Bod č.4

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
dňa 20. júna 2016

Návrh na schválenie dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Tomášov

---

Predkladateľ:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

k dokumentu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1 - Dokument – Zmeny a doplnky č. 1/2014ÚPN obce Tomášov
4. Príloha č. 2 - Stanovisko OU Bratislava

Zodpovedný:

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Spracovateľ:

Katarína Rigó

Tomášov
jún 2016

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. ...../ 2016

zo dňa 20.06.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

že:

a. návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-O Tomášov č.1/2014 bol po dobu viac ako 30dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
b. akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Tomášov č.1/2014.
c. Okresný úrad v Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OOU-BA-OVBPI-2016/10064-BLM zo dňa 13.4 2016 v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Tomášov č.1/2014 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Bratislavského kraja. Zároveň odporúča obecnému zastupiteľstvu v Tomášove dokumentáciu schváliť.

B. s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Tomášov č.1/2014.

C. s c h v a ľ u j e

zmeny a doplnky ÚPN-O Tomášov č.1/2014 o stanovenou záväznou časťou.

D. p o v e r u j e

Starostu obce:

1. zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Tomášov č.1/2014 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 2/2016, zo dňa 20.06.2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Tomášov č.1/2014.
2. zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Tomášov č.1/2014 na Okresnom úrade v Bratislave Odbor výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Tomášove a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDVRR SR.
3. vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Tomášov č.1/2014 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Dôvodová správa

Správa o postupe obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN obce Tomášov a vyhodnotenie prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce Tomášov

Územnoplánovacia dokumentácia obce Tomášov je obstarávaná v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Obec Tomášov uzavrela dohodu s oprávnenou osobou – Ing. arch. Peter Derevenec (reg. číslo 241) na vykonávanie obstarávateľskej činnosti (ďalej len obstarávateľ) v zmysle §2a zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Postup doterajšieho obstarania bol nasledovný:

I. etapa – Prípravné práce

Prvou etapou procesu obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN obce Tomášov boli prípravné práce, ktoré obstarávateľ zabezpečoval v spolupráci s ostatnými orgánmi štátnej správy, obcami, právnickými a fyzickými osobami, podieľajúcimi sa na využívaní územia. Tie boli dňa 03.10 2014 oslovené listom so žiadosťou o spoluprácu a zaslanie podkladov - zámerov a návrhov. Taktiež občania boli oslovení verejnou vyhláškou, vyhlásením v rozhlase a zverejnením verejnej vyhlášky na internete.

Po uplynutí zákonom stanovenej lehoty 30 dní boli námety a pripomienky obstarávateľom a spracovateľom vyhodnotené a zapracované do návrhu dokumentácie Zmeny a doplnky.

Strategický dokument

V rámci procesu prípravy spracovania Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 1/2014 v tom istom čase na zaslané Obvodný úrad životného prostredia v Senci, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Tomášov", ktorý rozhodol č. j. OU-SC-OSZP/2015/000688-Gu zo dňa 20.04 2015, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu obce Tomášov" sa nebude posudzovať.

II. etapa – Návrh

- Dokument Zmeny a doplnky ÚPN obce Tomášov č.01/2014 bol vypracovaný projektovou kanceláriou, Ing. Mária Krumpolcová, Ing Vojtech Krumpolec, A-Ž Projekt s.r.o. Bratislava na základe výberového konania v zmysle zákona č. 523/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov o verejnom obstarávaní. Je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Návrh odovzdaný spracovateľom 10/2014
- Prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie prebiehalo v období 29.12 2014– 29.01 2015. Oznámenie o verejnom prerokovaní dokumentácie bolo uskutočnené písomne, jednotlivo, všetkým dotknutým orgánom a organizáciam a verejnou vyhláškou verejnosti na úradnej tabuli po dobu 30 dní, verejnosť mala možnosť sa ku návrhu vyjadriť.
- Vyhodnotenie pripomienkového konania k Zmenám a doplnkom ÚPN Tomášov
- Zapracovanie výsledkov prerokovania: Zmeny a doplnky ÚPN obce Tomášov č.01/2014, 11-2015
- V rámci prerokovania boli oslovené nasledovné inštitúcie:

V rámci zákonnej lehoty boli k predmetnej dokumentácii vydané nasledovné stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb. Ostatné oslovené inštitúcie sa nevyjadrili. Kópie kompletných stanovísk sú priložené.

Následne bolo možné konštatovať, že všetky vznesené pripomienky tak dotknutých orgánov a organizácií ako aj verejnosti boli zohľadnené – akceptované, alebo vzaté na vedomie.

Dokumentácia so zapracovanými pripomienkami bola poslaná na Okresný úrad v Bratislave - Odbor výstavby a bytovej politiky – Oddelenie Územného plánovania - spolu so žiadosťou o preskúmanie v zmysle paragrafu 25 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Listom OOU-BA-OVBPI-2016/10064-BLM zo dňa 13.4 2016 Okresný úrad v Bratislave na základe preskúmania súladu podľa §25 ods.1 Zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydal súhlasné stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 01/2014 Územného plánu obce Tomášov a odporučil predložiť dokumentáciu na schválenie obecnému zastupiteľstvu. . (príloha č. 1).

Na základe celkového postupu prác na obstarávaní a spracovávaní dokumentu Zmeny a doplnky č.01/2014 Územného plánu obce Tomášov je možné odporučiť obecnému zastupiteľstvu v Tomášove Zmeny a doplnky č.01/2014 Územného plánu obce Tomášov vrátane záväznej časti schváliť.

Spracoval: Ing. arch. Peter Derevenec (reg. číslo 241),

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP