

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Tomášove
dňa 22. februára 2016

Návrh na schválenie odpredaja obecného pozemku parc. č. 855/37 v k. ú. Tomášov pre manželov Repáňových vo výmere 364 m²

Predkladateľ:

Obecná rada
Ing. István Pomichal, PhD – starosta obce

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1, 2, 3, 4, 5

Zodpovedný:

Ing. István Pomichal, PhD – starosta obce

Spracovateľ:

Katarína Rigó

UZNESENIE č./ 2016
zo dňa 22.02.2016

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A) s c h v a ľ u j e

- 1) zámer na predaj obecného pozemku zapísaného na LV č. 1, pozemok registra C KN parc.č. 855/37 – záhrady, o výmere 364 m², k. ú. Tomášov, žiadateľom Ján Repáň a Margita Repáňová, obaja bytom Tomášov, Dunajská 27, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa s odôvodnením, že sa jedná o pozemok, ktorý obec nevyužíva, žiadatelia ho dlhodobo udržiavajú a skrášľujú a nachádza sa ako príľahlá plocha k ich pozemku.

- 2) predaj obecného pozemku na LV č. 1, pozemok registra C KN parc.č. 855/37 – záhrady, o výmere 364 m², k. ú. Tomášov, žiadateľom žiadateľom Ján Repáň a Margita Repáňová, obaja bytom Tomášov, Dunajská 27. Spôsob predaja sa určí podľa par. 9a., odst. 8, písm. e., zákona č. 138/91 o majetku obcí, za 1,-- EUR v celosti (sovom: jedno euro).
Zámer bol schválený na OZ dňa 22.02.2016, uznesením č./2016, bod. A, ods.1.

- 3) Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok, ktorý obec nevyužíva, žiadatelia ho dlhodobo udržiavajú a skrášľujú a nachádza sa ako príľahlá plocha k ich pozemku.
Všetky potrebné dokumenty k prevodu vlastníctva predaju zabezpečí kupujúci na vlastné náklady (GP, kúpno-predajná zmluva, návrh na vklad, administratívne poplatky).

Dôvodová správa

Na základe žiadosti manželov Repáňových, Obecné zastupiteľstvo v Tomášove na svojom zasadnutí dňa 14.3.2011, svojim uznesením č. 2/2011, bod B, ods. 6, schválilo odpredaj parc. č. 855/35 v k.ú. Tomášov o výmere 163 m² za 3,40 Eur/m² žiadateľom.

Dňa 2.5.2011 sa podpísala kúpnopredajná zmluva (príloha č. 1) medzi Obcou Tomášov a manželmi Repáňových aj zaplatená kúpnopredajná cena (12.5.2011) a dňa 20.5.2011, pod. č. V-2358/11 bola podaná na Správu katastra Senec návrh na vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (príloha č. 2).

Katastrálny úrad Senec dňa 16.6.2011 oznámil účastníkom konania prerušenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu zistených nedostatkov v návrhu (príloha č. 3).

Predmetný návrh do dnešného dňa nie je prevedený. Jedným z dôvodov bol predaj nesprávnej parcely manželom Repáňovým.

Na základe tých skutočností a na základe oznámenia Katastrálneho úradu Senec zo dňa 16.12.2015 ohľadom upresnenia celej veci (príloha č. 4), predkladáme Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie zámeru formou osobitného zreteľa na odpredaj parc.č. 855/37 o výmere 364m² pre manželov Repáňových za cenu 1,--Eur v celosti (príloha č. 5 – LV č. 1).