	05/2023	S			
6.	06/2023	S			
7.	07/2023	S			
8.	08/2023	S			
9.	09/2023	S			
10.	10/2023	S			
11.	11/2023	S			
12.	12/2023	S			
13.	13/2023	S			
14.	14/2023	S			
15.	15/2023	S			
16.	16/2023	S			
17.	17/2023	S			
18.	18/2023	S			
19.	19/2023	S			
20.	82/2022	P			
21.	55/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	
22.	57/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	

23.	84/2019	P	rok 2020		
24.	46/2019	P			
25.	84/2018	P			
26.	20/2018	P			
27.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
28.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
29.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
30.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
31.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

- uznesenie č. 82/2022 Zámer zriadenia vecného bremena na parc. registra „E“ č. 868, k.ú. Tomášov A. SPLNENÉ B. starostu obce viesť rokovanie vo veci s dotknutými stranami: žiadateľ, PD Tomášov –nájomca, SPF-správca (susedný pozemok), Povodie Dunaja š. p. OU Senec, pozemkový odbor V PLNENÍ
- uznesenie č. 55/2022 A. Schvaľuje zámer zriadenia Klubu mladých rodín SPLNENÉ B. Poveruje Barbaru Matejovú pripraviť návrh na zriadenie rozpočtovej organizácie obce a predložiť ho na schválenie obecnému zastupiteľstvu T: do 30.06.2023 V PLNENÍ
- uznesenie č. 57/2022 Zámer vypracovania VZN o používanie zábavnej pyrotechniky na území obce Tomášov T: do 30.06.2023 V PLNENÍ
- uznesenie č. 46/2019
 - kúpa pozemku parc. č. 64/4 v k.ú. Tomášov o veľkosti 11 m2 od predávajúceho: Jozef Margitfalvi, Rajecká 4, Bratislava za kúpnu cenu 35,-/m2. SPLNENÉ
 - Uzatvorenie zmluvy o dielo SPLNENÉ
 - Poverenie starostu obce k zabezpečeniu plnení v zmysle uzatvorených zmlúv V PLNENÍ
- uznesenie č. 84/2018
 - Komunitný plán sociálnych služieb Tomášov 2018 – 2022 SPLNENÉ B:vyhodnocovať aktuálny stav poskytovaných sociálnych služieb TERMÍN: raz ročne ÚLOHA SA PRIEBEŽNE PLNÍ
- uznesenie č. 6/2016 Návrh na prenájom časti pozemku s parc. č. 1232/4 v k.ú. Tomášov pre p. Ing. Hriňáka a p. Bölcso počas výstavby miestnej komunikácie, chodníka a IS. Nájomná zmluva podpísaná 29.4.2016. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 65/2016 Kúpa pozemku s parc .č. 29/2 v k. ú. Tomášov (zóna C7 – Školská ulica). PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 96/2016 Schválenie postupu pri právnych vzťahov k pozemkom miestnych cintorínov. Návrh na vklad kaplnky a domu smútku v cintorínoch sme podali na kataster, ktoré dňom 19.1.2017 sú zapísané do katastra. Prebieha jednanie s vlastníkami pozemkov v cintoríne Osada o majetkovoprávne vysporiadanie. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 99/2016 Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice. Prevádzka knižnice je prerušená do 30.4.2017. Prebieha inventarizácia a digitalizácia kníh. T: 30.11.2020. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 111/2016 Schválenie zámeru rekonštrukcie Kaplnky Sv. Kríža v hlavnom cintoríne – OZ schválilo zámer rekonštrukcie interiéru Kaplnky Sv. kríža v hlavnom cintoríne v Tomášove a poverilo starostu obce vypracovať projekt a plánovaný rozpočet rekonštrukcie. Vypísať VO na projektanta. PRIEBEŽNE SA PLNÍ

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 21 / 2023

zo dňa 24.04. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ
konaného dňa 13.02.2023

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	01/2023	S			
2.	02/2023	S			
3.	03/2023	S			
4.	04/2023	S			
5.	05/2023	S			
6.	06/2023	S			
7.	07/2023	S			
8.	08/2023	S			
9.	09/2023	S			
10.	10/2023	S			
11.	11/2023	S			
12.	12/2023	S			
13.	13/2023	S			
14.	14/2023	S			
15.	15/2023	S			
16.	16/2023	S			
17.	17/2023	S			
18.	18/2023	S			
19.	19/2023	S			
20.	82/2022	P			
21.	55/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	
22.	57/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	
23.	84/2019	P	rok 2020		
24.	46/2019	P			
25.	84/2018	P			
26.	20/2018	P			
27.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
28.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
29.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
30.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
31.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Bod č. 3 - Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove konanom dňa 13.02.2023 boli ústne interpelácie zo strany poslancov zodpovedané na mieste a sú zapísané v zápisnici zo zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 22 / 2023

zo dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vybavení podaných interpelácií.

Bod č. 4 - Schválenie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce Tomášov – parc. č. 327/2, k. ú Tomášov s osobitným zreteľom (pôvodný bod 9)

Na základe preverenia aktuálnosti podaných daňových priznaní k dani z nehnuteľnosti a následnej žiadosti obce Tomášov o zápis údajov zo strany katastra, bol Okresným úradom Senec dňa 21.03.2023 vykonaný zápis na LV č. 2394 pre katastrálne územie Tomášov, obec Tomášov, okres Senec, k parcele č. 327/2 v prospech obce Tomášov. Dňa 5.4.2023 požiadali Lépes Imrich a Lépes Lóránt, ktorí sú potomkovia po Vojtecha Lépeša (nar. 1907) o vysporiadanie vlastníckeho práva k parcele registra „C“ č. 327/2 – záhrada o výmere 81 m², ktorá doteraz nebola evidovaná Okresným úradom Senec odborom katastrálnym na liste vlastníctva, nakoľko v rámci zápisov dedičských konaní po zosnulej Vilme Lépešovej, došlo ku chybe v katastrálnom operáte. Katastrálny odbor Okresného úradu Senec listom č. K2-123/2019-1 z 23.04.2019 na základe prešetrenia údajov katastra nehnuteľností opravil chybu v katastrálnom operáte – konkr. pod položkou výkazu zmien č. 29/1967, podľa identifikácie parciel č. K2-123/2019. Ide o parcelu, ktorú už predkovia žiadateľov viackrát kúpili a vysporiadavali s MnV Tomášov, avšak bez úspešného zápisu vlastníckeho práva v katastri. Zámer predaja nehnuteľnosti - parc. č. 776/4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 100,- € bol zverejnený na úradnej tabuli obce Tomášov a na webovej stránke od 05.04.2023 do 20.04.2023. Na základe uvedeného obecná rada odporúča schváliť predaj nehnuteľnosti - pozemok parc. registra „C“ č. 776/4, druh pozemku: druh pozemku: záhrada, k.ú. Tomášov pre žiadateľov – bratov Lépesových, bytom Rastická 9, Tomášov za podmienok zverejneného zámeru predaja a poveriť starostu obce k podpisu kúpnej zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok parc. č. 327/2 tvorí jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 327/1, k.ú. Tomášov a pre obec je neupotrebitelný, ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 23/ 2023

zo dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z, pre Lóránta Lépesa a Imricha Lépesa, obaja bytom: Rastická 9, Tomášov parcela č. registra „C“ 327/2, druh pozemku: záhrada v k. ú. Tomášov, vo vlastníctve Obce Tomášov za cenu: 100,- €, z dôvodu, že pozemok - parc. č. 327/2 tvorí jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 327/1, k.ú. Tomášov, je zastavený stavbou – rodinným domom so súpisným č. 274/9 a garážou vrátane príľahlej plochy a je pre obec neupotrebitelný.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov:8..

Hlasovali:....8.. Za:...8... Proti:...0... Zdržali sa:....0

Pán Imrich Lépes požiadal, aby mohol predložiť svoju interpeláciu. Starosta požiadal poslancov aby hlasovali o udelení slova p. Lépesovi mimo rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

Interpelácia zo strany Imricha Lépesa: zaujímal sa, či je plánovaná rekonštrukcia chodníka na Rastickej ulici. Starosta odpovedal, že chodníky budú upravované po ukončení výkopových prác na stavbe optického kábla v našej obci.

Bod č. 5 - Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov

Obec Tomášov vlastní a prenajíma 44 nájomných bytov v 5 nájomných domov. Na základe čl. 4, ods. 4. VZN č. 1/2014 o nájomných bytoch na dnešné zasadnutie OZ predkladáme nasledovné žiadosti: Listom zo dňa požiadala pani Alžbeta Sághyová, nar. 1942, trvale bytom Alžbetínska 255/14, Tomášov o pridelenie obecného nájomného bytu, resp. o zaradenie do poradovníka uchádzačov o byt. Listom zo dňa 23.3.2023 požiadal o zaradenie do poradovníka uchádzačov Branislav Takáč, trvale bytom Hlavná 79, Tomášov. Listom zo dňa 21.4.2023 požiadala o zaradenie do poradovníka uchádzačov Nikola Horváthová, trvale bytom Pri kaštieli 1205/1, Tomášov. O predĺženie nájomných zmlúv na obecné byty z dôvodu blížiaceho sa

dátumu vypršania aktuálnej nájomnej zmluvy resp. z dôvodu už vypršanej platnosti požiadali nasledovní nájomníci:

nájomník	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Zalaegerszegi Alžbeta	23BJ Malinovská	5	1	1.6.2023	3 roky
Pellerová Erika	9 BJ Rastická	2	2	18.2.2023	3 roky
Lakatoš Roman a Katarína Lakatošová	Školská 13	4	3	18.2.2023	3 roky
Mrázová Veronika	Nová 1A	3	5	13.1.2023	1 rok
Ambrozy Vlastimil a Katarína Ambrozyová	Školská 11	6	5	2.10.2022	do 2.10.2023

Obecná rada odporučila všetkým uvedeným žiadostiam vyhovieť.

Starosta informoval prítomných, že nájomníci Ambrozy Vlastimil a Katarína Ambrozyová majú dlhodobu nevysporiadanú záväzku týkajúcu sa prenajatého obecného bytu. Splátkový kalendár nebol naplnený. Nájomná zmluva bude predĺžená do 2.10.2023. Do tohto termínu sú povinní svoje záväzky vyrovať.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 24 /2023

zo dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

zaradenie nových žiadateľov do poradovníka uchádzačov o obecný nájomný byt nasledovne:

Poradové číslo	Žiadateľ	Žiada byt s počtom izieb	Dátum podania žiadosti
35	Alžbeta Sággyová	neuvádza	17.3.2023
36	Branislav Takáč	neuvádza	23.3.2023
37	Nikola Horváthová	2 alebo 1	21.4.2023

B. S c h v a ľ u j e

predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľov:

nájomník	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Zalaegerszegi Alžbeta	23BJ Malinovská	5	1	1.6.2023	3 roky
Pellerová Erika	9 BJ Rastická	2	2	18.2.2023	3 roky
Lakatoš Roman a Katarína Lakatošová	Školská 13	4	3	18.2.2023	3 roky
Mrázová Veronika	Nová 1A	3	5	13.1.2023	1 rok
Ambrozy Vlastimil a Katarína Ambrozyová	Školská 11	6	5	2.10.2022	do 2.10.2023

Bod č. 6 - Správa č. 02/2023 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2022

Starosta požiadaval hlavnú kontrolórku obce o prednesenie správy z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení OZ v roku 2022 (príloha č. 1 k tejto zápisnici)

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č 25 / 2023

zo dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predloženú správu č. 02/2023 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení Zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2022

B. poveruje

starostu obce Tomášov so zabezpečením splnenia navrhnutých ďalších postupov ako aj dodržania prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a následne podať správu o ich plnení na najbližšom zasadnutí OZ.

Termín: do 19.06.2023

Zodpovedný: starosta obce Tomášov

Bod č. 7 - Správa č. 05/2023 o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií obce Tomášov poskytnutých v roku 2022

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku obce o prednesenie správy o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií obce Tomášov poskytnutých v roku 2022 (príloha č. 2 tejto zápisnice).

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č 26/ 2023

zo dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predloženú správu č. 05/2023 o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií obce Tomášov poskytnutých na rok 2022

B. poveruje

starostu obce Tomášov so zabezpečením splnenia navrhnutých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Termín: do 18.09.2023

Zodpovedný: Starosta obce Tomášov

Bod č. 8 - Správa č. 09/2022 o výsledku kontroly pokladničných príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Tomášov za prvý polrok 2022 s prehľadom druhého polroka 2022 na OcÚ

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku obce o prednesenie správy o výsledku kontroly pokladničných príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Tomášov za prvý polrok 2022 s prehľadom druhého polroka 2022 na obecnom úrade (príloha č. 3 tejto zápisnice).

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 27 / 2023

zo dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predloženú správu č. 09/2022 z kontroly pokladničných príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Tomášov za prvý polrok 2022 s prehľadom na druhý polrok 2022

B. poveruje

starostu obce Tomášov so zabezpečením splnenia navrhnutých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Termín: do 18.09.2023

Zodpovedný: Starosta obce Tomášov

Bod č. 9 - Návrh na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke obce za II. polrok 2022

Starosta informoval prítomných, že zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 18 c) ods. 1 určuje plat hlavného kontrolóra je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce, ktorý

je v obciach. Podľa ods. 2 ak má hlavný kontrolór obce dohodnutý pracovný pomer na kratší pracovný čas, jeho plat sa určí podľa odseku 1 v závislosti od dĺžky pracovného času.

a)		do	500 obyvateľov	1,15
b)	od 501	do	1 000 obyvateľov	1,28
c)	od 1 001	do	3 000 obyvateľov	1,54
d)	od 3 001	do	5 000 obyvateľov	1,68
e)	od 5 001	do	10 000 obyvateľov	1,82
f)	od 10 001	do	20 000 obyvateľov	1,96
g)	od 20 001	do	50 000 obyvateľov	2,24
h)	od 50 001	do	100 000 obyvateľov	2,47
i)		nad	100 000 obyvateľov	2,78

Podľa § 18 c) ods. 5 môže OZ hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 1. Obecná rada odporúča OZ schváliť odmenu hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za II. polrok 2022 vo výške 30 % z mesačného platu, čo činí 671,40 €.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 28 / 2023

zo dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za II. polrok 2022
vo výške 30 % základného platu.

Bod č. 10 - Schválenie zámeru predaja pozemku vo vlastníctve obce Tomášov – časť – 1m2-
parc. č. 818/1, k. ú Tomášov s osobitným zreteľom

Starosta informoval, že dňa 13.02.2023 požiadali manželia Válekovi, Lesná 13, Tomášov, o vysporiadanie vlastníckeho práva k časti parcely registra „C“ č. 818/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, ktorá vznikla z dôvodu zlého vytýčenia a osadenia stavby garáže povolenej obcou Tomášov pod č. S2022/149-02/To z 5.10.2022. Na základe preverenia právneho stavu bol na náklady žiadateľov vyhotovený geometrický plán firmou GEOSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, pod č. 25/2023 zo dňa 12.04.2023 na zameranie garáže na parcele číslo 819/162, ako podklad ku kolaudácii. Zámer predaja nehnuteľnosti – časti parc. č. 818/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 100,- € bol zverejnený na úradnej tabuli obce Tomášov a na webovej stránke od 05.04.2023 do 20.04.2023. Na základe uvedeného obecná rada odporúča schváliť predaj nehnuteľnosti - pozemok o veľkosti 1 m2, ktorý je časťou parc. registra „C“ č. 819/162, druh pozemku: druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov pre žiadateľov – Simone Váleková a Branislav Válek, bytom Lesná 13, Tomášov za podmienok zverejneného zámeru predaja a poveriť starostu obce k podpisu kúpnej zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok parc. č. 819/162 tvorí jeden celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov – garážou postavenou na pozemku parc. č. 819/102, k.ú. Tomášov a je pre obec neupotrebitelný, ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 29/ 2023

zo dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Súhlasí

so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností vyhotoveného GEOSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, pod č. 25/2023 zo dňa 12.04.2023 na zameranie garáže na parcele číslo 819/162, ako podklad ku kolaudácii, úradne overeného pod č. G1-574/2023, pre manželov: Simone Váleková a Branislav Válek, obaja bytom: Lesná 13, Tomášov.

B. Schvaľuje

predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z, pre manželov: Simone Válekova a Branislav Válek, obaja bytom: Lesná 13, Tomášov, časť parcely č. registra „C“ 819/162 – o výmere 1 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Tomášov za kúpnu cenu: 100,- €, z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou – novopostavenou garážou nadobúdateľov a odkúpením vytvoria celok. Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovali: 8 Za: 0 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 11 - Schválenie prenájmu pozemkov parc. č. 804/74 a 804/75, k. ú. Tomášov od PD Tomášov

Starosta uviedol, že Na začiatku Dunajskej ulice pri Malom Dunaji bola v roku 2021 vytvorená a podporená v rámci projektu Bratislavského samosprávneho kraja oddychová zóna, ktorá pozostáva z umiestnenia altánkov a sedení pre trávenie voľného času obyvateľov a pre rozvoj vodnej a cykloturistiky v okolí. V nadväznosti na rozvoj danej lokality plánuje obec pokračovať vo zveľaďovaní tejto oddychovej zóny a za týmto účelom oslovila so žiadosťou o prenájom nevyužívaného susedného pozemku jeho vlastníka: Poľnohospodárske družstvo v Tomášove. PD je vlastníkom parc. č. „C“ KN č. 804/74, druh: ostatná plocha, k.ú. Tomášov o výmere 1840 m2 a parcela registra „C“ KN č. 804/75, druh: ostatná plocha, k.ú. Tomášov o výmere 861 m2, celkom spolu o výmere 2701 m2. Uvedené pozemky boli priebežne cez rok obhospodarované a udržiavané v rámci kosenia a odstraňovania náletových drevín zo strany obecného úradu Tomášov. Záujem o prenájom obec zdôvodnila aj skutočnosťou, že ide o verejné priestranstvo, ktoré bolo dlhé roky nevyužívané a zámerom obce je revitalizovať celú lokalitu brehu malého Dunaja tak, aby sa z nej stal priestor určený na verejné podujatia, stretnutia a atraktívne miesto pre cyklo a vodných turistov. Za týmto účelom plánuje obec využiť aj možnosť uchádzať sa o dotáciu z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy v rámci ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na rok 2023, z ktorej by boli podporené aktivity súvisiace s prenajatým pozemkom od PD Tomášov, ktoré by zahrňovali oplotenie zóny pletivovým oplotením, tak aby sa vytvorila bezpečná zóna pre pohybové aktivity detí a súčasne by obec vykonala terénne úpravy za účelom myšlienky umiestnenia bike parku – okruhu na bicyklovanie a kolobežkovanie pre deti a mládež. Ide o podporu a vytvorenie novej príležitosti rekreácie pri Malom Dunaji určenej najmä aj pre rodiny s deťmi. Za týmto účelom PD Tomášov ako vlastník dotknutých pozemkov súhlasilo s prenájomom nehnuteľností v prospech nájomcu: obec Tomášov, za podmienky ročného nájomného vo výške 500,- bez DPH a s dobou trvania nájomného vzťahu na 20 rokov. V nadväznosti na vyššie uvedené Obecná rada odporúča schváliť uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi obcou Tomášov ako nájomcom a Poľnohospodárskym družstvom v Tomášove ako prenajímateľom.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 30 / 2023

zo dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov parcely registra „C“ KN č. 804/74, druh: ostatná plocha, k.ú. Tomášov o výmere 1840 m2 a parcela registra „C“ KN č. 804/75, druh: ostatná plocha, k.ú. Tomášov o výmere 861 m2 nachádzajúcich sa pri oddychovej zóne pri Malom Dunaji celkom o výmere 2701 m2, od prenajímateľa: Poľnohospodárske družstvo v Tomášove, Hlavná 111, Tomášov, IČO: 00190721, na dobu trvania 20 rokov.

B. schvaľuje

cenu za nájom dotknutých nehnuteľností vo výške 500,- € bez DPH/1 rok

C. Poveruje

starostu obce k podpisu Nájomnej zmluvy medzi obcou Tomášov a prenajímateľom: podľa písm. A tohto uznesenia

Termín: do 30.4.2023

Bod č. 12 - Návrh na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v regulačnom bloku C18 - ulica Podzáhradná

Starosta uviedol, že v rokoch 2021 – 2022 bola pomocou dotácie z Environmentálneho fondu vybudovaná stoková sieť kanalizácie vrátane prípojok na ulici Podzáhradná aj na úseku, ktorý je nezastavaný, avšak v súlade s územným plánom obce určený na výstavbu rodinných domov. Uvedená kanalizácia bola umiestená v súlade so stavebným povolením z roku 2008, pričom k vydaniu povolenia boli udelené súhlasy dotknutých vlastníkov, ktorí v danej lokalite vlastní pozemky, druh: orná pôda. Vzhľadom na skutočnosť, že obec Tomášov nevlastní v lokalite súvislý pozemok, ktorý by bol určený na prístup k pozemkom ako miestna komunikácia, obec dala spracovať geometrický plán na oddelenie pozemkov a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 237/1-4, 457/6-10 a 457/115 až 457/155 zo dňa 20.07.2022 (spolu ide o 44 dielov odčlenených pozemkov v rôznych výmerách) V súlade s vyššie uvedeným a za účelom zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností sa týmto predkladá spracovaný návrh na odkúpenie nasledovných nehnuteľností od ich vlastníkov za kúpnu cenu 1,- € za m² pozemku, s tým, že spolu ide o 1761 m², v členení:

1. Parcela registra „E“ č. 439/5 orná pôda o výmere 241 m ²	LV č. 1145
z ktorej vznikli parcely 457/119 /diel 9/ o výmere 88 m ² a parc.č 457/140 /diel 10/ o výmere 93 m ²	
Vlastníci Ladislav Pinter, Tomášov, Krátka 4	podiel 1/5
Ing. Dömötör Pavel a Marta , Vlky 15	podiel 1/5
Eugen Pinter,Hronská 2 Bratislava	podiel 1/5
Julia Winklerová, Tomášov ,Nová 14	podiel 1/5
Adriana Briešková, Pestovateľská 299/5,Tomášov	podiel 1/5
2. Parcela registra „E“ č. 439/6 orná pôda o výmere 238 m ²	LV č. 917
z ktorej vznikli parc.č. 457/141 diel 12 o výmere 36 m ² parc.č. 457/120 diel 11 o výmere 59 m ²	
Vlastníci Katarína Mučková	podiel 1/4
Jozef Mozeš ,Vlky	podiel ¼
Mozeš Štefan,Záhradnícka Tomášov	podiel 1/4
Mária Kirethová,Pestovateľská Tomášov	podiel 1/4
3. Parcela registra „C“ č. 237/2 orná pôda o výmere 1136 m ²	LV č. 580
z nej vznikla parcela 237/3 /diel 43 /o výmere 5 m ²	
Vlastníci : Vároš Bohumír a Zlatica Várošová podielom 1/1 Robotnícka 701/18, Tomášov	
4. Parcela registra „E“ č. 440 orná pôda o výmere 550 m ²	LV č. 2426
z ktorej vznikli parc.č. 457/121 diel 13o výmere 80 m ² parcela č. 457/142 diel 14o výmere 50 m ²	
Vlastníčka Rozália Bombová podielom 1/1	
5. Parcela registra „C“ č. 457/60 záhrada o výmere 5124 m ²	LV č. 1407
z ktorej vznikla parc.č. 457/154, diel 41 o výmere 42 m ²	
Vlastník: Silvester Horváth , Nová ul.158/12, Tomášov podielom 1/1	
6. Parcela registra „C“ č. 457/6 záhrada o výmere 1037 m ²	LV č. 1407
z ktorej vznikla parcela č. 457/155 ,diel č. 42 o výmere 103 m ²	
Vlastník: Silvester Horváth , Nová ul.158/12, Tomášov podielom 1/1	
7. Parcela registra „E“ č. 451 orná pôda o výmere 276 m ²	LV č. 1407
Z ktorej vznikla parcela č. 457/10 diel 40, orná o výmere 271 m ²	
Vlastník : Silvester Horváth , Nová ul.158/12, Tomášov podielom 1/1	
8. Parcela registra „C“ č. 237/1 orná pôda o výmere 1137	LV č. 600
z ktorej vznikla parc.č. 237/4 /diel 44/ o výmere 25 m ²	
Vlastníčka Diana Farkasová, bytom Čenkovec č.142 podielom 1/1	
9. Parcela registra „E“ č. 443/2 orná pôda o výmere 421 m ²	LV č. 2427
z ktorej vznikli parcely 457/143 , diel 16 o výmere 37 m ² 457/122, diel 15 o výmere 43 m ²	
Vlastníci Gelleiová Gizela podiel 1/4	

Gellei Jakub podiel 1/4
 Gelleiová Etela podiel 1/4
 Schonbaumová Riza podiel 1/4

10. Parcela registra „E“ č. 443/1 orná pôda vo výmere 360 m² LV č. 869

z ktorej vznikli parcela 457/123 diel 17 o výmere 30 m²
 457/144 diel 18 o výmere 33 m²

Vlastníci: Mesko Ján, Zálesie, Terchovská 137 podiel 1/3
 Halvoník Miroslav, Zálesie, Terchovská 137 podiel 2/3

11. Parcela registra „E“ č. 444/1 orná pôda o výmere 842 m² LV č. 1085

z ktorej vznikli parcela č. 457/125 diel 20 o výmere 91 m²
 457/124 diel 19 o výmere 9 m²
 457/145 diel 21 o výmere 24 m²
 457/146 diel 22 o výmere 87 m²

Vlastník: Róbert Hevler, Mlynská 624/23, Tomášov podielom 1/1

12. Parcela registra „E“ č. 447/1 orná pôda o výmere 604 m² LV č. 1512

z ktorej vznikli parcela č. 457/126 diel 23 o výmere 10 m²
 parcela č. 457/127 diel 24 o výmere 41 m²
 parcela č. 457/147 diel 25 o výmere 39 m²

Vlastníci Alžbeta Stanková, Bratislava, H. Meličkovej 12 podiel 1/8
 Ing. Juraj Vitek, Dr. I. Markoviča 6, Nové Mesto nad Váhom podiel 1/8
 Mária Andrásiová, Šaľa, Nešporova 24 podiel 1/8
 Mária Jančiová, Mlynská 21, Tomášov podiel 1/8
 Margita Kamenovová, Bratislava, Romanova 42 podiel 1/8

13. Parcela registra „E“ č. 447/2 orná pôda o výmere 683 m² LV č. 2848

z ktorej vznikli parcela č. 457/148, diel 28 o výmere 30 m²
 457/129, diel 27 o výmere 34 m²
 457/128, diel 26 o výmere 8 m²

Vlastníci: Ing. arch. Pavol Zibrin, Vajnorská 10595/98 J podiel 1/2
 Robert Mikoczi, Robotnícka 196/12, Tomášov podiel 1/2

14. Parcela registra „E“ č. 447/3 orná pôda o výmere 759 m² LV č. 1371

z ktorej vznikla parcela č. 457/130 diel 29 o výmere 7 m²
 parcela č. 457/131 diel 30 o výmere 45 m²
 parcela č. 457/149 diel 31 o výmere 34 m²

Vlastníci: Pavol Valente, Sadmilijská 7465/3, Bratislava-Rača podiel 1/4
 Margita Kissová, podiel 1/4
 Ing. arch. Pavol Zibrin, Vajnorská 10595/98 podiel 1/8
 Ing. Zuzana Schwarczová, Ráztočná 8413/79, Bratislava podiel 1/8
 Jozef Rozsypal podiel 1/4

15. Parcela registra „E“ č. 448/1 orná pôda vo výmere 813 m² LV č. 2482

z ktorej vznikli
 parcela č. 457/132 diel 32 o výmere 2 m²
 parcela č. 457/133 diel 33 o výmere 47 m²
 parcela č. 457/150 diel 34 o výmere 31 m²

Vlastníci: Klaudia Barciová, bytom Lachová 1603/5, Bratislava 5 podielom 1/1

16. Parcela registra „E“ č. 448/2 orná pôda o výmere 878 m² LV č. 975

z ktorej vznikli parcela č. 457/134 diel 35 o výmere 41 m²
 parcela č. 457/151 diel 36 o výmere 13 m²
 parcela č. 457/152 diel 37 o výmere 12 m²

Vlastníci: Mériová Zuzana, Hlavná č.44, Tomášov podiel 1/1

17. Parcela registra „E“ č. 448/3 orná pôda o výmere 935 m² LV č. 1706

z ktorej vznikli parcela č. 457/135 diel 38 o výmere 50 m²
 parcela č. 457/153 diel 39 o výmere 26 m²

Vlastníci: Silvester Horváth a manželka Marcela Horváthová

bytom Senec, Hollého č. 11 podielom 1/1

18. Parcela registra „E“ č. 439/4 orná pôda o výmere 76 m ²	LV č. 2403
z ktorej vznikli parcela č. 457/117 , diel 5 o výmere 15 m ² parcela č. 457/118 , diel 6 o výmere 22 m ² parcela č. 457/138 , diel 7 o výmere 5 m ² parcela č. 457/139 , diel 8 o výmere 43 m ²	
Vlastník: Slovenská republika podielom 1/1	
19. Parcela registra „C“ č. 236/6 orná pôda o výmere 31 m ²	LV č. 452
Vlastníci: Biznár Ľubomír r. Biznár a Sidónia Biznárová r. Danišová, Ľudovíta Fullu 2055/14, Senec, 90301 podielom 1/1	
Obecná rada odporúča schváliť uvedený materiál v predloženom znení a poveriť starostu obce k podpisu Kúpnych zmlúv medzi obcou Tomášov a predávajúcimi podľa spracovaného geometrického plánu.	
Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0	
UZNESENIE č. 31 / 2023	
zo dňa 24.04.2023	
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu	
B. Schvaľuje	
kúpu nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou plánovanej stavby „PREDĽŽENIE Podzáhradnej ulice a zvýšenie bezpečnosti chodcov“ na oddelené časti parciel v k.ú. Tomášov celkom o výmere 1761 m ² , ktoré sú vyznačené v geometrickom pláne č. 57/2022 na oddelenie pozemkov a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 237/1-4, 457/6-10 a 457/115 až 457/155 zo dňa 20.07.2022 vyhotoviteľ PEMAPA spol. s r.o., Pečnianska 33, Bratislava, IČO: 50 536 338 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý bol overený dňa 26.09.2022 pod č. G1-1390/2022, v rozsahu:	
1. Parcela registra „E“ č. 439/5 orná pôda o výmere 241 m ²	LV č. 1145
z ktorej vznikli parcely 457/119 /diel 9/ o výmere 88 m ² a parc.č 457/140 /diel 10/ o výmere 93 m ²	
Vlastníci Ladislav Pinter, Tomášov, Krátka 4 podiel 1/5 Ing. Dömötör Pavel a Marta , Vlky 15 podiel 1/5 Eugen Pinter,Hronská 2 Bratislava podiel 1/5 Julia Winklerová, Tomášov ,Nová 14 podiel 1/5 Adriana Briešková, Pestovateľská 299/5,Tomášov podiel 1/5	
2. Parcela registra „E“ č. 439/6 orná pôda o výmere 238 m ²	LV č. 917
z ktorej vznikli parc.č. 457/141 diel 12 o výmere 36 m ² parc.č. 457/120 diel 11 o výmere 59 m ²	
Vlastníci Katarína Mučková podiel 1/4 Jozef Mozeš ,Vlky podiel ¼ Mozeš Štefan,Záhradnícka Tomašov podiel 1/4 Mária Kirethová,Pestovateľská Tomašov podiel 1/4	
3. Parcela registra „C“ č. 237/2 orná pôda o výmere 1136 m ²	LV č. 580
z nej vznikla parcela 237/3 /diel 43 /o výmere 5 m ²	
Vlastníci : Vároš Bohumír a Zlatica Várošová podielom 1/1 Robotnícka 701/18, Tomášov	
4. Parcela registra „E“ č. 440 orná pôda o výmere 550 m ²	LV č. 2426
z ktorej vznikli parc.č. 457/121 diel 13o výmere 80 m ² parcela č. 457/142 diel 14o výmere 50 m ²	
Vlastníčka Rozália Bombová podielom 1/1	
5. Parcela registra „C“ č. 457/60 záhrada o výmere 5124 m ²	LV č. 1407
z ktorej vznikla parc.č. 457/154, diel 41 o výmere 42 m ²	
Vlastník: Silvester Horváth , Nová ul.158/12, Tomášov podielom 1/1	
6. Parcela registra „C“ č. 457/6 záhrada o výmere 1037 m ²	LV č. 1407

z ktorej vznikla parcela č. 457/155 ,diel č. 42 o výmere 103 m2
Vlastník: Silvester Horváth , Nová ul.158/12, Tomášov podielom 1/1

7. Parcela registra „E“ č. 451 orná pôda o výmere 276 m2	LV č. 1407
----------------------------------------------------------	------------

Z ktorej vznikla parcela č. 457/10 diel 40, orná o výmere 271 m2
Vlastník : Silvester Horváth , Nová ul.158/12, Tomášov podielom 1/1

8. Parcela registra „C“ č. 237/1 orná pôda o výmere 1137	LV č. 600
----------------------------------------------------------	-----------

z ktorej vznikla parc.č. 237/4 /diel 44/ o výmere 25 m2
Vlastníčka Diana Farkasová, bytom Čenkovce č.142 podielom 1/1

9. Parcela registra „E“ č. 443/2 orná pôda o výmere 421 m2	LV č. 2427
------------------------------------------------------------	------------

z ktorej vznikli parcely 457/143 , diel 16 o výmere 37 m2
457/122, diel 15 o výmere 43 m2

Vlastníci : Gelleiová Gizela podiel 1/4
Gellei Jakub podiel 1/4
Gelleiová Etela podiel 1/4
Schonbaumová Riza podiel 1/4

10. Parcela registra „E“ č. 443/1 orná pôda vo výmere 360 m2	LV č. 869
--------------------------------------------------------------	-----------

z ktorej vznikli parcela 457/123 diel 17 o výmere 30 m2
457/144 diel 18 o výmere 33 m2

Vlastníci: Mesko Ján,Zálesie, Terchovská 137 podiel 1/3
Halvoník Miroslav , Zálesie, Terchovská 137 podiel 2/3

11. Parcela registra „E“ č. 444/1 orná pôda o výmere 842 m2	LV č. 1085
-------------------------------------------------------------	------------

z ktorej vznikli parcela č. 457/125 diel 20 o výmere 91 m2
457/124 diel 19 o výmere 9 m2
457/145 diel 21 o výmere 24 m2
457/146 diel 22 o výmere 87 m2

Vlastník: Róbert Hevler , Mlynská 624/23, Tomášov podielom 1/1

12. Parcela registra „E“ č. 447/1 orná pôda o výmere 604 m2	LV č.1512
-------------------------------------------------------------	-----------

z ktorej vznikli parcela č. 457/126 diel 23 o výmere 10 m2
parcela č. 457/127 diel 24 o výmere 41 m2
parcela č. 457/147 diel 25 o výmere 39 m2

Vlastníci Alžbeta Stanková, Bratislava , H.Meličkovej 12 podiel 1/8
Ing. Juraj Vitek,Dr.I.Markoviča 6, Nové Mesto nad Váhom podiel 1/8
Mária Andrásiová , Šaľa, Nešporova 24 podiel 1/8
Mária Jančiová,Mlynská 21, Tomášov podiel 1/8
Margita Kamenovová, Bratislava ,Romannova 42 podiel 1/8

13. Parcela registra „E“ č. 447/2 orná pôda o výmere 683 m2	LV č. 2848
-------------------------------------------------------------	------------

z ktorej vznikli parcela č. 457/148 , diel 28 o výmere 30 m2
457/129 , diel 27 o výmere 34 m2
457/128 ,diel 26 o výmere 8 m2

Vlastníci: Ing.arch.Pavol Zibrin,Vajnorská 10595/98 J podiel 1/2
Robert Mikoczi,Robotnícka 196/12, Tomášov podiel 1/2

14. Parcela registra „E“ č. 447/3 orná pôda o výmere 759 m2	LV č. 1371
-------------------------------------------------------------	------------

z ktorej vznikla parcela č. 457/130 diel 29 o výmere 7 m2
parcela č. 457/131 diel 30 o výmere 45 m2
parcela č. 457/149 diel 31 o výmere 34 m2

Vlastníci: Pavol Valente, Sadmilijská 7465/3, Bratislava-Rača podiel 1/4
Margita Kissová, podiel 1/4
Ing.arch.Pavol Zibrin,Vajnorská 10595/98 podiel 1/8
Ing. Zuzana Schwarczová,Ráztočná 8413/79,Bratislava podiel 1/8
Jozef Rozsypal podiel 1/4

15. Parcela registra „E“ č. 448/1 orná pôda vo výmere 813 m2	LV č. 2482
--------------------------------------------------------------	------------

z ktorej vznikli
parcela č. 457/132 diel 32 o výmere 2 m2

parcelsa č. 457/133 diel 33 o výmere 47 m²

parcelsa č. 457/150 diel 34 o výmere 31 m²

Vlastníci: Klaudia Barciová, bytom Lachová 1603/5, Bratislava 5 podielom 1/1

16. Parcelsa registra „E“ č. 448/2 orná pôda o výmere 878 m ²	LV č. 975
--------------------------------------------------------------------------	-----------

z ktorej vznikli parcelsa č. 457/134 diel 35 o výmere 41 m²

parcelsa č. 457/151 diel 36 o výmere 13 m²

parcelsa č. 457/152 diel 37 o výmere 12 m²

Vlastníci: Mériová Zuzana, Hlavná č.44, Tomášov podiel 1/1

17. Parcelsa registra „E“ č. 448/3 orná pôda o výmere 935 m ²	LV č. 1706
--------------------------------------------------------------------------	------------

z ktorej vznikli parcelsa č. 457/135 diel 38 o výmere 50 m²

parcelsa č. 457/153 diel 39 o výmere 26 m²

Vlastníci: Silvester Horváth a manželka Marcela Horváthová

bytom Senec, Hollého č. 11 podielom 1/1

18. Parcelsa registra „E“ č. 439/4 orná pôda o výmere 76 m ²	LV č. 2403
-------------------------------------------------------------------------	------------

z ktorej vznikli parcelsa č. 457/117, diel 5 o výmere 15 m²

parcelsa č. 457/118, diel 6 o výmere 22 m²

parcelsa č. 457/138, diel 7 o výmere 5 m²

parcelsa č. 457/139, diel 8 o výmere 43 m²

Vlastník: Slovenská republika podielom 1/1

19. Parcelsa registra „C“ č. 236/6 orná pôda o výmere 31 m ²	LV č. 452
-------------------------------------------------------------------------	-----------

Vlastníci: Biznár Ľubomír r. Biznár a Sidónia Biznárová r. Danišová, Ľudovíta Fullu 2055/14, Senec, 9030 podielom 1/1

Odôvodnenie: Ide o zabezpečenie vysporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbou „PREDĽŽENIE Podzáhradnej ulice a zvýšenie bezpečnosti chodcov“ v zmysle projektovej dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracoval Ing. Peter Rusňák, PERUVIA s.r.o., 03/2022. Až po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom bude možné zo strany príslušného stavebného úradu začať územné konanie a spracovať dokumentáciu pre stavebné povolenie navrhovanej miestnej komunikácie kategórie MO 6,5/30 vo funkčnej triede C3. Komunikácia je plánovaná ako neprejazdná, dvojpruhová, obojsmerná, šírky 5,5 m, dĺžka komunikácie 168,96 m.

C. schvaľuje

kúpnu cenu za vo výške 1,- € (jedno euro) za 1 m² dotknutých nehnuteľností.

D. Poveruje

starostu obce k podpisu Kúpnych zmlúv medzi obcou Tomášov a predávajúcimi podľa písm.

A tohto uznesenia

Termín: do 30.4.2024

Bod č. 13 - Schválenie podania žiadostí o poskytnutie dotácií z BRDS na rok 2023

Starosta informoval, že na základe Výziev na predkladanie žiadostí o dotácie na rok 2023 z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy, ktoré boli schválené zastupiteľstvom BSK dňa 31.3.2023, je obec v termíne do 25. apríla 2023 oprávnená podať žiadosti o dotáciu na vybrané druhy aktivít. Na základe zasadnutí Obcej rady dňa 13.4.2023 v súlade s oprávnenými výdavkami vyhlásených výziev plánuje obec Tomášov podať žiadosti na nasledovné projekty:

1.) v oblasti podpory životného prostredia a rozvoja vidieka na projekt

„S bicyklom bezpečne pri vode“

Realizáciou aktivít projektu dôjde k nasledovným prínosom:

a) revitalizácia pozemku parc č. 804/74 a 804/75 pri oddychovej zóne pri Malom Dunaji

b) vytvorenie bezpečného miesta pre deti a mládež

c) novovytvorený priestor pre bikepark, pumptrack alebo bikecros

d) vytvorenie spoločného miesta na stretávanie občanov

Projekt rieši:

- oplotenie verejného priestranstva

- zemné úpravy pozemku parc č. 804/74 a 804/75, k. ú. Tomášov

- premena nevyužívaného priestranstva na pohybové aktivity detí a mládeže

V prípade úspešnosti žiadosti o dotáciu BSK je celkový rozpočet na projekt vo výške 15.000 €, z toho spolufinancovanie z vlastných prostriedkov vo výške najmenej 25% z celkových výdavkov projektu.

2) v oblasti podpory športu na projekt "Svietime úsporne pre našu mládež "

Realizáciou aktivít projektu dôjde k nasledovným prínosom:

- a) rekonštrukcia osvetlenia tréningového ihriska ŠK Tomášov
- b) zníženie energetickej náročnosti tréningového ihriska
- c) rozšírenie možností športových a tréningových aktivít
- d) zveľadenie športovej infraštruktúry v obci

Projekt rieši:

- dodávka 30 ks svietidiel LED 200W Samsung vrátane montáže

V prípade úspešnosti žiadosti o dotáciu BSK je celkový rozpočet na projekt vo výške 4 760,00 €, z toho spolufinancovanie z vlastných prostriedkov vo výške najmenej 20% z celkových výdavkov projektu. Obecná rada odporúča schváliť podanie vyššie uvedených žiadostí o dotácie v rámci vyhlásených výziev BRDS na rok 2023.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

Bod č. 14 - Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech NIKFIN s.r.o. - IBV Tomášov 2. etapa

Starosta uviedol, že spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení NIKFIN s.r.o. je stavebníkom líniovej stavby „IBV TOMAŠOV 2.etapa, objekt SO 03.1 – Káblové rozvody NN, SO 03.2 NN prípojky pre RD, SO 03.3 Verejné osvetlenie“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. par. č. 855/13, 855/217, 855/235, 855/170, 860/130-131, 877/4, 877/7 a 860/1, pozemok reg. „E“ parc.č. 877/100, v katastrálnom území Tomášov, obec Tomášov. Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby vydala obec Tomášov dňa 21.10.2022 pod č. S2022/118-02/To. Stavebník NIKFIN s.r.o. požiadal dňa 17.04.2023 obec Tomášov o zriadenie vecného bremena pre oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s. za účelom uloženia a vybudovania nasledovných elektroenergetických stavieb a zariadení na vlastné náklady: podzemné káblové NN (1 kV) vedenie. Uvedené podzemné káblové NN (1kV) vedenie sa nachádza aj na časti nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve obce Tomášov a ktoré sú vyznačené v geometrickom pláne č. 28/2023 na vyznačenie vecného bremena na p.č. reg C-KN 860/1, 860/130, 855/217, 855/13, 877/4, 855/235, 855/170 a reg. E-KN č. 877/100 zo dňa 30.03.2023 vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 (ďalej len „geometrický plán“) ako:

- diel 1 - pozemok reg. KN-C parc.č. 860/1 o výmere 154 m²
- diel 6 - pozemok reg. KN-C parc.č. 877/4 o výmere 187 m²
- diel 5 - pozemok reg. KN-E parc.č. 877/100 o výmere 63 m².

Na základe doručenej žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, sa navrhuje, aby obec Tomášov vlastníkom dotknutých nehnuteľností zriadil v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., v zastúpení NIKFIN s.r.o. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je navrhovaná vo výške 18,- € za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 404 m² celkom vo výške 7 272,- €. V zmysle čl. 2 písm. k) zriadenie vecného bremena na majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Na základe uvedeného, obecná rada odporúča schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par. registra „C“ 860/1, par. registra „C“ 877/4 a parcele registra „E“ č. 877/100 celkom o výmere 404 m², k.ú. Tomášov medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s., v zastúpení NIKFIN s.r.o.,

Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci v rámci stavby s názvom „IBV TOMAŠOV 2.etapa, objekt SO 03.1 – Káblové rozvody NN, SO 03.2 NN prípojky pre RD, SO 03.3 Verejné osvetlenie“, a to až po právoplatnosti povolenia na stavbu „IBV TOMAŠOV 2.etapa, objekt SO 03.1 – Káblové rozvody NN, SO 03.2 NN prípojky pre RD, SO 03.3 Verejné osvetlenie“

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 33 / 2023

zo dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par. registra „C“ 860/1, par. registra „C“ 877/4 a parcele registra „E“ č. 877/100 celkom o výmere 404 m² vyznačenú v geometrickom pláne č. 28/2023 na vyznačenie vecného bremena na p.č. reg C-KN 860/1, 860/130, 855/217, 855/13, 877/4, 855/235, 855/170 a reg. E-KN č. 877/100 zo dňa 30.03.2023 vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 (ďalej len „geometrický plán“), k.ú. Tomášov medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby s názvom „IBV Tomášov 2. etapa“

Termín: po právoplatnosti povolenia na stavbu „IBV TOMAŠOV 2.etapa, objekt SO 03.1 – Káblové rozvody NN, SO 03.2 NN prípojky pre RD, SO 03.3 Verejné osvetlenie“

B. schvaľuje

jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien vo výške 18,- € za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 404 m² celkom vo výške 7 272,- €.

C. Poveruje

starostu obce k podpisu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. na par. registra „C“ 860/1, par. registra „C“ 877/4 a parcele registra „E“ č. 877/100 celkom o výmere 404 m².

Termín: 30.9.2023

Bod č. 15 - Návrh na schválenie dohody o partnerskej spolupráci medzi obcami Nová Lhota (ČR) a Tomášov (SK)

Spolupráca je významná v akejkoľvek oblasti ľudskej činnosti, v ktorej sa viaceré subjekty usilujú o dosiahnutie rovnakého cieľa. Obec Tomášov má dlhoročné až nadštandardne dobré a priateľské vzťahy okrem maďarských obcí Halászi a Mórógy, rakúskou obcou Berg, aj so samosprávou a občanmi českej obce Nová Lehota. Rokmi sa medzi našimi obcami vyvíjalo partnerstvo s cieľom spoločne rozvíjať a skrásľovať územie obcí, podporiť rozvoj cestovného ruchu, výmenu skúseností a informácií so zahraničnými partnermi. Obec Nová Lhota a Tomášov boli partnermi už vo viacerých projektoch cezhraničnej spolupráce a každoročne taktiež realizujú výmenné pobyty aj v rámci obecných slávností alebo iných vybraných podujatí. V súlade s § 21 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov každá obec môže v rozsahu svojej pôsobnosti rozvíjať spoluprácu so správnymi a územnými celkami alebo úradmi iných štátov, ktoré vykonávajú miestne funkcie. Na základe uvedeného a po kladnom stanovisku p. starostu Antonína Okénku, starosta obce Nová Lhota (ČR) sa navrhuje sformalizovať túto našu medziobecnú spoluprácu, a to formou podpísania dohody o partnerskej spolupráci medzi obcami Nová Lhota (ČR) a Tomášov (SK) tak, aby táto spolupráca bola už aj oficiálna a trvalá. Obe strany sa podpísaním dohody zaviazujú naďalej upevňovať partnerské vzťahy a vytvárať podmienky v oblasti kultúry, športu a vzdelávania, ako aj podporovať myšlienku vzájomného súžitia medzi obidvoma obcami. Obecná rada odporúča schváliť uzatvorenie dohody o partnerskej spolupráci medzi obcami Nová Lhota (ČR) a Tomášov (SK).

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 34 / 2023

zo dňa 24.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

uzatvorenie dohody o partnerskej spolupráci medzi obcami

Nová Lhota (ČR) a Tomášov (SK)

B. Poveruje

starostu obce k podpisu dohody o partnerskej spolupráci medzi obcami

Nová Lhota (ČR) a Tomášov (SK)

Termín: do 30.6.2023

Bod č. 16 - Rôzne

Starosta v tomto bode:

- Poďakoval za aktívnu prácu poslancov pri príprave dnešného OZ
- Poďakoval kultúrnej komisii za prácu s prípravami na akciu Leto s rybou. Program a účastníci sú dohodnutí, financovanie je formou projektu EU
- Informoval, že v Novej Lhote bude stretnutie Lhôt a Lehôt, pozvanie dostali aj naši poslanci
- Oznámil, že partnerská obec Mórógy pozýva na Gránit festival prvý augustový víkend (poslanci, zamestnanci OcÚ, spoločenské organizácie a rodinný príslušníci)
- Plánuje navštíviť partnerskú obce Berg s pozvánkou na Leto s rybou
- S okolitými obcami je Tomášov v združeniach Mikroregión, Podunajsko a MAS – starosta informoval, že MAS nie je funkčná
- Informoval, že prebehli rokovania s prevádzkovateľom internetovej stránky našej obce o umiestnení elektronickej úradnej tabule na verejne prístupnom mieste – zatiaľ je táto vec v štádiu riešenia
- ďakuje za prípravu pri odovzdaní nadstavby ZŠ
- odovzдание stavby jedálne sa predĺži o 2 mesiace
- informoval o podpísaní zmluvy na výstavbu materskej školy
- informoval že, končí verejné obstarávanie na rekonštrukciu rehabilitačného centra v budove bývalej knižnice
- informoval o štúdiu novej telocvični, ktorá by mala byť v obci postavená
- informoval, že obec dostala pracovný materiál na stretnutie partnerskej rady, kde je členom za okres Senec spolu s primátorom Kváľom a starostom Hrubej Borše (zasadnutie k Partnerskej dohode sa uskutoční 3. mája)
- informoval o ponuke p. Horečného na odpredaj pozemkov pri Okružnej ulici za cenu 35 €/m². Nová lokalita v ÚPN ostala pre poľnohospodársku výrobu, nebola zaradená do individuálnej bytovej výstavby. Je tam požiadavka na verejnú zeleň a občiansku vybavenosť pre schválenú bytovú výstavbu v okolí týchto parciel. Starosta navrhuje za účelom vyjasnenia situácie zvolať s dotknutými stranami pracovnú poradu.
- informoval, že zástupcovia obce sa zúčastnili školenia – obec má tohto času súbežne niekoľko balíkov projektov, t.j. projekty slovensko.sk, projekty z Plánu obnovy a z Kohézneho fondu, v rámci ktorých musíme doriešiť ekologické fondy: ČOV, kde máme rozšírenie ČOV, miestna časť Doma a projektová dokumentácia na miestnu časť Malý Madarás
- informoval, že ho oslovil p. Gejza Druga ohľadne pozemkov v m.č. Doma, ktoré sú vo vlastníctve jeho rodiny, a ktoré by chcel predat'. Majú predložiť zastavovaciu štúdiu vrátane umiestnenia prečerpávacej stanice.

Interpelácie zo strany poslancov: Poslanec Cseri sa zaujímal o časový harmonogram vybudovania kanalizácie v m. č. Doma. Zástupkyňa starostu odpovedala, že návrh je vypracovať novú projektovú dokumentáciu, rozdeliť ju na etapy, ktoré by bolo možné realizovať aj zvlášť – odhad s novým projektom je v priebehu 2-3 rokov. Starosta doplnil, že pokiaľ by sa obec rozhodla postaviť len vetvu Lesnej ulice, či už pôžičky Envirofondu alebo z vlastných zdrojov, on by do toho išiel. Druga a spol. by vybudovali prečerpávačku pre Lesnú ul. a v ďalšej etape Seneckú, a ostatné ulice, ak by mali záujem, by sa postupne pripojili.

Poslanec Cseri navrhol prijať uznesenie, aby sa do budúceho zasadnutia OZ vypracoval nejaký časový harmonogram krokov. Zástupkyňa odpovedala, že stavebné povolenie končí

tento rok – predĺžené bolo trikrát. Rozpočet je aktualizovaný k „starému“ stavebnému povoleniu. Preto treba urobiť nový projekt, a je to oveľa ľahšie realizovať. Starosta navrhol zvolať pracovné stretnutie ohľadne riešenia vetvy Lesnej ulice a následne Seneckej ulice. Ak by sa obec dohodla s p. Drugom a spol., v zastavovacej štúdii by bola zahrnutá prečerpávačka, na ktorú by sa tieto ulice mohli napojiť. Poslanec Tvaruško vyjadril obavy, že touto cestou to bude nadhlo. S poslancom Cserim dali návrh na predaj obecného pozemku pod bývalou poľovníckou chatou za účelom získania finančných prostriedkov (odhad 200 tisíc eur), na vybudovanie kanalizačnej vetvy.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a uzatvoril dnešné 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva.