

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,
konaného dňa 06.11.2017 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 7

Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní hostia a občania – vid. prezenčná listina v prílohe

P r o g r a m :

1. Úvodné náležitosti:
a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
c/ Voľba členov volebnej a návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Informácia o príprave VZN o miestnych daniach a poplatkoch na rok 2018
5. Informácia o návrhu VZN o dodatku č. 1 k VZN č. 1/2015 o podmienkach prijímania detí do predškolských zariadení, výške dotácie na prevádzku a mzdy v predškolských zariadeniach, školských kluboch detí a školskej jedálne zriadených obcou, príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v týchto zariadeniach
6. Informácia o stave žiakov v MŠ a ZŠ k 15.9.2017
7. Návrh investičného zámeru na roky 2018, 2019 a 2020
8. Schválenie predĺženia nájomných zmlúv nájomcov obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
9. Východiská k rozpočtu na rok 2018, 2019 a 2020
10. Schválenie výšky fondu údržby a opráv v nájomných bytoch
11. Schválenie kroniky obce za rok 2016
12. Schválenie podpory vecného daru občanom nad 75 rokov veku k 31.12.2017 a schválenie finančného limitu na balíčky na obecného Mikuláša
13. Schválenie rekonštrukcie Kríža pri klube dôchodcov a rekonštrukcie kríža „Hegyi kereszt“ v zákrute Podzáhradnej ulice na základe cenovej ponuky – Kazimír Cséfalvay, Veľké Uľany
14. Rôzne – Interpelácie
15. Záver

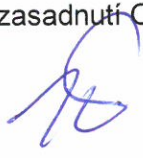
Bod č. 1. - Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Ing. István Pomichal, PhD. – starosta obce v zmysle § 13 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril dnešné 26. zasadnutie Obecného zastupiteľstva, na ktorom všetkých prítomných srdečne privítal.

Pán starosta skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí OZ je prítomných 7 poslancov.


.....
Mgr. Tomáš Úrge, overovateľ


.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


.....
Máté Méry, overovateľ

OZ informácie berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 83/2017
zo dňa 06.11.2017
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
berie na vedomie
účasť poslancov na OZ
prítomní: 7
neprítomní: 0
ospravedlnení: 2 (Szalay, Balogh)

Pán starosta oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia OZ.

1. Program zasadnutia OZ schvaľuje s doplnením bodu č. 13, t.j.: Schválenie rekonštrukcie Kríža pri klube dôchodcov a rekonštrukcie kríža „Hegy kereszt“ v zákrute Podzáhradnej ulice na základe cenovej ponuky – Kazimír Cséfalvay, Veľké Uľany

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 83/2017
zo dňa 06.11.2017
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
schvaľuje
program zasadnutia zo zmenou

b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Podľa rokovacieho poriadku za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva p. starosta určil p. Katarínu Rigó.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 83/2017
zo dňa 06.11.2017
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
Berie na vedomie
určenie zapisovateľov zápisnice: Katarína Rigó

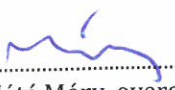
Za overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva p. starosta navrhol poslancov: Mgr. Tomáš Üрге, Máté Méry

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 83/2017
zo dňa 06.11.2017
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove
V o l í
overovateľov zápisnice: Mgr. Tomáš Üрге, Máté Méry


Mgr. Tomáš Üрге, overovateľ


Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


Máté Méry, overovateľ

c/ Voľba členov návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva p. starosta navrhol poslancov: Mgr. Blažej Vitáloš, Ing. Tibor Tóth, Alexander Nagy

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 83/2017

zo dňa 06.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

V o l í

návrhovú a volebnú komisiu: Mgr. Blažej Vitáloš, Ing. Tibor Tóth, Alexander Nagy

Pani Imelda Balogh – poslankyňa práve teraz (19:30 hod.) sa dostavila na zasadnutie OZ. t.z., počet poslancov na zasadnutí je už 8.

Bod č. 2. - Kontrola plnenia uznesení OZ

Pán starosta vykonal kontrolu plnenia uznesení:

Nasledovná tabuľka uvádza uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 25.09.2017 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa priebežne plnia:

Por.číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podp.náj.zmluvy)	úloha trvalá 2019
2.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Rok 2017
3.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Rok 2017
4.	99/2016	P	17.10.2016	4/2017	12/2018
5.	112/2016	P	28.11.2016	08/2017	Rok 2017
6.	31/2017	P	10.04.2017	9/2017	
7.	35/2017	P	10.04.2017	Rok 2017	
8.	57/2017	S	14.06.2017	Zmluva podpísaná, návrh podaný na kataster , peniaze na účte obce 2.8.2017	Vklad povolená dňa 26.9.2017
9.	72/2017	S	25.09.2017		
10.	73/2017	S	25.09.2017		
11.	74/2017	S	25.09.2017		
12.	75/2017	S	25.09.2017		
13.	76/2017	S	25.09.2017		
14.	77/2017	S	25.09.2017		
15.	78/2017	S	25.09.2017		
16.	79/2017	P	25.09.2017	do 12/2018	
17.	80/2017	S	25.09.2017		
18.	81/2017	S	25.09.2017		
19.	82/2017	P	25.09.2017	december 2017	

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Mgr. Tomáš Úrge, overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Máté Méry, overovateľ

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 84/2017
zo dňa 06.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu
berie na vedomie
informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia
OZ konaného dňa 25.09.2017

Bod č. 3. - Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Pán starosta skonštatoval, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove konaného dňa 25.09.2017 ústne interpelovali:

V bode rôznom interpelovali ústne starostu obce poslanci:

1. Mgr. Blažej Szalay

- v triede 6. ročníka v základnej škole s VJM je tma aj zima od stromov na dvore. Ako sa to bude riešiť?
- nakoľko je veľa akcií na námestí pred kultúrnym domom, nájsť riešenie na oder električky priamo zo stĺpa a nie vždy ťahať z kultúrneho domu.

Starosta

- teraz na jeseň sa to bude riešiť s výrubom stromov.
- požiadame elektrárne na vytvorenie nového odberného miesta zo stĺpu na námestí pred kultúrnym domom.

2. Alexander Nagy

- počas zimy by bolo potrebné odstrániť všetky stromy na futbalom ihrisku, ktoré sú životu nebezpečné.

Starosta

- požiadať lesné služby a podať žiadosť o výrub stromov. Podnet berieme na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo informácie berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 85/2017
zo dňa 06.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu
berie na vedomie
Informáciu starostu obce o vybavení ústne podaných interpelácií.

Bod č. 4. Informácia o príprave VZN o miestnych daniach a poplatkoch na rok 2018

Pán starosta predniesol informácie o príprave VZN o miestnych daniach a poplatkoch na rok 2018:


.....
Mgr. Tomáš Ťurge, overovateľ


.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


.....
Máté Méry, overovateľ

Náš zmluvný partner na odvoz odpadu firma Márius Pedersen, a.s. od 1.1.2018 zvyšuje ceny vývozu odpadu o 10 %. Vzhľadom k týmto skutočnostiam je potrebné navýšiť poplatok za odvoz komunálneho odpadu na rok 2018 o 10 %.

Rok:	2017 - skutočnosť	2018 – návrh
240 l dvojtýždenný odvoz	67,-- €	74,--€
120 l dvojtýždenný odvoz	48,50 €	54,--€
Mesačný odvoz	30,-- €	33,--€
Podnikateľský	102,---€	112,--€

Pán starosta ďalej navrhuje, aby sme v zimnom období zahájili kampaň medzi občanmi na separáciu odpadu, nakoľko množstvo komunálneho odpadu sa neznižuje. S týmto krokom, by sme mohli pomôcť občanom v separácii domového odpadu. S touto úlohou Obecné zastupiteľstvo poveruje komisiu životného prostredia.

Pán Vitáloš sa spýtal, že kto odváža od nás odpad a s kým máme uzatvorenú zmluvu?

Pán starosta – náš zmluvný partner je firma Marius Petersen a.s. Pezinok.

Obecná rada po prerokovaní finančnej situácie obce navrhuje zvýšiť v roku 2018 daň z pozemkov a stavieb o 5 %.

Daň z nehnuteľností:

Daň pozemkov:	rok 2017	5 %	7,5%	10%	
Stavebný pozemok:	18,5886	19,518	19,982	20,447	0,60% zo základu
Záhrady:	1,8589	1,9518	1,9983	2,0447	0,70%
Zastavané plochy:	1,8589	1,9518	1,9983	2,0447	0,70 %
Ostatné plochy:	1,8589	1,9518	1,9983	2,0447	0,70%
Orná pôda:	0,6960 Eur/m ² , Madarás 0,9135 Eur/m ²		0,35 % zo základu		

Stavby:

Stavby na bývanie:	0,10 Eur	0,105	0,107	0,11
Skleníky:	0,20	0,210	0,215	0,22
Rekreačné chatky:	0,40	0,42	0,43	0,44
Samostatné garáže:	0,40	0,42	0,43	0,44
Priemyselné stavby	0,90	0,945	0,967	0,99
Podnikateľské objekty:	0,90	0,945	0,967	0,99
Ostatné stavby:	0,20	0,945	0,967	0,99
Podlažia:	1,00	1,05	1,075	1,10

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní navrhuje do návrhu VZN zapracovať zvýšenie dane o 7,5 % na rok 2018. Ďalej poveruje komisiu životného prostredia navrhnúť parkovacie miesta v obci ako aj miesta užívanie verejného priestranstva na parkovanie.

Obecné zastupiteľstvo poveruje finančnú komisiu pripraviť a zverejniť do 15.11.2017 návrh rozpočtu obce na rok 2018.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

Mgr. Tomáš Ťurge, overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Máté Méry, overovateľ

UZNESENIE č. 86/2017
zo dňa 06.11.2017
Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu
A. Berie na vedomie
informácie o príprave VZN o miestnych daniach a poplatkoch na rok 2018

Bod č. 5. Informácia o návrhu VZN o dodatku č. 1 k VZN č. 1/2015 o podmienkach prijímania detí do predškolských zariadení, výške dotácie na prevádzku a mzdy v predškolských zariadeniach, školských kluboch detí a školskej jedálne zriadených obcou, príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v týchto zariadeniach

Pán starosta informoval poslancov o návrhu dodatku k VZN č. 1/2015:
Obecná rada od 1.1.2018 navrhuje zvýšenie ceny stravného ako aj zvýšenie príspevku v ŠKD nasledovne:

Príspevky – Stravné

Výšku príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov za poskytnutie stravy stanovuje obec na vydané jedlo na deň nasledovne:

Zariadenie	Čiastka v €	Návrh zvýšenie v €
Materská škola (stravníci od 2 do 6 rokov)	1,19 €	1,27 €
Základná škola (stravníci od 6 do 11 rokov)	1,01 €	1,01 €
Základná škola (stravníci od 11 do 15 rokov)	1,09 €	1,09 €
Personál	1,19 €	1,19 €
Réžia (ku každému obedu)	0,10 €	0,20 €

Príspevky - Školský klub detí

ŠKD	Príspevok v €	Návrh – zvýšenie v €
Základná škola Tomášov	10 €	15 €
Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Tomášov - Fél	10 €	15 €


Mgr. Tomáš Ťurge, overovateľ


Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce


Máté Méry, overovateľ

Príspevok sa uhrádza vopred, najneskôr do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci, a to
a) poštovou poukážkou
b) bankovým prevodom na účet školy: Prima banka Slovensko, a.s.

Základná škola Tomášov číslo účtu: SK29 5600 0000 0048 5337 4002

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Tomášov - Fél číslo účtu: SK10 5600 0000 0048 5336 6002

Poslanci prejednali predložený návrh, ktorý bude zapracovaný do dodatku k VZN č. 1/2015 a bude predložený na schválenie OZ na decembrovom zasadnutí OZ.

Obecné zastupiteľstvo informácie berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 87/2017
zo dňa 06.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informácie o návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 2/2017 o podmienkach prijímania detí do predškolských zariadení, výške dotácie na prevádzku a mzdy v predškolských zariadeniach, školských kluboch detí a školskej jedálne zriadených obcou, príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v týchto zariadeniach - Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Tomášov č. 1/2015.

Pán Blažej Szalay – poslanec práve teraz (20:15 hod.) sa dostavil na zasadnutie OZ. t.z., počet poslancov na zasadnutí je už 9.

Bod č. 6. Informácia o stave žiakov v MŠ a ZŠ k 15.9.2017

Pán starosta predniesol informácie o stave žiakov v MŠ a ZŠ k 15.9.2017 v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Tomášov:

V zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 245/2008 o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (citujem: „Povinná školská dochádzka je desaťročná a trvá najviac do konca školského roka, v ktorom žiak dovŕši 16. rok veku, ak tento zákon neustanovuje inak.“) obec predkladá tabuľku, z ktorého vyplýva, že 268 školopovinných detí eviduje obec, z čoho v našej zriaďovateľskej pôsobnosti MŠ navštevuje 21 detí, ZŠ 180 detí, stredné školy 12 detí, 9 detí žije v cudzine a 46 žiakov navštevuje ZŠ mimo obce Tomášov.

V zmysle § 8, ods. 4 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

(4) Žiak môže plniť povinnú školskú dochádzku v základnej škole mimo školského obvodu, v ktorom má trvalé bydlisko, so súhlasom riaditeľa základnej školy, do ktorej sa hlási. Riaditeľ základnej školy, do ktorej bol žiak prijatý, oznámi túto skutočnosť riaditeľovi základnej školy v školskom obvode, v ktorom má žiak trvalé bydlisko, ako aj zriaďovateľovi základnej školy, do ktorej bol žiak prijatý. Obec, ktorá je zriaďovateľom tejto základnej školy, oznámi obci, v ktorej má žiak trvalé bydlisko, jeho prijatie do základnej školy v príslušnom školskom obvode.

.....
Mgr. Tomáš Ťurá, overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

.....
Máté Méry, overovateľ

Hlásenie o návšteve škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti našej obce uvádza tabuľka:

Počet školopovinných detí s trvalým pobytom v Tomášove	268
Z toho:	
MŠ - narodené v roku 2011	21
Stredná škola	12
ZŠ s VJS	141
ZŠ s VJM	39
T. č. žijú v cudzine	9
Navštevujú ZŠ mimo obce Tomášov	46

Základná škola s vyučovacím jazykom slovenským

Počet detí zapísané v ZŠ	289
Z toho s trvalým pobytom v školskom obvode obce Tomášov:	
Tomášov	141
Vlky	8
Malinovo	49
Horné Janíky	15
Dolné Janíky	16
S P O L U :	229
Z toho s trvalým pobytom mimo školský obvod obce Tomášov:	
Bány - Pohronská Polhora	1
Bratislava	13
Čakany	6
Čenkovce	1
Dvorníky nad Váhom	1
Eliašovce	4
Hubice	1
Holíč	1
Heľpa	1
Jarovce	1
Martin	1
Nesvady	1
Most pri Bratislave	3
Mukačevo	2
Kračúnovce	1
Senec	2
Sereď	1
Štvrtok na Ostrove	8
Tonkovce	3
Veľká Čalomija	1
Vojtechovce	2
Zlaté Klasy	3
Poprad	1
Zubrohlava	1
S P O L U :	60

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským

Počet detí zapísané v ZŠ	104
Z toho s trvalým pobytom v školskom obvode obce Tomášov:	
Tomášov	39
Vlky	9

Mgr. Tomáš Úrge, overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Máté Méry, overovateľ

Malinovo	14
Nová Dedinka	4
S P O L U :	66
Z toho s trvalým pobytom mimo školský obvod obce Tomášov:	
Bratislava	1
Janíky	14
Čakany	6
Čenkovce	2
Nána	1
Nový Život	7
Vydrany	1
Štvrtok na Ostrove	3
Horná Potôň	1
Veľká Mača	2
S P O L U :	38
Momentálne žijúce v zahraničí :	
	3

Základnú školu navštevuje spolu 289 žiakov. Z toho z Tomášova 141, zo školského obvodu 88 a mimo školského obvodu 60 žiakov.

Základnú školu – Alapiskola navštevuje spolu 104 žiakov. Z toho z Tomášova 39, zo školského obvodu 27 a mimo školského obvodu 38 žiakov.

Materskú školu v Tomášove navštevuje spolu 105 detí a sú rozdelené v piatich triedach.

Materskú školu s VJM – Óvoda v Tomášove navštevuje spolu 35 detí a sú rozdelené v dvoch triedach.

Obecné zastupiteľstvo informácie berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 88/2017

zo dňa 06.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

informácie o návšteve žiakov v základných školách a v materských školách
v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Tomášov

Bod č. 7. Návrh investičného zámeru na roky 2018, 2019 a 2020

Pán starosta predniesol investície obce, ktoré sú už hotové, sú rozpracované alebo sa na nich teraz pracuje. Nové veľké investície v roku 2018 obec nebude plánovať.

Názov projektu	dotačné zdroje	vlastné zdroje	Spolu €
Spolu	125 000 €	478 957 €	603 957 €
1 ZŠ 4 tr. Prístavba nadstavba	100 000 €	275 060 €	375 060 €
2 Parkovisko a chodník Školská ul.	15 000 €	23 935 €	83 875 €

Mgr. Tomáš Urge, overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Máté Méry, overovateľ

			44 940 €	
3	Výstavba chodníkov	0 €	10 000 €	10 000 €
4	Rekonštrukcia interiéru Kaplnky sv. križa	0 €	0 €	0 €
5	Izolácia MŠ	0 €	0 €	0 €
6	Rozšírenie kanalizácie doma II. etapa	0 €	0 €	0 €
	a Podzáhradná ul spolu 454 374 €	0 €	0 €	0 €
7	Využitie aktívne odpad - nákup techniky	0 €	0 €	0 €
8	Pristávacie móla na Malom Dunaji	0 €	0 €	0 €
9	Projektová dokumentácia: Materská škola s jedálňou a kuchyňou (celkové náklady investície 1.181.635€)		20 000 €	20 000 €
10	Rekonštrukcia budovy obecného úradu	0 €	20 000 €	20 000 €
11	Obnova parkiet v kultúrnom dome	0 €	0 €	0 €
12	Rekonštrukcia Obecného domu - Klub dôchodcov	0 €	20 000 €	20 000 €
13	Pristavba kultúrneho domu (Projektová dokumentácia, zameranie)	0 €	4 000 €	4 000 €
14	Rekonštrukcia hygienických zariadení MŠ	0 €	9 300 €	9 300 €
15	Rekonštrukcia budovy knižnice elokované pracovisko ZŠ	0 €	15 622 €	15 622 €
16	Vretenová kosačka	0 €	16 300 €	16 300 €
17	Futbalové ihrisko ZŠ, závlahy, studňa	0 €	9 500 €	9 500 €
18	Rekonštrukcia tribúny	ŠK To 10000 €	6 300 €	6 300 €
19.	Rozšírenie kamerového systému	10 000 €	4 000 €	14 000 €
20	Projektovú dokumentáciu na obecný dvor		3 000 €	
21	Rekonštrukcia a zateplenie zdravotného strediska		80 000 €	
22	Obnova oplotenia futbalového ihriska		20 000 €	
23	Výstavba hasičskej zbrojnice		350 000 €	

Obecné zastupiteľstvo po prejednaní materiálu informácie o investíciách berie na vedomie a poveruje finančnú komisiu s vypracovaním návrhu investičného plánu obce na rok 2018 na ďalšie zasadnutie OZ.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 89/2017

zo dňa 06.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

návrh investičného plánu na rok 2018

B. Poveruje

finančnú komisiu o spracovanie materiálu na ďalšie OZ

Bod č. 8. Schválenie predĺženia nájomných zmlúv nájomcov obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov

Obec Tomášov vlastní a má v prenájme 44 nájomných bytov spolu v 5 nájomných domov. Nakoľko prenájom týchto bytov bolo realizované v iných časových intervaloch, tak aj

.....
Mgr. Tomáš Úrge, overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

.....
Máté Méry, overovateľ

platnosť nájomných zmlúv končí odlišne. Na dnešné Obecné zastupiteľstvo predkladáme žiadosť nájomníkov, ktorým končí platnosť nájomnej zmluvy do 11/2017.

Sú to nasledovní nájomníci:

nájomca	ulica	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	Návrh predĺženia nájomnej zmluvy na:
Veronika Mrázová, Nová č. 2, Tomášov	Nová 1A Tomášov	3	6	26.11.2017	1 rok
Jaroslav Urbaník a Janette Urbaníková, Malý Madaras 35, Tomášov	Nová 1A Tomášov	1	5	26.11.2017	Nepredĺžiť
Ibolya Kazimírová, Nová 1A, Tomášov	Nová 1A Tomášov	4	2	01.12.2017	3 roky

Obecné zastupiteľstvo po prejednaní materiálov ukladá rodine Urbaníkovcom doplniť chýbajúce doklady k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy a vyrovnať všetky podližnosti a záväzky voči Obci Tomášov do 26.11.2017. Po splnení týchto podmienok OZ predmetnú žiadosť opätovne prejedná na ďalšom zasadnutí OZ.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 90/2017
zo dňa 06.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy nájomcom obecných nájomných bytov nasledovne:

nájomca	ulica	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Veronika Mrázová, Nová č. 2, Tomášov	Nová 1A Tomášov	3	6	26.11.2017	1 rok
Ibolya Kazimírová, Nová 1A, Tomášov	Nová 1A Tomášov	4	2	01.12.2017	3 roky

B. Ukladá

Žiadateľom Jaroslav Urbaník a Janette Urbaníková, Malý Madaras 35, Tomášov, doplniť chýbajúce doklady k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy a vyrovnať všetky podližnosti a záväzky voči Obci Tomášov do 26.11.2017

Bod č. 9. Východiská k rozpočtu na roky 2018, 2019 a 2020

Pán starosta predniesol východiská k rozpočtu obce Tomášov na roky 2018, 2019:

Mgr. Tomáš Úrge, overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Máté Méry, overovateľ

Názov	rok 2018	rok 2019
Daňové príjmy	1 022 819 €	1 050 520 €
Nedaňové príjmy	259 200 €	259 200 €
Granty a transfery spolu	1 617 206 €	703 880 €
Bežné príjmy spolu	2 899 225 €	2 013 600 €
Kapitálové príjmy spolu	5 000 €	5 000 €
Príjmové finančné operácie	70 000 €	75 000 €
Príjmy celkom	2 974 225 €	2 093 600 €

Bežné výdavky spolu	1 088 590 €	1 095 554 €
Kapitálové výdavky spolu	1 171 635 €	258 046 €
Nákladové výdavky finančných operácií	25 000 €	25 000 €
Transfery	619 000 €	640 000 €
Výdavkové finančné operácie	70 000 €	75 000 €
Výdavky spolu	2 974 225 €	2 093 600 €

Po prejednaní materiálu Obecné zastupiteľstvo východiská k rozpočtu obce berie na vedomie a poveruje finančnú komisiu vypracovať a zverejniť návrh rozpočtu obce Tomášov na roky 2018, 2019 a 2020 do 24.11.2017.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 91/2017
zo dňa 06.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

východiská k rozpočtu obce Tomášov na roky 2018, 2019 a 2020

B. Ukladá

finančnej komisii vypracovať a zverejniť návrh rozpočtu obce Tomášov na roky 2018, 2019 a 2020 do 24.11.2017

Bod č. 10. Schválenie výšky fondu údržby a opráv v nájomných bytoch

Pán starosta predniesol návrh - Poverené osoby kontrolnej skupiny Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie bytovej politiky v máji 2017 vykonali kontrolu o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v bytových domoch a to: 8 BJ na Školskej ulici, 9 BJ na Rastickkej ulici a 4 BJ na Novej ulici. Predmetom kontroly boli vybrané podmienky dohodnuté v zmluve o dotácii a vybrané ustanovenia podľa zákona č.

.....
Mgr. Tomáš Ťurge, overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

.....
Máté Méry, overovateľ

443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Vykonanou kontrolou boli zistené nedostatky:

- tvorba fondu údržby a opráv je nižšia ako 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu

Na základe týchto skutočností Obecná rada navrhuje zvýšiť cenu fondu údržby a opráv na 0,55 % vo všetkých bytoch v predmetných bytových domoch nasledovne:

4 BJ Nová č. 1A	Výška nájomného spolu	Z toho fond údržby a opráv	Návrh zvýšenia nájomného spolu	Návrh – z toho fond údržby a opráv
Byt č. 1	156,-€	20,-€	158,-€	22,-€
Byt č. 2	156,-€	20,-€	158,-€	22,-€
Byt č. 3	156,-€	19,91 €	158,-€	22,-€
Byt č. 4	156,-€	19,91 €	158,-€	22,-€

8 BJ Školská č. 11, 13	Výška nájomného spolu	Z toho fond údržby a opráv	Návrh zvýšenia nájomného spolu	Návrh – z toho fond údržby a opráv
Byt č. 1	152,7 €	16,7 €	156,-€	20,-€
Byt č. 2	152,7 €	16,7 €	156,-€	20,-€
Byt č. 3	152,7 €	16,7 €	156,-€	20,-€
Byt č. 4	152,7 €	16,7 €	156,-€	20,-€
Byt č. 5	152,7 €	16,7 €	156,-€	20,-€
Byt č. 6	152,7 €	16,7 €	156,-€	20,-€
Byt č. 7	152,7 €	16,7 €	156,-€	20,-€
Byt č. 8	152,7 €	16,7 €	156,-€	20,-€

9 BJ Rastická 1	Výška nájomného spolu	Z toho fond údržby a opráv	Návrh zvýšenia nájomného spolu	Návrh – z toho fond údržby a opráv
Byt č. 1	95,-€	10,-€	99,-€	14,-€

Mgr. Tomáš Urge, overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

Máté Méry, overovateľ

Byt č. 2	104,30 €	15,--€	105,--€	15,--€
Byt č. 3	124,80 €	10,--€	133,--€	18,--€
Byt č. 4	185,40 €	15,--€	196,--€	26,--€
Byt č. 5	104,30 €	15,--€	105,--€	15,--€
Byt č. 6	124,80 €	10,--€	133,--€	18,--€
Byt č. 7	185,90 €	15,--€	198,--€	27,--€
Byt č. 8	106,40 €	15,--€	107,--€	15,--€
Byt č. 9	125,50 €	15,--€	129,--€	18,--€

Obecné zastupiteľstvo po prejednaní materiálu návrh OR jednohlasne schvaľuje.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 92/2017

zo dňa 06.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

výšku fondu údržby a opráv v nájomných bytoch od 1.1.2018

Bod č. 11. Schválenie kroniky obce za rok 2016

Obec Tomášov v zmysle § 4 ods.3, písm. r) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydala **Štatút obecného kronikára obce Tomášov**.

Schvaľovanie zápisov do kroniky:

1. Pred zápisom do kroniky si robí kronikár záznamy, a to v takom poradí v akom sa v obci udalosti udiali. Návrh zápisov, ktoré sa podľa týchto záznamov majú urobiť v kronike, predkladá kronikár obecnému zastupiteľstvu do 30. júna nasledujúceho roka.

2. Obecné zastupiteľstvo návrh zápisov prerokuje. Po schválení obecným zastupiteľstvom vyhotoví kronikár zápisy do kroniky a to najneskôr do 31. augusta roka nasledujúceho. Kronikár je povinný návrhy zmien a doplnkov obecného zastupiteľstva zaviesť do zápisu.

Na základe žiadosti kronikára Obec súhlasila s tým, aby termín prerokovania obsahu kroniky na rok 2016 bola preložená na november 2017.

Kronika bola poslancom OZ predložená elektronickej podobe. Poslanci obsah návrhu pripomienkovali a pripomienky boli zapracované do textu.

Obecná rada navrhuje prijať text kroniky tak, ako to je predložené.

p. Úrge podotkol, že chýba fotodokumentácia ku kronika a chýba prameň odkiaľ čerpá kronikár informácie.

.....
Mgr. Tomáš Úrge, overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

.....
Máté Méry, overovateľ

Obecné zastupiteľstvo po prejednaní materiálu návrh kroniky jednoglasne schvaľuje.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 93/2017
zo dňa 06.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zápis návrhu textu kronikára obce za rok 2016 do obecnej kroniky Obce Tomášov

Bod č. 12. Schválenie podpory vecného daru občanom nad 75 rokov veku k 31.12.2017 a schválenie finančného limitu na balíčky na obecného Mikuláša

Pán starosta predniesol návrh - každým rokom obec vecným darom na Vianoce obdaruje svojich občanov starších ako 75 rokov.

Obecná rada zistila na základe evidencie obyvateľstva, že k 31.12.2017 evidujeme 151 občanov nad 75 rokov s trvalým pobytom v Tomášove.

Finančná komisia doporučuje tak ako minulý rok vecný dar v hodnote 18,--€/osoba s formou darčkových poukazov v celkovej hodnote 2.718,--€.

Ďalej Obecná rada doporučuje na obecného Mikuláša urobiť 450 balíčkov po 3 €, t.j. v celkovej čiastke 1350 €.

Obecné zastupiteľstvo po prejednaní návrh OR jednoglasne schvaľuje.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 94/2017
zo dňa 06.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

- 1) vecný dar občanom obce Tomášov nad 75 rokov k 31.12.2017 v hodnote 18 €/osoba formou darčkových poukazov pre 151 občanov v celkovej hodnote 2.718,--€.
- 2) finančný limit na balíčky na obecného Mikuláša vo výške 3 €/balík v celkovej hodnote 1350 €

Bod č. 13. Schválenie rekonštrukcie Kríža pri klube dôchodcov a rekonštrukcie kríža „Hegyi kereszt“ v zákrute Podzáhradnej ulice na základe cenovej ponuky – Kazimír Cséfalvay, Veľké Úľany

Pán starosta predniesol návrh na rekonštrukciu Kríža pri Klube dôchodcov ako aj kríža „Hegyi kereszt“ v zákrute Podzáhradnej ulice na základe predložených cenových ponúk p. Kazimíra Cséfalvaya. Na finančné zabezpečenie predmetných rekonštrukcií budeme žiadať dotáciu.

Cenová ponuka na rekonštrukciu kríža pri Klube dôchodcov činí 1680,--€ a pozostáva: demontáž, montáž kríža, čistenie a reštaurovanie kríža, sokla, kovové prvky a zlátene, spevňovanie kameňa, farebné zjednotenie, konzervovanie.

Ďalšia cenová ponuka na rekonštrukciu kríža „Hegyi kereszt“ v zákrute Podzáhradnej ulice činí 1980,--€ a pozostáva: čistenie pomníka od uhlíkových nánosov, machu, reštaurovanie kríža, sokla, schodu, domodelovanie chýbajúcich častí, výroba kópie mramorovej tabule, spevňovanie kameňa, farebné zjednotenie a konzervovanie.

.....
Mgr. Tomáš Ťurge, overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

.....
Máté Méry, overovateľ

Po prejednaní materiálu OZ schvaľuje zámer rekonštrukcie predmetných križov.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 1

UZNESENIE č. 95/2017

zo dňa 06.11.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zámer rekonštrukcie Križa pri klube dôchodcov a rekonštrukcie križa „Hegyi kereszt“ v zákrute Podzáhradnej ulice na základe cenovej ponuky – Kazimír Cséfalvay, Veľké Úľany

Bod č. 14 Rôzne – Interpelácie

Informácie od p. starostu:

- dňa 4.11.2017 sa uskutočnili voľby do VÚC
- tohtoročné adventné trhy budú dňa 3.12.2017 ako aj obecný Mikuláš
- Thalia 2017 – divadelná jeseň – prvé predstavenie bude dňa 14.11.2017
- termín na vyúčtovanie dotácie na BSK je do 15.11.2017
- termín na podanie žiadostí o dotáciu na rok 2018 z BSK je do 15.12.2017.
- OZ Pre náš Tomášov prenajali kultúrny dom na Silvestra 2017.

Diskusia z radov poslancov:

Nikto sa neprihlásil.

Diskusia z radov občanov:

p. Hegyiová – pri schválení posledného dodatku k ÚPN v roku 2016 naše pozemky v časti obce Osada boli zahrnuté do ÚPN ako stavebné pozemky len neboli zakreslené do textových a grafických častí ÚPN obce. O tejto situácii už p. starosta vie. Ako to bude doriešené?

p. Starosta – Vaše pozemky naozaj sú zahrnuté do ÚPN ako stavebné pozemky len spracovatelia ÚPN v grafickej ako aj z textovej časti ich vynechali. Pri schvaľovaní dodatku sme na to nedošli len neskôršie, keď ste sa ozvali. Dodatočne upraviť sa to nedá. Keď chcete v blízkej budúcnosti tam stavať, Obec Vám bude nápomocná pri vybavení vyňatia pozemkov na Okresnom úrade v Senci odbor pozemkový.

p. Porubec - zagrataloval starostovi za zvolenie ako poslanca do VÚC v BSK.

p. Starosta – poďakoval za gratuláciu a využil príležitosť, aby opätovne prediskutovali podanú petíciu OZ Pre náš Tomášov na dopravnú situáciu križovatky pri škôlke.

Bod č. 15. Záver

P. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

.....
Mgr. Tomáš Úrge, overovateľ

.....
Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

.....
Máté Méry, overovateľ