

## Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie  
Obecného zastupiteľstva v Tomášove  
dňa 14.06.2017

### Informácia o zámere prenájmu pozemku a vybudovanie miestnej komunikácie

---

**Predkladateľ:**

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta obce



**Materiál obsahuje:**

- 1.Návrh uznesenia
- 2.Dôvodová správa

**Zodpovedný:**

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta obce



**Spracovateľ:**

Katarína Rigó



## Návrh uznesenia

### **UZNESENIE č. .../ 2017**

zo dňa 14.06.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

### **Schvaľuje**

zámer prenájmu a vybudovania miestnej komunikácie a IS na parc.č. 877/4 a 877/100 v k.ú. Tomášov pre investora NIKFIN s.r.o. Kráľová pri Senci za nasledovných podmienok:

- investor vypracuje projektovú dokumentáciu k územnému konaniu a k stavebnému povoleniu.
- obec Tomášov prenájme parc.č. 877/4 a 877/100 v k.ú. Tomášov vo vlastníctve obce investorovi NIKFIN s.r.o. Kráľová pri Senci počas výstavby na dobu určitú - platnosť stavebného povolenia – 3 roky.
- do 60 dní po kolaudácii investíciu – miestnu komunikáciu, chodník, verejné osvetlenie, verejný rozhlas, kanalizácia – predá Obci Tomášov za 1,--€
- investorovi NIKFIN s.r.o. Kráľová pri Senci po kolaudácii 10 rokov pozostáva právo žiadať od prípadných ďalších investorov v danej lokalite úhradu alikvotnej časti vynaložených nákladov investície na miestnu komunikáciu, chodník, verejné osvetlenie, verejný rozhlas, kanalizácia a ostatné IS.

## Dôvodová správa

V územnom pláne Obec Tomášov schválila obytnú štvrť Malý Tomášov. Výstavbu tejto lokality rieši investor NIKFIN s.r.o. Králová pri Senci. Počas územného konania riešili problém zmeny dopravnej frekvencie na Dunajskej ulici. Investor požiadala obec o alternatívne riešenie vybudovania miestnej komunikácie na par. č. 877/4 a 877/100 v k.ú. Tomášov vo vlastníctve obce.

Obecná rada navrhuje schváliť vybudovanie miestnej komunikácie a IS na parc.č. 877/4 a 877/100 v k.ú. Tomášov za nasledovných podmienok:

- Investor vypracuje projektovú dokumentáciu k územnému konaniu a k stavebnému povoleniu.
- Obec Tomášov prenájme parc.č. 877/4 a 877/100 v k.ú. Tomášov vo vlastníctve obce investorovi NIKFIN s.r.o. Králová pri Senci počas výstavby na dobu určitú - platnosť stavebného povolenia – 3 roky.
- Po kolaudácii investíciu – miestnu komunikáciu, chodník, verejné osvetlenie, verejný rozhlas, kanalizácia – predá Obci Tomášov za 1,--€
- Investorovi NIKFIN s.r.o. Králová pri Senci po kolaudácii 10 rokov pozostáva právo žiadať od prípadných ďalších investorov v danej lokalite úhradu alikvotnej časti vynaložených nákladov investície na miestnu komunikáciu, chodník, verejné osvetlenie, verejný rozhlas, kanalizácia a ostatné IS.