

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Tomášove
dňa 4. mája 2015

**Ponuka na odpredaj
parcely č. 21/27 v k.ú. Tomášov pre Obec Tomášov**

Predkladateľ:

Obecná rada
Ing. István Pomichal, PhD – starosta obce

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1 – Ponuka na odpredaj
4. Príloha č. 2 – GP

Zodpovedný:

Ing. István Pomichal, PhD – starosta obce

Spracovateľ:

Katarína Rigó

Tomášov
apríl 2015

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2015

zo dňa 04.05.2015

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

- 1) kúpu pozemku registra „C“ evidovanú na LV č. 2129, s parc. č. 21/27 v k.ú. Tomášov o výmere 571 m² od p. Jozefa Csákyho za 45 tis. EUR.
- 2) prijatie úveru vo výške 45 tis. EUR

B. p o v e r u j e

OR o výber banky s najvýhodnejšou ponukou na poskytnutie úveru

C. u k l a d á

OR informovať OZ o výbere banky a úverových podmienkach

Dôvodová správa

Na základe žiadosti o SP na výstavbu rodinného domu p. Csákyho na parc.č. 21/27 v k.ú. Tomášov a v riešení miestnej komunikácie na parc.č. 29/2 Tomášov v lokalite C7 naskytl problém schválenia PD na vybudovanie miestnej komunikácie. Vzhľadom na technické parametre požiadaviek ÚPN obce treba riešiť vlastnícke vzťahy k pozemkom, aby miestna komunikácia bola v súlade s technickými parametrami. Preto p. Csáky dospel k tomu, že svoj pozemok ponúkne Obci Tomášov na odkúpenie ako celok vo výmere 571 m² za 45 tis. EUR.

Podmienkou vydania stavebných povolení v lokalite C7, ktorá je určená na výstavbu RD je nutné vyriešiť prístupovú komunikáciu, vybudovanie IS a cesty. Odkúpením uvedenej parcely naskytne možnosť vydania SP v lokalite C7 a obec by mohla vyriešiť preťaženie nárazovej prepravnej kapacity na Školskej ulici s vybudovaním parkoviska a kruhového objazdu na predmetnej parcele.

Na základe týchto skutočností doporučujeme OZ schváliť odkúpenie parcely. Finančné zabezpečenie prijatím úveru vo výške 45 tis. EUR. Splácanie úveru obec zabezpečí s odpredajom pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré OZ určí ako prebytočný majetok.

Csáky Jozef, Ul. Sv. Trojice 3, 900 4 4 Tomášov

Obec Tomášov

Obecný úrad

OBEČNÝ ÚRAD TOMÁŠOV		
Došlo dňa: 27. 4. 2015		
Č. spisu: 469/2015	Prílohy: 2	
RZ:	LU:	Vybavuje:

V Tomášove, dňa 27.04.2015

VEC: Ponuka na odpredaj parcel obci Tomášov

Ponúkam na odpredaj parcely registra „C“ evidované na LV č.2129 výlučne v mojom vlastníctve a to:

Parcelné číslo:	výmera v m2	Druh pozemku	umiestnenie pozemku	za cenu:
21/27	571	orná pôda	v zastavanom území obce	45000,--€

Vzhľadom na nevyriešený problém v obci týkajúce sa ďalších pozemkov.

Žiadame obec o urýchléné vyriešenie tohto problému.

S pozdravom

.....
Jozef Csáky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Senec**
Obec: **TOMÁŠOV**
Katastrálne územie: **Tomášov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **27.04.2015**
Čas vyhotovenia: **20:19:45**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2129

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21/ 27	571	Orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Csáky Jozef r. Csáky, Lehnstrasse 7, Zell, PSČ 061 44, Švajčiarsko

1 / 1

Dátum narodenia : 08.01.1984

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4147/12 zo dňa 31.8.2012

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

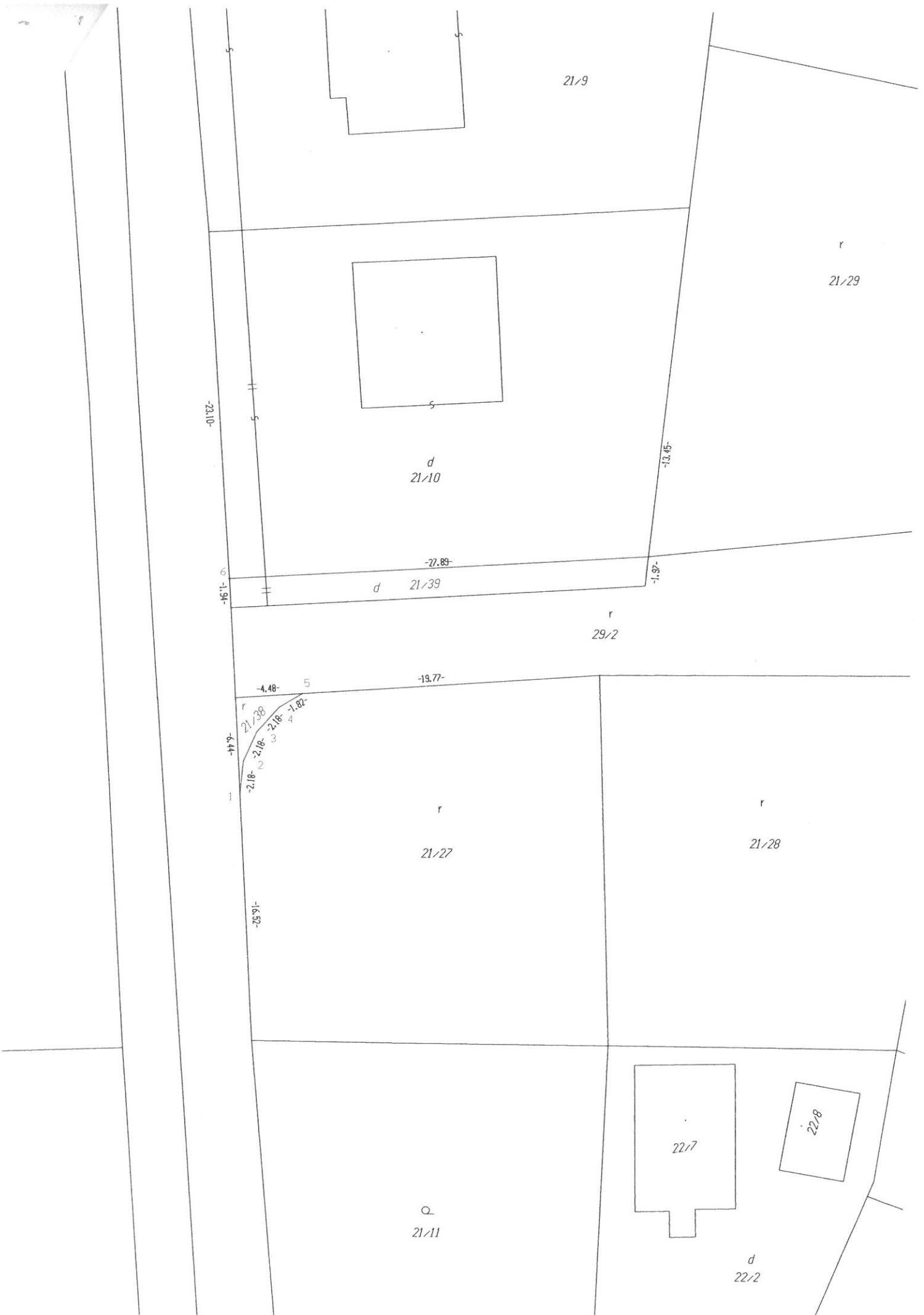
Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geored s.r.o. Kaštieľska 11 90024 Veľký Biel branislav.veleg@gmail.com IČO: 46118411		Kraj	Okres	Obec	
		Bratislavský	Senec	Tomášov	
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	
		Tomášov	16/2015	ZS-XVII-23-1	
GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno:	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
30.3.2015	Ing. Branislav Veleg	30.3.2015	Ing. Ján Veleg		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
kovovými rúrkami					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.					
1266					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
71		21/10		733	zast.pl.						21/10	679		zast.pl. 15	doterajší
											21/39	54		zast.pl. 18	doterajší
2129		21/27		571	orná p.						21/27	563		orná p. 1	doterajší
											21/38	8		orná p. 1	doterajší
Spolu:				1304								1304			
Legenda: kód spôsobu využívania															
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu															
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom															
18 - Pozemok, na ktorom je dvor															