

# Obec Tomášov



## Všeobecne záväzné nariadenie

obce Tomášov č. 2 /2025

## o službách poskytovaných obcou

Zverejnené pred schválením dňa:	30.05.2025
Zvesené pred schvaľovaním dňa :	14.06.2025
<b>Schválené dňa:</b>	<b>17.06.2025</b>
<b>Uznesením číslo:</b>	<b>28/2025</b>
Zverejnené po schválení:	18.06.2025
VZN nadobúda účinnosť dňa:	03.07.2025

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Tomášov v zmysle § 6 ods. 1, § 11 zákona č.369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

## **v y d á v a t o t o**

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025**

#### **o službách poskytovaných obcou**

##### **Článok 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN") upravuje podmienky úhrad fyzickými a právnickými osobami za služby poskytované obcou Tomášov (ďalej len „obec“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Stanovenie a určenie ceny je v súlade s platnou úpravou tvorby cien, predovšetkým so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Cenou sa rozumie peňažná suma dohodnutá pri poskytovaní služby obcou a uhradená občanom pred vykonaním úkonu alebo po vykonaní úkonu v záležitosti od druhu poskytnutej služby.

##### **Článok 2**

##### **Správa platieb**

1. Správu platieb za služby vykonáva v obci Tomášov Obecný úrad Tomášov.
2. Návrh cien vychádza zo sadzobníka tvoriaceho Prílohu č. 1 k tomuto VZN, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN.
3. Ceny v zmysle sadzobníka sa platia do pokladnice obecného úradu v hotovosti, prípadne prevodom z účtu na účet obce pred poskytnutím služby. O úhrade do pokladnice obecného úradu sa vystaví platiteľovi doklad v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. účtovníctve v znení neskorších predpisov.

##### **Článok 3**

##### **Poskytovanie služby**

1. Ceny uvedené v tomto VZN sú poskytované fyzickým osobám a právnickým osobám (ďalej len FO/PO"), prioritne občanom obce Tomášov.
2. Obec Tomášov neposkytne služby uvedené v čl. 4 a čl. 5 tohto VZN občanom, ktorí majú v obci evidované nedoplatky alebo voči ktorým má obec Tomášov pohľadávky.

## **Článok 4**

### **Druhy poskytovaných služieb**

1. Druhy služieb, ktoré poskytuje obec Tomášov:

- (a) Prenájmy priestorov
- (b) Prenájmy nehnuteľností
- (c) Cintorínske služby
- (d) Služby súvisiace so sobášmi
- (e) Kanalizačné služby
- (f) Ostatné služby

2. Obec Tomášov ponúka na prenájom tieto priestory:

- a) kultúrny dom,
- b) obecný dom,
- c) telocvičňa
- d) multifunkčné ihrisko
- e) školská jedáleň

3. Prioritu pre rezerváciu priestorového vybavenia majú občania obce Tomášov.

4. Prenájom platí FO/PO, ktorá požiadala o prenájom Obecny úrad v Tomášove prostredníctvom Online rezervačného systému Bookio alebo písomne, pričom obdržala preukázateľné potvrdenie tohto prenájmu.

## **Článok 5.**

### **Prenájom priestorov kultúrneho domu**

1. Predmetom prenájmu sú priestory v kultúrnom dome nachádzajúceho sa na ulici 1. mája č. 3 v Tomášove, ktorý je vo vlastníctve obce Tomášov.
2. Ceny za prenájom priestorov v kultúrnom dome sú stanovené hodinovou sadzbou osobitne za prenájom veľkej sály, prenájom malej sály, za prenájom celého Kultúrneho domu, za prenájom miestnosti na 2. NP a sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
3. Spolu s cenou za prenájom priestorov kultúrneho domu obec vyberá aj platby:
  - a) za prenájom riadu a ostatných potrieb v súvislosti s prenájom kultúrneho domu;
  - b) za energiu spotrebovanú v súvislosti s prenájom (elektrina, voda, plyn a pod.), ktoré sa platia na základe Záznamu vypožičaných vecí, ktorý vyhotoví správca kultúrneho domu.
4. V prípade prenájmu priestorov celého kultúrneho domu na akciu, na ktorú FO/PO požaduje mať k dispozícii kultúrny dom v čase od piatka 12.00 hod do nedele 14.00 hod., je stanovená paušálna sadzba za prenájom priestorov celého kultúrneho domu, ktorá v sebe zahŕňa aj platbu podľa bodu 3. a) tohto článku a jej výška je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.

## **Článok 6.**

### **Prenájom priestorov Obecného domu**

1. Predmetom prenájmu sú priestory v budove na ulici Hlavná č. 9 v Tomášove, ktorý je vo vlastníctve obce Tomášov.
2. Cena za prenájom priestorov v Obecnom dome je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
3. Spolu s cenou za prenájom priestorov prenájom priestorov Obecného domu obec vyberá platbu aj za energiu spotrebovanú poplatníkom v súvislosti s prenájomom (elektrina, voda, plyn a pod.), ktorý sa účtuje a uhrádza podľa skutočne odobratého a spotrebovaného množstva energie.
4. V prípade prenájmu priestorov Obecného domu na akciu, na ktorú FO/PO požaduje mať k dispozícii Obecný dom v prenajatý deň v čase od 12.00 hod do nasledujúceho dňa najneskôr do 12.00 hod., je stanovená paušálna sadzba za prenájom priestorov Obecného domu, a jej výška je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.

### **Článok 7. Prenájom telocvične**

1. Predmetom prenájmu telocvične sú priestory telocvične spolu s príslušenstvom nachádzajúcej sa na Školskej ulici č. 7 v Tomášove, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov.
2. Cena za prenájom telocvične je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
3. Príslušenstvo telocvične tvoria šatne, sprchy a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí telocvične.

### **Článok 8. Prenájom multifunkčného ihriska**

1. Predmetom prenájmu multifunkčného ihriska sú priestory ihriska nachádzajúceho sa v areáli Základnej školy na Školskej ulici č. 7 v Tomášove, ktoré sú vo vlastníctve obce Tomášov.
2. Cena za prenájom multifunkčného ihriska je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
3. Cena za prenájom multifunkčného ihriska v sebe zahrňuje aj prenájom jednej šatne, sociálnych zariadení a spŕch, ktoré sa nachádzajú na prízemí telocvične na Školskej ulici č. 7 v Tomášove. Súčasťou ceny je aj dodávka elektrickej energie na osvetlenie v prípade potreby.

### **Článok 9. Prenájom školskej jedálne**

1. Predmetom prenájmu školskej jedálne sú priestory jedálne – budovy so sup. číslom 1413 nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy na Školskej ulici č. 5 v Tomášove, ktoré sú vo vlastníctve obce Tomášov.
2. Cena za prenájom školskej jedálne je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
3. Cena za prenájom školskej jedálne v sebe zahrňuje aj prenájom sociálnych zariadení, ktoré sa nachádzajú vo vstupných priestoroch budovy.

## **Článok 10.**

### **Prenájom nehnuteľností**

1. Predmetom prenájmu nehnuteľností sú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, ktoré obec prenajíma na podnikateľské účely, alebo iné účely, a za ktoré platí nájomca nehnuteľností prenájom obci.
2. Za nehnuteľnosti pre účely tohto nariadenia sa považujú najmä: pozemok pod stavbami, pozemok - orná pôda, obchodné a kancelárske priestory, priestory na poskytovanie služieb výrobné priestory, skladové priestory, priestory na zdravotnícke služby a vonkajší manipulačný priestor.
3. Nájomné nehnuteľností (bez cien služieb) sa určuje dohodou, pričom minimálne možná ročná sadzba nájomného za 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy v Eur je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
4. Sadzby nájomného za prenájom nehnuteľností nezahŕňajú vyúčtovateľné zálohy na poskytované služby (elektrina, plyn, voda a iné), spojené s užívaním priestorov. Úhrada služieb spojených s užívaním prenajatých nehnuteľností sa v nájomnej zmluve stanoví osobitne a v zmysle platných právnych predpisov prenajímateľ urobí raz ročne vyúčtovanie týchto služieb.
5. Ostané dojednania poskytovania služieb, ako napríklad spôsob platby za nájomné a služby, splatnosť nájomného a služieb a pod., obec upraví v nájomnej zmluve.

## **Článok 11.**

### **Cintorínske služby**

1. Predmetom cintorínskych služieb je nájom hrobového miesta na cintorínoch nachádzajúcich sa v obci Tomášov a súvisiace služby poskytované pri pohreboch.
2. Sadzby cintorínskych poplatkov sú stanovené za nájom hrobového miesta a prenájom krýpt na obdobie 5 rokov a sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto nariadenia. V prílohe č.1 tohto nariadenia je uvedená aj sadzba jednorazového poplatku za pochovanie zosnulého bez trvalého pobytu v obci Tomášov do nového hrobového miesta a prenájom kaplnky na pohreb.

## **Článok 12.**

### **Služby súvisiace so sobášmi**

1. Sobášne dni sú v obci Tomášov určené nasledovne:

každú prvú stredu v mesiaci    od 14.00 do 17.00 hod.

každú štvrtú sobotu v mesiaci    od 14.30 do 17.00 hod.
2. Obrad sa vykonáva v Obradnej sieni obecného úradu Tomášov alebo na dvore Obecného úradu na ul. 1. mája č. 5.
3. Na základe písomnej žiadosti snúbencov doručenej obci Tomášov môže byť sobášny deň aj mimo určených sobášnych dní, v inom čase a na inom vhodnom mieste ako sú uvedené v bode 1. a 2. tohto článku. Súhlas k uzavretiu manželstva mimo obradnej siene a mimo určených sobášnych dní udeľuje poverený zamestnanec matričného úradu.
4. Okrem správnych poplatkov stanovených zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov obec stanovila cenu nákladov za poskytnuté služby spojené s výkonom sobášneho obradu v nedeľu alebo štátny sviatok a cenu za náklady na služby spojené s výkonom sobášneho obradu na inom

v hodnom mieste, ktorých výška je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.

### **Článok 13.**

#### **Kanalizačné služby**

1. Obec Tomášov stanovila cenu za vydanie súhlasu na napojenie na verejnú kanalizáciu, ktorá je v správe obce Tomášov. Súhlas na napojenie na verejnú kanalizáciu vydáva Obecný úrad Tomášov na základe písomnej žiadosti FO/PO.
2. Cena za vydanie súhlasu na napojenie na verejnú kanalizáciu je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
3. Za odvedenie a likvidáciu splaškovej vody, ktorá je v správe obce Tomášov, sú stanovené ceny osobitne pre spotrebiteľov s nainštalovaným vodomermom (domácnosti, pohostinstvá, predajne a ostatná podnikateľská činnosť) a osobitne pre spotrebiteľov bez nainštalovaného vodomeru a ich výška je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
4. Obec zabezpečuje odvoz žumpy obecnou cisternou alebo prostredníctvom dodávateľa.
5. FO/PO požiada o odvoz žumpy Obecný úrad v Tomášove elektronicky formou žiadosti zaslanej na email: [mzdy@tomasov.sk](mailto:mzdy@tomasov.sk), pričom vývoz sa zabezpečí až po obdržaní potvrdenia/odpovede žiadateľovi.
6. Cena za odvoz žumpy obecnou cisternou je uvedená v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.
7. Obec vyberá cenu za odvedenie a likvidáciu splaškovej vody podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví vydaného v súlade s právnymi predpismi SR a platného v čase jej výberu.

### **Článok 15**

#### **Ostatné služby**

1. Medzi ostatné služby, ktoré sú poskytované obcou Tomášov patria:
  - prenájom verejného priestranstva za účelom umiestnenia reklamnej tabule, pričom sadzba poplatku závisí od veľkosti plochy reklamnej tabule;
  - užívanie verejného priestranstva na miestnom trhovisku;
  - ročné povolenie pravidelného predaja poľnohospodárskych produktov na miestnom trhovisku je možné vydať pre občanov s trvalým pobytom v Tomášove, pričom sadzba poplatku sa vyráta podľa počtu mesiacov, na ktoré poplatník žiada vydať povolenie. Povolenie pravidelného predaja poľnohospodárskych produktov na miestnom trhovisku je viazané na meno poplatníka a oprávňuje poplatníka predávať poľnohospodárske produkty na miestnom trhovisku 2-krát týždenne, a to v stredu a v sobotu na ploche maximálne 3m<sup>2</sup>;
  - vydávanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa § 21 ods. 2 a 5 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - osvedčovanie listín a podpisov podľa zákona č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov, ktoré si vyžaduje zvýšenú náročnosť z dôvodu technickej jednotnosti dokumentu (trikolóra)
  - osvedčovanie listín a podpisov podľa zákona č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov, mimo priestorov Matričného úradu obce Tomášov v k.ú. Tomášov a Malý Madarás.

2. Ceny za úkony ostatných služieb sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto nariadenia.

### **Článok 16. Spoločné ustanovenia**

1. Spoločenským organizáciám a združeniam so sídlom na území obce Tomášov, ako aj organizáciám zriadeným obcou môže byť poskytnutá zľava až do výšky 100% z cien podľa čl. 5 – 9 tohto nariadenia za jednu akciu ročne.
2. Spoločenským organizáciám a združeniam pracujúcimi s deťmi a mládežou môže byť poskytnutá zľava až do výšky 100% z cien podľa čl. 5 – 9 na základe rozhodnutia starostu obce.
3. V odôvodnených prípadoch môže starosta obce rozhodnúť o poskytnutí zliav až do výšky 100% z cien podľa tohto nariadenia ako sú uvedené v bode 1. a 2. tohto článku.

### **Článok 17. Zrušovacie a záverečné ustanovenia**

1. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Tomášov č. 1/2025 o službách poskytovaných obcou a bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Tomášove uznesením č. 28/2025 zo dňa 17.06.2025 nadobúda účinnosť 3.7.2025
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov o službách poskytovaných obcou a o poplatkoch za tieto služby č. 4/2024, ktoré nadobudlo účinnosť 16.10.2024.

V Tomášove, dňa 18.06.2025

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta obce