

Z á p i s n i c a
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,
konaného dňa 28.6.2023 v Tomášove

Počet prítomných poslancov: 7
Neprítomní: 2
Ospravedlnení: 2
Prezenčná listina - v prílohe
Prítomní hostia a občania– vid' prezenčná listina v prílohe

P r o g r a m:

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 7/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2023
7. Návrh na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke obce za I. polrok 2023
8. Zámer predaja časti parc. reg. „C“ č. 859, k.ú. Tomášov pre rod. Babinčák
9. Zámer predaja parc. reg. „C“ č. 1228/18, k.ú. Tomášov pre Západoslovenská distribučná, a. s.
10. Žiadosť BISTRO DEDINKA o prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 324/1, k.ú. Tomášov
11. Žiadosť Ing. Farkas o odkúpenie pozemku parc. reg. „E“ č. 852/25, k.ú. Tomášov
12. Návrh na zmenu uznesenia č. 29/2023 – Simone Válekova a Branislav Válek
13. Rôzne
14. Záver

Bod č. 1 - Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce otvoril dnešné 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva a všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí sú prítomní 9 poslanci. Hlavná kontrolórka sa z dnešného zasadnutia OZ ospravedlnila.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 52/2023

zo dňa 18.9.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

1. Určenie zapisovateľa zápisnice: Agneša Rablanská

2. Účasť poslancov na OZ

prítomní:	7
neprítomní:	2
ospravedlnení:	2

B. V o l í

- Overovateľov zápisnice: JUDr. Monika Beňová Makkiová, Imelda Balogh
- Návrhovú komisiu: Katarína Tóthová, Ing. Viktor Kálmán, Ing. Dávid Slovák

C. S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bez zmien nasledovne:

1. Úvodné náležitosti:

a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
c/ Voľba členov návrhovej komisie

2. Kontrola plnenia uznesení OZ

JUDr. Monika Beňová Makkiová
overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta

Imelda Balogh
overovateľ

3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 7/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2023
7. Návrh na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke obce za I. polrok 2023
8. Zámer predaja časti parc. reg. „C“ č. 859, k.ú. Tomášov pre rod. Babinčák
9. Zámer predaja parc. reg. „C“ č. 1228/18, k.ú. Tomášov pre Západoslovenská distribučná, a. s.
10. Žiadosť BISTRO DEDINKA o prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 324/1, k.ú. Tomášov
11. Žiadosť Ing. Farkas o odkúpenie pozemku parc. reg. „E“ č. 852/25, k.ú. Tomášov
12. Návrh na zmenu uznesenia č. 29/2023 – Simone Válekova a Branislav Válek
13. Rôzne
14. Záver

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove prijalo na svojom zasadnutí konanom dňa 28.06.2023 nasledovné uznesenia:

- uznesenie č. 44/2023 Úvodné náležitosti a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, c/ voľba členov návrhovej komisie SPLNENÉ
- uznesenie č. 45/2023 Kontrola plnenia uznesení OZ SPLNENÉ
- uznesenie č. 46/2023 Informácia o vybavení interpelácií poslancov SPLNENÉ
- uznesenie č. 47/2023 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o podmienkach prijímania detí do predškolských zariadení, výške príspevku na prevádzku a mzdy v predškolských zariadeniach, školských kluboch detí a školskej jedálne zriadených obcou a výške príspevku zákonných zástupcov na čiastočnú úhradu nákladov v týchto zariadeniach SPLNENÉ
- uznesenie č. 48/2023 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 6/2023 o verejnej kanalizácii a nakladaní s odpadovými vodami na území obce Tomášov SPLNENÉ
- uznesenie č. 49/2023 Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022 SPLNENÉ
- uznesenie č. 50/2023 Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022 SPLNENÉ
- uznesenie č. 51/2023 Správa o podaní oznámenia starostu a povinných osôb o majetkových pomeroch a potvrdenia o podaní daňového priznania za rok 2022 SPLNENÉ

Nasledovná tabuľka sumárne uvádza uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 28.06.2023 a ich termín plnenia, ďalej uznesenia ktoré sa od 28.06.2023 splnili alebo sa priebežne plnia:

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	44/2023	S			
2.	45/2023	S			
3.	46/2023	S			
4.	47/2023	S			
5.	48/2023	S			
6.	49/2023	S			
7.	50/2023	S			
8.	51/2023	S			
9.	26/2023	S	18.09.2023		
10.	27/2023	S	18.09.2023		
11.	31/2023	P	30.04.2024		
12.	33/2023	S	30.09.2023		
13.	82/2022	P			
14.	57/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	31.12.2023
15.	84/2019	P	rok 2020		

16.	46/2019	P			
17.	84/2018	P			
18.	20/2018	P			
19.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
20.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
21.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
22.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
23.	111/2016	P			

Legenda: X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

- uznesenie č. 26/2023 Správa č. 05/2023 o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií obce Tomášov poskytnutých v roku 2022
 - A. berie na vedomie - splnené
 - B. poveruje - starostu obce Tomášov so zabezpečením splnenia navrhnutých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Termín: do 18.09.2023
PLNENIE: Návrh VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce 2023 predložený na schválenie OZ dňa 18.09.2023. SPLNENÉ
- uznesenie č. 27/2023 Správa č. 09/2022 o výsledku kontroly pokladničných príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Tomášov za prvý polrok 2022 s prehľadom druhého polroka 2022 na OcÚ
 - A. berie na vedomie - splnené
 - B. poveruje - starostu obce Tomášov so zabezpečením splnenia navrhnutých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Termín: do 18.09.2023
PLNENIE: Na základe odporúčania oprávnenej osoby, štatutár obce Tomášov, ako povinná osoba prijala opatrenia s ktorými mieni zabezpečiť striktné vykonávanie prvej fázy základnej finančnej kontroly v podmienkach obce Tomášov, pretože prvá fáza základnej finančnej kontroly by mala byť podmienkou vykonateľnosti druhej fázy základnej finančnej kontroly a následnej realizácie finančnej operácie a to v súlade s príslušnými ustanoveniami VZN č. 01/2021 o kontrolnej činnosti v obci Tomášov a zákona č. 357/2015 Z. z. finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj s vlastnou smernicou. Obec Tomášov a) vypracovala vnútornú smernicu o kontrole a finančnej kontrole vrátane vzorových príloh, b) zabezpečila príslušným zamestnancom (na úseku správa daní a poplatkov, evidencia psov, agenda komunálneho odpadu, životné prostredie a vedenie pokladne) absolvovanie seminára s názvom „Pokladnica obce, mesta, VÚC a ich RO a PO (vedenie, účtovanie, kontrola) a obeh účtovných dokladov“. Opatrenie k správe č. 09/2022, ako aj uznesenie č. 27/2023 bolo splnené. SPLNENÉ
- uznesenie č. 31/2023 Návrh na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v regulačnom bloku C18 - ulica Podzáhradná
 - A. splnené
 - B. splnené
 - C. splnené
 - D. Poveruje starostu obce k podpisu Kúpnych zmlúv medzi obcou Tomášov a predávajúcimi podľa písm. A tohto uznesenia
Termín: do 30.04.2024 V PLNENÍ
- uznesenie č. 33/2023 Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech NIKFIN s.r.o.- IBV Tomášov 2. etapa
 - A. splnené
 - B. splnené
 - C. poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi povinným: Tomášov a oprávneným Západoslvenská distribučná, a.s. na par. registra „C“ 860/1, par. registra „C“ 877/4 a parcele registra „E“ č. 877/100 celkom o výmere 404 m².
Termín: do 30.09.2023
PLNENIE: Zmluva o zriadení vecných bremien č. 230933-0170001994-VB vo veci zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení na parc. č. 860/1, 877/4, 877/100, k.ú. Tomášov nadobudla účinnosť dňa 15.8.2023. SPLNENÉ

- uznesenie č. 82/2022 Zámer zriadenia vecného bremena na parc. registra „E“ č. 868, k.ú. Tomášov A. SPLNENÉ B. starostu obce viesť rokovanie vo veci s dotknutými stranami: žiadateľ, PD Tomášov–nájomca, SPF-správca (susedný pozemok), Povodie Dunaja š. p. OU Senec, pozemkový odbor V PLNENÍ
- B- uznesenie č. 57/2022 Zámer vypracovania VZN o používanie zábavnej pyrotechniky na území obce Tomášov T: do 31.12.2023 V PLNENÍ
- C- uznesenie č. 46/2019
 - A. kúpa pozemku parc. č. 64/4 v k.ú. Tomášov o veľkosti 11 m2 od predávajúceho: Jozef Margitfalvi, Rajecká 4, Bratislava za kúpnu cenu 35,-/m2. SPLNENÉ
 - B. Uzatvorenie zmluvy o dielo SPLNENÉ
 - C. Poverenie starostu obce k zabezpečeniu plnení v zmysle uzatvorených zmlúv V PLNENÍ
- D- uznesenie č. 84/2018
 - A. Komunitný plán sociálnych služieb Tomášov 2018 – 2022 SPLNENÉ
 - B: vyhodnocovať aktuálny stav poskytovaných sociálnych služieb **TERMÍN: raz ročne ÚLOHA SA PRIEBEŽNE PLNÍ**
- uznesenie č. 6/2016 Návrh na prenájom časti pozemku s parc. č. 1232/4 v k.ú. Tomášov pre p. Ing. Hriňáka a p. Bölcsa počas výstavby miestnej komunikácie, chodníka a IS. Nájomná zmluva podpísaná 29.4.2016. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 65/2016 Kúpa pozemku s parc. č. 29/2 v k. ú. Tomášov (zóny C7 – Školská ulica). PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 96/2016 Schválenie postupu pri právnych vzťahov k pozemkom miestnych cintorínov. Návrh na vklad kaplnky a domu smútku v cintorínoch sme podali na kataster, ktoré dňom 19.1.2017 sú zapísané do katastra. Prebieha jednanie s vlastníckmi pozemkov v cintoríne Osada o majetkovoprávne vysporiadanie. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 99/2016 Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice. Prevádzka knižnice je prerušená do 30.4.2017. Prebieha inventarizácia a digitalizácia kníh. T: 30.11.2020. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 111/2016 Schválenie zámeru rekonštrukcie Kaplnky Sv. Kríža v hlavnom cintoríne – OZ schválilo zámer rekonštrukcie interiéru Kaplnky Sv. kríža v hlavnom cintoríne v Tomášove a poverilo starostu obce vypracovať projekt a plánovaný rozpočet rekonštrukcie. Vypísať VO na projektanta. PRIEBEŽNE SA PLNÍ

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 53 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 28.6.2023

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
1.	44/2023	S			
2.	45/2023	S			
3.	46/2023	S			
4.	47/2023	S			
5.	48/2023	S			
6.	49/2023	S			
7.	50/2023	S			
8.	51/2023	S			
9.	26/2023	S	18.09.2023		
10.	27/2023	S	18.09.2023		
11.	31/2023	P	30.04.2024		
12.	33/2023	S	30.09.2023		
13.	82/2022	P			

14.	57/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	31.12.2023
15.	84/2019	P	rok 2020		
16.	46/2019	P			
17.	84/2018	P			
18.	20/2018	P			
19.	6/2016	P	18.04.2016	29.04.2016 (podpis NZ)	Úloha trvalá
20.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
21.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
22.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2020
23.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

Bod č. 3 - Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove konanom dňa 28.06.2023 boli ústne interpelácie zo strany poslancov zodpovedané na mieste a sú zapísané v zápisnici zo zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 54 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vybavení podaných interpelácií.

Bod č. 4 - Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov

Na základe čl. 4, ods. 4. VZN č. 1/2014 o nájomných bytoch boli na dnešné zasadnutie OZ predložené žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv na obecné byty z dôvodu blížiaceho sa dátumu vypršania aktuálnej nájomnej zmluvy resp. z dôvodu už vypršanej platnosti nasledovne:

nájomník	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Janette Bothová a Zoltán Both	Školská 13	3	4	13.9.2023	3 roky
Ibolya Bothová	Nová 1/A	4	2	20.7.2023	3 roky
Skarleta Horváthová	23BJ	19	3	24.7.2023	1 rok
Simona Slováková	23BJ	13	3	2.8.2023	3 roky
Dominika Jašková	23BJ	22	3	15.8.2023	1 rok
Janette Urbaníková a Jaroslav Urbaník	Nová 1/A		5	7.9.2023	1 rok

Obecná rada odporučila všetkým uvedeným žiadostiam vyhovieť. Manželia Renáta Kissová a Pavol Kiss, trvale bytom Bratislavská 425/8, Tomášov požiadali o pridelenie obecného nájomného bytu. Obecná rada odporučila ich žiadosť zaradiť do poradovníka uchádzačov o byt pod evidenčným číslom 42.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 55 /2023

zo dňa 18.9.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Zaradenie nových žiadateľov do poradovníka uchádzačov o obecný nájomný byt nasledovne:

Ev.č.	Žiadateľ	Žiada byt s počtom izieb	Dátum podania žiadosti
42	Renáta Kissová a Pavol Kiss	neuvádzajú	8.9.2023

B. Schvaľuje
predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľov:

nájomník	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Janette Bothová a Zoltán Both	Školská 13	3	4	13.9.2023	3 roky
Ibolya Bothová	Nová 1/A	4	2	20.7.2023	3 roky
Skarleta Horváthová	23BJ	19	3	24.7.2023	1 rok
Simona Slováková	23BJ	13	3	2.8.2023	3 roky
Dominika Jašková	23BJ	22	3	15.8.2023	1 rok
Janette Urbaníková	Nová 1/A		5	7.9.2023	1 rok

Bod č. 5 - Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 7/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Zástupkyňa starostu informovala prítomných, že návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2023 sa predkladá na rokovanie Obecného zastupiteľstva s cieľom splnenia opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, ktoré vyplynuli zo Správy hlavnej kontrolórky obce Tomášov č. 05/2023 o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií obce Tomášov poskytnutých v roku 2022. Dôvodom na predloženie návrhu bola jednoznačná špecifikácia a stanovenie podmienok poskytovania dotácií z rozpočtu obce, ktoré bude možné overiť a kontrolovať u všetkých príjemcoch s tým, že predkladaná úprava je v súlade s 7 ods.4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s odporúčaniami a zisteniami hlavnej kontrolórky obce. Obsah nariadenia je rozdelený na 4 časti, obsahuje 2 prílohy (žiadosť o poskytnutie dotácie a vyúčtovanie dotácie) a pozostáva z nasledovných článkov: Úvodné ustanovenia, Vymedzenie pojmov, Poskytovanie dotácií, Podmienky poskytovania dotácií, Žiadosť o poskytnutie dotácie, Postup pri podávaní žiadostí, Prerokovanie žiadostí a spracovanie návrhov na poskytnutie dotácie, Postup pri poskytnutí dotácie, Zúčtovanie a vyúčtovanie dotácie, Sankcie za porušenie finančnej disciplíny, Spoločné ustanovenia, Zrušovacie a záverečné ustanovenia. Návrh VZN bolo zverejnený pred schválením dňa 31.08.2023 a zvesený pred schválením dňa 18.09.2023. Zástupkyňa ďalej uviedla, že k predmetnému návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky. Obecná rada odporúča Obecnému zastupiteľstvu predložený návrh VZN č. 7/2023 schváliť v predloženom znení s tým, že prijatím nariadenia sa zrušuje VZN č. 4/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov rozpočtu obce Tomášov, na ktorom sa uznieslo zastupiteľstvo uznesením č. 113/2015 zo dňa 10.12.2015.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 56 /2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 7/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Bod č. 6 - Správa č. 2023/09 o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tomášov za 1. polrok 2023

Na požiadanie starostu obce hlavná kontrolórka prečítala prítomným svoju správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 57 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predloženú správu č. 2023/09 o výsledkoch činností a kontrol vykonaných v rámci kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Tomášov za prvý polrok 2023.

Bod č. 7 - Návrh na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke obce za I. polrok 2023

Starosta uviedol, že zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 18 c) ods. 1 určuje plat hlavného kontrolóra je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce, ktorý je v obciach. Podľa ods. 2 ak má hlavný kontrolór obce dohodnutý pracovný pomer na kratší pracovný čas, jeho plat sa určí podľa odseku 1 v závislosti od dĺžky pracovného času.

a)		do	500 obyvateľov	1,15
b)	od 501	do	1 000 obyvateľov	1,28
c)	od 1 001	do	3 000 obyvateľov	1,54
d)	od 3 001	do	5 000 obyvateľov	1,68
e)	od 5 001	do	10 000 obyvateľov	1,82
f)	od 10 001	do	20 000 obyvateľov	1,96
g)	od 20 001	do	50 000 obyvateľov	2,24
h)	od 50 001	do	100 000 obyvateľov	2,47
i)		nad	100 000 obyvateľov	2,78

Podľa § 18 c) ods. 5 môže OZ hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 1. Obecná rada odporúča OZ schváliť odmenu hlavnej kontrolórke obce Tomášov za I. polrok 2023 vo výške 30 % z mesačného platu, čo činí 671,40 €.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 58 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

odmenu hlavnej kontrolórke obce Tomášov za I. polrok 2023 vo výške 30 % základného platu.

Bod č. 8 - Zámer predaja časti parc. reg. „C“ č. 859, k.ú. Tomášov pre rodinu Babinčák

Starosta informoval prítomných, že obci Tomášov bola dňa 14.8.2023 zo strany Mgr. Lucie Karkesovej spolu s manželmi Babinčakovými, bytom Tehelná 1, Tomášov doručená žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Tomášov – parc. „C“ č. 859, Tehelná ul., ktorá sa nachádza bezprostredne pri pozemku parc „C“ č. 860/2. Následne bol zo strany žiadateľov doručенý geometrický plán č. 58/2023 vyhotovený PEMAPA spol. s r.o, Pečnianska 33, Bratislava. IČO: 50 536 338 za účelom oddelenia pozemkov na novo vzniknutú parcelu „C“ KN č. 859/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² a parcelu C" KN č. 859/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3113 m², úradne overeného pod číslom G1-1284/23 zo dňa 06.09.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľka nie je vlastníčkou bezprostredne susediaceho pozemku parc č. 860/2 Obecná rada navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc č. 859/4 o výmere 126 m², k.ú. Tomášov pre kupujúcich: Marcel Babinčák a Gabriela Babinčaková, obaja bytom: Tehelná 1, 900 44 Tomášov, a to za kúpnu cenu 35,- €/m². Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. je skutočnosť, že uvedený pozemok – geometrickým plánom oddelená parcela č. 859/4, k.ú. Tomášov sa nachádza v rámci oploteného dvora žiadateľov, pričom ide o priestor využívaný rodinou Babinčakových a ich syna s rodinou ako prístupová cesta k novostavbe rodinného domu postaveného v záhrade rodičov. Po predaji pozemku parc č. 859/4 spolu o výmere 126 m² vo vlastníctve obce Tomášov, vytvoria jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov – parc. č. 860/2, k.ú.: Tomášov.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 59 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 859/4 o výmere 126 m², k.ú. Tomášov oddeleného na základe geometrického plánu č. 58/2023 vyhotoveného PEMAPA spol. s r.o, Pečnianska 33, Bratislava. IČO: 50 536 338 za účelom oddelenia pozemkov na novo vzniknutú parcelu „C“ KN č. 859/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² a parcelu C“ KN č. 859/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3113 m², úradne overeného pod číslom G1-1284/23 zo dňa 06.09.2023 pre kupujúcich: Marcel Babinčák a Gabriela Babinčáková, obaja bytom: Tehelná 1, 900 44 Tomášov, za kúpnu cenu 35,- €/m².

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovali: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 9 - Zámer predaja časti parc. reg. „C“ č. 1228/18, k.ú. Tomášov pre Západoslovenská distribučná, a. s.

Starosta uviedol, že zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy pod č. 122317900 uzatvorená za účelom zabezpečenia maximálne rezervovanej kapacity 3f x 250 (A), odberné miesto: Školská 1228 bola obcou Tomášov a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. podpísaná dňa 17.5.2023 (ďalej len „Zmluva“). V súlade s Prílohou č. 1 bodom 3.16 písm. a) Zmluvy v prípade zariadení, ktoré sú transformačnými stanicami žiadateľ (obec) je povinný zabezpečiť prevádzkovateľovi prevod vlastníckeho práva k tým častiam nehnuteľností, ktoré budú zastavané stavbou stanice vo výmere učenej prevádzkovateľov. Za účelom splnenia si zmluvných povinností obec Tomášov dňa 31.08.2023 zverejnila Zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 100,- € v zmysle Zmluvy. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok bude slúžiť na umiestnenie a výstavbu transformačnej stanice v súlade s Prílohou č. 1 bodom 3.16 písm. a) Zmluvy. V súčasnosti je už predmetná transformačná stanica v procese výstavby a jej dokončenie a uvedenie do prevádzky na Školskej ulici sa predpokladá do konca októbra 2023.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 60 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 1228/18 o výmere 30 m², k.ú. Tomášov oddeleného na základe geometrického plánu č. 42/2023 vyhotoveného PEMAPA spol. s r.o, Pečnianska 33, Bratislava. IČO: 50 536 338 za účelom vyznačenia práva uloženia elektrického vedenia, ochranného koridoru a na oddelenie pozemku, úradne overeného pod číslom G1-1029/23 zo dňa 18.07.2023 pre kupujúceho: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za kúpnu cenu 100,- €.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovali: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 10 - Žiadosť BISTRO DEDINKA o prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 324/1, k.ú. Tomášov

Dňa 19.7.2023 bola obci Tomášov doručená žiadosť súčasťou ktorej bol projekt a vizualizácie budúceho využitia verejného priestranstva – plochy vedľa prevádzky BISTRO DEDINKA. Nájomca plánuje využiť priestor ako oddychové miesto s posedením pre zákazníkov danej prevádzky. Ide o časť parc. č. 324/1, k.ú. Tomášov, ktorá je predmetom nájmu v zmysle uzatvorenej Zmluvy č. 2/2023 o nájme verejného priestranstva zo dňa 1.4.2023 uzatvorenej medzi obcou Tomášov a nájomcom: Ľuboš Repán, Krátka 2 Tomášov. Na základe záverov z Obcej rady, ktorá skonštatovala, že ide o benefit pre občanov týkajúci sa skrášlenia a funkčného využitia daného priestoru medzi prevádzkou BISTRA a zmrzlinou, sa týmto odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť navýšenie plochy verejného

priestranstva – časť parc. č. 324/1, k.ú. Tomášov, ktorá je predmetom nájmu v zmysle uzatvorenej Zmluvy č. 2/2023 o nájme verejného priestranstva zo dňa 1.4.2023 uzatvorenej medzi obcou Tomášov a nájomcom: Ľuboš Repáň, Krátka 2 Tomášov, za účelom rozšírenia prevádzky rýchleho občerstvenia, a to navýšením o výmeru podľa skutočnej realizácie projektu.

Poslanec Tvaruško sa spýtal, prečo sa schvaľuje nájom teraz, keď už je to zrealizované. Starosta odpovedal, že žiadosť bola predmetom posúdenia už na Obcej rade dňa 7.9.2023, pričom žiadateľ bol informovaný a bolo mu povolené to zrealizovať na využitie ešte v sezóne.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 61 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

navýšenie plochy verejného priestranstva – časť parc. č. 324/1, k.ú. Tomášov, ktorá je predmetom nájmu v zmysle uzatvorenej Zmluvy č. 2/2023 o nájme verejného priestranstva zo dňa 1.4.2023 uzatvorenej medzi obcou Tomášov a nájomcom: Ľuboš Repáň, Krátka 2 Tomášov, za účelom rozšírenia prevádzky rýchleho občerstvenia, a to navýšením o výmeru podľa skutočnej realizácie projektu.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovali: 7 Za: 0 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 11 - Žiadosť Ing. Farkas o odkúpenie pozemku parc. reg. „E“ č. 852/25, k.ú. Tomášov

Starosta uviedol, že dňa 1.6.2023 bola obecnému úradu Tomášov doručená žiadosť p. Ing. Zoltána Farkasa, Pri kaštieli 3/B, Tomášov vo veci odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce Tomášov –parcely č. 852/25, k.ú. Tomášov vo výmere 3264 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na základe prerokovania žiadosti Obecnou radou sa odporúča predmetnej žiadosti p. Ing. Zoltána Farkasa nevyhovieť, resp. neschváliť ju z dôvodu, že uvedený majetok nie je pre obec prebytočný a v súčasnosti obec Tomášov neuvažuje nad odpredajom tohto pozemku. Súčasne je uvedený pozemok aj predmetom nájmu v zmysle platnej Zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely uzatvorenej medzi obcou Tomášov a Poľnohospodárskym družstvom Tomášov.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 62 / 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Neschvaľuje

žiadosť Ing. Zoltána Farkasa, Pri kaštieli 3/B, Tomášov vo veci odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce Tomášov –parcely č. 852/25, k.ú. Tomášov vo výmere 3264 m².

Bod č. 12 - Návrh na zmenu uznesenia č. 29/2023 – Simone Váleková a Branislav Válek

Dňa 13.02.2023 požiadali manželia Válekovi, Lesná 13, Tomášov, o vysporiadanie vlastníckeho práva k časti parcely registra „C“ č. 818/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorá vznikla z dôvodu zlého vytýčenia a osadenia stavby garáže povolenej obcou Tomášov pod č. S2022/149-02/To z 5.10.2022. Na základe preverenia právneho stavu bol na náklady žiadateľov vyhotovený geometrický plán firmou GEOSSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, pod č. 25/2023 zo dňa 12.04.2023 na zameranie garáže na parcele číslo 819/162, ako podklad ku kolaudácii Na základe uvedeného dňa 24.4.2023 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti - pozemok o veľkosti 1 m², ktorý je časťou parc. registra „C“ č. 818/1, druh pozemku: druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Tomášov pre žiadateľov – Simone Váleková a Branislav Válek, bytom Lesná 13, Tomášov. Z dôvodu, že katastrálne konanie vedené Okresným úrad Senec pod č. V-3817/23 bolo dňa 19.07.2023 prerušené, navrhuje sa prijať zmenu textácie pôvodne schváleného uznesenia č. 29/2023 na nové znenie uznesenia, ktorým by sa odstránili chyby v písaní – namiesto parc. č. 819/162 má byť správne uvedená ako predmet prevodu parcela č. 818/1, k.ú. Tomášov.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 63/ 2023

zo dňa 18.09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Mení uznesenie obecného zastupiteľstva Tomášov č. 29/2023

zo dňa 24.04.2023 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností vyhotoveného GEOSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, pod č. 25/2023 zo dňa 12.04.2023 na zameranie garáže na parcele číslo 819/162, úradne overeného pod č. G1-574/2023, pričom sa jedná o: diel 1 o veľkosti 1 m² odčlenený od parcely číslo 818/1 k parcele číslo 819/162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nový stav: parc. č. 819/162 spolu o výmere 41 m².

B. Schvaľuje

predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. pre manželov: Simone Váleková a Branislav Válek, obaja bytom: Lesná 13, Tomášov, diel 1 o veľkosti 1 m² odčlenený od parcely č. registra „C“ 818/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Tomášov za kúpnu cenu: 100,- €, z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou – novopostavenou garážou nadobúdateľov a odkúpením vytvoria celok.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovali: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Bod č. 13 – Rôzne

Starosta poďakoval poslancom a organizátorovi, miestnej organizácii CSEMADOKu za účasť a prípravu podujatia pri príležitosti 75. výročia vyst'ahovania maďarského obyvateľstva z Tomášova a tlmočil poslancom pozvanie starostu družobnej obce Nová Lhota na ich tradičné podujatie SÁHARÉ 7. októbra 2023. Informoval prítomných, že obec už tradične organizuje dňa 24. októbra 2023 slávnosť Úcta k starším, na ktorú budú tentokrát pozvaní aj jubilanti z obdobia pandémie

Starosta informoval, že dňa 3. decembra sa budú konať Adventné trhy tak, ako aj vlani, v kultúrnom dome aj na priestranstvách okolo neho a Mikuláš bude tiež organizovaný tak, ako vlani, v rézii MŠ a ZŠ, obec pripraví balíčky. Miestne OZ usporiadajú nasledovné plesy: 7.10. rodičovský ples Združenia rodičov pri MŠ s VJM, 14.10. ples združenia Éljen Fél!-Nech žije Tomášov! a 25.11. Hasičský ples.

Starosta uviedol, že trafostanica na Školskej ulici je už skoro hotová, hrubá stavba MŠ by mala byť do konca októbra. Obec vysúťažila prostriedky na vonkajšiu plochu detského ihriska. Práce na rehabilitačnom stredisku prebiehajú intenzívne.

Vo veci kanalizácie v miestnej časti Doma starosta uviedol, že kanalizácia sa dá vybudovať na etapy, na Lesnej ulici je potrebných 40 prípojok a prečerpávacía stanica. Obec čaká momentálne na cenovú ponuku, ktorá bude predmetom diskusie na pracovnej porade.

Ďalej informoval prítomných, že projekt na novú telocvičňu je odovzdaný na územné konanie.

Vo veci úpolovej telocvične informoval, že investor bol úspešný (druhý najlepší) v projekte Ministerstva kultúry a bude už pokračovať v stavbe podľa nájomnej zmluvy.

Vo veci hasičskej zbrojnice uviedol, že projekt je hotový, avšak nie je žiadna vhodná výzva – musíme počkať na voľby, po ktorých obec osloví nového ministra vnútra a požiada o zdroje z ministerskej rezervy.

Vo veci parkovacej politiky uviedol, že obec prostriedky na vypracovanie projektu momentálne nemá ale bude sa tejto veci venovať. Je potrebné s tým rátať v rozpočte, upraviť cenníky.

Vo veci spoločného projektu z pred dvoch rokov s družobnou obcou Halászi oznámil, že projekt prešiel kontrolou a obec dostane prostriedky vo výške okolo 24tisíc eur. Z projektu BSK vo výške 2500 € bude v jesenných mesiacoch zrealizované osvetlenie futbalového ihriska (celkový náklad je 4700 €).

Zástupkyňa starostu predniesla návrh týkajúci sa adventných trhov – osloviť miestnych podnikateľov, aby každú adventnú nedeľu mal niektorý z nich stánok s občerstvením a vareným vínom na priestranstve pred kultúrnym domom. Poslankyňa Tóthová doplnila, že by mohli byť oslovené aj občianske združenia. Poslankyňa Balogh navrhla, že by sa takto mohli dopredávať aj výrobky, ktoré sa nepredajú na adventných trhoch 3. decembra. Poslanci s uvedenými návrhmi súhlasili. Starosta určil zodpovedné osoby za organizáciu poslankyne Beňovou a Tóthovou.

Poslanec Tvaruško sa zaujímal, ako to bude s úpolovou telocvičňou, keďže tam bola podmienka, že investor ju poskytne základným školám, ale keďže je v pláne výstavba novej telocvične, už to nebude potrebné. Bolo mu odpovedané, že túto telocvičňu budú školy používať počas vyučovania kým nebude nová telocvičňa, čo sa môže natiahnúť na viac rokov. Ďalšie podmienky využívania úpolovej telocvične sa určia, až keď bude nová telocvičňa reálne postavená.

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil dnešné 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva.