

Z á p i s n i c a
z OZ, konaného dňa 04. 02. 2013 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 8, p. Vitálos sa ospravedlnil - PN
Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní občania– vid. prezenčná listina v prílohe

Program :

1. Otvorenie
2. Návrh na návrhovú komisiu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Interpelácia poslancov
5. Priestor pre občanov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Dodatok č. 1/2013 k VZN 1/2009 o zápise detí do základných škôl v Tomášove a VZN č.1/2013 k VZN č. 5/2009 o zvýšení poplatku za ŠKD
8. Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na rok 2013
9. Menovanie do funkcie veliteľ DHZ v Tomášove
10. Informácia o stave platieb nájomného a o hospodárení s nájomnými bytmi a nebytovými priestormi
11. Poverenie starostu prijať opatrenia na zníženie dlžných čiastok
12. Žiadosti občanov (AUTO SiSi a Kvetinárstvo na Mierovej)
13. Doplnenie členov v komisii školstva a kultúry a v komisii životného prostredia
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Návrh na uznesenie a schválenie.
17. Záver

Bod č. 1- Otvorenie

p. Starosta privítal prítomných členov OZ a občanov.

Oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Poslanci pozmeňujúci návrh nepodali.

p. Starosta dal hlasovať program zasadnutia

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta konštatoval, že program bol jednohlasne prijatý.

Bod č. 2 - Návrh na návrhovú komisiu

p. Starosta za členov návrhovej komisie navrhol poslancov: Gabčo, Grožajová, Lipka

p. Starosta dal hlasovať návrh návrhovej komisie

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

p. Starosta konštatoval, že OZ návrh jednohlasne prijalo.

Bod č. 3 -Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

p. Starosta určil

- za overovateľov zápisnice poslancov: Hučko, Nagy

- za zapisovateľku E. Domonkos

Obecné zastupiteľstvo návrh starostu zobralo na vedomie.

Bod č. 4 -Interpelácia poslancov

p. Ťrge - má informácie, že v okolitých obciach sa pohybujú podvodníci, ktorí navštevujú starších občanov a ich okrádajú. Bolo by potrebné na to upozorniť ich.

p. Starosta – Priebežne robíme osvetu v tejto oblasti, cez obecný rozhlas vyzývame občanov, aby boli opatrní.

Bod č. 5- Priestor pre občanov

- nikto sa neprihlásil z prítomných občanov

Bod č. 6 - Kontrola plnenia uznesení

p. Starosta – všetky body uznesenia boli splnené.

Bod č. 7- Dodatok č. 1/2013 k VZN 1/2009 o zápise detí do základných škôl v Tomášove a VZN č1/2013 k VZN č. 5/2009 o zvýšení poplatku za ŠKD

a/

p. Lipka – prečítal návrh Dodatku č. 1/2013 k VZN č. 1/2009 o zápise detí na 4. 2. 2013 Základná škola , Školská resp. 5. 2. 2013 na školský rok 2013/2014

Dodatok č. 1/2013 k VZN č. 1/2009 je prílohou tejto zápisnice **číslo 1**

p. Starosta dal hlasovať Dodatok č. 1/2013 k VZN č. 1/2009

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

p. Starosta konštatoval, že Dodatok č. 1/2013 k VZN č. 1/2009 bol jednohlasne schválený

b/

p. Lipka – prečítal návrh Dodatku č. 1/2013 k VZN č. 5/2009 o zvýšení poplatku za ŠKD na 10,-€/dieťa/mesiac

Dodatok č. 1/2013 k VZN č. 5/2009 je prílohou tejto zápisnice **číslo 2**

p. Starosta dal hlasovať Dodatok č. 1/2013 k VZN č. 5/2009

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

p. Starosta konštatoval, že Dodatok č. 1/2013 k VZN č. 5/2009 bol jednohlasne schválený

Bod č. 8 - Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na rok 2013

p. Bernáth -kontrolór obce- prečítal plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov na I. polrok 2013

1. Kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce
2. Kontrola pokladničných operácií
3. Kontrola prijatých opatrení
4. Ostatná kontrolná činnosť

Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na I. polrok 2013 je prílohou tejto zápisnice **číslo 3**

p. Hučko - dal návrh štvrt'ročne predložiť na rokovanie OZ správu o kontrole platieb nájomného a platieb za energie za prenajaté bytové a nebytové priestory v majetku obce t. j. k 31. 3. 2013 a 30.6. 2013

p. Starosta dal hlasovať Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na I. polrok 2013 doplnený o kontrolu platieb nájomného a platieb za energie za prenajaté bytové a nebytové priestory v majetku obce, t. j. k 31. 3. 2013, 30. 6. 2013, 30. 9. 2013 a 31. 12. 2013

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

p. Starosta - požiadal hlavného kontrolóra obce p. Bernátha, aby informoval OZ o priebehu inventúry , ktorá prebieha na OÚ i na MŠ, ZŠ

p. Bernáth - informoval OZ, že prebieha inventúra k hmotnému majetku, obežného a finančného majetku obce k 31. 12. 2012. Sú vytvorené čiastkové inventarizačné komisie a na základe inventúrnych súpisiek je vykonaná fyzická inventúra majetku. Ďalej sa robí inventúra záväzkov a pohľadávok, finančné náklady budúcich období, výnosy budúcich období, nedobytné pohľadávky , tvorba opravných položiek. Z čiastkových inventúr sa vytvorí skutočný prehľad o majetku obce. OZ bude mať k dispozícii ucelený prehľad o náraste, respektíve úbytku majetku obce od tohto obdobia t. j. od 31.12.2012.
- ZŠ, ZŠ s VJM, MŠ a MŠ s VJM tiež vykonávajú inventúru. Inventúrne výsledky budú predložené na OÚ.

Bod č. 9 - Menovanie do funkcie veliteľ DHZ v Tomášove

p. Starosta- oboznámil OZ, že našiel sa ochotný mladý muž, ktorý prevezme velenie DHZ, je ním pán Jozef Strasser. Vyzval ho, aby sa predstavil a informoval OZ o doteraz vykonaných prácach v oddieli DHZ i o plánoch do budúcnosti.

p. Strasser Jozef – informoval OZ:

- 12. decembra 2012 bola zvolaná členská schôdza
- na členskej schôdzi bol zvolený výbor v zložení:

1. predseda: Herics Zsolt
2. podpredseda a veliteľ: Strasser Jozef
3. tajomník: Bouzid Katarína
4. preventívár: Gregus Július
5. strojník: Adrián Pörsöl

- bola vykonaná inventúra
- začala sa oprava techniky
- je vypracovaný plán činnosti na rok 2013:
 - Účasť na školeniach
 - Účasť na okresných i na oblastných pretekoch
 - Oprava hasičskej zbrojnice
 - Doplnenie hasičskej techniky

pred OZ starosta menoval **pána Jozefa Strassera** za veliteľa DHZ v Tomášove

Menovanie do funkcie veliteľa DHZ je prílohou tejto zápisnice **číslo 4**

Obecné zastupiteľstvo menovanie jednohlasne zobralo na vedomie

Bod č. 10 - Informácia o stave platieb nájomného a o hospodárení s nájomnými bytmi a nebytovými priestormi

p. Starosta – informoval OZ, že boli zaslané výzvy dlžným nájomníkom bytových a nebytových priestorov.

p. Lipka – prečítal zoznam dlžníkov

Zoznam dlžníkov je prílohou tejto zápisnice **číslo 5**

p. Gabčo - konštatoval, že voči dlžným nájomníkom nebytových priestorov musia sa vyvodiť prísnejšie sankcie.

p. Hučko - je potrebné v prípade ak dlžník nereaguje na výzvu Obce Tomášov o uhradení nedoplatku na nájomnom a spotrebovaných energiách postupovať podľa zákona a v súlade s nájomnou zmluvou. Je potrebné nájomníkovi dať výpoveď z nájmu a dlžnú čiastku neuhradeného nájomného a za spotrebované energie vymáhať súdnou cestou.

Bod č. 11 - Poverenie starostu prijať opatrenia na zníženie dlžných čiastok

p. Starosta – informoval OZ, že nájomníci s vysokou dlžnou sumou sú pozvaní na rokovanie v stredu, 6. 2. 2012 na OÚ, kde prizýva i p. Hučka a p. Nagya a p. Lipku

Bod č. 12 Žiadosti občanov

1.

p. Lipka – prečítal žiadosť p. Hrobáreka majiteľa AUTO SiSi o kúpu obecného majetku.

p. Starosta – vyzval prítomného p. Hrobáreka aby informoval OZ o svojom zámere

p. Hrobárek -ide o odkúpenie pozemku p.č. 25 v ktastri Malý Madarás o výmere 2046 m². T.č. je na tejto parcele nelegálna skládka smeti, ktorú obec ohradila plotom, aby zabránila nelegálnej skládke, napriek tomu sa tam i naďalej ukladá odpad. V pláne má rekultivovať parcelu a vybudovať park, respektíve ihrisko.

p. Gabčo- informoval sa, či žiadosť je podaná v mene pána Hrobáreka ako súkromnej osoby, alebo v mene spoločnosti AUTO SISI

p. Hrobárek – žiada odkúpenie nehnuteľnosti ako fyzická osoba, nakoľko sa mienim vrátiť do svojho rodiska, do Malého Madarasu. V súčasnosti býva v Dunajskej Strede, kde 20 rokov podniká. Vo svojej žiadosti je menovaná jeho firma iba z dôvodu, aby bolo zrejmé, že má financie na zveľad'ovanie pozemku.

p. Hučko- ak sa rozhodne OZ o zámere predat' nehnuteľnosť, je potrebné určiť spôsob a podmienky predaja. Je potrebné vypracovať znalecký posudok a zverejniť podmienky predaja.

p. Starosta – podporuje predaj za zákonné podmienky, ale vzhľadom k tomu, že nebol predložený LV, je potrebné zistiť skutočného majiteľa pozemku. Do tej doby nemôže OZ určiť zámer. Je potrebné, aby stavebná komisia, finančná komisia respektíve pracovné rokovanie OZ sa zaoberal s touto žiadosťou.

2.

p. Lipka – prečítal žiadosť p. Ľuboša Repáňa majiteľa kvetinárstva pri autobusovej zastávke na Mierovej ulici o rozšírenie kvetinárstva. Potrebuje vybudovať vchod, resp. sociálne zariadenie.

p. Nagy – konštatoval, že t. času keď sme dali povolenie na výstavbu budovy kaviarne Lagúna a kvetinárstvo bolo povolené len na tento typ budovy, dnes tam stojí ďalšia budova i drevený stánok, čo nie je moc estetické.

p. Ťrge- p. Repáň je serióznym partner, čo sa nedá povedať o kaviarni Lagúna. Dodržiava predpisy, a prístavba má opodstatnenosť.

p. Starosta – podporuje vyhovieť žiadosti p. Repáňa

p. Starosta dal hlasovať o povolenie rozšíriť kvetinárstvo na Mierovej ulici.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

p. Starosta konštatoval, že žiadosť bola jednohlasne schválená

3.

p. Starosta – informoval OZ Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o odkúpení časti pozemku p. č. 947/15 o výmere 55 m² obcou Tomášov od pána Alexandra Farkaša a pani Ivety Žuborovej za cenu 1 € , ktorá bude slúžiť ako miestna komunikácia – cesta

p. Starosta dal hlasovať o súhlas na odkúpenie pozemku č. p. 147/15 vo výmere 55 m² podľa Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

p. Starosta -konštatoval, súhlas na odkúpenie pozemku podľa Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy bol jednohlasne schválený

4.

p. Lipka – prečítal list pani Kováčsovej Agáty, kde žiada obec o zrušenie elktropedajne p. Basej na Školskej ulici, vzhľadom na hluk, a premávky nákladných aut, ktorý rušia obyvateľov Školskej ulice.

p. Hučko- Uvedené podanie je potrebné v časti podania dožadujúceho sa ochrany pred hlukom postúpiť na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (ďalej len „RÚVZ Bratislava“) ktorý je podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vecne, miestne a funkčne príslušný na prešetrenie ochrany zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v životnom prostredí. Taktiež v časti podania týkajúceho sa uvedenia priestorov elektropredajne do prevádzky je príslušný konať RÚVZ Bratislava.

p. Starosta –konštatoval, že list berieme na vedomie a prešetríme povolenie prevádzky elektropredajne.

Bod č. 13 -Doplnenie členov v komisii školstva a kultúry a v komisii životného prostredia

p. Starosta – informoval OZ, že predseda komisie životného prostredia dal návrh na doplnenie člena do komisie slečnu Dianu Somogyiovú. Zároveň vyzval prítomnú slečnu, aby sa predstavila.

sl. Diana Somogyiová-

- má 19 rokov

- je študentkou 4. ročníka Strednej odbornej školy obchodnej akadémie

- v škole pracuje na projekte o životnom prostredí už tretí rok.

- má záujem pracovať v tejto oblasti i naďalej, preto je rada, že môže sa zapojiť do činnosti tejto komisie.

p. Jakóczy- vyslovil spokojnosť s prácou sl. Somogyiovej, nakoľko už aj doteraz sa aktívne zapájala do činnosti komisie.

p. Starosta dal hlasovať o prijatie sl. Somogyiovej ako riadnej členky v komisii životného prostredia

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

p. Starosta -konštatoval, že návrh o prijatie člena komisie bol jednohlasne schválený

p. Starosta -konštatoval, že ďalšie návrhy členov o prijatie do komisii nemôže akceptovať, nakoľko sa nezúčastnili a nepredstavili sa pre OZ. Ak majú záujem o činnosť v komisii, môžu sa zapájať ako aktivisti.

Bod č. 14- Rôzne

p. Starosta - informoval

1. Pizzéria na Mierovej ulici – parkujú tam autá na chodníka a pre vodičov nie je výhľad,
- OÚ zašle výzvu, aby tam neparkovali a využili parkovisko za autobusovou zastávkou
2. Dobré jablká – budova je zatvorená druhý mesiac
- 3 Finančná komisia by mala prehodnotiť výšku nájomného nebytových priestorov.
4. Žiadal poslancov sledovať poruchy, nedostatky v obci podľa pridelených ulíc jednotlivým poslancom
5. Ďalej žiadal poslancov aby boli nápomocný s tým, že budú sledovať výzvy týkajúce sa zveľadovania obce
6. Informoval OZ, že PHSR je potrebné spracovať do roku 2014, určil členov komisie:
p. Grožajovú, p. Gabča, p. Mózes, p. Úrgeho a p. Lipku.
- stretnutie komisie je naplánované na 6. 2. 2013
Plánované investície na ďalšie roky sú:
 - rekonštrukčné práce starej telocvične
 - zateplenie budovy MŠ a výmena okien
 - budovanie kanalizácie časti obce Doma 2. Etapa
 - opatrenie riešiť Obecný dom
 - riešenie bývanie starších občanov
 - výstavba malého prístavu pri Malom Dunaji (zveľadovanie brehu)
7. Pri otvorení Územného plánu je prvom rade najdôležitejšie získať financie, aby sme mali možnosť financovať tento zámer. Ak obec nezíska financie, žiadatelia budú musieť prispieť určitou finančnou čiastkou. Konštatoval, že podľa zák. 226/2011 k žiadosti o poskytnutie dotácie je potrebné, aby OZ súhlasilo s tým, že proces obstarania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi ministerstvom a žiadateľom.

OZ súhlasilo s procesom obstarania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie

8. Termín uzavretia zmluvy s družobnou obcou Mórágy z Maďarska je 25. marec 2013. Zástupcovia obce pricestujú 23. marca, počas pobytu je potrebné pre účastníkov pripraviť program.
9. Pán Tóth Augustín oznámil, že záhradu okolo zdravotného strediska už nebude od tohto roku používať.
Ak by bol ďalší záujemca, môžeme poskytnúť záhradu na záhradnícke účely.
10. Plány do budúcnosti, ktoré by sme mali mať na zreteli:
 - vybudovať obytný dom pre starých občanov okolo zdravotného strediska
 - požiadať o dlhodobý prenájom cirkevného majetku na vybudovanie obytného domu
 - budova obecného úradu
 - prístrešok pri Dome smútku v časti obce Osada
 - urnový háj na cintoríne
11. OZ sa rozhodlo do budúcnosti o kúpu malotraktora, ako pracovný stroj obce

12. Informoval OZ o podaných projektoch:
 - kamerový systém II. etapa
 - rozšírenie kanalizácie II. etapa
 - plánuje sa – výmena okien na MŠ – II. etapa
13. Na žiadosť nášho občana poveruje komisiu životného prostredia o vypracovanie VZN o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Tomášov.
14. Informoval o výzve starostu z Veľkého Bielu na adresu občanov, že OÚ bude vymáhať nájomné od obyvateľov, ktorí dlhodobo obsadzujú verejné priestranstvo na súkromné účely (zaparkované auto, uložený stavebný materiál)
15. Dal návrh, aby OZ schválilo kúpu pozemku parcela č. 1227/3, vo výmere 1888m².
Návrh na vysporiadanie pozemkov medzi Rímskokatolíckou cirkvou Tomášov a Obcou Tomášov bol už prerokovaný niekoľkokrát na pracovných zasadnutiach už od roku 2011 a bolo to prerokované i s hospodárskou radou rímskokatolíckej cirkvi v Tomášove.

p. Starosta dal hlasovať o kúpu pozemku p. č. 1227/3 vo výmer 1888m², od Rímskokatolíckej cirkvi v Tomášove

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

p. Starosta -konštatoval, že návrh o kúpu pozemku bol jednohlasne schválený

p. Starosta -konštatoval, že ďalšie návrhy členov o prijatie do komisií nemôže akceptovať, nakoľko sa nezúčastnili a nepredstavili sa pre OZ. Ak majú záujem o činnosť v komisiách, môžu sa zapájať ako aktivisti.

p. Hučko- sa informoval či bude vypracované VZN, respektíve smernica o verejnom obstarávaní

p. Starosta - upresnil, že bude vypracovaná Smernica o verejnom obstarávaní obecným úradom.

Bod č. 15- Diskusia

p. Vaňák - informoval OZ, že podal žiadosť o rozšírenie UP na parcely, ktoré vlastní. Pokiaľ bude treba, svoju časť v UP je ochotný zafinancovať.

Bod č. 16 Návrh na uznesenie a schválenie

p. Gabčo – predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ č. 1/2013 zo dňa 04. 02. 2013

p. Starosta - dal hlasovať OZ odsúhlasenie Návrhu na uznesenie pod č. 1/2013

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

p. Starosta - konštatoval, že návrh bol odsúhlasený

Bod č. 15. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a za cenné pripomienky.

Overovatelia zápisnice

JUDr. Ján Hučko

Alexander Nagy

Jozef Szalay
starosta obce