

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade
s právnym poriadkom Slovenskej republiky
medzi zmluvnými stranami

predávajúci: **OBEC TOMÁŠOV**
IČO: **305 120**
Sídlo: **Ul. 1. Mája, 900 44 Tomášov**
v zastúpení: **Jozef Szalay, starosta obce**
ďalej len „predávajúci“)
a

kupujúci: **Ján Repáň**
narodený : **1.11.1959**
rodné číslo: **591101/7156**
stav: **ženatý**
trvale bytom: **Dunajská 27, 900 44 Tomášov**
štátny občan: **SR**

s manželkou: **Margita Repáňnová rod. Romančíková**
narodená **18.4.1961**
rodné číslo: **615418/7347**
stav: **vydatá**
trvale bytom: **Dunajská 27, 900 44 Tomášov**
štátny občan: **SR**
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Vymedzenie predmetu prevodu

- 1.1 Pozemok v katastrálnom území Tomášov, obec **Tomášov** okres Senec, zapísaný na liste vlastníctva číslo 517 ako parcela registra „C“, parcelné číslo **855/37**, o výmere **163 m²** druh pozemku záhrada je vo vlastníctve predávajúceho **Obce Tomášov** v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho (Článok VII).
- 2.3 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu a nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III **Kúpna cena a splatnosť**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy vo výške **554,2,-- EUR** (slovom **päťstopäťdesiatštyri EUR dvadsať CENTOV**)
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje pri podpise Kúpnej zmluvy vyplatiť celú peňažnú sumu vo výške kúpnej ceny.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán.**

- 4.1 Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
- 4.3 V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
- 5.4 Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok VI **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

- 6.1 Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci, pričom zmluvné strany sa dohodli, že bude podaný návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1 Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úrad v Bratislave, Správa katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku nasledovne:

pozemok parcela č.855/37 o výmere 163 m², druh pozemku záhrada, v katastrálnom území Tomášov, obec Tomášov, okres Senec v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v čiastke 1/1.

Ján Repáň , narodený 1.11.1959 , rodné číslo 591101/7156 a
Margita Repánová , rodená Romančíková , narodená 18.4.1961 , rodné číslo 615418/7347
obaja bytom Dunajská 27, Tomášov.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

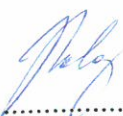
- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.tomasov.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
(www.tomasov.sk)

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.4 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny úrad.

V Tomášove dňa 2. mája 2011

Predávajúci:





Kupujúci:

