

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 91 – 113 /2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo dňa 25.11.2019

1. Úvodné náležitosti
a/ Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa, b/ Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, c/ schválenie programu zasadnutia
uznesenie č. 91/2019
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
uznesenie č. 92/2019
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
uznesenie č. 93/2019
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
uznesenie č. 94/2019
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 7/2019 o zásadách nakladania s majetkom obce
uznesenie č. 95/2019
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 8/2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky na školský rok 2020/2021
uznesenie č. 96/2019
7. Správa o stave a činnosti ZŠ, ZŠ s VJM, MŠ a MŠ s VJM za školský rok 2018/2019
uznesenie č. 97/2019
8. Schválenie predaja majetku obce - parc č. 792/11
uznesenie č. 98/2019
9. Schválenie predaja majetku obce - parc č. 338/1 a parc. č. 338/31
uznesenie č. 99/2019
10. Schválenie prenájmu nebytových priestorov pre oz Pre náš Tomášov
uznesenie č. 100/2019
11. Schválenie prenájmu pre o. z. Kynologický klub Tomášov
uznesenie č. 101/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



12. Schválenie investičného zámeru prenájmu pre o. z. Slovenský kord
uznesenie č. 102/2019
13. Schválenie rozšírenia prevádzok na parc. č. 325/3, k.ú. Tomášov
uznesenie č. 103/2019
14. Schválenie zriadenia Komisie verejných služieb, zdravotníctva a sociálnych vecí
uznesenie č. 104/2019
15. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2020
uznesenie č. 105/2019
16. Schválenie investičného zámeru na rok 2020
uznesenie č. 106/2019
17. Schválenie formy zabezpečenia pohľadávky v rámci projektu
uznesenie č. 107/2019
18. Zámer zmeny a doplnenia VZN č. 3/2018 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
uznesenie č. 108/2019
19. Správa o poplatku za miestny rozvoj
uznesenie č. 109/2019
20. Správa k 3. zmenám a doplnkom Územného plánu obce Tomášov
uznesenie č. 110/2019
21. Informácia o príprave rozpočtu obce Tomášov na rok 2020
uznesenie č. 111/2019
22. Správa audítora k účtovnej závierke a ku konsolidovanej účtovnej uzávierke za rok 2018
uznesenie č. 112/2019
23. Návrh na odkúpenie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia v lokalite „Za družstvom“
uznesenie č. 113/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 91 / 2019
zo dňa 25. novembra 2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

1. Určenie zapisovateľa zápisnice:

2. Účasť poslancov na OZ

prítomní: 8

neprítomní: 1

ospravedlnený: 1

B. V o l í

Overovateľov zápisnice: Jozef Lipka
Ladislav Tvaruško

Návrhovú komisiu: Ing. Dávid Slovák
Mgr. Blažej Vitálos
Katarína Tóthová

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 92 / 2019

zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 23.09.2019

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	70/2019	S			
2.	71/2019	S			
3.	72/2019	S			
4.	73/2019	S			
5.	74/2019	S			
6.	75/2019	S			
7.	76/2019	S			
8.	77/2019	S			
9.	78/2019	S			
10.	79/2019	S			
11.	80/2019	S			
12.	81/2019	S			
13.	82/2019	S			
14.	83/2019	S			
15.	84/2019	P	rok 2020		
16.	85/2019	S			
17.	86/2019	S			
18.	87/2019	S			
19.	88/2019	S			
20.	89/2019	S			
21.	90/2019	S			
22.	45/2019	P			
23.	46/2019	P			
24.	83/2018	P			
25.	84/2018	P			
26.	58/2018	P			
27.	59/2018	P			
28.	20/2018	P			
29.	31/2017	P			Úloha trvalá

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



30.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá 2019
31.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
32.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
33.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
34.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 93/2019
zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vybavení troch interpelácií poslanca Jozefa Lipku
zo dňa 02.09.2019.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 94/ 2019 zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

1. Uzatvorenie a predĺženie nájomnej zmluvy nájomcom obecných nájomných bytov:

nájomca	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Margita Lipková	Rastická	9	2	2.12.2019	3 roky

2. zaradenie nových uchádzača do poradovníka uchádzačov o obecný nájomný byt nasledovne:

Poradové číslo	Žiadateľ	Žiada byt s počtom izieb	Dátum podania žiadosti
37	Jozef Lipka, Záhradnícka ul.	1	10.07.2019
38	Simona Grajciarová	1,2	03.10.2019
39	Andrej Tesárik	1, 2, 3	21.10.2019

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 95/2019

zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 7/2019

o zásadách nakladania s majetkom obce.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 96/2019

zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 8/2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky na školský rok 2020/2021.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 97/2019

zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Správy riaditeľiek škôl o stave a činnosti ZŠ, ZŠ s VJM, MŠ a MŠ s VJM
za školský rok 2018/2019

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 98/2019

zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z, pre MULTITECH s.r.o., IČO 17643295 Veterná č. 1, Šamorín parcela č. registra „C“ 792/11, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Tomášov, vo vlastníctve Obce Tomášov za cenu: 35,-€/m², o výmere 343 m² v celkovej sume 12.005 €. Z dôvodu, že pozemok - parc. č. 792/11 tvorí jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa parc. č. 792/6, k.ú. Tomášov a je pre obec je prebytočný.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovali: 8 Za: 8 Proti: 0. Zdržali sa: 0

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 99/ 2019

zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z, pre p. Annu Mogrovicsovú, Krátka 3, Tomášov parcela č. registra „E“ 338/1, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Tomášov, vo vlastníctve Obce Tomášov za cenu: 35,-€/m² o výmere 34 m², parcela č. registra „C“ 338/31 ostatná plocha v k. ú. Tomášov, vo vlastníctve Obce Tomášov za cenu: 35,-€/m² o výmere 4 m² spolu v celkovej sume 1330,-€. Z dôvodu, že žiadateľka uvedený pozemok dlhodobo užíva s vedomím vlastníka a spolu s ostatnými nehnuteľnosťami tvoria celok.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: ..8....

Hlasovali: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 100/ 2019

zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

prenájom priestorov o veľkosti 49 m² pre oz Pre Náš Tomášov, Mlynská 19, 900 44 Tomášov, za 100 €/rok, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace

B. Poveruje

- starostu obce k podpisu zmluvy o prenájme nebytových priestorov s nájomcom: oz. Pre náš Tomášov, IČO: 42415411, Mlynská 19, 900 44 Tomášov

Termín: december 2019

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 101/ 2019

zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

prenájom parc. registra „C“ č. 799/42 o výmere 29 m² a parcela registra „C“ č. 799/41 o výmere 24 m², k.ú. Tomášov, nachádzajúci sa na futbalovom ihrisku na Hlavnej ulici spolu o veľkosti 53 m² pre Kynologický klub Tomášov, Hlavná 264/5, 900 44 Tomášov, za 100 €/rok, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace

B. Poveruje

starostu obce k podpisu zmluvy o prenájme priestorov s nájomcom: Kynologický klub Tomášov, IČO: 30793688, Hlavná 264/5, 900 44 Tomášov.

Termín: december 2019

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 102/2019

zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Prenájom pozemku časti parcely registra „C“ č. 1228/1 do veľkosti 250 m² za účelom umiestnenia kontajnerovej úpolovej telocvične pre Občianske združenie „Slovenský kord“, IČO: 30 799 309. Dobu nájmu: za účelom výstavby na obdobie do 3 rokov a na 20 rokov po kolaudácii stavby.

B. Poveruje

starostu obce k príprave a rokovaniam so zástupcom Občianskeho združenia „Slovenský kord“, IČO: 30 799 309 vo veci zadefinovania osobitných podmienok zmluvy o prenájme.

C. Ukladá

1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku do veľkosti 250m² od parcely registra „C“ 1228/1, k.ú. Tomášov, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov za účelom jeho zápisu do katastra nehnuteľností.
Zodpovedný: oz Slovenský kord
2. po zápise oddeleného pozemku do katastra nehnuteľností predložiť OZ Tomášov na schválenie návrh nájomnej zmluvy s oz Slovenský kord
3. umiestnenie/výstavbu úpolovej telocvične s pripojením na inžinierske siete realizovať na vlastné náklady oz Slovenský kord a na základe právoplatného stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov

Zodpovedný: oz Slovenský kord

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 103/2019

zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zámer rozšírenia prevádzok nachádzajúcich sa na parcele registra „C“ č. 325/3, k.ú. Tomášov s navýšením zastavanej plochy do 25 m² pre žiadateľa OP System s.r.o., a do 25 m² pre žiadateľa Ing. Ľuboš Repáň, spolu do 50 m² pre účely umiestnenia nových sociálnych zariadení existujúcich prevádzok.

B. Poveruje

starostu obce k príprave zmlúv o prenájme vonkajších manipulačných priestorov s nájomcami Ing. Ľuboš Repáň, IČO: 14054027 a OP System s.r.o., IČO: 46897011.

C. Ukladá

1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelené pozemky od parcely registra „C“ 325/1, k.ú. Tomášov, ktorá je vo vlastníctve obce Tomášov za účelom jeho zápisu do katastra nehnuteľností.
Zodpovední: nájomcovia
2. po zápise oddeleného pozemku do katastra nehnuteľností predložiť OZ Tomášov na schválenie návrh dodatkov nájomných zmlúv uzatvorených s nájomcami Ing. Ľuboš Repáň, IČO: 14054027 a OP System s.r.o., IČO: 46897011.
3. rozšírenie prevádzok realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
Zodpovední: nájomcovia

Ing. István Pomichal, PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



starosta obce v. r.

UZNESENIE č. 104/2019 zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Zriaďuje

Komisiu verejných služieb, zdravotníctva a sociálnych vecí Obecného zastupiteľstva v Tomášove

B. Volí

nasledovných členov komisie Obecného zastupiteľstva v Tomášove:

Predseda: Katarína Tóthová
Podpredseda: Mgr. Blažej Vitáloš
Člen: Jozef Lipka

C. Poveruje

predsedu Komisiu verejných služieb, zdravotníctva a sociálnych vecí vypracovaním rokovacieho poriadku a plánu činnosti komisie a ich predložením na najbližšie zastupiteľstvo

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 105/2019
zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2020

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 106/2019
zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. SCHVAĽUJE

Investičný zámer na rok 2020

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 107/2019
zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. SCHVAĽUJE

zabezpečenie pohľadávky v rámci projektu 310011Q139 „Triedený zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v obci Tomášov“
formou vlastnej blankozmenky.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 108/2019

zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. NESCHVAĽUJE

Zámer zmeny a doplnenia VZN č. 3/2018 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

B. POVERUJE

Starostu obce, aby úrad, odbor odpadového hospodárstva zabezpečil zvýšenú osvetu obyvateľov a podnikateľov o nutnosti separácie komunálneho odpadu

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 109/2019

zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

správu o vyrubení poplatku za miestny rozvoj v roku 2019

Počet vydaných rozhodnutí/stavebných povolení v roku 2019	Spolu vyrubený poplatok v sume	Uhradené k 20.11.2019	Neuhradené k 20.11.2019	poznámka
12	62.137,95 €	48.594,48 €	13.543,47 €	Poplatok neuhradený zo strany 3 poplatníkov

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 110/ 2019

zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu k 3. zmenám a doplnkom Územného plánu obce Tomášov

B. S c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR a zároveň vyjadruje súhlas, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

C. u k l a d á

komisii pre prípravu materiálov ku zmene Územného plánu obce Tomášov pravidelne zasadať za účelom prehodnocovania dotknutých častí územnoplánovacej dokumentácie obce a finalizácie podkladov pre schválenie 3. zmeny a doplnkov ÚPN Tomášov.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 111/2019 zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

B.

Informáciu o príprave rozpočtu obce Tomášov na rok 2020 s výhľadom na roky 2021, 2022.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 112/2019
zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Správy audítora k účtovnej závierke a ku konsolidovanej účtovnej uzávierke
za rok 2018

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 113/2019 zo dňa 25.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

odkúpenie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia v lokalite „Za družstvom“ spolu s príslušenstvom v rozsahu

- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy postavené na pozemkoch parc. č. 860/1, 862/26 a 860/10, k. ú. Tomášov
Dĺžka trasy: VETVA A = 189,48 m
VETVA B = 189,66 m
VETVA C = 230,71 m
VETVA D = 123,11 m
VETVA E = 113,46 m
- SO 10 Verejné osvetlenie – 30 ks stožiarov a svietidiel
- parcela registra „C“ č. 860/10 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov
- parcela registra „C“ č. 860/1 o výmere 7249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov
- parcela registra „C“ č. 855/143 o výmere 346 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov

B. schvaľuje

- kúpnu cenu za stavebný objekt SO 02, stavebný objekt SO 10 spolu v sume 1,- € vrátane DPH.
- kúpnu cenu za parcely registra „C“ č. 860/10, č. 860/1, č. 855/143, k.ú. Tomášov spolu v sume 1,- € vrátane DPH.

C. poveruje

starostu obce Ing. Istvána Pomichala, PhD. k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy na stavebné objekty a Kúpnej zmluvy na parcelu registra „C“ č. 860/10, parc. č. 860/1, parc. č. 855/143, k.ú. Tomášov medzi kupujúcim: obec Tomášov a predávajúcim: NIKFIN s.r.o..

D. poveruje

starostu obce Ing. Istvána Pomichala, PhD. zaradiť nadobudnuté stavebné objekty do majetku obce a podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nadobudnutým pozemkom do katastra nehnuteľností v zmysle podpísaných Kúpnych zmlúv.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce v. r.