

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,
konaného dňa 10.12.2015 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 7 (o 18:00 hod. chýba na zasadnutí p. Ürge – príde neskoršie,
a p Tóth – ospravedlnil svoju neúčast')

Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní hostia a občania– vid. prezenčná listina v prílohe

P r o g r a m :

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia
 - b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie priameho predaja majetku obce pozemok C-KN č. 339/16 o výmere 58 m²
5. Schválenie priameho predaja majetku obce pozemok C-KN č. 339/17 o výmere 143 m²
6. Prerokovanie stavu podaných žiadostí o nájomné byty v novostavbe 23 BJ
7. Schválenie VZN obce Tomášov o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov rozpočtu obce Tomášov
8. Schválenie domového poriadku nájomných bytov
9. Správa auditu za rok 2014
10. Schválenie úpravy rozpočtu na rok 2015
11. Schválenie rozpočtu na rok 2016 s výhľadom na roky 2017, 2018
12. Rôzne

Bod č. 1- Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Pán Pomichal – starosta obce v zmysle § 13 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva, na ktorom všetkých prítomných srdečne privítal.

Pán starosta skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí OZ je prítomných 7 poslancov. P. Úrge sa ospravedlnili ale prídu trošku neskôršie a p. Tóth ospravedlnil svoju neúčasť.

OZ informácie berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 107/2015

zo dňa 10.12.2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

berie na vedomie

účasť poslancov na OZ

prítomní: 7

neprítomní: 0

ospravedlnený: 2

Pán starosta oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia OZ.

Program zasadnutia zo zmenou:

na dnešnom zasadnutí sa prejednávajú body 1. až 8.

vynechajú sa body č. 9. – 12. s tým, že sa zvolá mimoriadne zasadnutie dňa 14.12.2015 s pokračovaním dnešného zasadnutia

OZ program schvaľuje.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 107/2015

zo dňa 10. 12. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

s c h v a ľ u j e

program dnešného zasadnutia zo zmenou.

b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Podľa rokovacieho poriadku za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva p. starosta určil p. Katarínu Rigó.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 107/2015

zo dňa 10.12.2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Berie na vedomie

určenie zapisovateľa zápisnice: Katarína Rigó

Za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva p. starosta navrhol poslancov: Mgr. Blažej Szalay a Máté Méry.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 107/2015

zo dňa 10. 12. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

Overovateľov zápisnice: Mgr. Blažej Szalay a Máté Méry.

c/ Voľba členov návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva p. starosta navrhol poslancov: Mgr. Vitálos Blažej, Tvaruško Ladislav, Nagy Alexander.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 107/2015

zo dňa 10. 12. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

Návrhovú komisiu: Mgr. Vitálos Blažej, Tvaruško Ladislav, Nagy Alexander

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení OZ

Pán starosta vykonal kontrolu plnenia uznesení:

Nasledovná tabuľka uvádza uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 30.11.2015 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa priebežne plnia.

Po prejednaní OZ doplnilo k jednotlivým uzneseniam 3. termín alebo ich pozmenilo.

Por.číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	24/2015	P	do 30.6.2015	Október 2015	1. Q. 2016
2.	43/2015	S	04.05.2015	30.06.2015	30.11.2015
3.	93/2015	P	19.10.2015	30.10.2015	10.12.2015
4.	94/2015	S	30.11.2015		
5.	95/2015	S	30.11.2015		
6.	96/2015	S	30.11.2015		
7.	97/2015	P	30.11.2015	December 2015	
8.	98/2015	S	30.11.2015		
9.	99/2015	S	30.11.2015		
10.	100/2015	S	30.11.2015		
11.	101/2015	S	30.11.2015		
12.	102/2015	S	30.11.2015		
13.	103/2015	S	30.11.2015	2.12.2015	
14.	104/2015	P	30.11.2015	December 2015	
15.	105/2015	P	30.11.2015	December 2015	
16.	106/2015	P	30.11.2015	December 2015	

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 108/2015

zo dňa 10. 12. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove
zo zasadnutia OZ konaného dňa 30.11.2015

p. Nagy – sa spýtal, čo bude v prípade keď firma MTG trans nezaplatí dlžnú čiastku t.j. 4000,--Eur?

p. starosta – nepodpíšeme s nimi novú nájomnú zmluvu a dlžnu čiastku vymáhame súdnou cestou.

Bod č. 3 - Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Pán starosta informoval prítomných o vybavených interpeláciách poslancov z predošlých zasadnutí OZ. **Interpelácie poslancov zo dňa 30.11.2015 boli vybavené ústne na zasadnutí OZ:**

1. Interpelácia poslanca p. Mgr. Blažejka Szalaya

Interpelovaný bol:

Ing. István Pomichal, PhD.

Predmet interpelácie:

- sa spýtal, či je obec pripravená na zimu a ako (údržba komunikácií a odhrňanie snehu).

Vybavenie interpelácie:

Interpelácia bola podaná ústne.

Starosta obce v rámci priamej odpovede interpeláciu odpovedal.

2. Interpelácia poslanca p. Imelda Balogh

Interpelovaný bol:

Ing. István Pomichal, PhD.

Predmet interpelácie:

- bolo už témou, že v obci sa zriadi obecné múzeum. V rámci toho sa spýtala, či by nebolo vhodné poprosiť občanov, aby svoje staré cenné predmety, fotografie, a iné veci, vhodné na úschovu pre ďalšie generácie.

Vybavenie interpelácie:

Interpelácia bola podaná ústne.

Starosta obce v rámci priamej odpovede interpeláciu odpovedal.

3. Interpelácia poslanca p. Robert Hevler

Interpelovaný bol:

Ing. István Pomichal, PhD.

Predmet interpelácie:

➤ sa spýtal, že kedy bude vyhodnotenie projektu obecného dňa ?

Vybavenie interpelácie:

Interpelácia bola podaná ústne.

Starosta obce v rámci priamej odpovede interpeláciu odpovedal.

Na webovej stránke obce boli zverejnené fotky a videá z obecného dňa. Link na webstránku uvedených skutočností bol zaslaný všetkým poslancom. Zúčtovanie projektu bolo zaslané do Bruselu prostredníctvom projektmanažéra p. Lencsésa. Vzhľadom k tomu, že projekt funguje na základe predfinancovania realizátorom projektu, čakáme na refundáciu nákladov vo výške 20 tis. €. P. Lencsés informoval starostu obce, že naša žiadosť na rok 2016 nového projektu v rámci EuropeforCitizens bol schválený v plnej výške 25 tis. €. Termín zasadnutia vyhodnotenia projektu EuropeforCitizens 2015 a zároveň prvé pracovné stretnutie s projektmanažérom a realizátorom projektu z časových a organizačných dôvodov bude v januári 2016.

Obecné zastupiteľstvo informácie berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 109/2015

zo dňa 10. 12. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu
berie na vedomie

Informáciu o vybavených interpeláciách poslancov OZ v Tomášove zo dňa 30.11.2015

Bod č. 4 Schválenie priameho predaja majetku obce pozemok C-KN č. 339/16 o výmere 58 m²

Pán starosta informoval prítomných, že na základe uznesením Obecného zastupiteľstva Tomášove 93/2015 zo dňa 19.10.2015 sme zverejnili zámer priameho odpredaja majetku obce a výzvu na predloženie cenových ponúk na odkúpenie nasledujúcej nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Tomášov, zapísanej 925, a to:

- pozemok parcela reg. C -KN č.339/16 (*zastavané plochy a nádvoria*) o výmere 58 m² v katastrálnom území Tomášov a obec Tomášov formou priameho odpredaja schválenú Obecným zastupiteľstvom v Tomášove, uznesením číslo 93/2015, bod A, ods. 2, najmenej za minimálnu cenu 32,26 EUR/m²

Minimálna cena, za ktorú obec ponúkla na predaj vyššie uvedenú nehnuteľnosť :

- minimálna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Tomášove, uznesením číslo 93/2015, bod A, ods. 232,26 EUR/m² x 58m²1871,08 EUR
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu zameraného na odčlenenie uvedenej parcely a to GP č.55/2015.....100,--EUR
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnostímin. 66,--EUR

Dňa 2.12.2015 na obecnom úrade v Tomášove komisia určená na otváranie ponúk (p. Vitáloš, p. Nagy, p. Pomichal) vyhodnotili prijatú ponuku na predmetný pozemok. Ponuku odovzdal v stanovenej lehote jeden uchádzač: p. Martin Ondrejčka s manželkou, Rastická č. 6, Tomášov.

Komisia ponuku vyhodnotila a doporučuje OZ priamy predaj schváliť záujemcom za ponúknutú cenu 1871,18 € a 166,--€, t.j. spolu za cenu: 2037,18 €.

Obecné zastupiteľstvo prejednálo návrh a schvaľuje predaj predmetného pozemku záujemcom manželom Ondrejčkovým za ponúknutú cenu.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 110/2015

zo dňa 10. 12. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

priamy predaj majetku obce pozemok parcela reg. C -KN č.339/16 (zastavané plochy a nádvorie) o výmere 58 m² v katastrálnom území Tomášov uchádzačom p. Martinovi Ondrejčkovi s manželkou Andreou, bytom Rastická č. 6, Tomášov za ponúknutú cenu 1871,18 € a 166,--€, t.j. spolu za cenu: 2037,18 €.

Bod č. 5. Schválenie priameho predaja majetku obce pozemok C-KN č. 339/17 o výmere 143 m²

Pán starosta informoval prítomných, že na základe uznesením Obecného zastupiteľstva Tomášove 93/2015 zo dňa 19.10.2015 sme zverejnili zámer priameho odpredaja majetku obce a výzvu na predloženie cenových ponúk na odkúpenie nasledujúcej nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Tomášov, zapísanej 925, a to:

- pozemok parcela reg. C -KN č.339/17 (*zastavané plochy a nádvorie*) o výmere 143 m² v katastrálnom území Tomášov a obec Tomášov formou priameho odpredaja schválenú Obecným zastupiteľstvom v Tomášove, uznesením číslo 93/2015, bod A, ods. 2, najmenej za minimálnu cenu 32,26 EUR/m².

Minimálna cena, za ktorú obec ponúkla na predaj vyššie uvedenú nehnuteľnosť :

- minimálna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Tomášove, uznesením číslo 93/2015, bod A, ods. 232,26 EUR/m² x 143 m²4613,18 EUR

- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu zameraného na odčlenenie uvedenej parcely a to GP č.55/2015.....100,--EUR
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnostímin. 66,--EUR

Dňa 2.12.2015 na obecnom úrade v Tomášove komisia určená na otváranie ponúk (p. Vitáloš, p. Nagy, p. Pomichal) vyhodnotila prijatú ponuku na predmetný pozemok. Ponuku odovzdal v stanovenej lehote dvaja uchádzači: p. Viera Rybáriková, rod. Horáková, bytom Bratislava, Dohnányho 22 a p. Peter Horák, bytom Lachová 25, Bratislava

Komisia ponuku vyhodnotila a doporučuje OZ priamy predaj schváliť obom záujemcom (ako súrodencom) za ponúknutú cenu 4613,18 € a 166,--€, t.j. spolu za cenu: 4779,18 €.

Obecné zastupiteľstvo prejednálo návrh a schvaľuje predaj predmetného pozemku záujemcom súrodencom p. Viere Rybárikovej, rod. Horáková, p. Petrovi Horákovi za ponúknutú cenu.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 111/2015

zo dňa 10. 12. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

priamy predaj majetku obce pozemok parcela reg. C -KN č.339/17 (zastavané plochy a nádvorie) o výmere 143 m² v katastrálnom území Tomášov uchádzačom p. Viere Rybárikovej, rod. Horákovvej, bytom Bratislava, Dohnányho 22 a p. Petrovi Horákovi, bytom Lachová 25, Bratislava za ponúknutú cenu 4613,18 € a 166,--€, t.j. spolu za cenu: 4779,18 €.

***Pán poslanec Mgr. Tomáš Ťrge práve teraz (19:00 hod.)
sa dostavil na zasadnutie OZ. t.z., počet poslancov na zasadnutí je už 8.***

Bod č. 6. Prerokovanie stavu podaných žiadostí o nájomné byty v novostavbe 23 BJ

Pán starosta predniesol návrh - Obecné zastupiteľstvo v Tomášove na svojom verejnom zasadnutí dňa 19.10.2015 s uznesením č. 91/2015 schválilo výšku mesačného nájomného bytov v bytovom dome 23 b. j. pri zdravotnom stredisku v Tomášove.

Na základe tejto skutočnosti sme všetkých záujemcov (31 záujemcov) písomne oslovili, aby do 30.11.2015 prevodom na účet obce uhradili 6 násobok (zábezpeka) mesačného nájomného na byt, o ktorý požiadali v dotazníku k žiadosti o pridelenie nájomného bytu na 1. mieste.

Šesťnásobok nájomného činí:

za trojizbový byt:	1 168,26 €
za dvojizbový byt:	835,32 €
za Jednoizbový byt:	487,32 €

Skonštatujem, že päť záujemcov stiahlo svoju žiadosť o nájomný byt a dvaja nezaplatili 6 násobok nájomného. Jeden záujemca zaplatil len časť poplatku (400,--€) a na zvyšok (435,32 €) žiada splátkový kalendár.

T.z., že po kompletizovaní ostáva 24 záujemcov o nájomné byty.

Základná škola v Tomášove s výchovným jazykom slovenským žiada o vyčlenenie jedného dvojizbového bytu za účelom stabilizácie pedagóga školy.

Ďalej sa navrhuje vyčleniť štyri 1 izbové bytov pre účely obce Tomášov.

Na základe týchto skutočností navrhujem OZ brať na vedomie:

- správu o vyhodnotení splnenia podmienok 31 žiadateľov o nájomné byty k 30.11.2015:
- stiahnutie žiadostí o nájomný byt 7 žiadateľov a zároveň ich vyradenie zo zoznamu žiadateľov o nájomné byty:
 - Irena Dömötörövä, Tomášov
 - Júlianna Winklerová, Tomášov
 - Oskár Valacsay, Tomášov
 - Helena Karácsonyová, Tomášov
 - Daniela Lekajová, Tomášov
 - Alexandra Adámeková
 - Gabriela Tomaškovičová
- nezaplatenie finančného zabezpečenia dvoch žiadateľov:
 - Miroslava Berkešiová, Most pri Bratislave
 - Július Szabó, Tomášov
- čiastočnú úhradu finančného zabezpečenia (400 €) od jedného žiadateľa:
 - Mária Slováková, Tomášov
- podanú žiadosť p. Márií Slovákovej o možnosť splatenia zvyšnej čiastky zábezpeky, t.j. 435,32 € za 2 izbový nájomný byt v splátkach

Ďalej navrhujem OZ schváliť:

- podľa čl. 2, ods. 5, písm. a), VZN obce č. 1/2014 o nájomných bytoch, vyčlenenie jedného 2 izbového bytu v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove na základe žiadosti Základnej školy v Tomášove (VJS) za účelom stabilizácie pedagóga školy a vyčlenenie štyroch 1 izbových bytov v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove pre potreby Obce Tomášov.

- vyradenie zo zoznamu žiadateľov o nájomné byty 2 žiadateľov, ktorí nezaplatili finančné zabezpečenie k 30.11.2015:
 - Miroslava Berkešiová, Most pri Bratislave
 - Július Szabó, Tomášov
- vyradenie zo zoznamu žiadateľov o nájomné byty v obci Tomášov, podľa čl.2, ods. 1, písm a), VZN obce č. 1/2014 o nájomných bytoch:
 - Lucia Kováčová, Vlky
 - Martin Kraslán, Vlky
 - Mária Slováková, Tomášov
 - Gabriela Tomaškovičová, Bratislava
 - Beata Árvová, Vlky
- vrátenie finančnej zábezpeky pre:

Daniela Lekajová	835,32 €
Lucia Rigóová	348,00 €
Martin Kraslán	1168,26 €
Aneta Bogárová	348,00 €
Lucia Kováčová	1168,26 €
Alexandra Adámeková	835,32 €
Lenka Füleová	348,00 €
Mária Slováková	400,00 €
Gabriela Tomaškovičová	835,32 €
Eugen Halász	348,00 €
Beata Árvová	835,32 €
Alžbeta Labošová	348,00 €

Navrhujeme OZ prideliť:

- podľa čl. 2, ods. 5, písm. a), VZN obce č. 1/2014 o nájomných bytoch, byt č. 22 (2 izbový byt o výmere 40,83 m², nájomná zmluva na jeden rok) pre Mgr. Sergeja Minčíka v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove
- podľa čl. 2, ods. 5, písm. a), VZN obce č. 1/2014 o nájomných bytoch, byt č. 23 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na jeden rok) pre Klaudiu Horváthovú v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 2 (3 izbový byt o výmere 77,96 m², nájomná zmluva na tri roky) pre rodinu Gavajdových (Martina Gavajdová, Július Gavajda, Simona Gavajdová, Kiara Gavajdová).
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 20 (2 izbový byt o výmere 55,74 m² nájomná zmluva na tri roky) pre rodinu Jaškových (Ľubomír Jaško, Dominika Jašková, rod. Letušeková, Bianca Varga, Viktor Jaško)

- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 12 (2 izbový byt o výmere 55,74 m², nájomná zmluva na tri roky) pre Katarína Vitálos s deťmi (Zsóka Vitálosová, Boldizsár Vitálos)
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 17 (2 izbový byt o výmere 40,83 m² , nájomná zmluva na tri roky) pre Táňu Kucserovú (Viliam Horváth, Scarlett Horváthová, Annamária Horváthová)
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 14 (2 izbový byt o výmere 40,83 m² , nájomná zmluva na tri roky) pre Máriu Mrázovú (Vanessa Mrázová, Patrik Mráz)
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 9 (2 izbový byt o výmere 40,83 m² , nájomná zmluva na tri roky) pre Svetlanu Kusalovú a Izabelu Vankovú.
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 6 (2 izbový byt o výmere 40,83 m² , nájomná zmluva na tri roky) pre Rozáliu Kučerovú a Martina Farkaša
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 4 (1 izbový byt o výmere 32,52 m² , nájomná zmluva na tri roky) pre Matildu Rajnovú)
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 5 (1 izbový byt o výmere 32,52 m² , nájomná zmluva na tri roky) pre Annu Paulíkovú
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 1 (1 izbový byt o výmere 32,52 m² , nájomná zmluva na tri roky) pre Júliu Igenyesovú
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 7 (1 izbový byt o výmere 32,52 m² , nájomná zmluva na tri roky) pre Ondrej Farkas
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 3 (1 izbový byt o výmere 32,52 m² , nájomná zmluva na tri roky) pre Evu Patassyovú
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 21 (1 izbový byt o výmere 32,52 m² , nájomná zmluva na tri roky) pre Eugena Halásza a Ivetu Šlosárovú
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 18 (1 izbový byt o výmere 32,52 m² , nájomná zmluva na jeden rok) pre Luciu Rigóovú a Patrika Škrabáka
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 19 (1 izbový byt o výmere 32,52 m² , nájomná zmluva na jeden rok) pre Anetku Bogárovú
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 16 (1 izbový byt o výmere 32,52 m² , nájomná zmluva na jeden rok) pre Lenku Füleovú

- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 15 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na jeden rok) pre Lenku Dobošovou
- v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 11 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na jeden rok) pre Alžbetu Labošovú a Rastislava Hádeka.

p. Nagy sa spýtal, kedy sa vrátia financie tým záujemcom, ktorí nedostanú byt ?
p. starosta – po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o pridelení bytov.

p. Szalay navrhuje pre ZŠ slovenskú prideliť 1 izbový byt a nie dvojizbový.

p. starosta dal hlasovať za návrh p. Szalaya.

Kto je za, aby ZŠ slovenskej bol pridelený 1-izbový byt?

Hlasovanie: za: 3 proti: 5 zdržal sa 0

p. Starosta skonštatoval, že návrh p. Szalaya neprešiel, to znamená, že ďalej trvá návrh na 2-izbový byt pre potreby ZŠ slovenskej.

Po dlhej a veľmi náročnej diskusii OZ schválilo návrh.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 112/2015

zo dňa 10. 12. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

1. správu o vyhodnotení splnenia podmienok 31 žiadateľov o nájomné byty k 30.11.2015:
2. stiahnutie žiadostí o nájomný byt 7 žiadateľov a zároveň ich vyradenie zo zoznamu žiadateľov o nájomné byty:
 - Irena Dömötörövá, Tomášov
 - Júlianna Winklerová, Tomášov
 - Oskár Valacsay, Tomášov
 - Helena Karácsonyová, Tomášov
 - Daniela Lekajová, Tomášov
 - Alexandra Adámeková, Tomášov
 - Gabriela Tomaškovičová, Bratislava
3. nezaplatenie finančného zabezpečenia dvoch žiadateľov:
 - Miroslava Berkešiová, Most pri Bratislave
 - Július Szabó, Tomášov
4. čiastočnú úhradu finančného zabezpečenia(400 €) od jedného žiadateľa:
 - Mária Slováková, Tomášov
5. podanú žiadosť p. Márii Slovákovej o možnosť splatenia zvyšnej čiastky zábezpeky, t.j. 435,32 € za 2 izbový nájomný byt v splátkach

B. schvaľuje

1. podľa čl. 2, ods. 5, písm. a), VZN obce č. 1/2014 o nájomných bytoch, vyčlenenie jedného 2 izbového bytu v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove na základe žiadosti Základnej školy v Tomášove (VJS) za účelom stabilizácie pedagóga školy a vyčlenenie štyroch 1 izbových bytov bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove pre potreby Obce Tomášov.
2. vyradenie zo zoznamu žiadateľov o nájomné byty 2 žiadateľov, ktorí nezaplatili finančné zabezpečenie k 30.11.2015:
 - Miroslava Berkešiová, Most pri Bratislave
 - Július Szabó, Tomášov
3. vyradenie zo zoznamu žiadateľov o nájomné byty v obci Tomášov, podľa čl.2, ods. 1, písm. a), VZN obce č. 1/2014 o nájomných bytoch:
 - Lucia Kováčová, Vlky
 - Martin Kraslán, Vlky
 - Mária Slováková, Tomášov
 - Gabriela Tomaškovičová, Bratislava
 - Beata Árvová, Vlky
4. vrátenie finančnej zábezpeky v plnej výške alebo vo výške preplatku podľa nasledovného zoznamu:

Daniela Lekajová	835,32 €
Lucia Rigóová	348,00 €
Martin Kraslán	1168,26 €
Aneta Bogárová	348,00 €
Lucia Kováčová	1168,26 €
Alexandra Adámeková	835,32 €
Lenka Füleová	348,00 €
Mária Slováková	400,00 €
Gabriela Tomaškovičová	835,32 €
Eugen Halász	348,00 €
Beata Árvová	835,32 €
Alžbeta Labošová	348,00 €
5. uzávierku podania žiadostí k ďalšiemu vyhodnoteniu žiadateľov o nájomné byty k 31.12.2015
6. termín podania vyplnených dotazníkov ku žiadosti o pridelenie nájomného bytu s povinnými prílohami do 31.1.2016.

C. prideľuje

1. podľa čl. 2, ods. 5, písm. a), VZN obce č. 1/2014 o nájomných bytoch, byt č. 22 (2 izbový byt o výmere 40,83 m², nájomná zmluva na jeden rok) pre Mgr. Sergeja Minčíka v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove
2. podľa čl. 2, ods. 5, písm. a), VZN obce č. 1/2014 o nájomných bytoch, byt č. 23 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na jeden rok) pre Klaudiu Horváthovú v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove
3. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 2 (3 izbový byt o výmere 77,96 m², nájomná zmluva na tri roky) pre rodinu Gavajdových (Martina Gavajdová, Július Gavajda, Simona Gavajdová, Kiara Gavajdová)

4. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 20 (2 izbový byt o výmere 55,74 m², nájomná zmluva na tri roky) pre rodinu Jaškových (Ľubomír Jaško, Dominika Jašková, rod. Letušeková, Bianca Varga, Viktor Jaško)
5. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 12 (2 izbový byt o výmere 55,74 m², nájomná zmluva na tri roky) pre Katarína Vitálos s deťmi (Zsóka Vitálosová, Boldizsár Vitálos)
6. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 17 (2 izbový byt o výmere 40,83 m², nájomná zmluva na tri roky) pre Táňu Kucserovú (Viliam Horváth, Scarlett Horváthová, Annamária Horváthová)
7. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 14 (2 izbový byt o výmere 40,83 m², nájomná zmluva na tri roky) pre Máriu Mrázovú (Vanessa Mrázová, Patrik Mráz)
8. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 9 (2 izbový byt o výmere 40,83 m², nájomná zmluva na tri roky) pre Svetlanu Kusalovú a Izabelu Vankovú.
9. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 6 (2 izbový byt o výmere 40,83 m², nájomná zmluva na tri roky) pre Rozáliu Kučerovú a Martina Farkaša
10. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 4 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na tri roky) pre Matildu Rajnovú)
11. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 5 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na tri roky) pre Annu Paulíkovú
12. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 1 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na tri roky) pre Júliu Igenyesovú
13. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 7 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na tri roky) pre Ondrej Farkas
14. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 3 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na tri roky) pre Evu Patassyovú
15. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 21 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na tri roky) pre Eugena Halásza a Ivetu Šlosárovú
16. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 18 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na jeden rok) pre Luciu Rigóovú a Patrika Škrabáka
17. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 19 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na jeden rok) pre Anetku Bogárovú
18. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 16 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na jeden rok) pre Lenku Füleovú
19. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 15 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na jeden rok) pre Lenku Dobošovú
20. v bytovom dome 23 BJ na Malinovskej ulici v Tomášove byt č. 11 (1 izbový byt o výmere 32,52 m², nájomná zmluva na jeden rok) pre Alžbetu Labošovú a Rastislava Hádeka.

Bod č. 7. Schválenie VZN obce Tomášov o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov rozpočtu obce Tomášov

Pán starosta predniesol návrh VZN obce Tomášov č. 4/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov rozpočtu obce Tomášov. Pán starosta skonštatoval, že návrh VZN-ky bolo zverejnené pred schválením OZ a to 15 dní od 25.11. do 9.12.2015.

Po prejednaní a drobných úpravách návrhu, OZ schvaľuje VZN č. 4/2015 obce Tomášov o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov rozpočtu obce Tomášov.

Hlasovanie: za: 6 proti: 2 (Szalay, Hevler) zdržal sa 0

UZNESENIE č. 113/2015

zo dňa 10. 12. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu
s c h v a ľ u j e

VZN obce Tomášov č. 4/2015 o podmienkach poskytovania dotácií
z prostriedkov rozpočtu obce Tomášov

VZN obce Tomášov č. 4/2015 je **prílohou č. 1** tejto zápisnice.

Bod č. 8. Schválenie domového poriadku nájomných bytov

Pán starosta predniesol návrh - Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30.11.2015 prejednálo návrh domového poriadku nájomných bytov a poverila obecnú radu s prepracovaním predmetného poriadku.

Obecná rada v Tomášove prepracovala a doplnila návrh domového poriadku a teraz predkladá už prepracovaný materiál OZ na schválenie.

Obecné zastupiteľstvo po prejednaní návrhu schvaľuje domový poriadok nájomných bytov v obci Tomášov.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 1 (Balogh)

UZNESENIE č. 114/2015

zo dňa 10. 12. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu
s c h v a ľ u j e

domový poriadok nájomných bytov v Tomášove

Domový poriadok nájomných bytov v Tomášove je **prílohou č. 2** tejto zápisnice.

Pán starosta prerušil zasadnutie a poďakoval prítomným za účasť.

Pokračovanie dnešného zasadnutia OZ bude na mimoriadnom zasadnutí dňa 14.12.2015

Mgr. Szalay Blažej
overovateľ

Méry Máté
overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce



Obec Tomášov



Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 4/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov rozpočtu obce Tomášov

Zverejnené pred schválením dňa:	25.11.2015
Zvesené pred schvaľovaním dňa :	9.12.2015
Schválené dňa:	10.12.2015
Uznesením číslo:	113/2015
Zverejnené po schválení:	11.12.2015
VZN nadobúda účinnosť dňa:	25.12.2015



Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2015

o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov rozpočtu obce Tomášov

Obec na základe § 6 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 7, ods. 2, a 4 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Článok I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Účelom tohto nariadenia je stanoviť podmienky, vymedziť okruh subjektov a upraviť postup pri poskytovaní dotácií z prostriedkov Obce Tomášov (ďalej len „Obec“). Obec poskytuje dotácie na všeobecne prospešné služby a na verejnoprospešné účely na základe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok II

ZÁKLADNÉ POJMY

1. Za dotáciu sa považuje nenávratný finančný príspevok poskytnutý z vlastných prostriedkov obce v rámci rozpočtu obce.
2. Zdrojom na poskytovanie dotácie sú vlastné príjmy bežného rozpočtu obce schváleného obecným zastupiteľstvom na rozpočtované obdobie.
3. Dotácie sa môžu poskytnúť na konkrétne akcie, udalosti a na celoročnú činnosť.

Článok III

POSKYTOVANIE DOTÁCIÍ

1. Z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie:
 - a) iným obciam, ak ide o poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov živeľnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti na ich území,
 - b) iným právnickým osobám ako uvedeným v písm. a) tohto ustanovenia a ktorých Tomášov nie je zakladateľom, ktoré majú sídlo na území obce (napr. občianskemu združeniu, nadácii, neziskovej organizácii, registrovanej cirkvi, obchodnej spoločnosti), a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce, a to na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti, najmä na podporu:
 - verejnoprospešných projektov, ktoré rozvíjajú novátorské a netradičné aktivity v obci, podporujú rozvoj cestovného ruchu a poskytovanie sociálnych služieb, ozdravenie a ochranu životného prostredia, zachovanie a rozvíjanie kultúrneho dedičstva,
 - organizovania vzdelávacích aktivít, kultúrnych podujatí, spomienkových akcií a pod.,
 - organizovania športových podujatí a športových súťaží alebo účasti na nich aj mimo územia obce, ak reprezentuje obec Tomášov.

2. Obec môže poskytovať dotácie len z vlastných príjmov.
3. Dotácie nie je možné poskytnúť:
 - a) na úhradu miezd, platov a odmien,
 - b) na nákup alkoholických a tabakových výrobkov,
 - c) na honoráre pre organizátorov akcií, projektov a podujatí,
 - d) na odmenu pre žiadateľa dotácie.
 - e) politickým stranám, politickým hnutiam a ich koalíciám.
 - f) žiadateľovi, ktorý nemá vyrovnané finančné vzťahy s obcou

Článok IV **ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ O POSKYTOVANÍ DOTÁCIÍ**

Najneskôr tridsať (30) dní pred termínom uzávierky prijímania žiadostí obec zverejní informáciu o možnosti požiadať o poskytovanie dotácií z rozpočtu obce.

Článok V **PODMIENKY POSKYTOVANIA DOTÁCIÍ**

1. Dotácie môžu byť poskytnuté na základe písomnej žiadosti, (príloha č. 1).
2. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce je potrebné podať na podateľni obecného úradu alebo poslať poštou na adresu obecného úradu (Obecný úrad Tomášov, 1. mája 5, Tomášov PSČ 900 44), alebo poslať mailom na adresu tomasov@tomasov.sk spravidla do 31.01. bežného roka na daný rok. Obecné zastupiteľstvo môže stanoviť uznesením aj iný termín na podanie žiadosti o poskytnutia dotácie z obecného rozpočtu.
3. Žiadateľ – právnická osoba – predloží doklad o pridelení IČO, alebo výpis z obchodného (nie staršie ako 3 mesiace), alebo živnostenského registra, doklad o tom, že môže konať v mene žiadateľa, nie je v konkurze ani v likvidácii, nemá voči obci žiadne záväzky.
4. Žiadateľ – fyzická osoba - priloží čestné prehlásenie, že nemá voči obci nedoplatok na miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, alebo iný záväzok po lehote splatnosti.
5. Príjemca je povinný finančnú dotáciu vyčerpať do konca príslušného kalendárneho roka.
6. Príjemca je ďalej povinný:
 - a) zúčtovať poskytnutú dotáciu do 30 dní po jej vyčerpaní, najneskôr však do 25.1. nasledujúceho kalendárneho roka, predložením účtovných dokladov viazaných na čerpanú dotáciu,
 - b) predložiť stručné zhodnotenie účelu použitia dotácie.
7. Ak sa činnosť, resp. podujatie neuskutoční, alebo žiadateľ poruší ustanovenia tohto VZN (napr. nepredloží zúčtovanie finančnej dotácie, alebo ju použije na iný účel, než na ktorý bola schválená), je povinný poskytnutú finančnú dotáciu v plnej výške vrátiť na účet obce, v zmysle bodu 5 a 6 tohto článku.

Článok VI **POSTUP PRI PREROKOVÁVANÍ ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE**

1. Žiadosti o poskytnutie dotácie schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
2. Materiál o žiadostiach o poskytnutie dotácií OZ predkladá starosta obce.

Článok VII SCHVAĽOVANIE DOTÁCIÍ

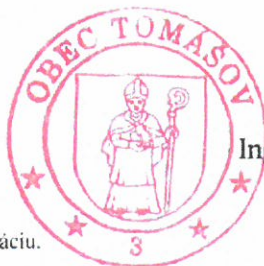
1. Objem finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií sa schvaľuje v rámci rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok.
2. Po kladnom rozhodnutí o dotácii žiadateľ je vyzvaný na podpis zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce.
3. Dotáciu je možné poskytnúť v jednom kalendárnom roku na ten istý účel fyzickej, alebo právnickej osobe iba raz a musí sa vyčerpať v tom kalendárnom roku, na ktorý bola schválená.
4. Pri rozhodovaní o poskytnutí a výške dotácií sa prihliada predovšetkým na význam realizovanej činnosti daným žiadateľom pre obec, k finančnej náročnosti realizovaných činností a k účelovosti finančnej dotácie.
5. Finančná dotácia je len doplnkovým zdrojom a nie je možné z nej vykryvať celú činnosť žiadateľa. Minimálna spoluúčasť je 5% z celkovej výšky nákladov.

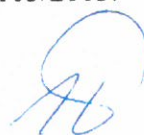
Článok VIII SPÔSOB POSKYTOVANIA DOTÁCIÍ

1. Dotáciu je možné poskytnúť len na základe písomnej zmluvy uzavretej medzi obcou a žiadateľom (príloha č. 2).
2. Písomnú zmluvu za obec podpisuje starosta obce.
3. Zmluva musí obsahovať:
 - a) označenie zmluvných strán, presnú identifikáciu príjemcu dotácie,
 - b) účel použitia dotácie,
 - c) výšku schválenej dotácie a termín, do ktorého je nutné dotáciu vyčerpať,
 - d) povinnosť prijímateľa dotácie okamžite vrátiť dotáciu použitú v rozpore s účelom, na ktorú bola poskytnutá,
 - e) povinnosť nevyčerpanú dotáciu – alebo jej nevyčerpanú časť – prijímateľ poukáže obci prevodom na účet, z ktorého mu bola prevedená najneskôr do 31.12 bežného roka.

Článok IX SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Poskytnuté dotácie podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce tak, ako je to uvedené v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.
2. Na poskytnutie dotácie nie je právny nárok.
3. Prijatím tohto VZN sa ruší platnosť VZN č. 2/2011 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov rozpočtu obce Tomášov.
4. Toto všeobecné záväzné nariadenie obce bolo prerokované a schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove dňa 10.12.2015 uznesením č.113/2015.




Ing. István Pomichal, PhD., v.r.
starosta obce

Príloha č. 1 Žiadosť o poskytnutie dotácie.
Príloha č. 2 Zmluva medzi obcou a žiadateľom o dotáciu.
Príloha č. 3 Zúčtovanie dotácie.



Domový poriadok nájomných bytov v Tomášove

Prvá časť Všeobecné ustanovenia

Článok I. Úvodné ustanovenie

Tento domový poriadok upravuje najmä vzájomné vzťahy užívateľov, nájomníkov pri užívaní bytov a nebytových priestorov, (ďalej len NP), v dome, spôsob zabezpečenia poriadku, pokoja a čistoty v dome a jeho okolí, ako aj spôsob užívania spoločných priestorov a spoločných zariadení domu. Základné práva a povinnosti nájomníkov bytov a nebytových priestorov v dome upravuje Občiansky zákonník, zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzné nariadenie Tomášova č. 1/2014 o nájomných bytoch.

Článok II. Práva a povinnosti nájomníkov bytov pri užívaní bytov

1. Nájomníci bytov, osoby ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti majú právo užívať byt a jeho príslušenstvo, právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a právo používať služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Bez súhlasu vlastníka bytu nájomník nemôže ubytovať inú osobu. Ubytovanie alebo prenocovanie cudzích osôb (napr. návšteva rodinného príslušníka), nájomca je povinný okamžite nahlásiť vlastníkovi bytu na Obecnom úrade v Tomášove alebo na e-mailovej adrese: podatelna@tomasov.sk. Poplatok za prenocovanie cudzím osobám činí 0,50 €/noc.
2. Nájomník bytu má právo a povinnosť zúčastňovať sa na správe domu, rozhodovať ako spolunájomník o využívaní spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstve a pozemku, najmä o spôsobe ich prevádzky, údržby a opráv.
3. Nájomník bytu je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenia domu riadne a riadne používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
4. Nájomník bytu je povinný včas vykonať malé opravy v byte a na väčšie poruchy na spoločných častiach domu včas upozorniť vlastníka domu, inak zodpovedá za škody, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikli.
5. Nájomník bytu a nebytového priestoru je povinný konať tak, aby pri užívaní, udržiavaní, zmenách, nerušil a neohrozoval ostatných nájomníkov a užívateľov vo výkone ich vlastníckych, spoluvlastníckych a spoluužívateľských práv.
6. Nájomník bytu a NP je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu, alebo nebytového priestoru, osobe oprávnenej vykonať opravu a údržbu spoločných častí a zariadení domu, ktoré sú prístupné z bytu, alebo NP, ktorý užíva.
7. Užívateľ bytu, alebo NP, je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám, jeho spolubývajúci, prípadne jeho návštevník na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, má vlastníak domu právo po predchádzajúcom upozornení závady a poškodenia odstrániť a požadovať od



Domový poriadok nájomných bytov v Tomášove

užívateľ a náhradu. O každom takom poškodení stien, vodovodného a elektrického systému nájomca okamžite musí informovať vlastníka domu a spôsob opravy s ním konzultovať.

Článok III.

Stavebné úpravy bytu a nebytového priestoru

1. Nájomník bytu, alebo NP, môže v dome vykonávať úpravy len po získaní povolenia od vlastníka domu.

2. O zámere uskutočniť stavebné úpravy alebo udržiavacie práce v byte alebo v NP, so žiadosťou o stanovisko k vplyvu týchto úprav a prác, najmä na vzhľad a stabilitu domu je nájomník bytu povinný písomne požiadať vlastníka domu a informovať aj ostatných nájomníkov domu. Ostatní nájomníci domu k zámeru nájomníka zaujmú do 7 dní písomne stanovisko.

3. Nájomca nesmie v byte vykonávať stavebné úpravy a ani inú podstatnú zmenu v byte bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady. Ide najmä o zavádzanie alebo zmenu vodovodného, elektrického, plynového alebo iného vedenia, odstraňovanie alebo vymieňanie sporákov, výmenu radiátorov za iné veľkosti oproti pôvodne inštalovaným, ďalej zamurovanie alebo prerážanie dvier, okien, premiestňovanie priečok, úpravy balkónov a iné stavebné úpravy, ktoré sú v rozpore s pôvodným projektom bytového objektu. Vzhľadom na konštrukciu stien nájomca nesmie urobiť žiaden zásah do stien bez povolenia prenajímateľa, svoj nábytok má upraviť tak, aby sa nemohol zvaliť na steny. V byte nesmie prechovávať organické rozpúšťadlá (riedidlá náterových hmôt). Prenajímateľ má právo požadovať, aby veci upravené bez súhlasu prenajímateľa boli bezodkladne alebo v stanovenej lehote uvedené do pôvodného stavu. Nájomca bytu zodpovedá za vzniknutú škodu pri neodbornom vykonávaní zmien v úpravách bytu alebo spoločných priestorov bytového objektu.

Prenajímateľ je po dohode s nájomcom oprávnený vstúpiť do bytu za účelom zistenia technického a hygienického stavu bytu, aj za účasti na to prenajímateľom prizvaných odborných orgánov, alebo pracovníkov špecializovaných firiem a organizácií.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do bytu v prípade všeobecného ohrozenia, krajnej núdze alebo aby zabránil vzniku škody na majetku. Pri takomto konaní je povinný dodržať obvyklé postupy a zásady.

Prenajímateľ je oprávnený vykonať stavebné úpravy bytu alebo iné podstatné zmeny v byte iba so súhlasom nájomcu, v prípade, ak by bol byt prevedený do vlast. nájomcovi podľa Zák. č. 182/1993 Zb., len so súhlasom nájomníka bytu, resp. spoločenstva. Tento súhlas možno odoprieť len z mimoriadnych dôvodov. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich realizáciu umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.

Prenajímateľ je povinný vykonávať riadnu údržbu, nevyhnutné opravy a úpravu domu a jeho technických zariadení, podľa možností a vzájomných dohôd primerane ho zlepšovať, modernizovať a pri riešení základných otázok správy domu spolupracovať so spoločenstvom vytvoreným podľa osobitného predpisu.



Domový poriadok nájomných bytov v Tomášove

Druhá časť **Užívanie bytového domu**

Článok I. **Pokoj v dome**

1. Nájomník bytu a osoby, ktoré s ním žijú v domácnosti, ako aj iné osoby, zdržiavajúce sa s jeho súhlasom v dome, sú povinní správať sa tak, aby nerušili užívateľov ostatných bytov a NP nadmerným hlukom, rozhadzovaním odpadov, dymom, nerobili výtržnosti, ani inak nezhoršovali podmienky riadneho užívania bytov a NP v dome.
2. Nočný klud je stanovený od 22.00 hod. do 6.00 hod. nasledujúceho dňa. V tomto čase nie je povolené vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by spôsobovala nadmerný hluk. V tomto čase nie je dovolené hrať na hudobných nástrojoch, spievať, hlučne sa správať (chodiť) na schodišti, alebo zabávať sa v bytoch a ani iným spôsobom (napr. používaním práčky alebo iných zariadení) rušiť ostatných užívateľov.
3. Užívatelia bytov a NP sú povinní v čase nočného kludu stíšiť televízne, rozhlasové a ostatné audiovizuálne zariadenia a všetko čo vydáva zvuk na izbovú počuťnosť.

Článok II. **Uzamykanie bytového domu**

1. Z dôvodu zamedzenia prístupu cudzích osôb do bytového domu, ako aj ochrany majetku užívateľa bytov a NP sú povinní zatvárať vchod do domu počas celého dňa a uzamykať vchod od 22.00 hod. do 6.00 hod., ak nájomníci bytov a NP neustanovia, že sa vchod má uzamykať aj v inom čase.
2. Pri výmene vchodovej zámkovej vložky má nájomník každého bytu a NP právo na dva kľúče hrazené z prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv.

Článok III. **Poriadok a čistota v dome a jeho okolí**

1. Čistotu a poriadok v spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ako aj v okolí domu vrátane kosenia trávy zabezpečujú nájomníci bytov a NP.
2. Rozsah upratovacích prác a intervaly ich vykonávania sú obsahom dohody nájomníkov bytov v danom dome.
3. Užívateľ bytu, alebo NP, je povinný bezodkladne, na vlastné náklady, odstrániť neprimerané znečistenie spoločných priestorov, ktoré spôsobil sám, jeho domáce zvieratá, resp. jeho návštevník. V prípade, že spoločné priestory znečistil nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť ostatných užívateľov bytov, je povinný znečistenie odstrániť okamžite.



Domový poriadok nájomných bytov v Tomášove

4. V prípade vykonávania stavebných úprav v byte, v nebytovom priestore (NP) užívateľa, ktoré je spojené so znečisťovaním spoločných priestorov v dome, najmä schodiska, je nájomník povinný zabezpečiť ich priebežné čistenie. Drobný stavebný odpad je užívateľ povinný odstrániť na vlastné náklady tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu bytov a NP ostatných nájomníkov.

5. Systém nakladania s odpadmi upravuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi .

6. Užívateľ bytu (NP) je povinný zhromažďovať a triediť komunálny odpad a jeho jednotlivé zložky ukladáním do vyhradených zberných nádob, príp. kontajnerov v obci a miest na to určených.

7. Užívateľ bytu (NP) je povinný si prenajať od obce zbernú nádobu s veľkosťou a cyklom odvozu tak, aby sa do zbernej nádoby zmestil celý odpad, ktorý vzniká v jeho priestoroch. Svoju zbernú nádobu má umiestniť a pripevniť tak, aby vietor nemohol zvaliť.

8. Užívateľ bytu (NP) nesmie znečisťovať stanovište kontajnerov, nesmie poškodzovať zberné nádoby a ich označenie a nesmie znemožniť (napr. parkovaním auta) vykonanie pravidelného odvozu odpadu.

9. Užívateľ bytu (NP) nesmie do zberných nádob a kontajnerov na zmesový komunálny odpad ukladať uhynuté zvieratá, horľavý, výbušný odpad a odpad, ktorý by svojím zložením ohrozil zdravie zamestnancov organizácie, ktorá odváža a likviduje komunálny odpad, prípadne iných osôb. Odpad do nádob má umiestniť tak, aby zvieratá nemohli odtiaľ vyťahovať.

10. Užívateľ bytu (NP) nesmie odhadzovať odpady do kanalizačných zariadení, (záchody, výlevky) vyhadzovať odpad z okien, kŕmiť túlavé zvieratá. Reklamné letáky sa musia zabezpečiť tak, aby vietor nemohol ich rozfúkať do dvora a okolitého priestoru.

11. V komunikačných priestoroch domu (schodiská, chodby) nie je dovolené uskladňovať akýkoľvek odpad, nábytok a iný nadrozmerný predmet(odpad) a žiaden predmet, ktorý obsahuje nebezpečné látky. Bicykle treba skladovať vo vlastných priestoroch. V spoločných priestoroch môžu byť len na veľmi krátky čas tak, aby ostatných užívateľov neobmedzovali v prechode a v prenášaní predmetov.

12. Užívateľ bytu (NP) nesmie vetrať byt (nebytový priestor) do chodby a výparmi z varenia alebo dymom z cigariet zamorovať ovzdušie schodiska.

Článok IV.

Prášenie a čistenie predmetov

1. Užívatelia bytov a NP môžu koberce a iné predmety prášiť a čistiť len mimo spoločných priestorov v dome, napr. na dvore alebo v byte.

2. Vytriasať, prášiť a čistiť predmety z okien bytov a NP je zakázané.



Domový poriadok nájomných bytov v Tomášove

3. Ak užívateľ bytu (NP) znečistí priestor určený na prášenie(zábradlie na dvore), je povinný ho očistiť.

Článok V.

Vyvesovanie a vykladanie vecí z okna

1. Veci uložené alebo vyvesené v oknách, viditeľných z verejného priestranstva nesmú rušiť vzhľad domu a nesmú vzbudzovať verejné pohoršenie. Ak sa tak stane musia sa okamžite odstrániť.

2. Kvety umiestnené na parapetoch okien musia byť bezpečne zaistené proti pádu. Pri ich polievaní nesmie voda pretekať a poškodzovať spoločné časti domu, veci susediacich užívateľov a chodcov. Ak nedostatočne pripevnené veci pri páde poškodia časť domu, užívateľ, ktorý vec tam umiestnil, je povinný zabezpečiť opravu na vlastné náklady.

Článok VI.

Užívanie spoločných priestorov domu

1. Spoločné priestory v dome môžu užívatelia bytov a NP užívať len na účel, na ktorý boli prvotne určené. Zmena účelu užívania týchto priestorov sa môže uskutočniť len v súlade so stavebným zákonom (§85 stavebného zákona) a so súhlasom vlastníka domu.

2. V spoločných priestoroch domu sa nesmú umiestňovať materiály a predmety ohrozujúce bezpečnosť nájomníkov a užívateľov bytov a NP, ani predmety ktoré by mohli spôsobiť nebezpečenstvo vzniku požiaru alebo výbuchu, alebo obmedzovať priechodnosť schodišťa a chodieb.

3. Za poriadok a čistotu spoločných priestorov zodpovedá užívateľ bytu a NP, ktorý daný priestor použil.

Článok VII.

Chov domácich zvierat

1. Chov zvierat v bytovom dome povoľuje na základe písomnej žiadosti nájomcu starosta obce Tomášov.

2. Vlastníci domácich zvierat sú povinní dbať na to, aby zvieratá nespôsobovali hygienické nedostatky, alebo nečistotu v dome a jeho okolí. Zvieracie exkrementy sú povinní bezodkladne odstrániť. Zvieracie exkrementy nesmú zostať v okolí bytového domu a na iných verejných priestranstvách v obci.

3. Vlastníci domácich zvierat sú povinní zabezpečiť, aby zvieratá nespôsobovali škody, neobťažovali ostatných užívateľov domu, najmä zavíjaním, brechaním, alebo iným spôsobom.

4. Je zakázané chovať, alebo držať zvieratá v spoločných priestoroch domu.

5. V prípade sťažností a porušení zásad domového poriadku nájomných bytov je odvolacím orgánom Obecné zastupiteľstvo v Tomášove.



Domový poriadok nájomných bytov v Tomášove

Článok VIII. Nájom bytu

Vlastník domu (ďalej prenajímateľ) je povinný odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu, okrem prípadov, keď bol poskytnutý na základe žiadosti na jeho úpravu na vlastné náklady.

Nájom bytu vzniká nájomnou zmluvou, ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné byt do užívania, a to na dobu určitú, nájomná zmluva spravidla obsahuje aj opis príslušenstva a opis stavu bytu.

Nájom bytu je chránený, ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov ustanovených v zákone.

Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu potvrdená podpisom zmluvných strán.

Spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia spojené a poskytované s užívaním bytu, spôsoby platenia ako aj prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ustanoví osobný predpis.

Nájomca má právo na primeranú zľavu nájomného, pokiaľ prenajímateľ napriek jeho upozorneniu neodstráni v byte alebo v dome poruchu, ktorá podstatne alebo dlhší čas zhoršuje jeho užívanie. Právo na primeranú zľavu z nájomného má nájomca aj vtedy ak sa poskytovali plnenia spojené s chybami a ak sa v dôsledku toho užívanie bytu zhoršilo.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do piatich dní po ich splatnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania. Ak nájomca nájomné neplatí i naďalej alebo iným závažným spôsobom poruší práva a povinnosti z tohto Domového poriadku, postupuje sa sankčným postupom podľa úprav osobitného predpisu.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

Tento domový poriadok je záväzný pre nájomníkov a užívateľov všetkých bytov a NP v dome vrátane členov ich domácností, ako aj pre osoby, ktoré sa v dome zdržiavajú.

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto domového poriadku stráca účinnosť domový poriadok schválený Obecným zastupiteľstvom v Tomášove dňa 10.05.2010 s uznesením č. 2/2010.

Tento domový poriadok nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia OZ v Tomášove.

Domový poriadok bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Tomášov dňa 10.12.2015 uznesením č. 114/2015.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce Tomášov

