

Obecné zastupitel'stvo v Tomášově

Materiál na rokovanie
Obecné zastupitel'stvo v Tomášově
dňa 09.02.2026

Správa č. 2026/02 **z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Tomášov k 31. 12. 2025** **vykonanej v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z.**

Predkladateľ:

Mgr. POLGÁR Hajnalka, LL.M
hlavná kontrolórka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Správa č. 2026/02

Zodpovedná:

Mgr. POLGÁR Hajnalka, LL.M – hlavná kontrolórka

Spracovateľ:

Mgr. POLGÁR Hajnalka, LL.M

Tomášov
február 2026

Fél község Önkormányzata Képviselő-testülete

Az önkormányzati ülés tárgyalási anyaga
Fél község Képviselő-testülete
2026. 02. 09. napján

A 2026/02 számú jelentés
Fél község ingatlan-átruházásainak ellenőrzéséről 2025.12.31-ig
a Tt. 369/1990 számú törvény 18f § (1) bek. i) pontja szerint

Előterjesztő:

Mgr. POLGÁR Hajnalka, LL.M
főellenőr

Az előterjesztés tartalma:

1. Határozati javaslat
2. Indoklás
3. 2026/02 számú jelentés

Felelős:

Mgr. POLGÁR Hajnalka, LL.M – főellenőr

Kidolgozta:

Mgr. POLGÁR Hajnalka, LL.M

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č __/ 2026

zo dňa 09.02.2026

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

predloženú správu č. 2026/02 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Tomášov k 31. 12. 2025 vykonanej v zmysle ustanovení § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z.

Határozati javaslat

2026. január 09-i

__/ 2026 számú HATÁROZAT

Fél község Önkormányzatának Képviselő-testülete az indítvány megvitatása után

tudomásul veszi

a Tt. 369/1990 számú törvény 18f § (1) bek. i) pontja értelmében végrehajtott, Fél község 2025. 12. 31-ig végrehajtott ingatlan-átruházásainak ellenőrzéséről szóló, 2026/02 szám alatt előterjesztett jelentést.

Dôvodová správa

Kontrola bola vykonaná v zmysle schváleného „Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Tomášov na 1. polrok 2026“, v súlade s platnou legislatívou a na základe poverenia č. 2026/02 hlavnej kontrolórky obce Tomášov.

V zmysle vyššie uvedených sa predkladá obecnému zastupiteľstvu obce Tomášov táto správa č. 2026/02 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Tomášov k 31. 12. 2025 vykonanej v zmysle ustanovení § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z.

Cieľom kontrolnej činnosti bolo splnenie zákonnej povinnosti.

Obec Tomášov v roku 2025 neuskutočnila prevod nehnuteľného majetku ktorého všeobecná hodnota by prevýšila 20 000 eur, v zmysle ustanovení § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení.

V roku 2025 Obec Tomášov uskutočnila len jeden predaj nehnuteľnosti, pričom hodnota tohto predaja nedosiahla zákonnú výšku na preverenie, t. j. sumu 20 000 €.

Obecná rada Obce Tomášov **odporúčala** obecnému zastupiteľstvu predložený materiál po prerokovaní prijať tak ako je v návrhu uznesenia predložený.

Preto žiadam obecné zastupiteľstvo predloženú správu č. 2026/02 a v nej uvedený návrh uznesenia podporiť.

Indoklás

Az ellenőrzésre a Fél község főellenőre ellenőrző tevékenységének 2026 első félévére jóváhagyott munkaterv szerint, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, és Fél község főellenőrének 2026/02 számú megbízólevele alapján került sor.

A fentebb felsoroltak értelmében került előterjesztésre Fél község Képviselő-testületének a községi főellenőr ezen 2026/02 számú, Fél község 2025. 12. 31-ig végrehajtott ingatlan-átruházásainak ellenőrzéséről szóló jelentése, amely a Tt. 369/1990 számú törvény 18f § (1) bek. i) pontja értelmében lett végrehajtva.

A tevékenységek célja a törvényi kötelezettség teljesítése volt.

Fél község 2025-ben nem hajtott végre olyan ingatlan-átruházást, amelynek általános értéke meghaladta volna a 20 000 €-t, a Tt. 369/1990 számú a községi önkormányzatokról szóló törvény 18f § (1) bek. i) pontja rendelkezései értelmében.

Fél község önkormányzata 2025-ben csak egy ingatlanértékesítést hajtott végre, és ennek az eladásnak a értéke nem érte el a hitelesítéshez szükséges törvényi összeget, azaz a 20 000 eurót.

Fél község Községi Tanácsa **javasolja** a község képviselő-testületének, hogy az előterjesztett tárgyalási anyagot annak megvitatása után az indítványozott határozati javaslat szerint fogadja el.

Ez okból kérem a község képviselő-testületét az előterjesztett 2026/02 számú jelentés és a benne megfogalmazott határozati javaslat támogatására.

Správa č. 2026/02
o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Tomášov za rok 2025
vykonanej v zmysle ustanovení § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z.

Kontrola bola vykonaná na základe schváleného „Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Tomášov na I. polrok 2026“, prijatého uznesením č. 70 / 2025 obecného zastupiteľstva Tomášov zo dňa 15.12.2025, v súlade s ustanoveniami predpisu „Zásady kontrolnej činnosti v obci Tomášov č. 01/2021“ zo dňa 20.09.2021 a ustanoveniami § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj na základe poverenia HK obce Tomášov č. 2026/02. Hlavný kontrolór obce predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Číslo poverenia:

2026/02

Zo dňa:

28. 01. 2026

Ev. č.:

002/2026/Kont_Tom-02

Počet príloh:

1

Všeobecné náležitosti:

Povinná (kontrolovaná) osoba:

Obec Tomášov, 1. mája 180/5, 90044 Tomášov, IČO: 00305120, DIČ: 2020662281

Oprávnená (kontrolujúca) osoba:

Hlavná kontrolórka obce Tomášov

Miesto vykonania kontrol:

Obecný úrad Tomášov, 1. mája 180/5, 90044 Tomášov

Kontroly boli vykonané:

v roku 2025

Cieľ a predmet kontrol: Cieľom a predmetom kontrol bolo preveriť prevody nehnuteľného majetku obce Tomášov za rok 2025 vykonanej v zmysle ustanovení § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z.

Typ kontrol:

finančné a nefinančná kontroly

Kontrolované obdobie:

rok 2025

Štatutárny zástupca kontrolovaného subjektu: Ing. István POMICHAL, PhD.

1. Legislatívny rámec

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov,
- Zákon č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
- Zákon č.564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov,
- Od 20. 09. 2021 „Zásady č. 01 / 2021 o kontrolnej činnosti v obci Tomášov“,
- Jednotlivými kontrolami súvisiaca platná všeobecne záväzná legislatíva, vnútorné predpisy obce Tomášov a ostatné interné akty riadenia.

2. Preverenie prevodov nehnuteľného majetku obce Tomášov za rok 2025

V zmysle ustanovení § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

V roku 2025 boli v obci Tomášov schválené prevody nehnuteľného majetku uvedené nasledovne

1) UZNESENIE č. 9 / 2025 zo dňa 3. marca 2025 OZ v Tomášove po prerokovaní materiálu **schválilo:**

nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Tomášov od predávajúceho: Milan Majtán, Senecká 533/18, Tomášov v rozsahu:

- parcela registra „C“ č. 814/78, druh: ostatná plocha, o výmere 233 m², k. ú. Tomášov,
 - parcela registra „C“ č. 814/76, druh: ostatná plocha, o výmere 225 m², k. ú. Tomášov,
 - parcela registra „C“ č. 814/91, druh: ostatná plocha, o výmere 233 m², k. ú. Tomášov,
 - parcela registra „C“ č. 814/72, druh: ostatná plocha, o výmere 225 m², k. ú. Tomášov,
 - parcela registra „C“ č. 814/96, druh: ostatná plocha, o výmere 233 m², k. ú. Tomášov,
 - parcela registra „C“ č. 814/63, druh: ostatná plocha, o výmere 225 m², k. ú. Tomášov,
 - parcela registra „C“ č. 814/102, druh: ostatná plocha, o výmere 233 m², k. ú. Tomášov,
 - parcela registra „C“ č. 814/61, druh: ostatná plocha, o výmere 220 m², k. ú. Tomášov,
- v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom obce Tomášov, pričom kúpna cena za všetky nehnuteľnosti predstavuje celkom sumu 1,00 €, slovom: jedno euro.

2) UZNESENIE č. 47 / 2025 zo dňa 29.09.2025 OZ v Tomášove po prerokovaní materiálu **schválilo:**

prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom vybudovaným na dotknutých častiach - parcela registra „E“ č. 877/100, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 487 m², zapísaná na LV č. 2394 pre k.ú. Tomášov a parc. registra „C“ č. 877/4“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2962 m², zapísaná na LV č. 925 pre k. ú. Tomášov medzi predávajúcim: NIKFIN s. r. o a kupujúcim: obec Tomášov, za kúpnu cenu 1,- €.

V centrálnom registri zmlúv bola zverejnená kúpna zmluva uzatvorená podľa uznesenia č. 9/2025 s pánom Milanom Majtánom, pod č. 1896-168/2025, s dátumom uzavretia 09.04.2025, s dátumom zverejnenia 10.04.2025, s dátumom účinnosti 11.04.2025, s ID zmluvy 10674201.

Kontrolou bolo zistené, že v oboch prípadoch sa jednalo o kúpu a nie o predaj majetku obcou Tomášov.

Odporúčanie oprávnenej osoby:

Z dôvodu nezistenia nezrovnalostí nebolo potrebné prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

3. Zhrnutie výsledkov kontrolných činností

Obec Tomášov v roku 2025 (do 31. 12. 2025) neuskutočnila prevod nehnuteľného majetku ktorého všeobecná hodnota by prevýšila 20 000 eur, v zmysle ustanovení § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení.

4. Závery

Na základe vyššie uvedených skutočností do dňa odovzdania tohto materiálu neboli zistené nedostatky, preto nebolo potrebné prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Tomášov za rok 2025 vykonanej v zmysle ustanovení § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z. hlavná kontrolórka obce Tomášov vypracovala dňa 28.01.2026.

Správa z kontroly č. 2026/02 v štátnom jazyku bola doručená poslancom OZ Tomášov, ako materiál na prerokovanie zastupiteľstva konaného dňa 09. 02. 2026.

Mgr. POLGÁR Hajnalka, LL.M – vl. r.
hlavná kontrolórka obce Tomášov

Príloha č. 1 : Poverenie č. 2026/02



Obec Tomášov

Mgr. POLGÁR Hajnalka, LL.M

hlavná kontrolórka obce

Fél Község Önkormányzata

községi főellenőr

Tomášov: 27. 01. 2026

Fél: 2027. 01. 27-én

Číslo poverenia: 2026/02

Megbízatás száma: 2026/02

POVERENIE

/

MEGBÍZÓLEVÉL

V zmysle príslušných ustanovení § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nadväznosti na ustanovenie § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ustanovení Zásad kontrolnej činnosti v obci Tomášov č. 01/2021 zo dňa 20.09.2021, ako aj podľa plánu kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky obce Tomášov na I. polrok 2026 sa vydáva toto

POVERENIE

na vykonanie kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Tomášov za rok 2025 vykonanej v zmysle ustanovení § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z.

Kontrolované obdobie - rok 2025.

Cieľ kontroly je:

preverenie prevodov nehnuteľného majetku obce Tomášov za rok 2025.

Kontrolovaný subjekt:

kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky bude realizovaná u povinnej osoby, a to konkrétne v Obci Tomášov na Obecnom úrade Tomášov, 1. mája č. 5

900 44 Tomášov

Termín začatia kontroly: od 27. 01. 2026

Upozornenie:

Hlavnému kontrolórovi obce, ako oprávnenej osobe pri výkone kontroly prináležia oprávnenia a povinnosti podľa ustanovení § 20 až § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 128 Trestného zákona sa pri výkone kontrolnej činnosti považuje za verejného činiteľa.

A Tt. 369/1990 sz. a községi önkormányzatokról szóló törvény későbbi módosításainak 18d és 18e §-a rendelkezéseivel összhangban, követve a Tt. kapcsolódó 357/2015 sz., pénzügyi ellenőrzésről és könyvvizsgálatról, valamint egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló hatályos törvénynek 20. §-a (5) bek. b) pontja rendelkezéseit, Fél község 01/2021 számú, 2021.09.20-án kiadott az ellenőrzési tevékenységről szóló irányelveit, valamint Fél Község főellenőre ellenőrző tevékenységének 2026 első félévi munkaterve alapján kiadott ezen

MEGBÍZÓLEVÉL

Fél község 2025. évi ingatlan-átruházásainak ellenőrzésére a Tt. 369/1990 számú törvény 18f.§ (1) bek. i) pontja értelmében.

Ellenőrzési időszak: a 2025-ös év

Az ellenőrzés célja:

Fél község 2025. évi ingatlan-átruházásainak ellenőrzése.

Az ellenőrzés alanya:

A főellenőr ellenőrzési tevékenysége a felelős személynél valósul meg, konkrétan:

Fél Község Községi Hivatalában.

Május 1. u. 5.

900 44 Fél

Az ellenőrzés megkezdésének időpontja: 2026.01.27-től

Figyelmeztetés:

A községi főellenőrnek, mint jogosult személynek az ellenőrzések során kijárnak a Tt. 357/2015 számú, pénzügyi ellenőrzésről és könyvvizsgálatról, valamint egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló hatályos törvény 20. §-tól a 27. §-áig megállapított jogok és köteleességek és a Büntetőtörvénykönyv 128. §-a szerint ellenőri tevékenysége során közfeladatot ellátó személynek, ún. közzereplőnek minősül.

Mgr. POLGÁR Hajnalka, LL.M

hlavná kontrolórka obce Tomášov

Fél Község Községi Főellenőre