

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (*d'alej len zákon*) vydáva

**všeobecné záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady
č. 5/2004**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za užívanie verejného priestranstva, dane za ubytovanie, dane za nevýherné hracie prístroje
a miestneho poplatku za komunálne odpady na území obce
TOMÁŠOV**

Úvodné ustanovenie

§1

(1)Obecné zastupiteľstvo v Tomášove podľa § 11 ods. 4 písm. d zák. č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 *zákona* zavádza s účinnosťou od 1. januára 2005

daň z nehnuteľností

daň za psa

daň za ubytovanie

daň za nevýherné hracie prístroje

daň za užívanie verejného priestranstva, pre ktorý zdaňovacia povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

miestny poplatok za komunálne odpady na kalendárny rok 2005

(2)Základné ustanovenia o zdaňovaní miestnymi daňami sú uvedené v *zákone*, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadeným zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie a zníženie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Článok I

Daň z pozemkov

§2

Základ dane

(1)Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice,vinice,ovocné sady je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 *zákona*. Pre obec Tomášov je táto hodnota 20,97 Sk/m².

(2)Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zák.č. 382/2004 Z.z. o znalcoch tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení hodnoty majetku.

(3)Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 *zákona*.

(4)Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2 ods.3 tohto všeobecne záväzného nariadenia na rok 2005 nasledovná:

- stavebné pozemky 560,-Sk/m²
- záhrady 56,- Sk/m²
- zastavané plochy a nádvoría 56,- Sk/m²
- ostatné plochy 56,- Sk/m²

§3

Sadzba dane

(1)Ročná sadzba dane z pozemkov sa v celej obci určuje (§ 8 ods. 2 **zákona**) takto:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0.25% zo základu dane
b/ trvalé trávne porasty	
c/ záhrady	0.5% zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy	0.25% zo základu dane
e/ rybníky s chovom rýb a ost. vodné plochy	0.25% zo základu dane
f/ zastavané plochy a nádvoría	0.5% zo základu dane
g/ stavebný pozemok	0.375% zo základu dane
h/ ostatné plochy	0.5% zo základu dane

(2)Ročná sadzba dane z pozemkov v bode 1 písmena „c“ a „f“ sa znižuje o 50% ak daňovník je starobným, alebo invalidným dôchodcom s čistým mesačným príjmom nižším ako minimálna mzda a žije sám v domácnosti.

Článok II

Daň zo stavieb

§4

Sadzba dane

(1) sa v obci Tomášov určuje podľa § 12 ods. 2 **zákona** takto:

	Tomášov	miestna časť Madarás
a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe	2.50 Sk/m ²	1.25 Sk/m ²
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu skleníky	2.80 Sk/m ²	2.80 Sk/m ²
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov	6.30 Sk/m ²	6.30 Sk/m ²
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	8.40 Sk/m ²	4.20 Sk/m ²
e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike	21.0 Sk/m ²	21.0 Sk/m ²
f/ stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť	21.0 Sk/m ²	21.0 Sk/m ²
g/ ostatné stavby	2.80 Sk/m ²	2.80 Sk/m ²

(2)Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 sa určuje pri viacpodlažných stavbách za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie (§ 12 ods.3 **zákona**).

	miestna časť	
	Tomášov	Madarás
a/ písm a), d)	1.75 Sk/m ²	0.875 Sk/m ²
b/ písm b),c) ,e) ,f) ,g)	1.75 Sk/m ²	1.75
Sk/m ²		

(2)Ročná sadzba dane zo stavieb v bode 1 písmena „a“ sa znižuje o 50% ak daňovník je starobným, alebo invalidným dôchodcom s čistým mesačným príjmom nižším ako minimálna mzda a žije sám v domácnosti.

Článok III **Daň z bytov**

§5 **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov sa v celej obci určuje (podľa §12 ods. 2 **zákona**) takto:
byty a nebytové priestory 2.50 Sk/m²

Článok IV **§7**

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 10.00,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať. (§ 20 ods.3 **zákona**).

Článok V **§8** **Platenie dane**

(1)Správca dane môže určiť zaplatenie vyrubenej ročnej dane v dvoch splátkach, pokiaľ suma vyrubenej ročnej dane presiahne 1000.-Sk a platiteľ dane o to požiada.

(2)Vyrubená daň z nehnuteľnosti, alebo prvá splátka dane z nehnuteľnosti v roku 2005 je splatná do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.

(3)Druhá splátka dane z nehnuteľnosti v roku 2005 je splatná do 30.9.2005.

Článok VI **§9** **Spoločné ustanovenia**

(1)Daňovník dane z nehnuteľnosti je povinný podať daňové priznanie v roku 2005 najneskôr do 28.2.2005.

(2)Správca dane vyrubí daň z nehnuteľnosti za rok 2005 najneskôr do 30. septembra.

Článok VII **Daň za psa** **§10** **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

§11 **Sadzba dane**

Sadzba dane za psa staršieho ako 6 mesiacov je 150,-Sk.

Sadzba dane sa znižuje o 50%, ak daňovník je starobným, alebo invalidným dôchodcom s čistým mesačným príjmom nižším ako minimálna mzda a žije sám v domácnosti.

§12

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- (1) Daňovník písomne oznámi vznik daňovej povinnosti do 30 dní a v tejto lehote daň na zdaňovacie obdobie zaplatí, alebo pomernú daň na zostávajúce zdaňovacie obdobie, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
- (2) Daň za psa je splatná v ďalších zdaňovacích obdobiach bez vyrubenia do 31. januára.
- (3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Článok VIII.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§13

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohoto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

§14

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§15

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

§16

Sadzba dane

- (1) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a za predajné zariadenia za každý aj neúplný meter štvorcový užívaného verejného priestranstva a každý aj neúplný deň
5,-Sk za 1 m²/deň
- (2) za umiestnenie skládky stavebného materiálu (stavebné povolenie, ohlásenie drobnej stavby), skládky tuhého paliva, rekonštrukčné práce inžinierskych sietí prevádzkové výrobky, a iných materiálov a na skládku materiálu každého druhu na dobu:

do 5 dní	bez dane
od 5 dní do 1 mesiaca	4,-Sk za 1 m² na týždeň
viac ako mesiac	10,-Sk za 1 m² na týždeň
- (3) za umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
25,-Sk za 1m² na deň
- (4) za použitie verejného priestranstva na parkovanie:

• Osobné automobily a úžitkové vozidlá do 3500 kg	740,-Sk na rok
• Úžitkové vozidlo do 4 t, autobus	1.060,-Sk na rok
• Ostatné vozidlá	20 % z výšky cestnej dane platnej na rok 2005
- (5) Pre právnické osoby, ktoré nemajú sídlo na území obce Tomášov sa zvyšuje sadzba o 50%

§17

Oslobodenie od dane

- (1) Daň za užívanie verejného priestranstva sa neplatí za kultúrne a športové podujatia usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo podujatie ktorého celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely. Daň za užívanie verejného priestranstva sa neplatí tiež za predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytnutie služieb, ak sa na ich umiestnenie na verejnom priestranstve vydalo stavebné povolenie, bolo prijaté ohlásenie drobnej stavby, alebo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- (2) Starosta obce môže na základe žiadosti a platného stavebného povolenia stavebníkovi udeliť výnimku z platenia dane za užívanie verejného priestranstva. Ak stavebník zanedbá ohlasovaciu povinnosť vychádza sa z mesačného poplatku t.j. stavebník uhradí poplatok minimálne za jeden mesiac a za každý ďalší týždeň 10,- Sk/m² .

§18

Splnomocňovacie ustanovenia

- (1) Používanie verejného priestranstva na dlhodobé parkovanie a odstavenie vozidiel je zakázané. Výnimku môže udeliť starosta obce na základe žiadosti o parkovanie vydaním povolenia na parkovanie v obci Tomášov formou parkovacej karty.
- (2) Trvalým parkovaním vozidla mimo stráženého parkoviska sa rozumie vyhradenie priestoru z verejného priestranstva ako parkovisko pre určité vozidlo alebo vozidlá právnickej alebo fyzickej osoby a jednak súvislé státie vozidlom (napr. motorové vozidlo, vrak motorového vozidla, obytný prívos) na tom istom mieste.
- (3) Pre užívania verejného priestranstva platí ohlasovacia povinnosť na obecný úrad pred použitím verejného priestranstva.
- (4) Povolenie na parkovanie v obci Tomášov sa vydáva na dobu určitú minimálne na 3 mesiace.

Článok IX.

Daň za ubytovanie

§19

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania v zmysle zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplátne prechodne ubytuje.

§20

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§21

Sadzba dane

Sadzba dane na osobu a prenocovanie je 10,00 Sk.

§22

Platiteľ dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplátne prechodné ubytovanie poskytuje.

§23

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie

Platiteľ dane je pre účely evidencie povinný predkladať štvrťročne najneskôr do 15 dní po skončení štvrťroka evidenciu osôb a počtu prenocovaní.

§24

Platenie dane a spôsob vyrubenia dane

- (1) Na základe evidencie správca dane vyrubí platobným výmerom výšku dane a zároveň určí spôsob platenia dane,
- (2) Daň za ubytovanie je splatná štvrťročne, do 15 dní po obdržaní platobného výmeru.

Článok X.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§25

Predmet dane

Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom nevydávajú peňažnú výhru.

Nevýherné hracie prístroje sú mechanické alebo elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry

§26

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§27

Sadzba dane

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj je 2000,-Sk/kalendárny rok

§28

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§29

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- (1) Daňovník písomne oznámi vznik daňovej povinnosti do 30 dní a v tejto lehote daň na zdaňovacie obdobie zaplatí, alebo pomernú časť dane na zostávajúce zdaňovacie obdobie, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
- (2) Daň je splatná v ďalších zdaňovacích obdobiach bez vyrubenia do 31. januára.
- (3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Článok XI.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§30

Poplatok za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území obce.

§31
Platiteľ poplatku

Poplatok platí:

- fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom a má v obci trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt,
- právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pri ktorej činnosti vzniká komunálny odpad a ktorá vlastní, alebo má v prenájme nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce, určenú na podnikanie,
- fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom, alebo užívateľom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce a slúžiacej na prechodné ubytovanie, individuálnu rekreáciu, ako je záhrada, byt alebo nebytový priestor.

(1) Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľností, bytu alebo nebytového priestoru: ak je nehnuteľnosť, alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkmi. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa obec. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca.

(2) Platiteľom poplatku pri množstvenom zbere je užívateľ, resp. objednávateľ zbernej nádoby (120 l, 240 l, kontajner a pod.), fyzická osoba alebo právnická osoba (vlastník, nájomca, správca, užívateľ nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru), ktorý sa zapojuje do množstveného zberu.

§32
Sadzba poplatku

Sadzba poplatku na rok 2005 v obci Tomášov je:

(1) Pri nehnuteľnosti a byte slúžiacom na bývanie alebo individuálnu rekreáciu za osobu prihlásenú na trvalý, alebo prechodný pobyt a kalendárny rok **500-- Sk.**

(2) Pri nehnuteľnosti a byte slúžiacom na bývanie alebo individuálnu rekreáciu fyzickej osobe, pokiaľ nie je v nich prihlásená osoba na trvalý, alebo prechodný pobyt sa sadzba poplatku určuje na nehnuteľnosť a kalendárny rok :

- **rodinný dom** **600,-- Sk**
- **byt v bytovom dome** **600,-- Sk**
- **za záhradku v záhradkárskej osade** **350,-- Sk**
- **za záhradu vrátane nehnut. na individ. rekreáciu** **350,-- Sk**

(3) Pri nehnuteľnosti, byte alebo nebytovom priestore, ktorého vlastníkom alebo užívateľom je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ sa sadzba poplatku určuje podľa priemerného počtu zamestnancov, alebo ubytovaných, pri ktorých činnosti vzniká komunálny odpad.

Poplatok za jedného zamestnanca za kalendárny rok je:

- a/ materské školy, ZŠ a RDD a LVS** **400,-- Sk**
- b/ zdravotnícke zariadenia** **400,-- Sk**
- c/ pošta, slovenská sporiteľňa** **500,-- Sk**
- d/ pohostinstvá, bufety a stravovacie zariadenia** **3000,-- Sk**
- e/ obchody s priemyselným, drogistickým a textilným tovarom** **700,-- Sk**
- f/ obchody s potravinami, zeleninou a mäsiarstva** **3000,-- Sk**
- g/ výrobné prevádzky, mlyn, pekárne, kamenárstvo, drevovýroba, stolárske dielne, stavebniny, strojárstvo, zámočnicke, kováčske a opravárenské činnosti spracovanie poľnohospodárskych výrobkov ovocia a zeleniny a pod.** **3500,-- Sk**

h/ iné živnosti, slobodné podnikania, samostatné zárobkové činnosti,

komunálne služby ako napr. kaderníctva, holičstvá, kozmetiky,
krajčírstva

500,-- Sk

6. Pri množstvovom zbere sa poplatok určuje podľa množstva vzniknutých odpadov, pričom základom pre výpočet poplatku je cena za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov za 1 tonu odpadu sa určuje vo výške

1.800,- Sk.

(4) Na základe váhového prepočtu vzniknutého komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu z predchádzajúcich období sa poplatok pri zapojení sa do množstvového zberu určuje:

a/ nádoba v objeme 240 l pre domácnosť a bytové hospodárstvo, školstvo, zdravotníctvo, verejnú správu, detské domovy a zariadenia soc. starostlivosti

- **s cyklom vývozu 26 vývozov za rok (dvojtýždenný vývoz) 1.400,-Sk**

b/ nádoba v objeme 120 l pre domácnosť a bytové hospodárstvo, školstvo, zdravotníctvo, verejnú správu, detské domovy a zariadenia soc. starostlivosti

- **s cyklom vývozu 26 vývozov za rok (dvojtýždenný vývoz) 1.000,-Sk**
- **s cyklom vývozu 12 vývozov za rok (mesačný vývoz) 600,-Sk**

c/ nádoba v objeme 240 l pre právnickú osobu a fyzickú osobu podnikateľa

- **s cyklom vývozu 26 vývozov za rok(dvojtýždňový vývoz) 2.000,-
Sk**

d/ veľkoobjemový kontajner v objeme od 3,5 - 7,0 m³ na individuálny vývoz domových odpadov, stavebných odpadov a zemín za 1 tonu **1.800,-- Sk**

Ak vlastník alebo užívateľ záhrady, vrátane nehnuteľnosti na individuálnu rekreáciu, alebo prechodným pobytom na území obce a nevyužíva nehnuteľnosť na prenájom, alebo podnikateľské účely, poplatok za túto nehnuteľnosť neplatí, a to za predpokladu, že má už uhradenú inú formu zberu, prepravy a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Poplatok za takúto nehnuteľnosť sa považuje za zaplatený dňom zaplataenia poplatku v sadzbe za obyvateľa, resp. zapojením sa do množstvového zberu.

(5) Pre účely tohto VZN sa za drobný stavebný odpad považujú odpady vznikajúce na území obce z bežných udržiavacích prác bytov, rodinných domov a drobných stavieb, pri ktorých postačuje ohlásenie stavebnému úradu, alebo na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie a je ich možné v malých množstvách a objeme umiestniť /zbierať/ v nádobách / 120 l, 240 l/ za zmiešaný komunálny odpad vo vlastníctve alebo v prenájme poplatníka.

(6) Poplatník je povinný písomne ohlásiť obecnému úradu vznik, zmenu alebo zánik poplatkovej povinnosti najneskôr do 30.januára 2005 s uvedením údajov rozhodujúcich pre výpočet poplatku. Pri zapojení sa do množstvového zberu ohlásenie sa nevyžaduje.

(7) Poplatková povinnosť vzniká 1. januára 2005.

(8) Poplatok sa vyrubí platobným výmerom. V individuálnych prípadoch na základe žiadosti poplatníka môže starosta obce upraviť splatnosť poplatku.

§33

Ohlásenie

Fyzická alebo právnická osoba je povinná ohlásiť vznik alebo zánik poplatkovej povinnosti do

15 dní od vzniku alebo zániku skutočnosti, ktorá je predmetom poplatku, okrem tých prípadov, kedy je podľa tohoto všeobecne záväzného nariadenia určená iná lehota.

§34

Vyrubenie poplatku

Poplatok vyrubí obec platobným výmerom, resp. pri zapojení sa do množstvového zberu, poplatok sa vyrubi pri zakúpení známky.

§35

Platenie poplatku

Poplatok sa môže platiť maximálne v dvoch splátkach.

Článok XII

§36

Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia strácajú účinnosť všeobecne záväzné nariadenia:

- č.2/2003 o daní z nehnuteľností zo dňa 15.12.2003
- č.3/2003 o miestnych poplatkoch z nehnuteľností zo dňa 15.12.2003

§37

Účinnosť

Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Tomášove dňa 13.12.2004.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2005.

Vyvesené: 13.12.2004

Zvesené: 27.12.2004

Jozef SZALAY
starosta obce

v Tomášove, dňa 13.12.2004