

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## **UZNESENIA č. 25 - 40/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo dňa 17.06.2025**

1. Úvodné náležitosti:  
a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice  
c/ Voľba členov návrhovej komisie  
**UZNESENIE č. 25/2025**
2. Kontrola plnenia uznesení OZ  
**UZNESENIE č. 26/2025**
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov  
**UZNESENIE č. 27/2025**
12. Návrh VZN č. 2/2025 o službách poskytovaných obcou  
**UZNESENIE č. 28/2025**
13. Návrh VZN č. 3/2025 o nájomných bytoch  
**UZNESENIE č. 29/2025**
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov  
**UZNESENIE č. 30/2025**
5. Plán kontrol hl. kontrolórky obce na II. polrok 2025  
**UZNESENIE č. 31/2025**
6. Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2024  
**UZNESENIE č. 32/2025**
7. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024  
**UZNESENIE č. 33/2025**
8. Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2024  
**UZNESENIE č. 34/2025**
9. Správa riaditeľov ZŠ a MŠ o zápise detí a návrh na schválenie počtu tried MŠ a ZŠ na školský rok 2025/2026  
**UZNESENIE č. 35/2025**
10. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu F-2025-DOT03  
**UZNESENIE č. 36/2025**
11. Návrh na uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva – DOMA SZIGET  
**UZNESENIE č. 37/2025**
14. Návrh na zmenu Uznesenia č. 43/2024 – IBV Tomášov, p. Kulcsár  
**UZNESENIE č. 38/2025**
15. Návrh na financovanie projektovej prípravy – vodovod Malý Madarás  
**UZNESENIE č. 39/2025**
16. Schválenie zámeru vypracovania 5. zmien a doplnkov Územného plánu Tomášov  
**UZNESENIE č. 40/2025**

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## UZNESENIE č. 25 / 2025

zo dňa 17. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

### A. Berie na vedomie

1. Určenie zapisovateľa zápisnice: Agneša Rablanská
2. Účasť poslancov na OZ  
prítomní: 9  
neprítomní: 0  
ospravedlnení: 0

### B. V o l í

- Overovateľov zápisnice: Ing. Viktor Kálmán, Ing. Dávid Slovák
- Návrhovú komisiu: Katarína Tóthová, Ing. Gabriel Cseri, Mgr. Alica Kozics

### C. S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenami nasledovne:

#### 1. Úvodné náležitosti:

a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice  
c/ Voľba členov návrhovej komisie

2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
12. Návrh VZN č. 2/2025 o službách poskytovaných obcou
13. Návrh VZN č. 3/2025 o nájomných bytoch
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Plán kontrol hl. kontrolórky obce na II. polrok 2025
6. Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2024
7. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024
8. Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2024
9. Správa riaditeľov ZŠ a MŠ o zápise detí a návrh na schválenie počtu tried MŠ a ZŠ na školský rok 2025/2026
10. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu F-2025-DOT03
11. Návrh na uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva – DOMA SZIGET
17. Návrh na zmenu Uznesenia č. 43/2024 – IBV Tomášov, p. Kulcsár
18. Návrh na financovanie projektovej prípravy – vodovod Malý Madarás
19. Schválenie zámeru vypracovania 5. zmien a doplnkov Územného plánu Tomášov
20. Rôzne – Interpelácie
21. Záver

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## UZNESENIE č. 26 / 2025

zo dňa 17. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

### A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ  
konaného dňa 28.04.2025

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	14/2025	S			
2.	15/2025	S			
3.	16/2025	S			
4.	17/2025	S			
5.	18/2025	S			
6.	19/2025	S			
7.	20/2025	S			
8.	21/2025	S			
9.	22/2025	S			
10.	23/2025	S			
11.	24/2025	S			
12.	31/2023	P	30.04.2024	31.12.2024	31.12.2025
13.	82/2022	P			
14.	57/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	30.06.2025
15.	84/2019	P	rok 2020		
16.	46/2019	P			
17.	84/2018	S			
18.	20/2018	P			
19.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## **UZNESENIE č. 27 / 2025**

zo dňa 17.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu starostu obce o vybavení podaných interpelácií.

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## **UZNESENIE č. 28 / 2025**

zo dňa 17. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

**A. s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 2/2025 o službách poskytovaných obcou.

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## **UZNESENIE č. 29 / 2025**

zo dňa 17. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

**A. s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 3/2025 o nájomných bytoch

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## UZNESENIE č. 30 /2025

zo dňa 17. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

### A. S c h v a ľ u j e

opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so zmenenými zmluvnými podmienkami (zmena výšky nájomného s účinnosťou od 1.7.2025, finančná zábezpeka a zosúladenie s platnou právnou úpravou a VZN č. 3/2025) na nájomný byt nasledovným nájomníkom:

nájomník	BJ	byt číslo	nájomná zmluva na obdobie od - do:
Roman Kohút	23BJ Malinovská	1	17.06.2025 – 17.06.2026
Jozef Lipka	23BJ Malinovská	3	17.06.2025 - 10.11.2026
František Mikóczi	23BJ Malinovská	4	17.06.2025 - 1.10.2026
Alžbeta Zalaegerszegiová	23BJ Malinovská	5	17.06.2025 – 12.5.2026
Rozália Kučerová	23BJ Malinovská	6	17.06.2025 – 1.7.2027
Klaudia Horváthová	23BJ Malinovská	7	17.06.2025 – 6.7.2026
Angelika Molnárová	23BJ Malinovská	8	17.06.2025 – 1.3.2026
Svetlana Kusalová	23BJ Malinovská	9	17.06.2025 – 17.07.2028
Ľudovít Matus	23BJ Malinovská	10	17.06.2025 – 17.06.2028
Peter Horský	23BJ Malinovská	11	17.06.2025 – 1.6.2027
Aneta Bogárová	23BJ Malinovská	14	17.06.2025 – 17.06.2028
Táňa Kucserová	23BJ Malinovská	17	17.06.2025 – 17.06.2028
Skarleta Horváthová	23BJ Malinovská	19	17.06.2025 – 20.07.2027
Jaroslav Urbaník a Janette Urbaníková	4 BJ Nová	1	17.06.2025 – 2.4.2026
Helena Ondrejčinová a Daniel Ondrejčín	4 BJ Nová	2	17.06.2025 – 2.4.2028
Ibolya Bothová	4 BJ Nová	4	17.06.2025 – 3.4.2028

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## B. Schvaľuje

pridelenie bytu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na byt nasledovným nájomníkom:

nájomník	BJ	byt číslo	Počet užívateľov v bytu	nájomná zmluva na obdobie od - do:
Magdaléna Strezenecká	23BJ Malinovská	16	1	17.06.2025 – 17.06.2028
Radoslav Chorvatovič	4 BJ Nová	2	3	17.06.2025 – 19.6.2027

## C. Schvaľuje

pridelenie bytu v zmysle čl. 4 bod 3. písm. a) všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2025 o nájomných bytoch nasledovným nájomníkom:

nájomník	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva na obdobie od - do:
Lenka Maníková	23BJ Malinovská	18	1	17.06.2025 – 17.06.2028
Karol Kajtár	23BJ Malinovská	21	1	17.06.2025 – 17.06.2028
Dana Rebryová	23BJ Malinovská	22	1	17.06.2025 – 17.06.2028
Angelika Molnárová	23BJ Malinovská	8	1	17.06.2025 – 17.06.2028
Timea Méyová	23BJ Malinovská	15	1	17.06.2025 – 17.06.2028

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## **UZNESENIE č. 31 / 2025**

zo dňa 17.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

**A. s c h v a ľ u j e**

Predložený plán č.2025/07 kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Tomášov  
na II. polrok 2025

Ing. István Pomichal, PhD.

starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## **UZNESENIE č. 32 / 2025**

zo dňa 17.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu  
berie na vedomie

predložené stanovisko hlavnej kontrolórky obce Tomášov č. 2025/06 k návrhu záverečného účtu  
za rok 2025.

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## **UZNESENIE č. 33 / 2025**

zo dňa 17.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

**A. S c h v a ľ u j e**

- A. v súlade s ustanoveniami § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad.
- B. Výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2024 je prebytok vo výške 73 084,05 €.

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## **UZNESENIE č. 34 / 2025**

zo dňa 17.6.2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

### A. Berie na vedomie

- 1) správu Komisie obecného zastupiteľstva v Tomášove na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára o záveroch kontroly podaného oznámenia za rok 2024 v súlade so zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov - starostu obce. Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce, splnil svoju zákonnú povinnosť v stanovenom termíne a členovia komisie nemali výhrady k predloženému oznámeniu.
- 2) správu starostu obce Tomášov, že prijal oznámenia o majetkových pomeroch zamestnancov obce a riaditeľov obcou zriadených základných škôl s právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2024

Mgr. Polgár Hajnalka, LL.M. – hlavný kontrolórka obce

Mgr. Zuzana Sarková – riaditeľka ZŠ

Mgr. Mária Pomichal – riaditeľka ZŠ s VJM

Mgr. Ľudmila Polláková – riaditeľka MŠ

Bc. Lucia Šillová – riaditeľka MŠ s VJM

Zuzana Valacsayová – vedúca ŠJ

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## **UZNESENIE č. 35 / 2025**

zo dňa 17.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

správu riaditeľiek Základných a Materských škôl o zápise a prijímaní detí a žiakov na školský rok 2025/2026.

B. súhlasí s prijatím

- 1.) 12 detí do MŠ s VJM v Tomášove v školskom roku 2025/2026
- 2.) 39 detí do MŠ Tomášov v školskom roku 2025/2026
- 3.) 50 detí do 1. ročníka ZŠ v Tomášove v školskom roku 2025/2026
- 4.) 16 detí do 1. ročníka ZŠ s VJM v školskom roku 2025/2026

C. povoľuje

- 1.) pre ZŠ Tomášov otvorenie 7 oddelení ŠKD v školskom roku 2025/2026
- 2.) pre ZŠ s VJM Tomášov otvorenie 3 oddelení ŠKD v školskom roku 2025/2026
- 3.) pre MŠ Tomášov otvorenie 6 tried v školskom roku 2025/2026
- 4.) pre MŠ s VJM otvorenie 2 tried v školskom roku 2025/2026

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## **UZNESENIE č. 36 / 2025**

zo dňa 17.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

### **A. Schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu na základe výzvy č. F-2025-DOT03 na projekt: „Revitalizácia multifunkčného ihriska v obci Tomášov“
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva cestovného ruchu a športu SR.
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov, spolu vo výške 4 800,- €
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Tomášov

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## UZNESENIE č. 37 / 2025

zo dňa 17.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

### A. Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej prevádzke a o budúcom prevode vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii medzi budúcim prevodcom: Zdenka Václavová, Pestovateľská 617/41, Tomášov v zastúpení: AREKON, s.r.o., IČO: 36259071 a budúcim nadobúdateľom: obec Tomášov realizovanej v rámci stavby „Výstavba komunikácie s inžinierskymi sieťami, súbor rodinných domov v lokalite DOMA SZIGET“, objekt: SO-04 Verejná kanalizácia prípojky, na parc. č.816/2, 816/7, 816/15, 816/17, 816/18, 816/19, 816/20, k.ú. Tomášov, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie spracovanej 01/2024 projektantom: Ing. Alexander Rác za nasledovných podmienok:

- všetky náklady spojené s vybudovaním predmetu prevodu budú riadne hradené stavebníkom: Zdenka Václavová, Pestovateľská 617/41, Tomášov ako budúcim prevodcom,
- predmet prevodu bude umiestnený a realizovaný v súlade s príslušnými rozhodnutiami stavebného úradu,
- kúpna cena za predmet prevodu bude vo výške 1,- €,
- zmluva o prevode vlastníckeho práva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a uzatvorí sa až na základe písomnej výzvy potom, čo budúci prevodca podá príslušnému stavebnému úradu Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## **UZNESENIE č. 38 / 2025**

zo dňa 17.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

### A. Zrušuje

Uznesenie č. 43/2024 tak, že ho nahrádza novým znením nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zastavovaciu štúdiu spracovanú NV-Project s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Peter Neilinger, stavebník: Ľudovít Kulcsár, Štvrtok na Ostrove, číslo parcely: 828, 829/1, 4; 833/10-12, k.ú. Tomášov, výmera pozemkov spolu: 4254 m<sup>2</sup>, na nové delenie pozemkov, ktoré počíta s vytvorením 6 pozemkov vo veľkostiach 623 m<sup>2</sup>, 643 m<sup>2</sup>, 655 m<sup>2</sup>, 669 m<sup>2</sup>, 692 m<sup>2</sup>, 772 m<sup>2</sup>, pričom na každom pozemku bude umiestnený 1 rodinný dom s 1 bytovou jednotkou, s dopravným napojením na 2 vjazdy na spevnené plochy na celú výmeru pozemkov.

### B. ukladá

starostovi obce zapracovať do súvisiacich dokumentov povinnosť stavebníka umiestniť/vybudovať verejné osvetlenie, verejný rozhlas a verejný chodník v rozsahu schválenej Zastavovacej štúdie, vrátane ich príslušenstva na vlastné náklady, ktoré je po ich kolaudácii stavebník povinný odovzdať do majetku a správy obce za 1,- €.

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## **UZNESENIE č. 39 / 2025**

zo dňa 17.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

### A. Schvaľuje

zadanie vypracovania projektovej dokumentácie na vybudovanie vodovodu v časti obce Malý Madarás, ktorá bude spracovaná PLYNSA s.r.o.

### B. Schvaľuje

nadobudnutie/odkúpenie projektovej dokumentácie pre stupeň stavebné povolenie k stavbe: „Rozšírenie verejného vodovodu Tomášov, trasa Tomášov – Malý Madarás“ za sumu 1,- €.

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## UZNESENIE č. 40 / 2025

zo dňa 17.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

### A. Schvaľuje

zámer vypracovania návrhu 5. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov v rozsahu prerokovania a vyhodnotenia nasledovných žiadostí

- 9.10.2020 – Mikuláš Dömötör – parc. „C“ č. 1272/2 a 1273/41
- zmena funkčného využitia na: bývanie - záber 0,488 ha
- 24.03.2022 – Anna Jungová – 43/37, k.ú. Malý Madarás
- zmena funkčného využitia na: občianska vybavenosť – záber 0,4727 ha
- obec Tomášov – umiestnenie cyklotrasy v súlade s Koncepciou cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja – záber 0,7924 ha

### B. Schvaľuje

zámer vypracovania návrhu 5. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov v rozsahu prerokovania a vyhodnotenia nasledovných žiadostí

- 22.6.2022 – Ing. Jozef Horečný – parc. „C“ č. 855/80, 855/81, 855/82, 855/83, časť: 855/156, 855/154, 855/152, 855/150, 855/148, 855/203, 855/164, 855/166, 855/201, 855/131, 855/168, k.ú. Tomášov
- 15.1.2024 – Viera Orešanská – parc. „E“ č. 855/103, k.ú. Tomášov
- 17.01.2024 – Anna Švendová – parc.č. „E“ 855/102, k.ú. Tomášov
- 24.01.2024 – Ľuba Trenčanová – parc. „E“ č. 855/102, k.ú. Tomášov
- 24.01.2024 – Ľuba Trenčanová – parc. „C“ č. 875/12, k.ú. Tomášov
- 31.01.2024 – Anna Kimianová - parc.č. „E“ 855/102, k.ú. Tomášov
- 31.01.2024 – Štefan Seko - parc.č. „E“ 855/102, k.ú. Tomášov
- 02.02.2024 – Tomáš Seko - parc.č. „E“ 855/102, k.ú. Tomášov
- 02.02.2024 – Ing. Jaroslav Seko - parc.č. „E“ 855/102, k.ú. Tomášov
- zmena funkčného využitia na: bývanie a občianska vybavenosť – záber 3,868 ha
- v príslušnom regulačnom bloku v záväznej časti zadefinovať podmienky: vybudovanie obojsmernej komunikácie, chodníku, zeleného pásu a záber pre cyklotrasu, prepojenie s existujúcimi komunikáciami

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



## **C. Schvaľuje**

zámer vypracovania návrhu 5. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov v rozsahu prerokovania a vyhodnotenia nasledovnej žiadosti

- 22.3.2019 – Ing. Ľubica Koleková – parc.č. 43/18, k.ú. Malý Madarás

- zmena funkčného využitia na: bývanie spojené s hospodárskou činnosťou – záber 0,30 ha

## **D. Schvaľuje**

zámer vypracovania návrhu 5. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov v rozsahu prerokovania a vyhodnotenia nasledovnej žiadosti

- 3.3.2019 – Barbora Hrobareková – parc. č. 43/16 a 43/19, obe k.ú. Malý Madarás

- zmena funkčného využitia: športové a rekreačné plochy, zeleň ochranná, izolačná a výplňová – záber 0,40 ha z parcely č. 43/16

## **E. Schvaľuje**

zámer vypracovania návrhu 5. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov v rozsahu prerokovania a vyhodnotenia nasledovných žiadostí

- 5.10.2020 – PhDr. Karol Fischer a MUDr. Klára Fischerová, Lesná ulica,

Gabriel Dömötör, Mlynská 75,

BON REALITY spol. s r.o.

parc. "C" č. 814/27, 814/206 a 813/2

- 14.10.2020 – Vadócz Štefan – parc.č. „E“ 814/2

- 30.08.2023 – PhDr. Karol Fischer a MUDr. Klára Fischerová, Lesná ulica,

Gabriel Dömötör, Mlynská 75,

JUDr. Ján Hučko

Štefan Vadócz

BON REALITY spol. s r.o.

parc. "C" č. 814/27, 814/206, 813/2 a parc. „E“ č. 814/2, k.ú. Tomášov

- obec Tomášov – parc. "C" č. 818/2, časť parc. č. „E“ 818, k.ú. Tomášov

- zmena funkčného využitia na: bývanie a občianska vybavenosť – záber 5,1747 ha
- v príslušnom regulačnom bloku v záväznej časti zadefinovať podmienky: podmienka dopravného prepojenia a zokružnenia s lokalitou 8 (zmeny a doplnky 1/2014), min. rozloha parcely 800 m<sup>2</sup> na 1 RD s 1 BJ, vybudovanie, napojenie a revitalizácia miestnej komunikácie - Lesná ulica na 6 m, 2 m chodník + zeleň, vybudovanie parkovej zelene v

# Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



rámci OP VTL a občianskej vybavenosti v nadväznosti na parkovú zeleň. Min. výmeru pozemkov 8 árov na 1 RD s 1 BJ. Bez záberu lesných pozemkov.

## **F. Schvaľuje**

zámer vypracovania návrhu 5. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov v rozsahu prerokovania a vyhodnotenia nasledovnej žiadosti

- 15.10.2020 F.F.company s.r.o. – parc. „C“ č. 804/152, 804/153, 804/154

- zmena funkčného využitia na: občianska vybavenosť – záber 0,72 ha

## **G. Schvaľuje**

zámer vypracovania návrhu 5. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov v rozsahu prerokovania a vyhodnotenia nasledovnej žiadosti

- 18.11.2020 – Ladislav Tvaruško, parc. „E“ č. 435

- zmena funkčného využitia na: bývanie – záber 0,2308 ha
- príslušnom regulačnom bloku v záväznej časti zadefinovať podmienky: komplexného riešenia lokality, vrátane dopravného napojenia a technickej infraštruktúry smerom od cesty smer Čakany, rešpektovať ochranné pásmo komunikácie a ochranné pásmo vodného toku.

## **H. Schvaľuje**

zámer vypracovania návrhu 5. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov v rozsahu prerokovania a vyhodnotenia nasledovnej žiadosti

- 29.12.2023 – Ing. Zoltán Farkas, parc. „C“ č. 870/13, 882/13, 882/14, k.ú. Tomášov

- obec Tomášov – , parc. „E“ č. 852/25, k.ú. Tomášov

- zmena funkčného využitia na :
  - úprava rondela a účelová komunikácia – záber 0,30 ha
  - športové a rekreačné plochy – záber 0,80 ha
  - územia poľnohospodárskej výroby – záber 0,50 ha

## **I. Neschvaľuje**

zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce Tomášov v rozsahu podaných žiadostí:

- 3.3.2019 – Barbora Hrobareková – parc. č. 43/15 a 43/19, obe k.ú. Malý Madarás
- 22.3.2019 – Ing. Ľubica Koleková – parc.č. 43/18, k.ú. Malý Madarás