

**Z á p i s n i c a**  
**z OZ, konaného dňa 24. 06. 2013 v Tomášove**

---

**Počet prítomných poslancov: 9**

**Prezenčná listina** - v prílohe

**Prítomní občania**– vid. prezenčná listina v prílohe

**Program :**

1. Otvorenie
2. Návrh na návrhovú komisiu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Interpelácia poslancov
5. Priestor pre občanov
6. Kontrola plnenia uznesení starosta obce
7. Záverečný účet obce Tomášov za rok 2012
8. Stanovisko kontrolóra obce Tomášov k záverečnému účtu obce za rok 2012
9. Vyhodnotenie memoranda medzi Vládou SR a ZMOS za 1. Štvrťrok 2013
10. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce za 2. polrok 2013
11. Územný plán obce Tomášov a financovanie jeho tvorby
12. Nájomné byty – výstavba malometrážnych bytov v obci
13. Dlžníci a zverejnenie dlžníkov v obecných novinách
14. Verejné osvetlenie - obnovenie
15. Žiadosti občanov
16. Informácia starostu o aktuálnych riešených problémoch
17. Diskusia
18. Návrh na uznesenia a schválenie
19. Záver

**Bod č. 1- Otvorenie**

*p. Starosta* privítal prítomných členov OZ a občanov.

Oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

p. Starosta dal hlasovať program zasadnutia

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržal sa: 0

*Starosta* konštatoval, že program bol jednohlasne schválený

**Bod č. 2 - Návrh na návrhovú komisiu**

*p. Starosta* za členov návrhovej komisie navrhol poslancov: *Gabčo, Nagy, Vitálos*

p. Starosta dal hlasovať návrh návrhovej komisie

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržal sa 0

*p. Starosta* konštatoval, že OZ návrh jednohlasne schválený

**Bod č. 3 -Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**p. Starosta určil**

- za overovateľov zápisnice poslancov: *Mózes, Lipka*

- za zapisovateľku *E. Domonkos*

Obecné zastupiteľstvo návrh starostu zobralo na vedomie.

#### **Bod č. 4 - Interpelácia poslancov**

p. Lipka - obecné noviny budú vychádzať polročne, uzávierka bude 28. 6. 2013  
- ďalej informoval prítomných, že bude obnovená web stránka obce a zároveň požiadal i pomoc pri prekladaní textu do maďarského jazyka

p. Gabčo – na ceste od kaštieľa smerom na Studené je veľa vyschnutých stromov po ceste, respektíve suché konáre vysunuté na cestu, ktoré ohrozujú bezpečnú premávku

p. Starosta - oznámime to Správe ciest, ktorý je správcom komunikácie.

p. Ťrge - pred kaviarňou Lagúna je rozbitý reklamný stĺp, kto to zapríčinil

p. Starosta – rozbitie betónového stĺpa na reklamu zapríčinil vodič osobného vozidla, ktorý jazdil neprimerane rýchlo v nočných hodinách  
po osobnom stretnutí vodič auta prisľúbil vzniknutú škodu uhradiť a rozbité betónové kusy odstrániť

p. Hučko – plot pri školskom dvore je stále nedokončený, kedy bude plot postavený

p. Starosta – už som vyzval dodávateľov, čakáme na ďalšiu ponuku,

#### **Bod č. 5- Priestor pre občanov**

p. Divková – ako ďaleko sú prípravné práce na výstavbu altánku pri dome smútku na Osade

p. Starosta – budúci týždeň budú zahájené, je naplánované i pokládka zámkovej dlažby

#### **Bod č. 6 - Kontrola plnenia uznesení**

p. Starosta – všetky body uznesenia boli splnené,

- uznesenie č. 2/2013 ukladá kontrolórovi obce sledovať plnenie zmluvných podmienok z jednotlivých zmlúv uzavretých obcou Tomášov

p. Bernáth – informoval o vykonaní kontroly zmlúv, podľa obchodného zákona neplatičom je možné vyčísliť penále vo výške 9,5% a po výzve zákon umožňuje vyfakturovať jednorázový poplatok vo výške 40,00 €. Navrhuje prísnejší postup voči neplatičom.

#### **Bod č. 7 - Záverečný účet obce Tomášov za rok 2012**

p. Hučko – informoval prítomných o údajoch o rozpočtovom hospodárení súhrne spracované v záverečnom účte obce Tomášov

Výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2012 je vo výške 12 644,00€

Tento výsledok hospodárenia navrhuje previesť do rezervného fondu.

Záverečný účet obce Tomášov za rok 2012 je prílohou tejto zápisnice *pod číslom 1*

#### **Bod č. 8 - Stanovisko kontrolóra obce Tomášov k záverečnému účtu obce za rok 2012**

p. Bernáth - kontrolór obce Tomášov kladne hodnotil záverečný účet obce Tomášov. Konštatoval, že návrh záverečného účtu Obce Tomášov za rok 2012 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona.

Stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2012 je prílohou tejto zápisnice *pod čís. 2*

V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča Obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Tomášov za 2012 výrokom **celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**

p. Starosta dal hlasovať OZ Záverečný účet obce Tomášov za rok 2012 s výrokom celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

*p. Starosta* konštatoval, že Záverečný účet obce Tomášov za rok 2012 bol schválený bez výhrad.

### **Bod č. 9- Vyhodnotenie memoranda medzi Vládou SR a ZMOS za 1. štvrt'rok 2013**

*p. Bernáth* - kontrolór obce Tomášov konštatoval, že finančná analýza obce vypovedá o vysokej úrovni finančného zdravia v rokoch 2011 a 2012. V prvom štvrtroku 2013 obec rozpočtoval svoje osobné výdavky na úrovni schváleného rozpočtu 2012 zníženého o 5 % a nakúpené služby a tovar zníženého o 10 %.

Hodnotil splnenie podmienok memoranda na základe údajov finančného výkazu o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy FIN 1-04 obec plnila v sledovanom období v položkách bežného rozpočtu a zrealizovala úsporu v určených rozpočtových položkách.

Správa o vyhodnotení rozpočtu obce Tomášov k 31. 3. 2013 vo vzťahu k plneniu memoranda o spolupráci pri uplatňovaní rozpočtovej politiky orientovanej na zabezpečenie finančnej stability verejného sektory na rok 2013 je prílohou tejto zápisnice *pod číslom 3*

### **Bod č. 10 - Plán činnosti hlavného kontrolóra obce za 2. polrok 2013**

*p. Bernáth* - oboznámil OZ s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov na 2. polrok 2013

Plán činnosti hlavného kontrolóra obce za 2. polrok 2013 je prílohou tejto zápisnice *pod číslom 4*

### **Bod č. 11 - Územný plán obce Tomášov a financovanie jeho tvorby**

*p. Starosta* - informoval OZ, že územný plán obce je otvorený od roku 2012. Podľa zákona obec je povinná každý 4. rok územný plán otvoriť ale zákon neurčuje do kedy je potrebné uzatvoriť a vypracovať územný plán.

- do územného plánu bolo podaných doteraz 12 žiadostí
- na základe verejnej súťaže bolo vybraná spoločnosť AŽ projekt na vypracovanie projektu ÚP, - cena projektu je 8 940,00€ -
- obec požiadala Ministerstvo pôdohospodárstva o finančný príspevok na financovanie vypracovania územného plánu,
- Ministerstvo pôdohospodárstva neodsúhlasilo pre obec Tomášov finančnú podporu na vypracovanie ÚP v roku 2013, odporúčali požiadať v roku 2014
- v obci je cca 200 voľných parciel na výstavbu rodinných domov, z toho dôvodu nie je nevyhnutné rozšíriť ÚP
- u zvedených vyplýva, že financovanie vypracovania ÚP je možné nasledovným spôsobom: a/ žiadatelia zaplatia vypracovanie plánu  
b/ v roku 2014 obec znovu požiadala finančnú podporu Ministerstva Pôdohospodárstva

*p. Lipka* - prečítal list p. Vaňáka, ktorý vo svojom liste žiada o zaradenie nového bodu do programu OZ - t.j. diskusiu o smerovaní obce Tomášov vo vzťahu k územnému a stavebnému rozvoju obce, najmä pre Zmeny a doplnky UPN obce Tomášov.

- ďalej prečítal ďalší list p. Vaňáka, v ktorom prehlásil, že je ochotný v plnom rozsahu financovať za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

p. Starosta – otvoril diskusiu

p. Grožajová – položila otázku p. Vaňákovi, akým spôsobom si predstavuje zafinancovanie ÚPN

p. Vaňák – podľa dohody s obcou,

p. Smieško – (právny poradca p. Vaňáka) – spolufinancovaním by chceli urýchliť realizáciu UP,

- v zmluve AŽ projekt nie je určený termín ukončenia

p. Starosta – zákon nám neurčuje termín ukončenia ÚPN

- je to finančne náročné,

- obyvatelia obce Tomášov, ktorí nemajú trvalé bydlisko v Tomášove iba využívajú služby obce, (napr. verejné osvetlenie, odvoz odpadu, údržba komunikácií a iné) ale neprinášajú do obecného rozpočtu žiadne príjmy, ktoré nám v konečnom dôsledku chýbajú,

p. Hučko – koľko rodinných domov by sa stavalo v pláne p. Vaňáka

p. Urminský – (zástupca p. Vaňáka) – plánujú sa stavať rodinné domy s nízkoenergetické

- je táto lokalita veľmi zaujímavá

- plánuje sa cca 25 domov

p. Lipka – upozornil na to, že je otázne, či čistička kapacitne má rezervu na ďalšie domy

p. Grožajová – Investor by mal zabezpečiť inžinierske siete,

p. Vaňák – presne tak bude postupovať, ako p. Farkas na ulici Pri kaštieli.

p. Gabčo – kde sa nachádza presne parcela p. Vaňáka žiadaná pre ÚPN

- aká bude prístupová cesta

- či investor zafinancuje i iné potrebné výstavby ako je napríklad detské ihrisko

p. Starosta – predstava je taká, že zvolať všetkých žiadateľov a dohodnúť sa na financovaní projektu

p. Vaňák – samozrejme, ak ostaní účastníci určitým podielom prispievajú k financovaniu projektu uvoľnené financie plánované na ÚPN môže poskytnúť na vybudovaní i detského ihriska.

p. Starosta – – navrhuje pred rozhodnutím v tejto veci, aby sa poslanci do 30 dní stretli na pracovnom rokovaní

- ďalším krokom by bolo stretnutie všetkých žiadateľov

### **Bod č. 12 - Nájomné byty - výstavba malometrážnych bytov v obci**

p. Grožajová – informovala prítomných o pláne výstavby bytového domu, s výstavbou malometrážnymi bytmi na parcele pri zdravotnom stredisku.

p. Starosta – ak by sa OZ súhlasilo s realizáciou tohto zámeru je potrebné vypracovať realizačný projekt, nakoľko doteraz je vypracovaná iba štúdia.

- zákon umožňuje výstavbu nájomných bytov tak, že investor postaví dom na vlastné náklady a obec si to odkúpi

- informoval OZ, že cez neziskovú organizáciu Ružová záhrada sa vykonáva

opatrovateľská činnosť pre odkázaných z našej obce, ktorá je veľmi nákladná

- vybudovaním tejto budovy by sme zabezpečili komfortné bývanie pre osamelých starých občanov, ktorí sú na to odkázaní

- žiada OZ o odsúhlasenie výstavby malometrážnych bytov na parcele pri zdravotnom stredisku

p. Starosta dal schváliť OZ Výstavbu nájomného domu s malometrážnymi bytmi na Malinovskej ulici p. č.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

p. Starosta konštatoval, že návrh na výstavbu bol schválený bez výhrad.

### **Bod č. 13 -Dlžníci**

p. Starosta – dlžníci voči Obci Tomášov budú ešte raz vyzvaní, aby uhradili dlžnú čiastku,

- ak ani na túto výzvu dlžobu nevyrovnajú, zoznam dlžníkov odovzdávame pani právničke na vymáhanie pohľadávky

- uvažujeme o tom, že nakoľko najviac dlžníkov je za odpadovú vodu, odpojíme rodinný dom dlžníka od obecnej kanalizácia

p. Hučko – je nutné sprísniť zmluvné podmienky pre fyzické osoby –

- treba vyzvať dlžníka na úhradu,

- zaslať posledný pokus o zmier, ak nezaplatia, treba vymáhať cez súd

### **Bod č. 14- Verejné osvetlenie - obnovenie**

Ing. Branislav Hučko – predstavil OZ možnosti výmenu a rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Tomášov

- výmenou doterajších žiaroviek na led žiarovky v Tomášove je možné ušetriť až 60 - 70 % z doterajších nákladov na energie

p. Grožajová – stačí počet stožiarov v obci ?

- zaoberá sa vaša spoločnosť i servisom

Ing. Branislav Hučko – odporúča na Hlavnej ulici zahustiť stĺpy na verejné osvetlenie, inde stačí terajší stav

p. Jakóczy – mali by sme sa zaoberať s touto ponukou

### **Bod č. 15. - Žiadosti občanov**

p. Starosta – informoval:

15/1

- žiadosť p. Ondrejčíčka o odkúpenie pozemku pri Mlyne, ktorý susedí s jeho parcelou č. p. 339/6 – zašleme odpoveď na doplnenie žiadosti

15/2

- Žiadosť Jaroslava Adámka o odkúpenie parcely č. 866/23 vo výmere 366m<sup>2</sup> (bývalá hrádza)  
– zašleme odpoveď na doplnenie katastrálnej mapy

15/3

- Žiadosť spoločnosti Distriv Capital s.r.o., Bratislava o prenájom skladových priestorov v starej telocvični na Hlavnej ulici

- p. Hučko prízvukoval doplnenie nájomnej zmluvy o ustanovenia pri prípadnom neplatení nájmu a o spôsobe

- OZ súhlasilo s prenájomom skladových priestorov.

15/4

- Žiadosť ARCH real na regeneračné centrum na Hlavnej 42/A p. č. 91/2

OZ odsúhlasilo zámer na výstavbu regeneračné centra

15/5

Žiadosť STAFF agency s.r.o. o stanovisko k investičnému zámeru p.č. 814/6 na Lesnej ulici

- OZ súhlasí so zámerom pri dodržaní všetkých podmienok uvedených v žiadosti

## **Bod č. 16. - Informácia starostu o aktuálnych riešených problémoch**

p. Starosta – informoval:

16/1

- o budovaní prístrešku na cintoríne v Malom Tomášove, po výberovom konaní úspešná spoločnosť začala stavbu prístrešku, plocha pod prístreškom navrhuje upraviť zámkovou dlažbou a na budove vykonať potrebné opravy a fasádu farebne upraviť.

16/2

- je naplánovaná výmena okien v MŠ Tomášov, z BSK sme získali financie vo výške 2 500 €, ďalej je rozpracovaný projekt na financovanie výmenu okien v projekte Živá energia

16/3

- na výstavba plotu na Malinovskej 25, do verejnej súťaže sa prihlásili 3 spoločnosti, zatiaľ nie je rozhodnuté

16/4

- informoval OZ, že BSK zafinancuje osvetlenie prechodu pre peších na križovatke Rastická – Štvrtoká v rámci svojej aktivity

16/5

- na DHZ požiadali opravu strechy požiarnej zbrojnice, obec má jednu ponuku na opravu strechy hasičskej zbrojnice a bude hľadať ďalšie ponuky.

16/6

- obec Potônske Lúky vyhlásil program o boj proti šíreniu drog a vyzval i našu obec o podporu tejto výzvy – OZ súhlasí o podporu tejto iniciatívy

16/7

- informoval o projekte filmkontest, ktorý je už ukončený. Projekt bol ukončený táborom v našej obci Tomášov. Odborníci školili účastníkov projektu. Do projektu bolo prihlásených 16 filmov. Víťazom filmu bola naša občianka Katarína Méryová

## **Bod č. 16. - Diskusia**

Divková – bočné dvere na dome smútku sa nedajú zatvoriť

p. Starosta – opravíme

## **Bod č. 18. - Návrh na uznesenia a schválenie**

p. Gabčo – predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ č. 3/2013 zo dňa 24. 06. 2013

p. Starosta - dal hlasovať OZ odsúhlasenie Návrhu na uznesenie pod č. 3/2013

Hlasovanie: za: 9      proti: 0      zdržal sa 0

p. Starosta - konštatoval, že návrh bol odsúhlasený

## **Bod č. 19. - Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a za cenné pripomienky.

Overovatelia zápisnice

Gábor Mózes .....

Jozef Lipka .....

Jozef Szalay  
starosta obce