

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,
konaného dňa 29.4.2019 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 7

Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní hostia a občania – vid. prezenčná listina v prílohe

Program :

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia,
 - b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Schválenie predaja nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 866/2 (Dunajská 24)
6. Schválenie zámeru zámeny pozemkov pre Poľovnícke združenie Priateľstvo
7. Schválenie spôsobu vysporiadania pozemkov na Hlavnej ul. (cyklotrasa)
8. Schválenie zámeru prenájmu priestorov prístavby kultúrneho domu
9. Schválenie financovania cisterny s traktorom
10. Schválenie zámeru podania projektu IROP Materská škola v Tomášove (6 tr. + 1 výdajňa)
11. Schválenie podania projektu IROP Detské jasle
12. Schválenie Prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska
13. Správa o hospodárení za I. Q 2019
14. Rôzne – Interpelácie
 - oplotenie ihriska
15. Záver

Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Ing. István Pomichal, PhD. – starosta obce v zmysle § 13 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril dnešné 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva, na ktorom všetkých prítomných srdečne privítal. Skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí OZ je prítomných 7 poslancov, dvaja sa ospravedlnili, prídu neskôr. OZ informácie berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 27/2019
zo dňa 29.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
berie na vedomie
účasť poslancov na OZ

prítomní: 7 neprítomní: 0 ospravedlnení: 2

Starosta oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia OZ a navrhol prerokovanie bodu 13 presunúť na nasledujúce zasadnutie OZ.. Program zasadnutia OZ schvaľuje s navrhovanou zmenou.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 27/2019
zo dňa 29.4.2019

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vítalos
overovateľ

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
s c h v a ľ u j e

program zasadnutia s navrhovanou zmenou.

b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Podľa rokovacieho poriadku za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta určil Agnešu Rablanskú.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 27/2019

zo dňa 29.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Berie na vedomie

určenie zapisovateľa zápisnice: Agneša Rablanská

Za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta navrhol poslancov: Ladislav Tvaruško, Mgr. Blažej Vitálos

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 27/2019

zo dňa 29.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

overovateľov zápisnice: Ladislav Tvaruško, Mgr. Blažej Vitálos

c/ Voľba členov návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva p. starosta navrhol poslancov: Jozef Lipka, Ing. Dávid Slovák, Imelda Balogh. O 17:10 prišla poslankyňa Katarína Tóthová, počet poslancov je 8.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 27/2019

zo dňa 29.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

členov návrhovej komisie: Jozef Lipka, Ing. Dávid Slovák, Imelda Balogh

Bod č. 2 – Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta skontroloval plnenie uznesení z OZ konaného 4.3.2019 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa priebežne plnia.

- uznesenie č. 4/2019 Úvodné náležitosti a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, c/ voľba členov návrhovej komisie SPLNENÉ
- uznesenie č. 5/2019 Kontrola plnenia uznesení OZ SPLNENÉ
- uznesenie č. 6/2019 Informácia o vybavení interpelácií poslancov SPLNENÉ
- uznesenie č. 7/2019 A. pridelenie obecného nájomného bytu užívateľom, ktorí požiadali o predĺženie nájomného vzťahu SPLNENÉ B. pridelenie bytu č. 19 v 23BJ Mgr. Hrivniakovej od 1.5.2019 ZRUŠENÉ
- uznesenie č. 8/2019 VZN č. 1/2019 o zmene a doplnení VZN č. 3/2004 o určení školských obvodov ZŠ na území obce Tomášov SPLNENÉ
- uznesenie č. 9/2019 VZN č. 2/2019 o podmienkach prijímania detí do MŠ, výške dotácie na prevádzku MŠ, ŠJ a ŠKD SPLNENÉ
- uznesenie č. 10/2019 VZN č. 3/2019 o službách poskytovaných obcou a o poplatkoch za tieto služby SPLNENÉ
- uznesenie č. 11/2019 A. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Tomášov SPLNENÉ B. Vyplatenie odmien poslancom za IV. Q 2018 v termíne do 15.3.2019 SPLNENÉ

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vitálos
overovateľ

- uznesenie č. 12/2019 Informácia o zmene financovania projektu IROP Materská škola s jedálňou SPLNENÉ
- uznesenie č. 13/2019 Správa o zúčtovaní dotácií z rozpočtu obce za rok 2018 SPLNENÉ
- uznesenie č. 14/2019 schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2019 SPLNENÉ
- uznesenie č. 15/2019 A. vyčlenenie pozemku pre účely Poľovníckej chaty SPLNENÉ
B. rokovanie s Poľovníckym združením Priateľstvo Tomášov SPLNENÉ
- uznesenie č. 16/2019 žiadosti o zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce Tomášov SPLNENÉ
- uznesenie č. 17/2019 zámer vysporiadania pozemkov na Hlavnej ceste /cyklotrasa/ SPLNENÉ
- uznesenie č. 18/2019 zámer vysporiadania pozemkov na Dunajskej ul. 24 s osobitným zreteľom SPLNENÉ
- uznesenie č. 19/2019 schválenie podania žiadosti o dotáciu BSK na projekt "Park kultúry a oddychu" SPLNENÉ
- uznesenie č. 20/2019 zámer podania žiadostí v rámci Programov cezhraničnej spolupráce INTERREG V.A SPLNENÉ
- uznesenie č. 21/2019 schválenie podania žiadostí o dotáciu v rámci Podpora rozvoja športu na rok 2019 SPLNENÉ
- uznesenie č. 22/2019 schválenie podania žiadosti o dotáciu MF SR SPLNENÉ
- uznesenie č. 23/2019
Správa o činnosti o.z. FEEL za rok 2018 SPLNENÉ
- uznesenie č. 24/2019
schválenie podania žiadostí o dotáciu Výzvy Rady vlády SR pre prevenciu kriminality pre rok 2019 SPLNENÉ
- uznesenie č. 25/2019 Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pridelených dotácií 2017 SPLNENÉ
- uznesenie č. 26/2019 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov na I. polrok 2019 SPLNENÉ

Nasledovná tabuľka sumárne uvádza uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Tomášov konaného v dňa 4.3.2019 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa od 4.3.2019 splnili alebo sa priebežne plnia:

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	4/2019	S			
2.	5/2019	S			
3.	6/2019	S			
4.	7/2019	S			
5.	8/2019	S			
6.	9/2019	S			
7.	10/2019	S			
8.	11/2019	S			
9.	12/2019	S			
10.	13/2019	S			
11.	14/2019	S			
12.	15/2019	S			
13.	16/2019	S			
14.	17/2019	S			
15.	18/2019	S			
16.	19/2019	S			

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vítalos
overovateľ

17.	20/2019	S			
18.	21/2019	S			
19.	22/2019	S			
20.	23/2019	S			
21.	24/2019	S			
22.	25/2019	S			
23.	26/2019	S			
24.	79/2018	P	29.04.2019	27.05.2019	
25.	82/2018	S	31.1.2019	31.3.2019	
26.	83/2018	P			
27.	84/2018	P			
28.	58/2018	P			
29.	59/2018	P			
30.	66/2018	S	14.12.2018	31.3.2019	
31.	20/2018	P			
32.	31/2017	P			Úloha trvalá
33.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá 2019
34.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
35.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
36.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
37.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

- uznesenie č. 79/2018 A. vykonanie inventarizácie nájomných zmlúv a plnenia zmluvných podmienok v 44 nájomných bytov ku 31.12.2018. TERMÍN: 29.04.2019 Návrh na predĺženie termínu. NOVÝ TERMÍN: 27.5.2019
- uznesenie č. 82/2018
A. návrh znenia kroniky obce Tomášov na rok 2017 s úpravami SPLNENÉ
B. zabezpečenie vydania a expedície výtlačkov Kroniky obce 2017 2. TERMÍN 31.3.2019 SPLNENÉ
- uznesenie č. 83/2018 vydávanie obecných novín TERMÍN: 1x za kalendárny štvrtrok ÚLOHA SA PRIEBEŽNE PLNÍ
- uznesenie č. 84/2018 A. Komunitný plán sociálnych služieb Tomášov 2018 – 2022 SPLNENÉ
B. vyhodnocovať aktuálny stav poskytovaných sociálnych služieb TERMÍN: raz ročne ÚLOHA SA PRIEBEŽNE PLNÍ
- uznesenie č. 58/2018 Návrh na schválenie žiadosti Jozefa Lehockého a Juraja Varsányiho vo veci IBV PRIEBEŽNE SA PLNÍ – bolo schválené
- uznesenie č. 59/2018 Schválenie účasti v projekte Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine PRIEBEŽNE SA PLNÍ - podľa trvania výziev
- uznesenie č. 66/2018 C) vypracovať plán činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu a plán činnosti Komisie finančných a ekonomických záležitostí na rok 2019 SPLNENÉ
- uznesenie č. 31/2017 Informácia o katalógu adaptačných opatrení obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. OZ poverilo komisiu životného prostredia s vypracovaním adaptačného plánu na vplyv zmeny klímy našej obce. Termín: trvalý PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 6/2016 Návrh na prenájom časti pozemku s parc. č. 1232/4 v k.ú. Tomášov pre p. Ing. Hriňáka a p. Bölcsa počas výstavby miestnej komunikácie, chodníka a IS. Nájomná zmluva podpísaná 29.4.2016. PRIEBEŽNE SA PLNÍ

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vitálos
overovateľ

- uznesenie č. 65/2016 Kúpa pozemku s parc .č. 29/2 v k. ú. Tomášov (zóne C7 – Školská ulica). PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 96/2016 Schválenie postupu pri právnych vzťahov k pozemkom miestnych cintorínov. Návrh na vklad kaplnky a domu smútku v cintorínoch sme podali na kataster, ktoré dňom 19.1.2017 sú zapísané do katastra. Prebieha jednanie s vlastníkami pozemkov v cintoríne Osada o majetkovoprávne vysporiadanie. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 99/2016 Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice. Prevádzka knižnice je prerušená do 30.4.2017. Prebieha inventarizácia a digitalizácia kníh. T: 30.11.2020. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 111/2016 Schválenie zámeru rekonštrukcie Kaplnky Sv. Kríža v hlavnom cintoríne – OZ schválilo zámer rekonštrukcie interiéru Kaplnky Sv. kríža v hlavnom cintoríne v Tomášove a poverilo starostu obce vypracovať projekt a plánovaný rozpočet rekonštrukcie. Vypísať VO na projektanta. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
-

UZNESENIE č. 28 / 2019

zo dňa 29. apríla 2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 4.3.2019

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	4/2019	S			
2.	5/2019	S			
3.	6/2019	S			
4.	7/2019	S			
5.	8/2019	S			
6.	9/2019	S			
7.	10/2019	S			
8.	11/2019	S			
9.	12/2019	S			
10.	13/2019	S			
11.	14/2019	S			
12.	15/2019	S			
13.	16/2019	S			
14.	17/2019	S			
15.	18/2019	S			
16.	19/2019	S			
17.	20/2019	S			
18.	21/2019	S			
19.	22/2019	S			
20.	23/2019	S			
21.	24/2019	S			
22.	25/2019	S			
23.	26/2019	S			
24.	79/2018	P	29.04.2019	27.05.2019	
25.	82/2018	S	31.1.2019	31.3.2019	
26.	83/2018	P			
27.	84/2018	P			
28.	58/2018	P			

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vitálos
overovateľ

29.	59/2018	P			
30.	66/2018	S	14.12.2018	31.3.2019	
31.	20/2018	P			
32.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá 2019
33.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
34.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
35.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
36.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Bod č. 3 - Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove konaného dňa 04.03.2019 boli ústne interpelácie zo strany občanov a poslancov zodpovedané na mieste a sú zapísané v zápisnici zo zasadnutia OZ. Písomné interpelácie neboli podané žiadne.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 29 / 2019

zo dňa 29.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vybavení ústne podaných interpelácií.

Bod č. 4 - Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov

Starosta informoval prítomných, že Obec Tomášov vlastní a má v prenájme 44 nájomných bytov spolu v 5 nájomných domov. Nakoľko prenájom týchto bytov bol realizovaný v iných časových intervaloch, tak aj platnosť nájomných zmlúv končí odlišne (viď. tabuľka). Na dnešné Obecné zastupiteľstvo predkladáme žiadosti nájomníkov, ktorým končí platnosť nájomnej zmluvy do konca mája 2019. Sú to nasledovní nájomníci:

nájomca	BJ	byť číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Svetlana Kusalová	23	9	2	28.4.2019	3 roky
Katarína Vitálos	23	12	3	29.4.2019	3 roky
Martina Gavajdová a Július Gavajda	23	2	4	28.4.2019	3 roky
Rozália Kučerová	23	6	2	29.4.2019	3 roky
Anna Paulíková	23	5	1	2.5.2019	3 roky
Ľudovít Matus	23	10	1	28.4.2019	3 roky
Ondrej Farkaš	23	7	1	2.5.2019	3 roky

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vitálos
overovateľ

Lenka Dobošová	23	15	1	31.5.2019	3 roky
Dominika Jašková	23	20	4	28.4.2019	1 rok
Zdeno Bertók a Jana Bertóková	8	8	3	25.4.2019	1 rok
Táňa Kucserová a Viliam Horváth	23	17	3	2.5.2019	3 roky

Na základe čl. 4, ods. 4. VZN č. 1/2014 o nájomných bytoch navrhujeme Obecnému zastupiteľstvu zaradiť do poradovníka žiadateľov o nájomný byt v obci Tomášov nasledovného uchádzača (trojčlenná rodina):

Poradové číslo	Žiadateľ	Žiada byt s počtom izieb	Dátum podania žiadosti
34	Vincent Sárközi, Hlavná 67, Tomášov	neuvádza	11.4.2019

Učiteľka ZŠ Mgr. Anna Hrivniaková, ktorej bol uznesením č. 7/2019 B. pridelený obecný nájomný byt č. 19 v 23 BJ na Malinovskej 5/A, písomnou žiadosťou odmietla nájom tohto bytu s odôvodnením, že do pracovného pomeru učiteľky v Tomášove nenastúpi. Na základe žiadosti riaditeľky Mgr. Zuzany Sarkovej č. ZŠ-32/2019 zo dňa 22.2.2019, ktorá žiadala o pridelenie nájomného bytu novoprijatým učiteľom, sa za účelom riadneho zabezpečenia pedagogického procesu v Základnej škole, Školská 7, Tomášov navrhuje prideliť uvoľnený byt č. 19 Mgr. Jane Macháčkovej, ktorá sa uchádza o prácu učiteľky od 1. septembra 2019, s podmienkou, že nájomný vzťah bude trvať s platnosťou od 1.5.2019.

Hlasovanie: za: 8 proti: 1 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 30 / 2019

zo dňa 29.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

1. Predĺženie jestvujúcej nájomnej zmluvy nájomcom obecných nájomných bytov v 23 BJ na Malinovskej ulici č. 5A v 8 BJ na Školskej ulici nasledovne:

nájomca	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Svetlana Kusalová	23	9	2	28.4.2019	3 roky
Katarína Vitálos	23	12	3	29.4.2019	3 roky
Martina Gavajdová a Július Gavajda	23	2	4	28.4.2019	3 roky
Rozália Kučerová	23	6	2	29.4.2019	3 roky
Anna Paulíková	23	5	1	2.5.2019	3 roky
Ľudovít Matus	23	10	1	28.4.2019	3 roky
Ondrej Farkaš	23	7	1	2.5.2019	3 roky

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vitálos
overovateľ

Lenka Dobošová	23	15	1	31.5.2019	3 roky
Dominika Jašková	23	20	4	28.4.2019	1 rok
Zdeno Bertók a Jana Bertóková	8	8	3	25.4.2019	1 rok
Táňa Kucserová a Viliam Horváth	23	17	3	2.5.2019	3 roky

2. zaradenie nového uchádzača do poradovníka uchádzačov o obecný nájomný byt nasledovne:

Poradové číslo	Žiadateľ	Žiada byt s počtom izieb	Dátum podania žiadosti
34	Vincent Sárközi, Hlavná 67, Tomášov	neuvádza	11.4.2019

Bod č. 5 - Schválenie predaja nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 866/2 (Dunajská 24)

Starosta oboznámil prítomných s tým, že obecné zastupiteľstvo v Tomášove uznesením č. 18/2019 zo dňa 04.03.2019 schválilo zámer vysporiadať pozemok parc. č. 866/2 o výmere 101 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 925, vo vlastníctve obce Tomášov, v prospech žiadateľky p. Viery Orešanskej, Dunajská 24, Tomášov. Zároveň uviedol, že zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti - parc. č. 866/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 35,00 EUR za 1 m² bol zverejnený na úradnej tabuli obce Tomášov a na webovej stránke obce od 11. 04.2019 do 29.04.2019.

Poslanec Üрге: Aj v zmluve by malo byť uvedené, že predaj je s osobitým zreteľom.

Starosta: správna pripomienka, bude to aj v zmluve.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 31 / 2019

zo dňa 29.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

predaj nehnuteľnosti s osobitným zreteľom - pozemok parc. č. 866/2 v k. ú. Tomášov pre kupujúcu: Viera Orešanská, Dunajská 24, Tomášov z dôvodu, že žiadateľka uvedený pozemok dlhodobo užíva s vedomím vlastníka a spolu s ostatnými nehnuteľnosťami tvoria celok.

B. schvaľuje

kúpnu cenu za nehnuteľnosť – parcelu č. 866/2 v sume 35,- € za 1m², spolu kúpna cena vo výške 3.535,- EUR (slovom: tritisícpäťstotridsaťpäť eur).

C. Poveruje

starostu obce k podpisu Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 866/2 v zmysle predloženého návrhu.

Bod č. 6 - Schválenie zámeru zámeny pozemkov pre Poľovnícke združenie Priateľstvo

Starosta informoval prítomných, že uznesením č. 15/2019 zo dňa 04.03.2018 obecné zastupiteľstvo schválilo pozemok pre Poľovnícke združenie Priateľstvo Tomášov za účelom umiestnenia Poľovníckej chaty. Jedná sa o odčlenenú časť pozemku z parc. č. 792/1 v k.ú. Tomášov vo vlastníctve obce Tomášov, novozriadená parc. č. 792/10 o výmere 284 m². Zároveň bol starosta obce poverený na rokovania s Poľovníckym združením Priateľstvo Tomášov o ďalšom postupe uzavretia zmluvy na pozemok parc. č. 792/10. Na základe rokovaní so zástupcami Poľovníckeho

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vitálos
overovateľ

združenia Priateľstvo Tomášov a obecnej rady došlo k dohode ohľadom zmluvného prevodu vlastníckych práv medzi obcou Tomášov a Poľovníckym združením nasledovne:

- Obec Tomášov je vlastníkom pozemku: parc. č. 792/1 - geometrickým plánom odčlenená parc. č. 792/10 o výmere 284 m², k.ú. Tomášov,

- Poľovnícke združenie Priateľstvo Tomášov je vlastníkom pozemkov: parc. č. 819/43 o výmere 160 m² a parc. č. 819/60 o výmere 73 m², ktoré sa nachádzajú na Lesnej ulici v Tomášove (spolu 233 m²). Na parc. č. 819/60 vo vlastníctve Poľovníckeho združenia sa zároveň nachádza stavba - dom, druh stavby: iná budova, so súpisným číslom 536.

Po zápise parc. č. 792/1 do katastra nehnuteľností v prospech vlastníka: obec Tomášov sa navrhuje zameniť vyššie nehnuteľnosti: pozemok parc. č. 792/10, o výmere 284 m², ktorý bude vlastníctve obce Tomášov, výmenou za pozemky: parc. č. 819/43 o výmere 160 m² a parc. č. 819/60 o výmere 73 m² spolu stavbou nachádzajúcou sa na parc. č. 819/60, ktoré sú vo vlastníctve Poľovníckeho združenia Priateľstvo Tomášov. Záměna nehnuteľností medzi obcou Tomášov a Poľovníckym združením Priateľstvo Tomášov sa so súhlasom oboch budúcich zmluvných strán navrhuje realizovať bez finančného vyrovnania rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností.

Poslanec Tvaruško: Sú už rozhodnutí akú stavbu tam postaví?

Starosta: Ešte nie, chcú to oplotiť a umiestniť tam kontajner.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 32 / 2019

zo dňa 29.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zámer záměny nehnuteľností: pozemok - odčlenená parc. č. 792/10, o výmere 284 m² vo vlastníctve obce Tomášov, výmenou za pozemky parc. č. 819/43 o výmere 160 m² a parc. č.

819/60 o výmere 73 m² spolu stavbou nachádzajúcou sa na parc. č. 819/60, ktoré sú vo

vlastníctve Poľovníckeho združenia Priateľstvo Tomášov

bez finančného vyrovnania rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností.

B. Poveruje

starostu obce pripraviť podklady k realizácii schváleného zámeru záměny nehnuteľností podľa bodu A. na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Bod č. 7 - Schválenie zámeru vysporiadania pozemkov na Hlavnej ul. (cyklotrasa)

Starosta informoval, že v rámci pracovného stretnutia s vlastníkmi priľahlých pozemkov:

- pri parc. č. 63/4 – Irena a Štefan Mészárosóví, Hlavná 38A, Tomášov,
- pri parc. č. 63/5 – Pavol Bódis, Hlavná 38, Tomášov
- pri parc. č. 64/4 – Jozef Margitfalvi, Hlavná 36, Tomášov

ktoré sa konalo na Obecnom úrade v Tomášove dňa 17.4.2019, bol zo strany vlastníkov pozemkov odsúhlasený nasledovný spôsob vysporiadania pozemkov, ktoré budú zasahovať do plánovanej cyklotrasy pozdĺž Hlavnej ulice v Tomášove:

- odkúpenie pozemku parc. č. 64/4 od predávajúceho: Jozef Margitfalvi, Hlavná 36, Tomášov a uzatvorenie zmluvy o dielo na posunutie plotu so zhotoviteľom: obec Tomášov
- odkúpenie geometrickým plánom odčlenenej časti pozemku parc. č. 63/2 od predávajúceho: Pavol Bódis, Hlavná 38, Tomášov
- uzatvorenie zámennej zmluvy na geometrickým plánom odčlenenej časti pozemku parc. č. 63/1 medzi: Irenou a Štefanom Mészárosóví, Hlavná 38A, Tomášov a obcou Tomášov.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 33 / 2019

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vítalos
overovateľ

zo dňa 29.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

B. Schvaľuje

spôsob vysporiadania pozemkov na Hlavnej ulici v Tomášove nasledovne:

- odkúpením pozemku parc. č. 64/4 od predávajúceho: Jozef Margitfalvi, Hlavná 36, Tomášov a uzatvorenie zmluvy o dielo na posunutie plotu so zhotoviteľom: obec Tomášov.
- odkúpením geometrickým plánom odčlenenej časti pozemku parc. č. 63/2 od predávajúceho: Pavol Bódis, Hlavná 38, Tomášov za 35,0 € za 1 m².
- uzatvorením zámennej zmluvy na geometrickým plánom odčlenenej časti pozemku parc. č. 63/1 medzi: Irenou a Štefanom Mészárosóví, Hlavná 38A, Tomášov a obcou Tomášov

C. Poveruje

starostu obce pripraviť podklady na realizáciu schváleného spôsobu vysporiadania pozemkov podľa bodu A. na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Termín: rok 2019.

Bod č. 8 - Schválenie zámeru prenájmu priestorov prístavby kultúrneho domu

Starosta informoval, že v roku 2018 boli na základe verejného obstarávania na zákazku "Prístavba kultúrneho domu 1. etapa v Tomášove" zahájené stavebné práce víťazným uchádzačom: Ing. Zoltán Farkaš - STAVEBNÝ PODNIK, IČO: 11 833 866, na Kultúrnom dome obce Tomášov, na strane od budovy Klubu dôchodcov. Predpoklad ukončenia stavebných prác a ich odovzdania stavby obci Tomášov je do konca mája 2019. Po dokončení prístavby kultúrneho domu vzniknú dve nové priestory (49 m² a 24,5 m²), ktoré budú vyhovovať prevádzke rôznych služieb pre občanov. Vzhľadom na skutočnosť, že prístavba kultúrneho domu bola realizovaná na mieste budovy, ktorá bola zbúraná a do toho času bola v nej zo strany podnikateľa - Méry Máté, IČO : 44925832, prevádzkovaná cukráreň, novovybudovaný priestor prístavby kultúrneho domu sa navrhuje opätovne ponechať v nájme dotknutej prevádzky cukrárne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzka cukrárne na Hlavnej č. 9 musela byť v roku 2018 zatvorená z dôvodov na strane obce Tomášov, ktorými bolo nielen zahájenie stavebných prác na prístavbe kultúrneho domu, ale aj realizácia stavebných úprav na budove Klubu dôchodcov a revitalizácia vonkajšieho príslušného priestoru. Medzitým vznikol nápad vytvoriť cukráreň ako chránenú dielňu.

Poslanec Tvaruško: Z akých zdrojov toto stavíme?

Starosta: Z vlastných zdrojov a na PKO sme získali dotáciu 5tisíc eur.

Poslanec Tvaruško: Akú cenu bude mať toto dielo?

Starosta: Cca 85tisíc. Nájom by pokryli tieto výdavky.

Poslanec Vitálos: Prevádzkovateľ druhej miestnosti je obyvateľ Tomášova?

Starosta: Áno, z Madarásu.

Poslanec Vitálos: Iní nehľadajú priestory?

Starosta: Áno, viem, že aj ty, ale oslovil si ma až po rokovaníach.

Poslanec Lipka: Máté tú chránenú dielňu chce?

Starosta: Nevedeli sme, že pani Méryová (Mátého mama) má viac ako 71 bodov. Chránená dielňa je limitovaná do 70%, našli sme však pani z Tomášova, ktorá by tam chcela pracovať a má 50%.

Poslanec Üрге: Navrhujem zmluvu jednoznačne ošetriť, aby boli jasne stanovené podmienky.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 1

UZNESENIE č. 34 / 2019

zo dňa 29.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vitálos
overovateľ

zámer prenájmu priestorov prístavby kultúrneho domu.

B. Poveruje

starostu obce pripraviť podklady na realizáciu schváleného zámeru v bode A. na schválenie
obecnému zastupiteľstvu. Termín: rok 2019

Bod č. 9 - Schválenie financovania cisterny s traktorom

Starosta informoval, že po prerokovaní obecnou radou bolo za účelom nákupu traktora s cisternou pre obec Tomášov v marci 2019 vykonané verejné obstarávanie na „Nákup traktora a ťahaného cisternového návesu“. Uvedený nákladný automobil s cisternou bude využívaný obcou prednostne na poskytovanie služieb občanom, ktorý nie sú napojení na obecnú kanalizáciu a používajú na odvádzanie splaškových vôd žumpy. Vývoz žúmp bude pre občanov spoplatnený, čím budú v dlhodobom horizonte refundované náklady na obstaranie tohto nákladného automobilu, ale zároveň bude tento poplatok cenovo výhodnejší oproti komerčným vývozom žúmp. Úspešným uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní sa stala obchodná spoločnosť AGRA s.r.o, Langsfeldova 1, 036 01 Martin, IČO: 363 829 14 s najnižšou cenovou ponukou vo výške 48.734 bez DPH, 58.480,80 € vrátane DPH. Za účelom predloženia cenových ponúk na financovanie kúpy traktora s cisternou boli zo strany obce oslovené nasledovné bankové inštitúcie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Prima Banka, a. s., VÚB, a. s. Najvýhodnejším spôsobom financovania nákupu automobilu pre obec je čerpanie úveru, vzhľadom na výšku úverových sadziieb. K dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru predložil svoje stanovisko hlavný kontrolór obce dňa 29.4.2019, v zmysle ktorého konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru vo výške 58 480 EUR. Následne hlavný kontrolór obce prečítal svoje stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Poslanec Tvaruško: Ak sa budeme uchádzať v budúcnosti o NFP na jedáleň, bude šanca na dofinancovanie projektu? Mohli by sme si vziať ešte úver povedzme 200tisíc eur?

Hlavný kontrolór: Áno. Každoročne sa navyšujú prostriedky zo štátneho rozpočtu, čo dosť pomáha. Tým, že splácame predošlé úvery, sa znižuje dlh obce.

Poslanec Lipka: na pracovnej porade odznelo, že traktor bude ťahať štyrikrát denne. Máme vypočítané, že ako to vychádza? Bol urobený prieskum, aká je potreba domácností, koľko sa ťahá za rok?

Starosta: Počet neobslužených domácností je toľko, že traktor bude vyťažovaný.

Poslanec Lipka: Obecný zamestnanec bude chýbať, ak bude obsluhovať traktor...

Starosta: Tu ide o pána Horvátha, ktorý robí pre školu aj pre obec – 2-3 hodiny denne môže obsluhovať traktor.

P. Grožajová: Cena vývozu?

Starosta: 35 EUR/ vývoz.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 1

UZNESENIE č. 35 / 2019

zo dňa 29.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

výsledok verejného obstarávania na

„Nákup traktora a ťahaného cisternového návesu“

B. Schvaľufinancovanie kúpy traktora s cisternou formou poskytnutia úveru zo Slovenskej sporiteľne, a.s. v sume 58.000,- €, na 4 roky, s úrokovou sadzbou: 1 % p.a..

Bod č. 10 - Schválenie zámeru podania projektu IROP Materská škola v Tomášove

(6 tr. + 1 výdajňa)

Starosta informoval, že v súlade s Investičným zámerom obce Tomášov na roky 2019 -2022 a v nadväznosti na projektový zámer „Zvýšenie kapacity infraštruktúry materských škôl vytvorením

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vitálos
overovateľ

novej materskej školy v obci Tomášov“ obec pripravila podklady k opätovnému podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP). Keďže projekt novej materskej školy s jedálňou a kuchyňou v rozsahu ako bol pôvodne plánovaný nebol úspešný v rámci poskytnutia nenávratného finančného príspevku, obec má za to, že upraví vypracovanú projektovú dokumentáciu na 2 časti. Budova materskej školy by sa realizovala osobitne a budova jedálne následne tiež samostatne. Išlo by o dvojposchodovú budovu novej materskej školy, ktorá by mala spolu 6 tried a jednu výdajňu jedla, t. j. bez jedálne. Strava pre deti by bola zabezpečovaná z existujúcej kuchyne MŠ. V rámci pôvodnej projektovej dokumentácie „Materská škola s jedálňou“ sa navrhujú adekvátne upraviť aj niektoré špecifické podmienky budovy ako napr. nároky na technológie. Ďalšie podmienky projektovej dokumentácie, umiestnenie stavby, úžitková plocha tried a ostatných priestorov by zostali nezmenené. Predpokladaný rozpočet na stavbu samostatnej budovy materskej školy je odhadovaný na 600.000€. Spolufinancovanie zo zdrojov obce v prípade úspešnosti projektu v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC221-2018-35 bude tvoriť minimálne 5% celkových oprávnených nákladov projektu.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 36 / 2019

zo dňa 29.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

zámer podania projektu IROP Materská škola v Tomášove (6 tr. + 1 výdajňa).

Bod č. 11 - Schválenie podania projektu IROP Detské jasle

Starosta informoval prítomných, že v súlade s Investičným zámerom obce Tomášov na roky 2019 - 2022 a v nadväznosti na pozitívnu hodnotiacu správu k projektovému zámeru „Vybudovanie detských jaslí v obci Tomášov“ obec pripravila podklady k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP). Na základe výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34 je žiadateľ povinný deklarovať nasledovné skutočnosti :

- ciele predkladaného projektu sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške sumy rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Výdavky projektu na stavebnú časť a interiérové vybavenie detských jaslí sú plánované vo výške 128.022,29 EUR bez DPH a spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany obce Tomášov bude vo výške 7.681,34 EUR, čo tvorí minimálne 5% spolufinancovania projektu.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 37 / 2019

zo dňa 29.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

1) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Vybudovanie detských jaslí v obci Tomášov“ realizovaného v rámci výzvy na podporu a rozvoj služieb starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na komunitnej úrovni, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vitálos
overovateľ

- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 7.681,34 EUR;
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Bod č. 12 - Schválenie Prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska

V roku 2018 pomocou poskytnutej dotácie z Úradu vlády SR v rámci Podpory rozvoja športu na rok 2018 pre projekt č. 9675 vybudovala obec Tomášov na školskom dvore Základnej školy multifunkčné ihrisko s umelým trávnikom a mantinelmi o rozmeroch 18,0 x 33,0 m. V zmysle zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov aj telovýchovno-športové zariadenia (krytý alebo otvorený objekt určený na telovýchovné a športové podujatia v rámci telesnej kultúry) musia mať vypracovaný prevádzkový poriadok. Na základe uvedeného obec Tomášov ako prevádzkovateľ multifunkčného ihriska predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu návrh Prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska, ktoré sa nachádza na č. 1228/1, v katastrálnom území obce Tomášov.

Poslanec Üрге: Je tam nejaký pokutový systém? Ak niekto niečo poškodí?

Starosta: dobrá pripomienka, prosím doplniť.

Poslanec Vitálos: Navrhujem opraviť strechu telocvične, keďže do izieb na poschodí zateká voda.

Starosta: Je to dlhodobý problém, nezistila sa príčina zatekania.

Poslanec Tvaruško: Bude tam kamera?

Starosta: Z maďarskej školy kamera sníma pohyb, ale osoby nie sú identifikovateľné. Je podaný projekt na rozšírenie kamerového systému.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 38 / 2019

zo dňa 29.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska.

Bod č. 14 – Rôzne

Starosta informoval prítomných nasledovne:

- Oplotenie futbalového ihriska – firma Multitech s.r.o. ponúkla demontáž starého plotu. Pozemok sa vymeral, je potrebné plot posunúť.
- Navýšenie počtov varených obedov – kuchyňa ZŠ má od dnešného dňa samostatný elektromer. Čaká nás zabudovanie nového konvektomatu. Bude potrebné kuchyňu uviesť do správneho hygienického stavu, nová kabeláž, úprava podlahy, vyriešenie šatne pre personál
- Využitie priestorov na povale ZŠ – zistilo sa, že tam nie je izolácia. Prvý odhad je taký, že tie návrh na učebne neprejde (projektanti neodporúčajú, nakoľko nie je možné zabezpečiť svetelné a tepelnotechnické izolačné podmienky).
- Dni obce – prebieha organizácia, avšak vyskytol sa problém s účasťou poslancov v organizačnom tíme, preto je potrebné tieto veci doladiť. Budúci týždeň bude hotový materiál, spraví sa propagácia. Do poroty oslovíme pani Kmotorkovú a pána Šubíka. Bufet zabezpečia poľovníci. Zabezpečenie halászle zorganizuje pani Valacsayová s pani Csehyovou. Z FÓRUM Inštitútu prídu urobiť prednášku a prezentáciu na tému obdobia 1968-69. Poslanec Tvaruško ponúkol výpomoc chladiarenským autom.
- Deň obce Berg – 1. júna

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vitálos
overovateľ

- Výstavba móla na Malom Dunaji v rámci projektu Interreg – móla sa postavia také, aké sa postavili minulý rok na mošonskom Dunaji.
- Kontrola komínov v domácnostiach – vykoná ju DHZ
- Vedenie ŠK Tomášov odstupuje, bude sa voliť nové
- Dotácie z rozpočtu obce – zmluvy sú vysporiadané
- Prebehla jarná údržba asfaltových ciest v obci
- Obec zvažuje umiestnenie horizontálneho dopravného značenia pred zdravotným strediskom
- Zubárka a detská lekárka potrebujú nástupcov
- Dom seniorov – bolo vydané stavebné povolenie

Interpelácie:

Poslanec Lipka: bolo by potrebné vyrezať suchý strom na cintoríne pri vchode + vymeniť zničené lavičky

Starosta: už je to riešené.

Poslanec Lipka: osvetlenie na detskom ihrisku stále niekto vyláme

Starosta: pán Hevler tento problém rieši, hľadá alternatívu.

Poslanec Lipka: Bol natočený film, ktorý dodnes nie je vyplatný.

Starosta: áno, bolo to sľúbené, hľadáme sponzorov. Na začiatku nebola reč o peniazoch, až keď bol film hotový. CSEMADOK navrhol podať projekt, zatiaľ však nebola vhodná výzva.

Poslanec Tvaruško: Chýbajú komisie, niet človeka, čo by riešil. Nevyužiť komisie bola veľká chyba.

Starosta: Navrhni komisie – školskú, športovú...

Poslanec Tvaruško: Doteraz fungovali.

Starosta: Športová zasadla raz ročne, finančná komisia dvakrát, ostatné raz za štyri roky. Keď chceš športovú komisiu, prihlás sa, zvolaj si ľudí. Kultúrna komisia bola jediná, ktorá pravidelne zasadala a fungovala.

Poslanec Üрге: Zákon o obecnom zriadení upravuje komisie ako možnosť OZ. Komisie môžu byť dočasné. Pri rôznych výzvach by nebolo od veci zriaďovať dočasné komisie.

Poslanec Lipka: Chcel som robiť komisiu, povedal si (starosta), že komisie nepotrebujeme, lebo nepracovali. Teraz, keď máme problém s organizovaním obecného dňa, zháňame ľudí.

Starosta: Leto s rybou...makali stále tí istí ľudia. Nie je problém zabezpečiť akciu technicky a materiálne, je problém zabezpečiť ľudí.

Poslanec Lipka: Keby komisie fungovali, dali by sa nájsť ľudia.

Starosta: Športová komisia nevyrieši vnútorné problémy o.z. ŠK Tomášov. Pre Leto s rybou je zostavená osemčlenná komisia.

Poslanec Üрге: Navrhujem do budúceho zasadnutia OZ považovať o komisiách.

Záver: Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Mgr. Blažej Vítalos
overovateľ