

## Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie  
Obecného zastupiteľstva v Tomášove  
dňa 25. septembra 2017

### Schválenie predĺženia nájomných zmlúv nájomcov obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov

**Predkladateľ:**

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta obce



**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha:

**Zodpovedný:**

Ing. István Pomichal, PhD. - starosta obce



**Spracovateľ:**

Katarína Rigó



Tomášov  
september 2017

## N á v r h   u z n e s e n i a

### UZNESENIE č. .../ 2017

zo dňa 25.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

#### A. R u š í

1. svoje uznesenie číslo 70/2017, bod C, ods. 2, v ktorom bol pridelený nájomný byt č. 6 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove (2-izbový byt) p. Mgr. Karolovi Kajtárovi
2. svoje uznesenie číslo 27/2017, bod. B, v ktorom bol pridelený nájomný byt č. 6 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove (2-izbový byt) učiteľom Nagyovým (Attila a Katarína)

#### B. S c h v a ľ u j e

1. vrátenie finančného daru vo výške 2067,47 €, p. Mgr. Karolovi Kajtárovi, ktorú uhradil dňa 14.6.2017
2. predĺženie nájomnej zmluvy nájomcom obecných nájomných bytov nasledovne:

nájomca	ulica	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	Návrh predĺženia nájomnej zmluvy na:
Erika Pellerová, Alžbetinská č. 33, Tomášov	Rastická 1 Tomášov	2	2	28.9.2017	1 rok
Zuzana Halászová, Kvetná 4, Tomášov	Malinovská 5A, Tomášov Tomášov	1	1	28.10.2017	3 roky

3. zaevidovanie žiadosti p. Zuzany Jozeffiovej o nájomný byt
4. dopísanie do zoznamu uchádzačov o nájomný byt p. Zoltána Kissa ako partnera p. Mgr. Olgy Csenkeyovej, učiteľky MŠ v Tomášove.

#### C. P r i d e ľ u j e

v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove, byt č. 6 učiteľke ZŠ v Tomášove p. Mgr. Mgr. Henriete Chrrzanovej s manželom Matúšom a s dvomi deťmi od 1.9.2017 (2 izbový byt o výmere 53,70 m<sup>2</sup> , nájomná zmluva na 3 roky, s viazanosťou na pracovný pomer učiteľa ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce).

## Dôvodová správa

1. Pánovi Mgr. Karolovi Kajtárovi s uznesením číslo 27/2017, bod. B bol pridelený byt č. 6 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove (2-izbový byt). Nakoľko p. Kajtárovi postačuje 1-izbový byt, s uznesením Obecné zastupiteľstva číslo 70/2017, bod. C, ods.1. mu bolo schválené dočasné ubytovanie v ubytovni v telocvični pri ZŠ. Na základe týchto skutočností Obecná rada doporučuje Obecnému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie o pridelení bytu pre p. Kajtára ako aj vrátenie finančného daru, ktorú uhradil dňa 14.6.2017 vo výške 2067,47 €, s tým, že ho naďalej budeme evidovať ako uchádzača o 1- izbový byt ako učiteľa ZŠ.
2. Manželom a zároveň učiteľom Nagyovým (Attila a Katarína) uznesením číslo 70/2017, bod C, ods. 2 bol pridelený byt číslo 6 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove (2-izbový byt). Nakoľko menovaní neuzatvorili pracovnú zmluvu zo ZŠ s VJM, Obecná rada navrhuje zastupiteľstvu predmetné uznesenie OZ o pridelení bytu zrušiť.
3. Nová učiteľka ZŠ slovenskej p. Mgr. Henrieta Chrzanová s manželom a s dvomi deťmi požiadali o pridelenie nájomného bytu. P. Chrzanová má pracovnú zmluvu zo školou od 1.9.2017. Nakoľko byt č. 6 v bytovom dome 9 BJ na Rastickej ulici v Tomášove (2-izbový byt) t.č. je voľný, Obecná rada navrhuje schváliť zastupiteľstvu pridelenie predmetného bytu p. Chrzanovej s rodinou od 1.9.2017 na tri roky s podmienkou, že nájom bytu zaniká s ukončením pracovného pomeru na Základnej škole v Tomášove.
4. Obec Tomášov vlastní a má v prenájme 44 nájomných bytov spolu v 5 nájomných domov. Nakoľko prenájom týchto bytov bolo realizované v iných časových intervaloch, tak aj platnosť nájomných zmlúv končí odlišne. Na dnešné Obecné zastupiteľstvo predkladáme žiadosti nájomníkov, ktorým končí platnosť nájomnej zmluvy do 10/2017. Sú to nasledovní nájomníci:

nájomca	ulica	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	Návrh predĺženia nájomnej zmluvy na:
Erika Pellerová, Alžbetinská č. 33, Tomášov	Rastická 1 Tomášov	2	2	28.9.2017	1 rok
Zuzana Halászová, Kvetná 4, Tomášov	Malinovská 5A, Tomášov Tomášov	1	1	28.10.2017	3 roky