

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,
konaného dňa 1.7.2019 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 7

Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní hostia a občania – vid. prezenčná listina v prílohe

P r o g r a m :

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia,
 - b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. x/2019 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 2/2019 o podmienkach prijímania detí do predškolských zariadení, výške dotácie na prevádzku a mzdy v predškolských zariadeniach, školských kluboch detí a školskej jedálne zriadených obcou, príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v týchto zariadeniach
5. Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2018
6. Schválenie predaja nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 338/30 (Hlavná 44)
7. Schválenie prenájmu nebytových priestorov prístavby Kultúrneho domu
8. Zámer prenájmu turistickej ubytovne v priestoroch telocvične s osobitným zreteľom
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2019
10. Návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za rok 2018
11. Správa o stave projektov
12. Rôzne – Interpelácie
13. Záver

Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Ing. István Pomichal, PhD. – starosta obce v zmysle § 13 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril dnešné 7. zasadnutie Obecného zastupiteľstva, na ktorom všetkých prítomných srdečne privítal. Skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí OZ je prítomných 7 poslancov, dvaja sa ospravedlnili. OZ informácie berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 59/2019

zo dňa 1.7.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

berie na vedomie

účasť poslancov na OZ

prítomní: 7 neprítomní: 0 ospravedlnení: 2

Starosta oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia OZ. Program zasadnutia OZ schvaľuje bezo zmien.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 59/2019

zo dňa 7.1.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

.....
Jozef Lipka
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

s c h v a ľ u j e
program zasadnutia bezo zmien.

b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Podľa rokovacieho poriadku za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta určil Agnešu Rablanskú.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 59/2019

zo dňa 1.7.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Berie na vedomie

určenie zapisovateľa zápisnice: Agneša Rablanská

Za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta navrhol poslancov: Jozef Lipka, Ladislav Tvaruško

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 59/2019

zo dňa 1.7.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

overovateľov zápisnice: Jozef Lipka, Ladislav Tvaruško

c/ Voľba členov návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva p. starosta navrhol poslancov: Mgr. Tomáš Ťurge, Imelda Balogh, Róbert Csehy

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 59/2019

zo dňa 1.7.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

členov návrhovej komisie: Mgr. Tomáš Ťurge, Imelda Balogh, Róbert Csehy

Bod č. 2 – Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta informoval, že obecné zastupiteľstvo v Tomášove prijalo na svojom zasadnutí konanom dňa 3.6.2019 nasledovné uznesenia:

- uznesenie č. 39/2019
Úvodné náležitosti
a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, c/ voľba členov návrhovej a mandátovej komisie SPLNENÉ
- uznesenie č. 40/2019
Informácia o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslanca
a zloženie sľubu nového poslanca SPLNENÉ
- uznesenie č. 41/2019
Kontrola plnenia uznesení OZ SPLNENÉ
- uznesenie č. 42/2019
Informácia o vybavení interpelácií poslancov SPLNENÉ
- uznesenie č. 43/2019
A. uzatvorenie a pridelenie obecného nájomného bytu SPLNENÉ
B. z poradovníka uchádzačov o obecný nájomný byt nasledovných uchádzačov: Katarína Szabová, Klaudia Mózesová, Margita Tóthová SPLNENÉ
C. z dôvodu zmeny rodinných pomerov nájomcom bytu č. 6 na Rastickej 1: nájomníčka učiteľka ZŠ Mgr. Henrieta Chrzanová, ďalšími užívateľmi bytu sú: Miroslav Štefkový, Matúš Chrzan a Tobiáš Chrzan SPLNENÉ
- uznesenie č. 44/2019

.....
Jozef Lipka
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

- A. zámer predaja nehnuteľnosti s osobitným zreteľom - pozemok parc. č. 338/30 v k.ú. Tomášov pre žiadateľov: Viliam Szabo a Alžbeta Szabová SPLNENÉ
- B. kúpnu cenu za nehnuteľnosť 35,-€/m2 SPLNENÉ
- C. starostu obce k zverejneniu zámeru predaja nehnuteľnosti a k príprave návrhu Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 338/30 SPLNENÉ
- uznesenie č. 45/2019
 - A. uzatvorenie zámennej zmluvy medzi obcou Tomášov a Poľovníckym združením Priateľstvo Tomášov SPLNENÉ
 - B. starostu obce k podpisu zámennej zmluvy a podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
Starostu obce zabezpečiť geodetické vytýčenie parcely č. 792/10 a protokolárne odovzdanie, vydanie ÚPI a prevzatie zamieňaných nehnuteľností po vklade údajov do katastra nehnuteľností V PLNENÍ
- uznesenie č. 46/2019
 - A. kúpa pozemku parc. č. 64/4 v k.ú. Tomášov o veľkosti 11 m2 od predávajúceho: Jozef Margitfalvi, Rajecká 4, Bratislava za kúpnu cenu 35,-/m2. SPLNENÉ
 - B. Uzatvorenie zmluvy o dielo SPLNENÉ
 - C. Poverenie starostu obce k zabezpečeniu plnení v zmysle uzatvorených zmlúv V PLNENÍ
- uznesenie č. 47/2019
všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 4/2019
o ustanovení a zložení rady školy SPLNENÉ
- uznesenie č. 48/2019
 - A. delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole Tomášov SPLNENÉ
 - B. povinnosť doplniť 1 člena do rady školy z pedagogických zamestnancov SPLNENÉ
- uznesenie č. 49/2019
Správa o hospodárení obce za I. Q 2019 SPLNENÉ
- uznesenie č. 50/2019
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2018 SPLNENÉ
- uznesenie č. 51/2019
schválenie záverečného účtu za rok 2018 bez výhrad SPLNENÉ
- uznesenie č. 52/2019
 - A. správa riaditeľiek ZŠ a MŠ o zápise a prijímaní detí a žiakov na školský rok 2019/2020 SPLNENÉ
 - B. povolenie otvorenia ŠKD a tried SPLNENÉ
- uznesenie č. 53/2019
Správa Inventarizačnej komisie k inventarizácii nájomných zmlúv obecných nájomných bytov SPLNENÉ
- uznesenie č. 54/2019
schválenie podania žiadosti o dotáciu z MV SR v rámci výzvy č. III PPZ 2019 SPLNENÉ
- uznesenie č. 55/2019
Informácia o úspešnosti podaných žiadostí o dotáciu ÚV SR SPLNENÉ
- uznesenie č. 56/2019
schválenie podania žiadosti o dotáciu z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na projekt „Obnova prístrešného kríža na Hlavnej ulici“ a na projekt „Rezbárske sympóziium Tomášov II. ročník“ SPLNENÉ
- uznesenie č. 57/2019
predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Rehabilitačné stredisko v obci Tomášov“ SPLNENÉ
- uznesenie č. 58/2019

.....
Jozef Lipka
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

A. Informácia o zmene prenájme nebytových priestorov na Mierovej ul. č. 9 SPLNENÉ

B. schválenie zmeny v osobe nájomcu uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.2011, s účinnosťou od 1.7.2019 SPLNENÉ

Nasledovná tabuľka sumárne uvádza uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Tomášov konaného v dňa 3.6.019 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa od 3.6.2019 splnili alebo sa priebežne plnia:

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	39/2019	S			
2.	40/2019	S			
3.	41/2019	S			
4.	42/2019	S			
5.	43/2019	S			
6.	44/2019	S			
7.	45/2019	P			
8.	46/2019	P			
9.	47/2019	S			
10.	48/2019	S			
11.	49/2019	S			
12.	50/2019	S			
13.	51/2018	S			
14.	52/2018	S			
15.	53/2018	S			
16.	54/2018	S			
17.	55/2018	S			
18.	56/2018	S			
19.	57/2018	S			
20.	58/2019	S			
21.	83/2018	P			
22.	84/2018	P			
23.	58/2018	P			
24.	59/2018	P			
25.	20/2018	P			
26.	31/2017	P			Úloha trvalá
27.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá 2019
28.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
29.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
30.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
31.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

- uznesenie č. 33/2019

A. vykonanie inventarizácie nájomných zmlúv a plnenia zmluvných podmienok v 44 nájomných bytov ku 31.12.2018. SPLNENÉ – bod č. 15 OZ 03.06.2019

- uznesenie č. 83/2018

vydávanie obecných novín

TERMÍN: 1x za kalendárny štvrtrok ÚLOHA SA PRIEBEŽNE PLNÍ

- uznesenie č. 84/2018

A. Komunitný plán sociálnych služieb Tomášov 2018 – 2022 SPLNENÉ

B: vyhodnocovať aktuálny stav poskytovaných sociálnych služieb

TERMÍN: raz ročne

ÚLOHA SA PRIEBEŽNE PLNÍ

.....
Jozef Lipka
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

- uznesenie č. 58/2018
Návrh na schválenie žiadosti Jozefa Lehockého a Juraja Varsányiho vo veci IBV
PRIEBEŽNE SA PLNÍ – bolo schválené
- uznesenie č. 59/2018
Schválenie účasti v projekte Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine
PRIEBEŽNE SA PLNÍ - podľa trvania výziev
- uznesenie č. 31/2017
Informácia o katalógu adaptačných opatrení obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
OZ poverilo komisiu životného prostredia s vypracovaním adaptačného plánu na vplyv zmeny klímy našej obce.
Termín: trvalý PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 6/2016
Návrh na prenájom časti pozemku s parc. č. 1232/4 v k.ú. Tomášov pre p. Ing. Hriňáka a p. Bőlcsa počas výstavby miestnej komunikácie, chodníka a IS. Nájomná zmluva podpísaná 29.4.2016. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 65/2016
Kúpa pozemku s parc .č. 29/2 v k. ú. Tomášov (zóna C7 – Školská ulica). PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 96/2016
Schválenie postupu pri právnych vzťahov k pozemkom miestnych cintorínov. Návrh na vklad kaplnky a domu smútku v cintorínoch sme podali na kataster, ktoré dňom 19.1.2017 sú zapísané do katastra.
Prebieha jednanie s vlastníkmi pozemkov v cintoríne Osada o majetkovoprávne vysporiadanie.
PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 99/2016
Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice. Prevádzka knižnice je prerušená do 30.4.2017. Prebieha inventarizácia a digitalizácia kníh.
T: 30.11.2020. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 111/2016
Schválenie zámeru rekonštrukcie Kaplnky Sv. Kríža v hlavnom cintoríne – OZ schválilo zámer rekonštrukcie interiéru Kaplnky Sv. kríža v hlavnom cintoríne v Tomášove a poverilo starostu obce vypracovať projekt a plánovaný rozpočet rekonštrukcie. Vypísať VO na projektanta.
PRIEBEŽNE SA PLNÍ

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 60 / 2019

zo dňa 01.07.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 03.6.2019

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	39/2019	S			
2.	40/2019	S			
3.	41/2019	S			
4.	42/2019	S			
5.	43/2019	S			
6.	44/2019	S			
7.	45/2019	P			
8.	46/2019	P			
9.	47/2019	S			

.....
Jozef Lipka
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

10.	48/2019	S			
11.	49/2019	S			
12.	50/2019	S			
13.	51/2018	S			
14.	52/2018	S			
15.	53/2018	S			
16.	54/2018	S			
17.	55/2018	S			
18.	56/2018	S			
19.	57/2018	S			
20.	58/2019	S			
21.	83/2018	P			
22.	84/2018	P			
23.	58/2018	P			
24.	59/2018	P			
25.	20/2018	P			
26.	31/2017	P			Úloha trvalá
27.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá 2019
28.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
29.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
30.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
31.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Bod č. 3 - Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove konaného dňa 03.06.2019 boli ústne interpelácie zo strany občanov a poslancov zodpovedané na mieste a sú zapísané v zápisnici zo zasadnutia OZ. Písomné interpelácie neboli podané žiadne.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 61/2019

zo dňa 1.7.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu starostu o vybavení ústne podaných interpelácií

Bod č. 4 - Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 5/2019 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 2/2019 o podmienkach prijímania detí do predškolských zariadení, výške dotácie na prevádzku a mzdy v predškolských zariadeniach, školských kluboch detí a školskej jedálne zriadených obcou, príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v týchto zariadeniach

V nadväznosti na nastavenie podrobnejších podmienok pri prijímaní detí do MŠ sa navrhuje rozšíriť podmienky prednostného prijímania detí do MŠ. Pri rozhodovaní o prijatí dieťaťa do materskej školy sa navrhuje brať do úvahy kapacita tried a riaditeľ MŠ by zohľadňoval nasledovné podmienky na prednostné prijímanie detí: a) trvalý pobyt dieťaťa a aspoň jedného zákonného zástupcu v obci Tomášov, b) dovŕšenie piateho roku veku, c) odložený začiatok plnenia povinnej školskej dochádzky a dodatočne odložený začiatok plnenia povinnej školskej dochádzky, d) ak má dieťa v materskej škole staršieho súrodenca, e) trvalý pobyt dieťaťa v školskom obvode obce Tomášov, f) dovŕšenie tretieho roku veku dieťaťa počas školského roka, v ktorom má byť prijaté na predprimárne vzdelávanie. V prípade, ak to budú umožňovať kapacitné možnosti, prijímanie detí do materskej školy bude možné aj v priebehu roka podľa poradia dôležitosti nastavených kritérií. VZN č. 2/2019 v časti Príspevky a stravné sa navrhuje pôvodné znenie vypustiť a nahradiť novým znením čl. 8 Príspevky a stravné, ktorý bude podrobnejšie špecifikovať podmienky poskytovania dotácií v zmysle zákona § 4 zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Na základe uvedeného

.....
Jozef Lipka
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

sa navrhuje prijať predložený návrh VZN, ktorým zriaďovateľ novelizuje výšku príspevku zákonného zástupcu dieťaťa, žiaka a dospelého stravníka na čiastočnú úhradu nákladov za poskytnutie stravy s úhradou režijných nákladov na jedlo Školskou jedálňou pri MŠ a ZŠ na jeden deň vrátane spôsobu jeho platby a vyúčtovania. Návrh VZN bolo zverejnený pred schválením dňa 18.06.2019 a zvesený pred schválením dňa 28.06.2019. Starosta informoval, že v lehote na podávanie pripomienok nebola k návrhu nariadenia vznesená žiadna pripomienka.

Poslanec Ürge: Bolo treba jednať aj s vedúcou školskej kuchyne a bolo všetko v poriadku?

Starosta: Áno, museli sme rokovať aj s vedúcou kuchyne, bude to riešené zálohovými platbami.

Poslanec Ürge: Dá nám aj ministerstvo zálohové platby?

Starosta: Áno, pol roka vopred.

Poslanec Tvaruško: Vieme o koľko detí bude navyše?

Starosta: Nie, ešte nevieme, rozdali sme dotazníky, zatiaľ to nie je vyhodnotené.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 62/2019

zo dňa 1.7.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 5/2019 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 2/2019 o podmienkach prijímania detí do predškolských zariadení, výške dotácie na prevádzku a mzdy v predškolských zariadeniach, školských kluboch detí a školskej jedálne zriadených obcou, príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v týchto zariadeniach (ďalej „VZN o MŠ, ŠKD a ŠJ“).

Bod č. 5 – Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2018

Starosta odovzdal slovo Kataríne Tóthovej, predsedníčke Komisie verejného záujmu obce Tomášov. Komisia skontrolovala majetkové priznanie starostu obce za rok 2018. Zistené skutočnosti sú obsahom správy komisie (príloha). Starosta v súčasnosti zastáva aj funkciu poslanca zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, na ktorého stránke www.region-bsk.sk sú zverejnené jeho majetkové priznania. Ďalej starosta obce skonštatoval, že prijal oznámenia majetkových pomeroch zamestnancov obce a riaditeľov obcou zriadených základných škôl s právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2018: Ing. Ervin Bernáth – hlavný kontrolór obce, Mgr. Zuzana Sarková – riaditeľka ZŠ, Mgr. Mária Pomichal – riaditeľka ZŠ s VJM, Beata Korpášová – riaditeľka MŠ, Irena Méryová – riaditeľka MŠ s VJM, Zuzana Valacsayová – vedúca ŠJ.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 63/2019

zo dňa 01.07.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

- 1) správu Komisie obecného zastupiteľstva v Tomášove na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára o záveroch kontroly podaného oznámenia za rok 2018 v súlade so zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov - starostu obce. Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce, splnil svoju zákonnú povinnosť v stanovenom termíne a členovia komisie nemali výhrady k predloženému oznámeniu, predložené mu boli dve odporúčania vo vzťahu spôsobu vyplňania Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch
- 2) správu starostu obce Tomášov, že prijal oznámenia o majetkových pomeroch zamestnancov obce a riaditeľov obcou zriadených základných škôl s právnou subjektivitou, riaditeľov MŠ a ŠJ v zmysle zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2018:

.....
Jozef Lipka
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

Ing. Ervin Bernáth – hlavný kontrolór obce
 Mgr. Zuzana Sarková – riaditeľka ZŠ
 Mgr. Mária Pomichal – riaditeľka ZŠ s VJM
 Beata Korpášová – riaditeľka MŠ
 Irena Méryová – riaditeľka MŠ s VJM
 Zuzana Valacsayová – vedúca ŠJ

Bod č. 6 - Schválenie predaja nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 338/30 (Hlavná 44)

Starosta informoval prítomných, že obecné zastupiteľstvo v Tomášove uznesením č. 44/2019 zo dňa 03.06.2019 schválilo zámer predaja nehnuteľnosti s osobitným zreteľom - pozemok parc. č. 338/30 v k.ú. Tomášov pre žiadateľov: Viliam Szabo a Alžbeta Szabová, Hlavná 48/44, Tomášov. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok parc. č. 338/30 tvorí jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Szabových – parc. č. 91/1, 91/4, k.ú.: Tomášov, žiadatelia uvedený pozemok viac ako desať rokov užívajú ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti - parc. č. 338/30 za kúpnu cenu 35,00 EUR za 1 m² bol zverejnený na úradnej tabuli obce Tomášov a na webovej stránke obce od 12.06.2019 do 01.07.2019.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 64 / 2019

zo dňa 01.07.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 338/30 v k.ú. Tomášov s osobitným zreteľom pre kupujúcich: Viliam Szabo a Alžbeta Szabová, Hlavná 48/44, Tomášov.

B. schvaľuje

kúpnu cenu za nehnuteľnosť – parcelu č. 338/30 v sume 35,- € za 1m², spolu kúpna cenu vo výške 1.890,- EUR (slovom: tisícosemstodevädesiat eur).

C. Poveruje

starostu obce k podpisu Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 338/30 v zmysle predloženého návrhu.

Bod č. 7 - Schválenie prenájmu nebytových priestorov prístavby kultúrneho domu

Starosta informoval, že ukončenie stavebných prác na prístavbe kultúrneho domu zo strany Klubu dôchodcov a ich odovzdanie zo strany zhotoviteľa do užívania obci Tomášov je predpokladané koncom júla 2019. Zámer prenájmu nových priestorov prístavby kultúrneho domu o veľkosti 49 m² s osobitným zreteľom a zámer prenájmu priestorov o veľkosti 24,5 m² spolu s výzvou na predloženie cenových ponúk boli zverejnené na úradnej tabuli obce Tomášov a webovej stránke obce dňa 12.6.2019. Cenová ponuka na nájomné vo vzťahu k priestoru 24,5 m² mala byť doručená na Obecný úrad v Tomášove do 27. júna 2019 do 12.00 hod. V stanovenom termíne bola doručená iba 1 cenová ponuka na sumu 350,- € za nájomné na 1 mesiac. Na základe uvedeného obecná rada odporúča prenajať priestor o veľkosti 24,5 m² nájomcovi: Andrea Lipka, Malý Madarás 568/18, Tomášov.

Priestor o veľkosti 49 m² odporúča obecná rada prenajať z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzka cukrárne na Hlavnej č. 9 musela byť v roku 2018 zatvorená z dôvodov na strane obce Tomášov, ktorými bolo nielen zahájenie stavebných prác na prístavbe kultúrneho domu, ale aj realizácia stavebných úprav na budove Klubu dôchodcov a revitalizácia vonkajšieho priľahlého priestoru. Prístavba kultúrneho domu bola realizovaná na mieste budovy, ktorá bola zbúraná a do toho času bola v nej zo strany podnikateľa - Máté Méry, IČO : 44925832, prevádzkovaná cukráreň, novovybudovaný priestor prístavby kultúrneho domu sa navrhuje opätovne ponechať v nájme dotknutej prevádzky cukrárne avšak pri zmene právnej formy podnikania p. Méryho pre obchodnú spoločnosť M-Mery s.r.o., IČO: 52 404 170., ktorej je p. Máté Méry konateľom. Nájomné je stanovené vo výške 200 €/mes. Nájomcovia majú zabudované samostatné meranie elektrickej energie a vody. Ich spotreba sa bude zúčtovávať v ½ ročných intervaloch podľa skutočnej spotreby vrátane stočného.

.....
 Jozef Lipka
 overovateľ

.....
 Ing. István Pomichal, PhD.
 starosta

.....
 Ladislav Tvaruško
 overovateľ

Užívanie vonkajších verejných priestorov na základe žiadosti nájomcov obecné zastupiteľstvo prerokuje po obdržaní žiadostí. Poslanci sa dohodli, že v nájomných zmluvách bude zapracovaná trojmesačná zábezpeka a trojmesačná výpovedná lehota.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 65 / 2019

zo dňa 01.07.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

1. Prenájom priestorov prístavby kultúrneho domu o veľkosti 49 m² s osobitným zreteľom pre M-Mery s.r.o., IČO: 52 404 170, Alžbetínska 37, 900 44 Tomášov, za 200 €/mes, plus režijné náklady polročne, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace.
2. prenájom priestorov o veľkosti 24,5 m² pre Andrea Lipka, Malý Madaras 568/18, 900 44 Tomášov, IČO 46 168 796, za 350 €/mes, plus režijné náklady polročne, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace

B. Poveruje

- starostu obce k podpisu zmluvy o prenájme nebytových priestorov s nájomcom: M-Mery s.r.o., IČO: 52 404 170, Alžbetínska 37, 900 44 Tomášov
- starostu obce k podpisu zmluvy o prenájme nebytových priestorov s nájomcom: Andrea Lipka, IČO 46 168 796, Malý Madaras 568/18, 900 44 Tomášov. Termín: júl 2019
- predloženého návrhu.

Bod č. 8 – Zámer prenájmu turistickej ubytovne v priestoroch telocvične s osobitným zreteľom

Telocvična ZŠ na Školskej ul. č. 7, má okrem športoviska na prízemí, priestory na II. poschodí. Uvedené nebytové priestory sú v správe obce Tomášov a nachádza sa v nich zariadenie na príležitostné prenocovanie hostí obce. Vzhľadom na skutočnosť, že takéto príležitostné prenocovanie podlieha legalizácii a musí spĺňať zákonom stanovené požiadavky a normy, obec Tomášov musí požiadať Regionálny úrad verejného zdravotníctva o udelenie súhlasu s prevádzkovaním týchto priestorov ako turistickú ubytovňu. Poskytovať ubytovacie služby môže len osoba /FO, PO/ s oprávnením na podnikanie. Keďže obec nie je registrovaná ako podnikateľ, obecná rada navrhuje po vydaní súhlasu na turistickú ubytovňu uvedené priestory telocvične na II. poschodí dať do prenájmu Športovému Klubu Tomášov, IČO : 42 265 070 s osobitným zreteľom. Starosta ozrejmil dôvody hodné osobitného zreteľa: ŠK Tomášov je organizáciou v pôsobnosti obce a v rámci podpory športovej činnosti, by turistická ubytovňa slúžila predovšetkým pre ubytovanie športovcov, trénerov, hostí a pod., t. j. bola by využívaná aj v záujme a pri reprezentácii obce. Nájomca by mal na starosti celú prevádzku, údržbu a kontrolu prenajatých priestorov s tým, že tieto by prevádzkoval v rámci svojej podnikateľskej činnosti svojimi personálnymi kapacitami. Náklady na prevádzku by činili okolo tisíc eur. Príjem dosiahnutý z tejto činnosti by bol príjmom pre šport/pohybové aktivity.

Poslanec Lipka: Zámer je dobrý. Podľa čoho sa vypočítajú náklady na prevádzku?

Starosta: Mzda správcu cca 680,- plus energie 400-500,- EUR. Je tam samostatný kotol. Nájomné s osobitným zreteľom by bolo stanovené na 1,- EUR mesačne. Hlavný kontrolór navrhol, aby sa táto téma doriešila. Poslanec Urge navrhol schváliť zámer a ostatné doriešiť v septembri.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 66 / 2019

zo dňa 01.07.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zámer prenájmu turistickej ubytovne v priestoroch telocvične s osobitným zreteľom pre ŠK Tomášov

B. Poveruje

.....
Jozef Lipka
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

starostu obce pripraviť podklady na realizáciu schváleného zámeru v bode A. na schválenie
obecnému zastupiteľstvu. Termín: sept. 2019

Bod č. 9 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov na II. polrok 2019

V súlade s § 18 f ods. 1, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce Ing. Ervin Bernáth prečítal návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019. Materiál - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov na II. polrok 2019 tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 67 /2019

zo dňa 01.07.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov
na II. polrok 2019

Bod č. 10 – Návrh na odmenu hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za rok 2018

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 18 c) ods. 1 určuje plat hlavného kontrolóra je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce, ktorý je v obciach. Podľa ods. 2 ak má hlavný kontrolór obce dohodnutý pracovný pomer na kratší pracovný čas, jeho plat sa určí podľa odseku 1 v závislosti od dĺžky pracovného času.

a)		do	500 obyvateľov	1,15
b)	od 501	do	1 000 obyvateľov	1,28
c)	od 1 001	do	3 000 obyvateľov	1,54
d)	od 3 001	do	5 000 obyvateľov	1,68
e)	od 5 001	do	10 000 obyvateľov	1,82
f)	od 10 001	do	20 000 obyvateľov	1,96
g)	od 20 001	do	50 000 obyvateľov	2,24
h)	od 50 001	do	100 000 obyvateľov	2,47
i)		nad	100 000 obyvateľov	2,78

Podľa § 18 c) ods. 5 môže OZ hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 1. Obecná rada odporučila OZ schváliť odmenu hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za rok 2018 vo výške 30 % z mesačného platu.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 68 / 2019

zo dňa 01.07.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

odmenu hlavnému kontrolórovi obce Tomášov za rok 2018
vo výške 30 % základného platu.

Bod č. 11 – Správa o stave projektov

Starosta informoval, že obec má podaných viacero projektov:

Ministerstvo vnútra SR - Dňa 27. júna 2019 sa zástupcovia obce zúčastnili rokovania na MV SR, Sekcii hnutelného a nehnuteľného majetku za účelom získania podpory pri výstavbe požiarnej zbrojnice a policajnej stanice v obci Tomášov. Rokovania sa zúčastnili aj zástupcovia HaZZ SR – Senec a PZ SR - Obvodné oddelenie PZ Dunajská Lužná. Zúčastnené strany ocenili pripravenosť projektovej dokumentácie a možnosti umiestnenia stavby na území obce Tomášov s tým, že vizuálne aj priestorovo

.....
Jozef Lipka
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

by im takéto stavby vyhovovali. Záverečné stanovisko o podpore projektu výstavby bude obci Tomášov oznámené v dohľadnom čase.

INTERREG - Dňa 28. júna 2018 sa oficiálne začala spolupráca s maďarskou obcou Halászi na príprave a získaní finančných prostriedkov na obecné dni v Tomášove v roku 2020 pod názvami „Halas nyár“ a v obci Halászi „Szigetközi Hal és Vad Főző Verseny“.

ÚV SR - Obec v rámci úspešnosti podanej žiadosti o dotáciu a po aktualizácii cenovej ponuky na práce „Výstavba multifunkčného ihriska 2 v obci“ má za to, že financovanie výstavby ihriska by bolo neehospodárne /financovanie z vlastných prostriedkov obce cca vo výške 70.000,- €, dotácia z ÚV SR 30.000,- aj po zmenšení rozmerov ihriska/. Obecná rada navrhla nepodpísať zmluvu s Úradom splnomocnenca vlády SR pre mládež a šport v rámci programu Podpora rozvoja športu na rok 2019 na projekt „Výstavba multifunkčného ihriska 2 v obci“.

IROP - Na základe uznesenia č. 36/2019 zo dňa 29.04.2019 bol OZ schválený zámer podania projektu IROP Materská škola v Tomášove – 6 tried a výtlačňa. V rámci výzvy č. IROP-PO2-SC221-2018-35 je termín na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok stanovený do 30. 7.2019.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 69/ 2019

zo dňa 01.07.2019

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Správu o stave projektov

B. Schvaľuje

nepodpísanie zmluvy s Úradom splnomocnenca vlády SR pre mládež a šport na projekt „Výstavba multifunkčného ihriska 2 v obci“ v areáli ZŠ.

C. Schvaľuje

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Zvýšenie kapacity infraštruktúry materskej školy v obci Tomášov“ realizovaného v rámci výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 65 461,50 EUR;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

D. Schvaľuje

prípravu projektu „Nadstavba Základnej školy“, ktorý bude podaný aj spolu s projektom výstavby jedálne a kuchyne.

E. Schvaľuje

podanie žiadosti v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie územných dotácií z rozpočtu BSK na rok 2019 za účelom rekonštrukcie detského ihriska v areáli Materskej školy, Mierová 1, Tomášov

Bod č. 11 – Rôzne – interpelácie

Starosta poďakoval poslancom a zamestnancom obce za aktívny prístup a prácu pri organizovaní Dní obce. Informoval, že vo výberovom konaní na pozíciu riaditeľky MŠ uspela pani Mgr. Ľudmila Polláková, ktorá bola už aj oficiálne menovaná do funkcie. Oznamil, že koncom júla sa uskutoční oficiálne odovzdanie Parku kultúry a oddychu na priestranstve pri Klube dôchodcov do užívania. Ďalej informoval, že zamestnankyňa obecného úradu pani Monika Slovák Csenkeyová ukončila pracovný pomer. V dňoch 2.-4.8.2019 sa uskutočnia tradičné Obecné dni v družobnej obci Mórógy – vyzval záujemcov, aby svoju účasť zahlásili na sekretariáte starostu.

Interpelácie:

.....
Jozef Lipka
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ

Poslanec Urge sa spýtal, či obec neuvažuje nad bezbariérovým prístupom na poschodie ZŠ, keďže majú aj telesne postihnutého žiaka. Starosta odpovedal, že bezbariérová rampa pri vstupe do budovy je, poschodie zatiaľ riešiteľné nie je, ale p. riaditeľka sa veci aktívne venuje a riešenie sa isto nájde, kým žiak začne chodiť do triedy na poschodí. Monika Beňová Makkiová dodala, že pokiaľ budú možnosti podpory, budeme to riešiť v rámci výziev.

Poslanec Tvaruško vo veci poklesnutého spomaľovača na ulici Pri kaštieli navrhol spomaľovač odstrániť. Starosta súhlasil, požiada p. Zoltána Farkasa o vyriešenie problému.

Poslanec Tvaruško oznámil, že ŠK Tomášov pokračuje ďalej a vyzval záujemcov, aby prihlásili svoje deti a mládež na futbal.

Poslanec Urge sa spýtal na vec p. Jozefa Verteticsa, konkrétne, či obec môže finančne pomôcť pri uhradení výdavkov na jeho pobyt v zariadení. Podľa starostu si pán Vertetics svoju situáciu spôsobil sám svojím alkoholizmom a vyhrážkami. Faktúra príde obci – zistíme, aké má obec právomoci v tejto veci.

Poslanec Lipka upozornil na opakujúcu sa situáciu na parkovisku pri Lagúne, kde vodič SAD p. Briežka často zaparkuje autobus spôsobom, ktorým zablokuje ďalšie autá. Starosta prisľúbil prerokovať tento problém s vedením SAD.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

.....
Jozef Lipka
overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

.....
Ladislav Tvaruško
overovateľ