

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIA č. 52 - /2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tomášove

zo dňa 18.9.2023

1. Úvodné náležitosti:

- a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- c/ Voľba členov návrhovej komisie

UZNESENIE č. 52/2023

2. Kontrola plnenia uznesení OZ

UZNESENIE č. 53/2023

3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov

UZNESENIE č. 53/2023

4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov

UZNESENIE č. 54/2023

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 7/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

UZNESENIE č. 55/2023

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2023

UZNESENIE č. 56/2023

7. Návrh na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke obce za I. polrok 2023

UZNESENIE č. 57/2023

8. Zámer predaja časti parc. reg. „C“ č. 859, k.ú. Tomášov pre rod. Babinčák

UZNESENIE č. 58/2023

9. Zámer predaja parc. reg. „C“ č. 1228/18, k.ú. Tomášov pre Západoslovenská distribučná, a.s.

10. Žiadosť BISTRO DEDINKA o prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 324/1, k.ú. Tomášov

UZNESENIE č. 59/2023

11. Žiadosť Ing. Farkas o odkúpenie pozemku parc. reg. „E“ č. 852/25, k.ú. Tomášov

UZNESENIE č. 60/2023

12. Návrh na zmenu uznesenia č. 29/2023 – Simone Váleková a Branislav Válek

UZNESENIE č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 52 / 2023
zo dňa 18. septembra 2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

1. Určenie zapisovateľa zápisnice: Agneša Rablanská
2. Účasť poslancov na OZ:
prítomní: 7
neprítomní: 2
ospravedlnení: 2

B. V o l í

- Overovateľov zápisnice: JUDr. Monika Beňová Makkiová, Imelda Balogh
- Návrhovú komisiu: Katarína Tóthová, Ing. Viktor Kálmán, Ing. Dávid Slovák

C. S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Úvodné náležitosti:
a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 7/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2023
7. Návrh na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke obce za I. polrok 2023
8. Zámer predaja časti parc. reg. „C“ č. 859, k.ú. Tomášov pre rod. Babinčák
9. Zámer predaja parc. reg. „C“ č. 1228/18, k.ú. Tomášov pre Západoslovenská distribučná, a.s.
10. Žiadosť BISTRO DEDINKA o prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 324/1, k.ú. Tomášov
11. Žiadosť Ing. Farkas o odkúpenie pozemku parc. reg. „E“ č. 852/25, k.ú. Tomášov
12. Návrh na zmenu uznesenia č. 29/2023 – Simone Váleková a Branislav Válek
13. Rôzne
14. Záver

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 53 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 28.6.2023

| Por. číslo | Uznesenie číslo | Plnenie uznesenia | 1.termín | 2. termín | 3.termín |
|------------|-----------------|-------------------|------------|------------------------|--------------|
| 1. | 44/2023 | S | | | |
| 2. | 45/2023 | S | | | |
| 3. | 46/2023 | S | | | |
| 4. | 47/2023 | S | | | |
| 5. | 48/2023 | S | | | |
| 6. | 49/2023 | S | | | |
| 7. | 50/2023 | S | | | |
| 8. | 51/2023 | S | | | |
| 9. | 26/2023 | S | 18.09.2023 | | |
| 10. | 27/2023 | S | 18.09.2023 | | |
| 11. | 31/2023 | P | 30.04.2024 | | |
| 12. | 33/2023 | S | 30.09.2023 | | |
| 13. | 82/2022 | P | | | |
| 14. | 57/2022 | P | 30.11.2022 | 30.6.2023 | 31.12.2023 |
| 15. | 84/2019 | P | rok 2020 | | |
| 16. | 46/2019 | P | | | |
| 17. | 84/2018 | P | | | |
| 18. | 20/2018 | P | | | |
| 19. | 6/2016 | P | 18.04.2016 | 29.04.2016 (podpis NZ) | Úloha trvalá |
| 20. | 65/2016 | P | 20.06.2016 | 12/2016 | Úloha trvalá |
| 21. | 96/2016 | P | 17.10.2016 | 12/2016 | Úloha trvalá |
| 22. | 99/2016 | P | 17.10.2016 | 04/2017 | 30.11.2020 |
| 23. | 111/2016 | P | | | |

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta v. r.

Obecné zastupitelstvo v Tomášově



UZNESENIE č. 54 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupitelstvo v Tomášově po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vybavení podaných interpelácií.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 55 /2023

zo dňa 18.9.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Zaradenie nových žiadateľov do poradovníka uchádzačov o obecný nájomný byt nasledovne:

| Ev.č. | Žiadateľ | Žiada byt s počtom izieb | Dátum podania žiadosti |
|-------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| 42 | Renáta Kissová a Pavol Kiss | neuvádzajú | 8.9.2023 |

B. Schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľov:

| nájomník | BJ | byt číslo | Počet užívateľov bytu | nájomná zmluva platná do: | predĺženie nájomnej zmluvy na: |
|-------------------------------|------------|-----------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Janette Bothová a Zoltán Both | Školská 13 | 3 | 4 | 13.9.2023 | 3 roky |
| Ibolya Bothová | Nová 1/A | 4 | 2 | 20.7.2023 | 3 roky |
| Skarleta Horváthová | 23BJ | 19 | 3 | 24.7.2023 | 1 rok |
| Simona Slováková | 23BJ | 13 | 3 | 2.8.2023 | 3 roky |
| Dominika Jašková | 23BJ | 22 | 3 | 15.8.2023 | 1 rok |
| Janette Urbaníková | Nová 1/A | 1 | 5 | 7.9.2023 | 1 rok |

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 56 /2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 7/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 57 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

predloženú správu č. 2023/09 o výsledkoch činností a kontrol vykonaných v rámci kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Tomášov za prvý polrok 2023.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 58 / 2023 zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

odmenu hlavnej kontrolórky obce Tomášov za I. polrok 2023
vo výške 30 % základného platu.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 59 / 2023 zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc č. 859/4 o výmere 126 m², k.ú. Tomášov oddeleného na základe geometrického plánu č. 58/2023 vyhotoveného PEMAPA spol. s r.o, Pečnianska 33, Bratislava. IČO: 50 536 338 za účelom oddelenia pozemkov na novo vzniknutú parcelu „C“ KN č. 859/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² a parcelu C" KN č. 859/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3113 m², úradne overeného pod číslom G1-1284/23 zo dňa 06.09.2023 pre kupujúcich: Marcel Babinčák a Gabriela Babinčáková, obaja bytom: Tehelná 1, 900 44 Tomášov, za kúpnu cenu 35,- €/m².

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovali: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 60 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc č. 1228/18 o výmere 30 m², k.ú. Tomášov oddeleného na základe geometrického plánu č. 42/2023 vyhotoveného PEMAPA spol. s r.o, Pečnianska 33, Bratislava. IČO: 50 536 338 za účelom vyznačenia práva uloženia elektrického vedenia, ochranného koridoru a na oddelenie pozemku, úradne overeného pod číslom G1-1029/23 zo dňa 18.07.2023 pre kupujúceho: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava , za kúpnu cenu 100,- €.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovali: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 61 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

navýšenie plochy verejného priestranstva – časť parc č. 324/1, k.ú. Tomášov, ktorá je predmetom nájmu v zmysle uzatvorenej Zmluvy č. 2/2023 o nájme verejného priestranstva zo dňa 1.4.2023 uzatvorenej medzi obcou Tomášov a nájomcom: Ľuboš Repáň, Krátka 2 Tomášov, za účelom rozšírenia prevádzky rýchleho občerstvenia, a to navýšením o výmeru podľa skutočnej realizácie projektu.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovali: 7 Za: 7 Proti:0 Zdržali sa: 0

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 62 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Neschvaľuje

žiadosť Ing. Zoltána Farkasa, Pri kaštieli 3/B, Tomášov vo veci odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce Tomášov –parcely č. 852/25, k.ú. Tomášov vo výmere 3264 m².

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 63/ 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Mení uznesenie obecného zastupiteľstva Tomášov č. 29/2023 zo dňa 24.04.2023 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností vyhotoveného GEOSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, pod č. 25/2023 zo dňa 12.04.2023 na zameranie garáže na parcele číslo 819/162, úradne overeného pod č. G1-574/2023, pričom sa jedná o: diel 1 o veľkosti 1 m² odčlenený od parcely číslo 818/1 k parcele číslo 819/162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nový stav: parc. č. 819/162 spolu o výmere 41 m².

B. Schvaľuje

predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z, pre manželov: Simone Váleková a Branislav Válek, obaja bytom: Lesná 13, Tomášov, diel 1 o veľkosti 1 m² odčlenený od parcely č. registra „C“ 818/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Tomášov za kúpnu cenu: 100,- €, z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou – novopostavenou garážou nadobúdateľov a odkúpením vytvoria celok.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovali: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta v. r.