

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
KATASTRÁLNY ODBOR
Hurbanova 21, 903 01 Senec

OBECNÝ ÚRAD TOMÁŠOV		
Došlo dňa:	28. 12. 2015	
Č. spisu:	1289/2015	Prílohy: 0
RZ:	I. H:	Vybavuje: R 02

● podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa
22.10.2015

Naše číslo
K2-476/2015

Vybavuje/linka
Ing. Michaela Fialová/6965

Senec
16.12.2015

Vec: Oznámenie

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) prijal dňa 26.10. 2015 Vašu žiadosť o opravu chyby v katastrálnom operáte a žiadosť o pokračovanie v katastrálnom konaní č. V-2358/11 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Tomášov. Žiadate o opravu výmery parcely registra C KN parcelné číslo (ďalej len „parc. č.“) 855/37 – záhrady o výmere 364 m² na výmeru 163 m² a parcely registra C KN parc. č. 855/54 – záhrady o výmere 214 m² na výmeru 415 m². Domnievate sa, že údaje katastra nehnuteľností sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou podľa § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“). Uvádzate, že listinami preukazujúcimi túto skutočnosť sú kúpna zmluva zo dňa 03.11.1980, na základe ktorej nadobudol Československý štát v zastúpení MNV v Tomášovej od predávajúcej Evy Sekovej nehnuteľný majetok v k. ú. Tomášov – stavebný pozemok parc. č. 855/36 o výmere 800 m² a záhradu parc. č. 855/37 o výmere 163 m² a rozhodnutie MNV v Tomášove č. 456/81 zo dňa 28.04.1981 o pridelení stavebného pozemku na základe doporučenia komisie výstavby Jánovi Repáňovi, bytom Tehelná 16, 900 44 Tomášov, čo spôsobilo, že pozemok parc. č. 855/37 je evidovaný s výmerou o 201 m² väčšou a naopak pozemok parc. č. 855/54 je evidovaný s výmerou o 201 m² menšou, hoci stavebníkovi Jánovi Repáňovi bol pridelený stavebný pozemok parc. č. 855/36 s výmerou 800 m² a záhradka parc. č. 855/37 s výmerou 163 m², spolu 963 m² a za túto výmeru bola preukázateľne zrealizovaná aj celá úhrada dňa 06.05.1981 (predkladáte ústrižok o zaplatení kúpnej ceny 5778 Kčs).

Okresný úrad štetrením zmien na listoch vlastníctva č. 1, č. 517 a v grafickom operáte katastra nehnuteľností v k. ú. Tomášov zistil nasledovné:

- geometrickým plánom č. 762-2710-217/1976 boli od pôvodnej pozemkovoknižnej parcely č. 855/2 oddelené novovytvorené parc. čísla pričom v stave evidencie nehnuteľností vznikla parc. č. 855/36 o výmere 800 m² a parc. č. 855/37 o výmere 163 m², ktoré boli vo vlastníctve Evy Sekovej,

-číslom zmeny 26/1981 kúpnu zmluvou medzi predávajúcou Evou Sekovou a kupujúcim Čsl. štátom v zastúpení MNV v Tomášove bolo vlastníctvo k parc. č. 855/36 o výmere 800 m² a parc. č. 855/37 o výmere 163 m² zapísané v prospech kupujúceho na list vlastníctva č. 1 do vlastníctva Čsl. štát – MNV Tomášov,

-následne bol vypracovaný geometrický plán č. 244-2710-0236/1982 na úpravu plánu č. 762-2710-217/1976, ktorý bol úradne overený dňa 06.12.1982. Predmetom prerozdelenia v tomto geometrickom pláne boli pozemky parc. č. 855/36 a parc. č. 855/37, ktoré nadobudli v novom stave výmery: parc. č. 855/36 výmeru 599 m² a parc. č. 855/37 výmeru 364 m². Zákres podľa tohto geometrického plánu bol prevedený aj v katastrálnej mape.

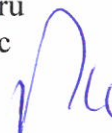
- nasledujúcou zmenou č. 61/1982 bola do evidencie katastra nehnuteľností zapísaná Dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku, zaevidovaná štátnym notárstvom pod č. RII 430/1982 dňa 20.12.1982, teda už po zápise geometrického plánu č. 244-2710-0236/1982. Právo osobného užívania bolo zriadené k pozemku parc. č. 855/36 o výmere 599 m² v prospech Jána Repáňa na výstavbu rodinného domu. Pričom právo osobného užívania bolo zriadené za náhradu 3594 Kčs, ktorá bola zaplatená dňa 06.05.1981 na účet FO ONV Bratislava- vidiek 19-1125-112/402-027-2979. V súlade s predloženou listinou vtedajšie Stredisko geodézie v Bratislave založilo v evidencii nehnuteľností list vlastníctva č. 517, k. ú. Tomášov, pričom do časti B listu vlastníctva zapísalo parc. č. 855/36 o výmere 599 m² do vlastníctva Jána Repáňa.

V súlade s vyššie uvedeným okresný úrad konštatuje, že zápisy v katastri nehnuteľností v súbore písomných aj grafických informácií boli vykonané v súlade s predloženými listinami na zápis do evidencie katastra nehnuteľností. Z toho dôvodu Vašu žiadosť o opravu chyby v katastrálnom operáte považujeme za bezpredmetnú. Katastrálny odbor pri prešetrovaní posudzuje výlučne len Dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku, zaevidovanú štátnym notárstvom pod č. RII 430/1982 dňa 20.12.1982 ako titul nadobudnutia vlastníckeho práva a nie je oprávnený posudzovať potvrdenia o úhrade kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť. Otázku vlastníctva k parc. č. 855/37, za ktorú bola uhradená kúpna cena nie je možné riešiť katastrálnym konaním, jej riešením sú iné právne prostriedky.

S pozdravom

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
Katastrálny odbor
Hurbanova 21
903 01 Senec
-26-

Ing. Peter Urcikán
vedúci katastrálneho odboru
Okresného úradu Senec



Doručuje sa:

1. Obec Tomášov, ul. 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov
2. Ján Repáň a Margita, Dunajská 27, 900 44 Tomášov

Telefón
+421 2 2081 6961

Fax
+421 2 4592 6160

E-mail
sksc@skgeodesy.sk

IČO
36071072