

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIA č. 15-34/2024 **Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tomášove** **zo dňa 22.04.2024**

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie**UZNESENIE č. 15/2024**
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
UZNESENIE č. 16/2024
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
UZNESENIE č. 17/2024
4. Informácia poslancov Bratislavského samosprávneho kraja
UZNESENIE č. 18/2024
5. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
UZNESENIE č. 19/2024
6. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Tomášov a Západoslovenskou distribučnou, a.s. – parc. č. „C“ 339/1
UZNESENIE č. 20/2024
7. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Tomášov a Západoslovenskou distribučnou, a.s. – parc. č. „C“ 1232/1, č. „C“ 1228/6
UZNESENIE č. 21/2024
8. Schválenie predaja časti parc. č. 13/2, k.ú. Malý Madarás, p. Bognár
UZNESENIE č. 22/2024
9. Schválenie nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo
UZNESENIE č. 23/2024
10. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-Boxu
UZNESENIE č. 24/2024
11. Schválenie nájmu hnutelnej veci – lodný kontajner
UZNESENIE č. 25//2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



12. Návrh na financovanie projektovej prípravy – kanalizácia Malý Madarás

UZNESENIE č. 26/2024

13. Správa č. 2024/03 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2023

UZNESENIE č. 27/2024

14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4/2022 Územného plánu obce Tomášova doplnky č. 4/2022 Územného plánu obce Tomášov

UZNESENIE č. 28/2024

15. Zámer prenájmu časti nehnuteľnosti súp. č. 697, p. Macsicza

UZNESENIE č. 29/2024

16. Prerokovanie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena – Factum s.r.o.

UZNESENIE č. 30/2024

17. Investičný zámer IBV Malý Madarás WHW s.r.o.

UZNESENIE č. 31/2024

18. Investičný zámer MUDr. Durný, Malý Madarás

UZNESENIE č. 32/2024

19. Schválenie Zmluvy o zabezpečení DHZO pre obec Vlky

UZNESENIE č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 15 / 2024

zo dňa 22. apríla 2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

1. Určenie zapisovateľa zápisnice: Agneša Rablanská

2. Účasť poslancov na OZ

prítomní: 8

neprítomní: 1

ospravedlnený: 1

B. V o l í

- Overovateľov zápisnice: Ladislav Tvaruško
JUDr. Monika Beňová Makkiová
- Návrhovú komisiu: Katarína Tóthová
Róbert Csehy
Ing. Gabriel Cseri

C. S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva **so zmenami** nasledovne:

1. Úvodné náležitosti:

a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

c/ Voľba členov návrhovej komisie

Obecné zastupitelstvo v Tomášove



2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Informácia poslancov Bratislavského samosprávneho kraja
5. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
6. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Tomášov a Západoslovenskou distribučnou, a.s. – parc. č. „C“ 339/1
7. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Tomášov a Západoslovenskou distribučnou, a.s. – parc. č. „C“ 1232/1, č. „C“ 1228/6
8. Schválenie predaja časti parc. č. 13/2, k.ú. Malý Madarás, p. Bognár
9. Schválenie nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo
10. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-Boxu
11. Schválenie nájmu hnutelnej veci – lodný kontajner
12. Návrh na financovanie projektovej prípravy – kanalizácia Malý Madarás
13. Správa č. 2024/03 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2023
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4/2022 Územného plánu obce Tomášova doplnky č. 4/2022 Územného plánu obce Tomášov
15. Zámer prenájmu časti nehnuteľnosti súp. č. 697, p. Macsicza
16. Prerokovanie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena – Factum s.r.o.
17. Investičný zámer IBV Malý Madarás WHW s.r.o.
18. Investičný zámer MUDr. Durný, Malý Madarás
19. Schválenie Zmluvy o zabezpečení DHZO pre obec Vlky
20. Rôzne – Interpelácie
21. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 16 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 26.02.2024

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	01/2024	S			
2.	02/2024	S			
3.	03/2024	S			
4.	04/2024	S			
5.	05/2024	S			
6.	06/2024	S			
7.	07/2024	S			
8.	08/2024	S			
9.	09/2024	S			
10.	10/2024	S			
11.	11/2024	S			
12.	12/2024	S			
13.	13/2024	S			
14.	14/2024	S			
15.	15/2024	S			
16.	31/2023	P	30.04.2024	31.12.2024	
17.	82/2022	P			
18.	57/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	30.06.2024
19.	84/2019	P	rok 2020		
20.	46/2019	P			
21.	84/2018	S			
22.	20/2018	P			
23.	6/2016	S			
24.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
25.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
26.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2024
27.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 17 / 2024
zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vybavení podaných interpelácií.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 18 / 2024
zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informácie od poslancov Bratislavského samosprávneho kraja

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 19 /2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Zaradenie novej žiadateľky do poradovníka uchádzačov o obecný nájomný byt nasledovne:

Ev.č.	Žiadateľ	Žiada byt s počtom izieb	Dátum podania žiadosti
45	Martina Sovičová	neuvádza	25.3.2024
46	Paulína Mučková	neuvádza	3.4.2024

B. Berie na vedomie

ukončenie nájomného vzťahu nájomníčky Simony Slovákovej k bytu č. 13 v 23 BJ na Malinovskej 5/A dohodou ku dňu 18.4.2024.

C. Schvaľuje

pridelenie nájomného bytu č. 13 v 23 BJ pre Tibor Pörsök, Podzáhradná 39, Tomášov na obdobie 1 rok od podpisu nájomnej zmluvy.

D. Schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľov:

nájomník	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Monika Tejediová	Školská 11	8	3	28.5.2024	3 roky
Marián Marko	Rastická	1	2	23.5.2024	3 roky
Mgr. Oľga Csenkeyová	Rastická	3	4	19.12.2023	3 roky
Veronika Mrázová	Nová	3	5	12.5.2024	do 31.12.2024

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 20 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par. registra „C“ č. 339/1 celkom o výmere 3641 m², z ktorej bol geometrickým plánom č. 04/2024, úradne overeným dňa 12.2.2024 pod č. G1-93/2024 odčlenený nový pozemok parc. registra „C“ č. 339/23 o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie medzi žiadateľom: obec Tomášov, povinnými: Ing. Peter Horák a Mgr. Viera Rybárová, CSc. a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby s názvom „BA Tomášov, Materská škola s jedálňou, VNK, TS, NNK“

B. Poveruje

starostu obce k podpisu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi žiadateľom: obec Tomášov, povinnými: Ing. Peter Horák a Mgr. Viera Rybárová, CSc. a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby s názvom „BA Tomášov, Materská škola s jedálňou, VNK, TS, NNK“

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 21 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

C. Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par. „C“ č. 1232/1 a na parc. „C“ č. 1228/6, obe k.ú. Tomášov celkom o výmere 2 655 m² vyznačenú v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 7/2024, úradne overeným dňa 20.3.2024 pod číslom G1-358/2024 (ďalej len „geometrický plán“), k.ú. Tomášov medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby s názvom „BA Tomášov, Materská škola s jedálňou, VNK, TS, NNK“

D. schvaľuje

bezodplatné zriadenie vecných bremien vo vymedzených geometrických plánoch

E. Poveruje

starostu obce k podpisu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. na par.č. „C“ č. 1232/1 a na parc. „C“ č. 1228/6, k.ú. Tomášov

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 22 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: časť parc č. 31/1 spolu o výmere 18 m², k.ú. Tomášov oddelenej na základe geometrického plánu č. 22/2021 vyhotoveného PEMAPA spol. s r.o, Pečnianska 33, Bratislava. IČO: 50 536 338 za účelom oddelenia pozemkov na novo vzniknutú parcelu „C“ KN č. 31/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², úradne overeného pod číslom G1-344/21 zo dňa 09.03.2021 pre kupujúcich: František Bognár a Bognárová Izabella, obaja bytom: Madarás 19, Tomášov, za kúpnu cenu 35,- €/m² celkom 630 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. je skutočnosť, že uvedený pozemok – geometrickým plánom oddelená parcela č. 31/4, k.ú. Malý Madarás sa nachádza v rámci oploteného dvora žiadateľov, pričom ide o priestor využívaný rodinou Bognárovou. Po predaji pozemku parc č. 31/4 spolu o výmere 18 m² vytvoria jeden celok s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovali: 8 Za: 1 Proti: 1 Zdržali sa: 0

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 23 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

F. Schvaľuje

uzatvorenie Nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo medzi prenajímateľom: obec Tomášov a nájomcom: Slovak Parcel Service s.r.o., pričom predmetom nájmu je výmera 1 m² v rámci parcely č. 338/1, k.ú. Tomášov a účelom nájmu je umiestnenie, prevádzkovanie a servis Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok, nájomné vo výške 60,- €/rok.

A. Poveruje

starostu obce k podpisu Nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo medzi prenajímateľom: obec Tomášov a nájomcom: Slovak Parcel Service s.r.o.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 24 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

G. Schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 Zmluvy pre umiestnenie Z-Boxu medzi prenajímateľom: obec Tomášov a nájomcom: Packeta Slovakia s.r.o., pričom predmetom nájmu je výmera 3,53 m² v rámci parcely č. 338/1, k.ú. Tomášov a účelom nájmu je umiestnenie, prevádzkovanie a servis Z-boxu slúžiaceho k vydávaniu zásielok, nájomné vo výške 240,- €/rok.

B. Poveruje

starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-Boxu medzi prenajímateľom: obec Tomášov a nájomcom: Packeta Slovakia s.r.o.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupitelstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 25 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupitelstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

nájom hnutelnej veci – Lodný kontajner 40 HC, ktorý je umiestnený na parcele registra „C“ č. 805/4, k.ú. Tomášov, k.ú. Tomášov a nachádza sa pri vodnom toku Malý Dunaj, na priestranstve na začiatku Dunajskej ulice v Tomášove.

B. Poveruje

starostu obce k podpisu Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: obec Tomášov a nájomcom: eurorafting plus s. r. o.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 26 / 2024
zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zadanie vypracovania projektovej dokumentácie na vybudovanie kanalizácie v časti obce Malý Madarás v zmysle štúdie „Odkanalizovanie obce Malý Madarás“ spracovanej PLYNSA s.r.o., Ing. Michal Martinák, 11/2023.

B. Schvaľuje

nadobudnutie/odkúpenie projektovej dokumentácie pre stupeň stavebné povolenie k stavbe: „Odkanalizovanie obce Malý Madarás“ za sumu 1,- €.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 27/ 2024 zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predloženú správu č. 2024/03 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení Zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2023

B. schvaľuje

nový termín na splnenie uznesenia č. 31/2023 bod C, a to

Termín: do 30.04.2025

Zodpovedný: Starosta obce Tomášov

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 28 / 2024
zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. OU-BA-OVBP-2024/659074 zo dňa 18.03.2024 k Zmenám a doplnkov č. 4 Územnému plánu obce Tomášov.
2. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Tomášov.

B. s c h v a ľ u j e

1. Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Tomášov.
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPO Tomášov.
3. VZN obce Tomášov č. 2/2024 zo dňa 22.04.2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Tomášov s účinnosťou od 07.05.2024

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Hlasovali: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 29 / 2024 zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zámer prenájmu časti nehnuteľnosti o výmere 158 m² so súp. č. 697, k.ú. Tomášov na Bratislavskej ulici pre záujemcu: Karol Macsicza, Nová 9, Tomášov s osobitným zreteľom za nájomné vo výške 158,€-/mesiac

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovali: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 30 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. registra „E“ č. 868, k.ú. Tomášov v prospech oprávneného: Factum s.r.o., IČO: 45 652 341, Andreja Mráza 3157/3, Bratislav

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 31 / 2024 zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

H. Schvaľuje

investičný zámer obchodnej spoločnosti WHW s.r.o. – IBV Malý Madarás, na parc č. 43/17 k.ú. Malý Madarás, regulačný blok C20 s podmienkami:

- na parcelách 7 a 8 je možné umiestniť iba stavbu rodinného domu s 1 alebo 2 bytovými jednotkami, neprípustné využitie parcel na stavbu bytových domov
- povinnosť spracovať na IBV Malý Madarás územnú štúdiu v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, ktorá bude podkladom aj pre konanie o umiestnení stavby
- územná štúdia po zapracovaní pripomienok dotknutých orgánov bude podliehať jej schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- vydanie stavebných povolení na jednotlivé stavby rodinných domov je podmienené vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 32 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

I. Neschvaľuje

investičný zámer v katastrálnom území Malý Madarás predložený MUDr. Peter Durný dňa 22.2.2024, Architektonická štúdia vypracovaná Ing. Richard Komanovič 06/2023, z nasledovných dôvodov:

- rozvoj v regulačnom bloku C19 je podmienený spracovaním podrobnejšej dokumentácie – územná štúdia
- rozvoj v regulačnom bloku C19 je podmienený vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie
- neprípustné funkčné využitie lokality na prenajímateľné skladové priestory
- neprípustná výstavba rodinných dvojdomov v každom so 6 bytmi
- vzhľadom na intenzitu zástavby možné umiestniť na min. rozlohe parcely 600 m² iba stavbu rodinných domov s 1 alebo 2 bytovými jednotkami alebo stavbu rodinný dvojdom

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove



UZNESENIE č. 33 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zabezpečení úloh dobrovoľného hasičského zboru medzi obcou Tomášov a obcou Vlky, ktorej účelom je zabezpečenie plnenia úloh dobrovoľného hasičského zboru obce v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta