

## **Obecné zastupiteľstvo v Tomášove**

Materiál na rokovanie  
Obecného zastupiteľstva v Tomášove  
dňa 24. júla 2017

### **Schválenie projektovej štúdie Požiarnej zbrojnice Tomášov**

---

**Predkladateľ:**

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta obce

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Štúdia

**Zodpovedný:**

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta obce

**Spracovateľ:**

Agneša Rablanská

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ../ 2017**

zo dňa 24.07.2017

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

#### **A. schvaľuje**

1. Štúdiu 7 vypracovanú firmou JK projekt, s.r.o., ako východiskový materiál k realizácii výstavby požiarnej zbrojnice Tomášov
2. vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie od firmy JK projekt, s.r.o. v zmysle cenovej ponuky
3. vyhlásenie parcely č. 315/18 o výmere 600 m<sup>2</sup> a č. 315/58 o výmere 678 m<sup>2</sup> ako prebytočný majetok
4. zbúranie budovy starej prevádzkarne po vybudovaní novej požiarnej zbrojnice
5. vyčlenenie parcely č. 315/59 o výmere 404 m<sup>2</sup> ako miestnej komunikácie

## Dôvodová správa

Vedenie DHZ Tomášov dalo návrh OZ Tomášov a starostovi obce na vybudovanie novej požiarnej zbrojnice namiesto rekonštrukcie súčasnej. OZ tento zámer schválilo svojím uznesením č. 41/2017 zo dňa 10.04.2017. Na základe prieskumu trhu na prípravu štúdie požiarnej zbrojnice bola vybraná firma JK projekt, s.r.o., zastúpená Ing. Jozefom Kúdeľom, autorizovaným stavebným inžinierom. Po vypracovaní prvej štúdie boli pravidelne vznesené návrhy a pripomienky zo strany vedenia DHZ a poslancov OZ ako aj pracovníkov HaZZ Pezinok. Na stretnutí s p. Moťovským, riaditeľom HaZZ Pezinok, na ktorom bol prítomný aj J. Strasser ako zástupca DHZ Tomášov a starosta obce, bolo k projektovej štúdii požiarnej zbrojnice Tomášov vyslovené podporné stanovisko.

Dnes vám predkladáme na schválenie návrh štúdie č. 7, ktorá obsahuje schválené návrhy a pripomienky k novej požiarnej zbrojnici v Tomášove.

Štúdia obsahuje situáciu, pôdorys 1.NP a 2.NP, priečny rez A-A, pohľady, technickú správu s odhadom predbežných finančných nákladov a cenovú ponuku na komplexnú projektovú dokumentáciu. Predbežný finančný náklad na realizáciu stavby formou výstavby je cca 295.000,- €.

Vypracovanie projektovej štúdie predstavuje sumu 1.480,- € bez DPH.

V zmysle cenovej ponuky vypracovanie projektovej dokumentácie k územnému rozhodnutiu je 3.800,- € bez DPH.

Cena projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie je 15.400,- € bez DPH (viď príloha: Štúdia 7 požiarnej zbrojnice Tomášov).

Obecná rada odporúča schváliť Štúdiu 7 ako východiskový materiál k realizácii výstavby požiarnej zbrojnice Tomášov. Ďalej odporúča schváliť vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie od firmy JK projekt, s.r.o. v zmysle cenovej ponuky.

Nová požiarňa zbrojnica bude umiestnená tak, že môže byť postavená na nezastavanej ploche tak, ako je to uvedené v štúdii. Pre potreby DHZ Tomášov na základe dohody s jeho vedením postačuje novovytvorená parc. č. 315/55 o výmere 1553 m<sup>2</sup>. Parcely č. 315/18 o výmere 600 m<sup>2</sup> a č. 315/58 o výmere 678 m<sup>2</sup> pre potreby DHZ Tomášov ako aj obce Tomášov sa javia ako prebytočné a môžu byť predané za účelom získania finančných zdrojov na vybudovanie novej požiarnej zbrojnice. Obecná rada odporúča parcely č. 315/18 a 315/58 vyhlásiť za prebytočné a prostredníctvom verejno-obchodnej súťaže (VOS) predať.

Budovu starej prevádzkarne obce obecná rada odporúča zbúrať po vybudovaní novej požiarnej zbrojnice.

Vyčlenenú parc. č. 315/59 o výmere 404 m<sup>2</sup> obecná rada odporúča v budúcnosti využívať ako miestnu komunikáciu.