

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Tomášove
dňa 10. apríla 2017

**Schválenie predaja prebytočného majetku k.ú. Tomášov
p.č. 320/7 o výmere 371 m² pre Gabrielu Razgyelovú,
rod. Kissová, ako prípad vhodní osobitného zreteľa za 35 €m²**

Predkladateľ:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha: Žiadosť

Zodpovedný:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Spracovateľ:

Katarína Rigó

Tomášov
marec 2017

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ../ 2017

zo dňa 10.04.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materialu

Berie na vedomie

Zámer schválenia predaja prebytočného majetku k.ú. Tomášov p.č. 320/7 o výmere 371 m² pre Gabrielu Razgyelovú, rod. Kissová, ako prípad vhodní osobitného zreteľa

Dôvodová správa

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. .../2017 schválilo ako prebytočný majetok pozemok zapísaný na LV č. 925, pozemok registra C KN parc.č. 320/7 – vinice - o výmere 371 m², k. ú. Tomášov.

Na základe týchto skutočností a na základe žiadosti p. Razgyelovej o odkúpenie, navrhujeme Obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj obecného pozemku na LV č. 925, pozemok registra C KN parc.č. 320/7 – vinice - o výmere 371 m², k. ú. Tomášov žiadateľke p. Gabriele Razgyelovej, rod. Kissovej bytom Tomášov, Bratislavská 8. Spôsob predaja sa určí podľa zákona č. 138/91 o majetku obcí, ustanovenia par. 9a., odst. 8, písm. e., za cenu 13.100 EUR (sovom: trinásťtisícsto eur) podľa znaleckého posudku číslo 34/2017 zo dňa 10.4.2017.

Poznámka:

e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je **obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním** prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o neprístupný pozemok, ktorý obec nevyužíva.

Predložený materiál OR doporučuje brať na vedomie a po povinnom zverejnení doporučuje schváliť na ďalšom OZ.

Návrh uznesenia:

A. s c h v a ľ u j e

predaj obecného pozemku na LV č. 925, pozemok registra C KN parc.č. 320/7 – vinice - o výmere 371 m², k. ú. Tomášov, žiadateľke p. Gabriele Razgyelovej, rod. Kissovej bytom Tomášov, Bratislavská 8. Spôsob predaja sa určí podľa par. 9a., odst. 8, písm. e., zákona č. 138/91 o majetku obcí, za 35,27 EUR/m² (sovom: tridsaťpäť eur), celkom 13.100,-- EUR podľa znaleckého posudku číslo 34/2017 zo dňa 10.4.2017.

Zámer bol schválený na OZ dňa 10.04.2017, uznesením č. .../2017.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok, ktorý obec nevyužíva, žiadateľka ho dlhodobo udržiava a skrášľuje. Všetky potrebné dokumenty k prevodu vlastníctva predaju zabezpečí kupujúca na vlastné náklady (GP, kúpno-predajná zmluva, návrh na vklad, administratívne poplatky).