

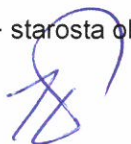
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Tomášove
dňa 4. mája 2015

**Ponuka na odpredaj parc. č. 21/28 v k.ú. Tomášov
o výmere 543 m² pre Obec Tomášov**

Predkladateľ:

Ing. István Pomichal, PhD – starosta obce

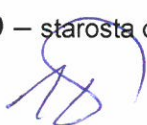


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1 – Ponuka na odpredaj

Zodpovedný:

Ing. István Pomichal, PhD – starosta obce



Spracovateľ:

Katarína Rigó



Tomášov
apríl 2015

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2015

zo dňa 04.05.2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

- 1) kúpu pozemku registra „C“ evidovanú na LV č. 656, s parc. č. 21/28 v k.ú. Tomášov o výmere 543 m² od dedičov neb. Márií Privitsovej za 45 tis. EUR.
- 2) prijatie úveru vo výške 45 tis. EUR

B. p o v e r u j e

OR o výber banky s najvýhodnejšou ponukou na poskytnutie úveru

C. u k l a d á

OR informovať OZ o výbere banky a úverových podmienkach

Dôvodová správa

Na základe riešenia vybudovania IS na parc.č. 29/2 v k.ú. Tomášov a výstavby lokality C7, naskytl problém schválenia PD na vybudovanie miestnej komunikácie. Vzhľadom na technické parametre požiadaviek ÚPN obce treba riešiť vlastnícke vzťahy k pozemkom, aby miestna komunikácia bola v súlade s technickými parametrami. Po rokovaní s dedičmi parcely č. 21/28 v k.ú. Tomášov ponúkli Obci Tomášov na odkúpenie predmetný pozemok ako celok v rozlohe 543 m² za 45 tis. EUR.

Podmienkou vydania stavebných povolení v lokalite C7, ktorá je určená na výstavbu RD je nutné vyriešiť prístupovú komunikáciu, vybudovanie IS a cesty. Odkúpením uvedenej parcely naskytne možnosť vydania SP v lokalite C7 a obec by mohla vyriešiť preťaženie nárazovej prepravnej kapacity na Školskej ulici s vybudovaním parkoviska a kruhového objazdu na predmetnej parcele.

Na základe týchto skutočností doporučujeme OZ schváliť odkúpenie parcely. Finančné zabezpečenie prijatím úveru vo výške 45 tis. EUR. Splácanie úveru obec zabezpečí s odpredajom pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré OZ určí ako prebytočný majetok.

Privits Ferdinand, Vklý č. 29 a Drugová Zuzana, rod. Privitsová, bytom ul. 1. Mája č. 9, Tomášov

Obec Tomášov

Obecný úrad

OBECNÝ ÚRAD TOMÁŠOV		
Došlo dňa: 30. 4. 2015		
Č. spisu: 463/2015	Prílohy: 1	
RZ	LU	Vybavuje:

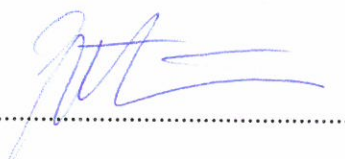
Vec: Ponuka na odpredaj parcel obci Tomášov.

Ponúkame na odpredaj parcelu registra „C“, evidovanú na LV č. 656 výlučne v našom vlastníctve.

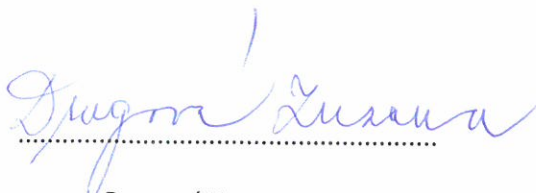
Parc.číslo 21/28 vo výmere 543 m², druh pozemku orná pôda v zastavanom území obce za cenu 45.000,- €uro, vzhľadom na nevyriešený problém v obci týkajúci sa ďalších pozemkov.

Žiadame obec o urýchlené vyriešenie tohto pozemku.

S pozdravom



Privits Ferdinand



Drugová Zuzana

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**
Obec: **TOMÁŠOV**
Katastrálne územie: **Tomášov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **30.04.2015**
Čas vyhotovenia: **15:25:10**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21/ 28	543	Orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Privitsová Mária, Tomášov, Hlavná 3

1 / 1

Dátum narodenia : **10.07.1930**

Titul nadobudnutia **D 266/93, Dnot 17/93**

Titul nadobudnutia **Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-1644/10 zo dňa 22.11.2010**

Titul nadobudnutia **Zmluva o zrušení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-5454/11 zo dňa 28.2.2012**

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 55/2010 zo dňa 9.5.2011

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.