

**Z á p i s n i c a**  
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Tomášov,  
konaného dňa 22.04.2024 v Tomášove

Počet prítomných poslancov:

Prezenčná listina - v prílohe

Prítomní hostia a občania – vid' prezenčná listina v prílohe

**P r o g r a m:**

1. Úvodné náležitosti:
  - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  - c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Informácia poslancov Bratislavského samosprávneho kraja
5. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
6. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Tomášov a Západoslovenskou distribučnou, a.s. – parc. č. „C“ 339/1
7. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Tomášov a Západoslovenskou distribučnou, a.s. – parc. č. „C“ 1232/1, č. „C“ 1228/6
8. Schválenie predaja časti parc. č. 13/2, k.ú. Malý Madarás, p. Bognár
9. Schválenie nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo
10. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-Boxu
11. Schválenie nájmu hnutelnej veci – lodný kontajner
12. Návrh na financovanie projektovej prípravy – kanalizácia Malý Madarás
13. Správa č. 2024/03 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2023
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4/2022 Územného plánu obce Tomášova doplnky č. 4/2022 Územného plánu obce Tomášov
15. Zámer prenájmu časti nehnuteľnosti súp. č. 697, p. Macsicza
16. Prerokovanie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena – Factum s.r.o.
17. Investičný zámer IBV Malý Madarás WHW s.r.o.
18. Investičný zámer MUDr. Durný, Malý Madarás
19. Rôzne – Interpelácie
20. Záver

**Bod č. 1 - Úvodné náležitosti:**

a) Otvorenie zasadnutia

Ing. István Pomichal, PhD., starosta obce otvoril dnešné 12. zasadnutie obecného zastupiteľstva a všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že na dnešnom zasadnutí sú prítomní 8 poslanci, poslanec Ing. Dávid Slovák svoju neúčasť ospravedlnil.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 15/2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

1. Určenie zapisovateľa zápisnice: Agneša Rablanská

2. Účasť poslancov na OZ

prítomní: 8  
neprítomní: 1  
ospravedlnení: 1

## B. V o l í

- Overovateľov zápisnice: Ladislav Tvaruško, JUDr. Monika Beňová Makkiová
- Návrhovú komisiu: Katarína Tóthová, Róbert Csehy, Ing. Gabriel Cseri

Starosta oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia OZ a navrhol do programu zaradiť bod č. 19 Schválenie Zmluvy o zabezpečení DHZO pre obec Vlky

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 15/2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

## C. S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenami nasledovne:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenami nasledovne:

1. Úvodné náležitosti:
  - a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- c/ Voľba členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
4. Informácia poslancov Bratislavského samosprávneho kraja
5. Schválenie nájomných zmlúv žiadateľom obecných nájomných bytov a poradia žiadateľov nájomných bytov
6. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Tomášov a Západoslovenskou distribučnou, a.s. – parc. č. „C“ 339/1
7. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Tomášov a Západoslovenskou distribučnou, a.s. – parc. č. „C“ 1232/1, č. „C“ 1228/6
8. Schválenie predaja časti parc. č. 13/2, k.ú. Malý Madarás, p. Bognár
9. Schválenie nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo
10. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-Boxu
11. Schválenie nájmu hnutelnej veci – lodný kontajner
12. Návrh na financovanie projektovej prípravy – kanalizácia Malý Madarás
13. Správa č. 2024/03 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2023
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4/2022 Územného plánu obce Tomášova doplnky č. 4/2022 Územného plánu obce Tomášov
15. Zámer prenájmu časti nehnuteľnosti súp. č. 697, p. Macsicza
16. Prerokovanie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena – Factum s.r.o.
17. Investičný zámer IBV Malý Madarás WHW s.r.o.
18. Investičný zámer MUDr. Durný, Malý Madarás
19. Schválenie Zmluvy o zabezpečení DHZO pre obec Vlky
20. Rôzne – Interpelácie
21. Záver

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove prijalo na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2024 nasledovné uznesenia:

- uznesenie č. 01/2024 Úvodné náležitosti a/ Otvorenie zasadnutia, b/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, c/ voľba členov návrhovej komisie SPLNENÉ
- uznesenie č. 02/2024 Kontrola plnenia uznesení OZ SPLNENÉ

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
------------	-----------------	-------------------	----------	-----------	----------

1.	01/2024	S			
2.	02/2024	S			
3.	03/2024	S			
4.	04/2024	S			
5.	05/2024	S			
6.	06/2024	S			
7.	07/2024	S			
8.	08/2024	S			
9.	09/2024	S			
10.	10/2024	S			
11.	11/2024	S			
12.	12/2024	S			
13.	13/2024	S			
14.	14/2024	S			
15.	15/2024	S			
16.	31/2023	P	30.04.2024	30.04.2025	
17.	82/2022	P			
18.	57/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	30.06.2024
19.	84/2019	P	rok 2020		
20.	46/2019	P			
21.	84/2018	S			
22.	20/2018	P			
23.	6/2016	S			
24.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
25.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
26.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2024
27.	111/2016	P			

Legenda:

X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

uznesenie č. 31/2023

Návrh na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v regulačnom bloku C18 - ulica

Podzáhradná

- A. splnené
- B. splnené
- C. splnené
- D. Poveruje starostu obce k podpisu Kúpnych zmlúv medzi obcou Tomášov a predávajúcimi podľa písm. A tohto uznesenia. Termín: do 30.04.2024 – do tohto termínu podpísaná iba 1 zmluva – rodina Biznárová, návrh na predĺženie termínu do 31.12.2024 V PLNENÍ – predĺženie termínu

uznesenie č. 82/2022

Zámer zriadenia vecného bremena na parc. registra „E“ č. 868, k.ú. Tomášov A. SPLNENÉ

B. starostu obce viesť rokovanie vo veci s dotknutými stranami: žiadateľ, PD Tomášov – nájomca, SPF-správca (susedný pozemok), Povodie Dunaja š. p. OU Senec, pozemkový odbor V PLNENÍ

B- uznesenie č. 57/2022 Zámer vypracovania VZN o používanie zábavnej pyrotechniky na území obce Tomášov T: do 30.06.2024 V PLNENÍ

C- uznesenie č. 46/2019

- A. kúpa pozemku parc. č. 64/4 v k.ú. Tomášov o veľkosti 11 m2 od predávajúceho: Jozef Margitfalvi, Rajecká 4, Bratislava za kúpnu cenu 35,-/m2. SPLNENÉ
- B. Uzatvorenie zmluvy o dielo SPLNENÉ
- C. Poverenie starostu obce k zabezpečeniu plnení v zmysle uzatvorených zmlúv V PLNENÍ

D- uznesenie č. 84/2018

A. Komunitný plán sociálnych služieb Tomášov 2018 – 2022 SPLNENÉ

B: vyhodnocovať aktuálny stav poskytovaných sociálnych služieb TERMÍN: raz ročne

- uznesenie č. 6/2016 Návrh na prenájom časti pozemku s parc. č. 1232/4 v k.ú. Tomášov pre p. Ing. Hriňáka a p. Bölcsa počas výstavby miestnej komunikácie, chodníka a IS. Nájomná zmluva podpísaná 29.4.2016. SPLNENÁ – návrh na zrušenie (Dohoda o čiastočnej refundácii nákladov)
- uznesenie č. 65/2016 Kúpa pozemku s parc .č. 29/2 v k. ú. Tomášov (zóny C7 – Školská ulica). PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 96/2016 Schválenie postupu pri právnych vzťahov k pozemkom miestnych cintorínov. Návrh na vklad kaplnky a domu smútku v cintorínoch sme podali na kataster, ktoré dňom 19.1.2017 sú zapísané do katastra.  
Prebieha jednanie s vlastníkmi pozemkov v cintoríne Osada o majetkovoprávne vysporiadanie. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 99/2016 Schválenie zmeny spôsobu prevádzky obecnej knižnice.  
Prevádzka knižnice je prerušená do 30.4.2017. Prebieha inventarizácia a digitalizácia kníh. T: 30.11.2024. PRIEBEŽNE SA PLNÍ
- uznesenie č. 111/2016 Schválenie zámeru rekonštrukcie Kaplnky Sv. Kríža v hlavnom cintoríne – OZ schválilo zámer rekonštrukcie interiéru Kaplnky Sv. kríža v hlavnom cintoríne v Tomášove a poverilo starostu obce vypracovať projekt a plánovaný rozpočet rekonštrukcie. Vypísať VO na projektanta. PRIEBEŽNE SA PLNÍ

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

**UZNESENIE č. 16/2024**

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Tomášove zo zasadnutia OZ konaného dňa 26.02.2024

Por. číslo	Uznesenie číslo	Plnenie uznesenia	1.termín	2. termín	3.termín
28.	01/2024	S			
29.	02/2024	S			
30.	03/2024	S			
31.	04/2024	S			
32.	05/2024	S			
33.	06/2024	S			
34.	07/2024	S			
35.	08/2024	S			
36.	09/2024	S			
37.	10/2024	S			
38.	11/2024	S			
39.	12/2024	S			
40.	13/2024	S			
41.	14/2024	S			
42.	15/2024	S			
43.	31/2023	P	30.04.2024	30.04.2025	
44.	82/2022	P			
45.	57/2022	P	30.11.2022	30.6.2023	30.06.2024
46.	84/2019	P	rok 2020		
47.	46/2019	P			
48.	84/2018	S			

49.	20/2018	P			
50.	6/2016	S			
51.	65/2016	P	20.06.2016	12/2016	Úloha trvalá
52.	96/2016	P	17.10.2016	12/2016	Úloha trvalá
53.	99/2016	P	17.10.2016	04/2017	30.11.2024
54.	111/2016	P			

Legenda: X – pred schválením, S – splnené uznesenie, NS – nesplnené uznesenie, P – úloha sa priebežne plní

### Bod č. 3 - Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tomášove konanom dňa 26.02.2024 boli ústne interpelácie zo strany poslancov zodpovedané na mieste a sú zapísané v zápisnici zo zasadnutia OZ.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 17/2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vybavení podaných interpelácií.

### Bod č. 4 – Informácia poslancov Bratislavského samosprávneho kraja

Poslanci BSK Juraj Jánošík a Monika Beňová Makkiová sa prihovorili prítomným poslancom a občanom z radov verejnosti. Juraj Jánošík vyzdvihol úroveň našej ZŠ a novej MŠ. Uviedol, že jeho obec Dunajská Lužná podľa vzoru našej obce nedávno uzatvorila partnerstvá s dvoma družobnými obcami (doteraz takéto družobné vzťahy nemali). Spomenul svoje pôsobenie v komisiách BSK (komisia športu, finančná komisia, komisia pre oceňovanie učiteľov a komisia osobností kraja). Monika Beňová Makkiová informovala prítomných, že s p. Jánošíkom za uplynulé obdobie navštívili obecné zastupiteľstvá v obciach svojho volebného obvodu, minulý rok bolo stretnutie s občanmi v Rovinke, tento rok sa plánuje uskutočniť na jeseň v Miloslavove. Na týchto stretnutiach sa môžu zúčastniť občania zo všetkých 9 obcí volebného obvodu a klásť poslancom otázky, prípadne sa môžu zaujímať aj telefonicky. Uviedla, že v obci Malinovo sa rieši otázka kapacity ZŠ a zachovania SOŠ. Poslankyňa ďalej informovala prítomných, že v obci Vlky sa plánuje v lete rekonštrukcia cesty, a aj v Tomášove by mali cesty v intraviláne prejsť rekonštrukciou (v zozname je zahrnutých 8 obcí z 9). Uviedla, že v rámci každoročného udeľovania Výročnej ceny Samuela Zocha najvyššie ocenenie tento rok získa aj náš občan pán majster Marián Plavec. Odovzdávanie ocenení bude v júni alebo v septembri. Poslanec Jánošík ešte dodal, že na poli športu budú výzvy na získanie dotácií na infraštruktúru zo SFZ. Starosta obce sa obrátil na oboch poslancov BSK s nasledovnými otázkami (odpovedala Monika Beňová Makkiová)

- ako pokračuje vznik národného parku Podunajsko? Odpoveď: informovala sa u p. Lukáčovej na BSK, ktorá prisľúbila písomné vyjadrenie v tejto veci

- ako vie župa pomôcť vo veci čističky odpadových vôd Vrakuňa a ako je na tom skládka Vrakuňa? Odpoveď: za posledné obdobie neboli témy riešené na úrovni BSK, poinformuje sa

- žiada, aby do konca volebného obdobia bola rekonštruovaná časť Čakanskej (Štvrtockej cesty) Odpoveď: tu bola podmienkou určitá vyťaženosť ciest, ktorú tento úsek nespĺňal, avšak v lehote do 3 - 4 rokov by aj táto cesta mohla byť zrekonštruovaná.

- pripomenul, že kosenie prícestných jarkov je povinnosťou BSK. Odpoveď: minulý týždeň prebehal orez stromov pri cestách, bude podaná pripomienka, aby aj kosenie jarkov bolo vykonané v krátkom čase.

- ohľadne územného plánu BSK sa informoval, ako pokračuje plánovanie obchvatu? Odpoveď: zmeny a doplnky územného plánu BSK sú na Okresnom úrade v Bratislave na posúdenie, obchvat zatiaľ nie je v záväznej časti, pôjde ďalej na schvaľovanie, nie je to ešte definitívne.

Starosta poďakoval za odpovede a za spoluprácu.

## UZNESENIE č. 18 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Berie na vedomie

Informácie od poslancov Bratislavského samosprávneho kraja

Bod č. 5

Na základe čl. 4, ods. 4. VZN č. 1/2014 o nájomných bytoch boli na dnešné zasadnutie OZ predložené nasledovné žiadosti: Listom zo dňa 25.3.2024 požiadala o zaradenie do poradovníka uchádzačov Martina Sovičová, Nová 6, Tomášova dňa 18.4.2024 Paulína Mučková, Nová 1, Tomášov. Obecná rada odporučila zaradiť tieto žiadosti do poradovníka nasledovne:

Ev.č.	Žiadateľ	Žiada byt s počtom izieb	Dátum podania žiadosti
45	Martina Sovičová	neuvádza	25.3.2024
46	Paulína Mučková	neuvádza	3.4.2024

Listom zo dňa 27.3.2024 Simona Slovákova požiadala o ukončenie nájomného vzťahu k bytu č. 13 v 23BJ na Malinovskej ulici 5A dohodou. Uvoľnený predmetný byt odporúča obecná rada prideliť uchádzačovi z poradovníka, Tiborovi Pörsökovi, Podzáhradná 39, Tomášov na dobu 1 roka od podpisu nájomnej zmluvy s možnosťou predĺženia nájmu (za splnenia podmienok). Žiadosť v poradovníku je zo dňa 4.12.2019. Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv na byty podali nájomníci: Monika Tejediová, Marián Marko a Mgr. Oľga Csenkeyová. P. Veronika Mrázová dňa 22.4.2024 podala tiež žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, avšak z dôvodu podlžností na nájomnom a vodnom a stočnom Obecná rada odporúča jej zmluvu predĺžiť iba do konca roka 2024. V prípade nedodržania splatnosti jednotlivých splátok v zmysle podpísaného uznania dlhu, podá obec Tomášov ako prenajímateľ návrh na vykonanie exekúcie vypratáním bytu. Nájomné zmluvy sa navrhuje predĺžiť nasledovne:

nájomník	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Monika Tejediová	Školská 11	8	3	28.5.2024	3 roky
Marián Marko	Rastická	1	2	23.5.2024	3 roky
Mgr. Oľga Csenkeyová	Rastická	3	4	19.12.2023	3 roky
Veronika Mrázová	Nová	3	5	12.5.2024	do 31.12.2024

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

## UZNESENIE č. 19 /2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

Zaradenie novej žiadateľky do poradovníka uchádzačov o obecný nájomný byt nasledovne:

Ev.č.	Žiadateľ	Žiada byt s počtom izieb	Dátum podania žiadosti
45	Martina Sovičová	neuvádza	25.3.2024
46	Paulína Mučková	neuvádza	3.4.2024

B. Berie na vedomie

ukončenie nájomného vzťahu nájomníčky Simony Slovákovej k bytu č. 13 v 23 BJ na Malinovskej 5/A dohodou ku dňu 18.4.2024.

C. S c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu č. 13 v 23 BJ pre Tibor Pörsök, Podzáhradná 39, Tomášov na obdobie 1 rok od podpisu nájomnej zmluvy.

**D. S c h v a ľ u j e**  
predĺženie nájomnej zmluvy pre žiadateľov:

nájomník	BJ	byt číslo	Počet užívateľov bytu	nájomná zmluva platná do:	predĺženie nájomnej zmluvy na:
Monika Tejediová	Školská 11	8	3	28.5.2024	3 roky
Marián Marko	Rastická	1	2	23.5.2024	3 roky
Mgr. Oľga Csenkeyová	Rastická	3	4	19.12.2023	3 roky
Veronika Mrázová	Nová	3	5	12.5.2024	do 31.12.2024

**Bod č. 6 - Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Tomášov a Západoslovenskou distribučnou, a.s. – parc. č. „C“ 339/1**

Starosta informoval, že v rámci stavby „BA Tomášov, Materská škola s jedálňou, VNK, TS, NNK“, povolenej stavebným povolením vydaným obcou Malinovo dňa 06.04.2017 pod č. Výst. 108-225-17-To, Ma bol pôvodným stavebníkom obec Tomášov, ul. 1.mája č. 5, 900 44 Tomášov. Obec Tomášov postúpila práva a povinnosti stavebníka na Západoslovenskú distribučnú, a.s. na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 07.11.2023. Západoslovenská distribučná, a.s. vybudovala v Tomášove v rámci vyššie uvedenej stavby v roku 2023 na vlastné náklady nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia, časť ELEKTRO : SO 101 Prípojka VN, SO 102 Distribučné rozvody NN, SO 103 Transformačná stanica 22 kV/0,4 KV. Za účelom vysporiadania a úpravy vlastníckych a iných práv obec Tomášov bola žiadateľom o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena aj na časť pozemku popri stavbe p. Horáka a p. Rybárovej (t. č. Stavebniny pri mlyne), v ktorom boli taktiež uložené distribučné rozvody NN v rámci danej stavby. Na základe pripomienok vlastníkov dotknutého pozemku par. registra „C“ č. 339/1 (p. Horák a p. Rybárová) bol spracovaný geometrický plán, na základe ktorého došlo k odčleneniu iba tej časti parcely, v ktorej sú priamo uložené siete, a to konkr. parc. registra „C“ č. 339/23 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. V zmysle čl. 2 písm. k) zriadenie vecného bremena na majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Na základe uvedeného, obecná rada odporúča schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par.č. 339/23 celkom o výmere 56 m<sup>2</sup>, k.ú. Tomášov medzi žiadateľom: obec Tomášov, povinnými: Ing. Peter Horák a Mgr. Viera Rybárová, CSc. a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby s názvom „BA Tomášov, Materská škola s jedálňou, VNK, TS, NNK“ v rozsahu geometrického plánu č. 04/2024, úradne overeným dňa 12.2.2024 pod č. G1-93/2024.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0  
UZNESENIE č. 20 / 2024  
zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

**A. Schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par. registra „C“ č. 339/1 celkom o výmere 3641 m<sup>2</sup>, z ktorej bol geometrickým plánom č. 04/2024, úradne overeným dňa 12.2.2024 pod č. G1-93/2024 odčlenený nový pozemok parc. registra „C“ č. 339/23 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie medzi žiadateľom: obec Tomášov, povinnými: Ing. Peter Horák a Mgr. Viera Rybárová, CSc. a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby s názvom „BA Tomášov, Materská škola s jedálňou, VNK, TS, NNK“

**B. Poveruje**

starostu obce k podpisu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi žiadateľom: obec Tomášov, povinnými: Ing. Peter Horák a Mgr. Viera Rybárová, CSc. a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby s názvom „BA Tomášov, Materská škola s jedálňou, VNK, TS, NNK“.

**Bod č. 7 - Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Tomášov a Západoslovenskou distribučnou, a.s. – parc. č. C“ 1232/1, č. „C“ 1228/6**

Starosta uviedol, že v rámci stavby „BA Tomášov, Materská škola s jedálňou, VNK, TS, NNK“, povolenej stavebným povolením vydaným obcou Malinovo dňa 06.04.2017 pod č. Výst. 108-225-17-To, Ma bol pôvodným stavebníkom obec Tomášov, ul. 1.mája č. 5, 900 44 Tomášov. Obec Tomášov postúpila práva a povinnosti stavebníka na Západoslvenskú distribučnú, a.s. na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 07.11.2023. Západoslvenská distribučná, a.s. vybudovala v Tomášove v rámci vyššie uvedenej stavby v roku 2023 na vlastné náklady nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia, časť ELEKTRO: SO 101 Prípojka VN, SO 102 Distribučné rozvody NN, SO 103 Transformačná stanica 22 kV/0,4 KV. Uvedené podzemné káblové NN vedenie a prípojka VN sa nachádzajú na časti nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve obce Tomášov a ktoré sú vyznačené v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 80 číslo 7/2024, úradne overeným dňa 20.3.2024 pod číslom G1-358/2024 (ďalej len „geometrický plán“) v rozsahu: pozemok reg. KN-C parc.č. 1232/1 spolu o výmere 13 m<sup>2</sup> a pozemok reg. KN-C parc.č. 1228/6 o výmere 66 m<sup>2</sup>. Na základe doručenej žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, sa navrhuje, aby obec Tomášov vlastníkom dotknutých nehnuteľností zriadil na základe tejto zmluvy v prospech oprávneného: Západoslvenská distribučná, a.s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Starosta uviedol, že zriadenie vecných bremien sa navrhuje bezodplatne za celú výmeru zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom spolu o výmere 79 m<sup>2</sup>. V zmysle čl. 2 písm. k) zriadenie vecného bremena na majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Na základe uvedeného, obecná rada odporúča schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par.č. 1232/1 a 1228/6 celkom o výmere 79 m<sup>2</sup>, k.ú. Tomášov medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslvenská distribučná, a.s. v rámci stavby s názvom „BA Tomášov, Materská škola s jedálňou, VNK, TS, NNK“

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0  
UZNESENIE č. 21 / 2024  
zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

#### A. Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na par. „C“ č. 1232/1 a na parc. „C“ č. 1228/6, obe k.ú. Tomášov celkom o výmere 2 655 m<sup>2</sup> vyznačenú v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 7/2024, úradne overeným dňa 20.3.2024 pod číslom G1-358/2024 (ďalej len „geometrický plán“), k.ú. Tomášov medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslvenská distribučná, a.s. v rámci stavby s názvom „BA Tomášov, Materská škola s jedálňou, VNK, TS, NNK“

#### B. schvaľuje

bezodplatné zriadenie vecných bremien vo vymedzených geometrickým plánom

#### C. Poveruje

starostu obce k podpisu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi povinným: obec Tomášov a oprávneným Západoslvenská distribučná, a.s. na par. č. „C“ č. 1232/1 a na parc. „C“ č. 1228/6, k. ú. Tomášov.

#### Bod č. 8 - Schválenie predaja časti parc. 13/2, k.ú. Malý Madarás, p. Bognár

Uznesením č. 12/2024 schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 26.02.2024 zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc č. 31/4 o výmere 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Tomášov pre kupujúcich: František Bognár a Bognárová Izabella, obaja bytom: Madarás 19, Tomášov, za kúpnu cenu 35,- €/m<sup>2</sup>. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami bezprostredne susediaceho pozemku parc č. 13/2 Obecná rada navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť samotný predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: časť parc č. 31/1 spolu o výmere



18 m<sup>2</sup>, k.ú. Tomášov oddelenej na základe geometrického plánu č. 22/2021 vyhotoveného PEMAPA spol. s r.o, Pečnianska 33, Bratislava. IČO: 50 536 338 za účelom oddelenia pozemkov na novo vzniknutú parcelu „C“ KN č. 31/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, úradne overeného pod číslom G1-344/21 zo dňa 09.03.2021, za kúpnu cenu 35,- €/m<sup>2</sup> celkom 630 €. Starosta uviedol, že dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. je skutočnosť, že uvedený pozemok – geometrickým plánom oddelená parcela č. 31/4, k.ú. Malý Madarás sa nachádza v rámci oploteného dvora žiadateľov, pričom ide o priestor využívaný rodinou Bognárovou. Po predaji pozemku parc č. 31/4 spolu o výmere 18 m<sup>2</sup> vytvoria jeden celok s nehnuteľnosťami kupujúcich.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 22 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

#### A. Schvaľuje

predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: časť parc č. 31/1 spolu o výmere 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Tomášov oddelenej na základe geometrického plánu č. 22/2021 vyhotoveného PEMAPA spol. s r.o, Pečnianska 33, Bratislava. IČO: 50 536 338 za účelom oddelenia pozemkov na novo vzniknutú parcelu „C“ KN č. 31/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, úradne overeného pod číslom G1-344/21 zo dňa 09.03.2021 pre kupujúcich: František Bognár a Bognárová Izabella, obaja bytom: Madarás 19, Tomášov, za kúpnu cenu 35,- €/m<sup>2</sup> celkom 630 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. je skutočnosť, že uvedený pozemok – geometrickým plánom oddelená parcela č. 31/4, k.ú. Malý Madarás sa nachádza v rámci oploteného dvora žiadateľov, pričom ide o priestor využívaný rodinou Bognárovou. Po predaji pozemku parc č. 31/4 spolu o výmere 18 m<sup>2</sup> vytvoria jeden celok s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovali: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

#### Bod č. 9 - Schválenie nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo

Starosta uviedol, že dňa 5.2.2024 bola obec Tomášov oslovená so žiadosťou o prenájom pozemku v mene spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 (ďalej len „spoločnosť SPS“), ktorej cieľom je rozširovanie siete BALÍKOVA na pozemku v obci Tomášov. Cieľom prenajatých pozemkov je umiestnenie, prevádzkovanie boxu Balíkova, ktorý zaberie max 1 m<sup>2</sup>, a slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti SPS. BOX BALÍKOVA je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi, tzv. fotovoltaika a mal by byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod vhodným pozemkom sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii. Na základe záverov z obecnej rady sa navrhuje schváliť uzatvorenie Nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo medzi prenajímateľom: obec Tomášov a nájomcom: Slovak Parcel Service s.r.o., pričom predmetom nájmu je výmera 1 m<sup>2</sup> v rámci parcely č. 338/1, k.ú. Tomášov – pred prevádzkou Zelenina Ovocie, skautský dom, 1. mája 2, Tomášov. Nájomné za 2 stĺpce boxov bolo dohodnuté vo výške 60,- €/rok.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 23 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

#### C. Schvaľuje

uzatvorenie Nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo medzi prenajímateľom: obec Tomášov a nájomcom: Slovak Parcel Service s.r.o., pričom predmetom nájmu je výmera 1 m<sup>2</sup> v rámci parcely č. 338/1, k.ú. Tomášov a účelom nájmu je umiestnenie, prevádzkovanie a servis Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok, nájomné vo výške 60,- €/rok.

A. Poveruje

starostu obce k podpisu Nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo medzi prenajímateľom: obec Tomášov a nájomcom: Slovak Parcel Service s.r.o.

Bod č. 10 - Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-boxu

Starosta informoval prítomných, že v rámci optimalizácie siete balíkovej služby Packeta bola obec Tomášov oslovená so záujmom o rozšírenie Z-Boxu, ktorý je v zmysle platnej Zmluvy zo dňa 2.7.2021 umiestnený pred skautským domom, 1. mája 2, Tomášov. Nakoľko rozšírenie by dispozične nebolo možné riešiť na rovnakom mieste, uvedené miesto bolo ponúknuté pre spoločnosť SPS s.r.o. (2 stĺpce) a rozšírený Z-box Packeta sa navrhuje umiestniť vedľa spevnenej plochy medzi skautským domom a kultúrnym domom, paralelne s oplotením skautského dvora. Nájomca Packeta Slovakia s.r.o. predložil obce Tomášov návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-boxu zo dňa 2.7.2021, a to v rozsahu zmien oproti pôvodnej zmluve:

- a. počet stĺpcov Z-boxu bude 8 (z 1,36 m<sup>2</sup> na 3,53 m<sup>2</sup>)
- b. výška nájomného sa mení z 1,-/ročne na 240,-/ročne (2,50/stĺpec/mesiac)
- c. zmena polohy umiestnenia Z-boxu v súlade s vizualizáciou a návrhom.

Na základe záverov z obecnej rady sa navrhuje schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o umiestnení Z-Boxu medzi prenajímateľom: obec Tomášov a nájomcom: Packeta Slovakia s.r.o., pričom predmetom nájmu je výmera 3,53 m<sup>2</sup> v rámci parcely č. 338/1, k.ú. Tomášov – pred Kultúrnym domom, 1. mája 3, Tomášov. Nájomné za 8 stĺpcov boxov bolo dohodnuté vo výške 240,- €/rok.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 24 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

D. Schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 Zmluvy pre umiestnenie Z-Boxu medzi prenajímateľom: obec Tomášov a nájomcom: Packeta Slovakia s.r.o., pričom predmetom nájmu je výmera 3,53 m<sup>2</sup> v rámci parcely č. 338/1, k.ú. Tomášov a účelom nájmu je umiestnenie, prevádzkovanie a servis Z-boxu slúžiaceho k vydávaniu zásielok, nájomné vo výške 240,- €/rok.

B. Poveruje

starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-Boxu medzi prenajímateľom: obec Tomášov a nájomcom: Packeta Slovakia s.r.o.

Bod č. 11 - Schválenie nájmu hnutelnej veci – lodný kontajner

Starosta informoval prítomných, že obec bola oslovená so záujmom o prenájom lodného kontajnera, ktorý je umiestnený na parcele registra „C“ č. 805/4, k.ú. Tomášov, k.ú. Tomášov a nachádza sa pri vodnom toku Malý Dunaj, na priestranstve na začiatku Dunajskej ulice v Tomášove. Účelom nájmu by bolo skladovanie kajakov a ďalšieho príslušenstva potrebného na splavovanie Malého Dunaja. Žiadateľ – obchodná spoločnosť eurorafting plus s. r. o., v zast. Bc. Ján Novák súčasne predložil obci Tomášov ponuku na spoluprácu aj vo vzťahu k uskladneniu a zabezpečeniu bezodplatnej výpožičky zariadení, ktoré obec nadobudla v rámci projektu Interreg SR-HU „Vodná turistika“.

Starosta uviedol, že v súčasnosti sú v kontajneri ponechané zo strany obce nasledovné veci, ktoré sú vo vlastníctve obce: 2 ks kanoe, 1 pramica, 4 kanoistické veslá, 2 ks vesiel na pramicu, 4 záchranné vesty detské, 6 záchranných viest pre dospelých, sada lán na vyvážovanie lodí (6ks) a 2 záchranné kolesá. Uvedené hnutelné veci bude nájomca poskytovať/prenájať výlučne pre občanov Tomášova, a to bezplatne, bez nároku na odmenu. Výška nájomného za lodný kontajner predstavuje sumu vo výške 600,00 € za rok. Na základe záverov z obecnej rady sa navrhuje schváliť uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: obec Tomášov a

nájomcom: eurorafting plus s. r. o., pričom predmetom nájmu je lodný kontajner 40 HC. Poslanec Tvaruško sa spýtal, či sa budú požičiavať obecné člny? Dostal odpoveď, že áno, pre obyvateľov Tomášova bezplatne.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0  
UZNESENIE č. 25 / 2024  
zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

nájom huteľnej veci – Lodný kontajner 40 HC, ktorý je umiestnený na parcele registra „C“ č. 805/4, k.ú. Tomášov, k.ú. Tomášov a nachádza sa pri vodnom toku Malý Dunaj, na priestranstve na začiatku Dunajskej ulice v Tomášove.

B. Poveruje

starostu obce k podpisu Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: obec Tomášov a nájomcom: eurorafting plus s. r. o.

Bod č. 12 - Návrh na financovanie projektovej prípravy - kanalizácia Malý Madarás

Starosta informoval prítomných, že v novembri 2023 bola obci Tomášov dodaná spracovaná štúdia „Odkanalizovanie obce Malý Madarás“ spracovanej PLYNSA s.r.o., projektant: Ing. Michal Martinák. Miestna časť Malý Madarás sa nachádza cca 3,2 km od centra obce Tomášov a nie je zabezpečené jej odkanalizovanie. Za týmto účelom sa plánuje zabezpečiť projekt pre stavebné povolenie, na základe ktorého by bolo možné žiadať o nenávratný finančný príspevok na dobudovanie odkanalizovania aj tejto miestnej časti. V zmysle štúdie sa navrhuje Malý Madarás odkanalizovať 2 časťami – časť „A“ a časť „B“. Dĺžka gravitačnej splaškovej kanalizácie DN300 časť „A“ bude 535 m. Dĺžka gravitačnej splaškovej kanalizácie DN300 časť „B“ bude 504 m. Bude 28 ks revízných kanalizačných šácht, 43 ks prípojok a 2 ks čistiacich šácht. Od navrhovanej čerpacej stanice ČS1 bude po navrhovanú šachtu vedené výtlačné potrubie D 90 v dĺžke 242 m (Výtlač 1). Od čerpacej stanice ČS2 po zaústenie do vybudovaného výtlačku z obce Vlky bude vedené výtlačné potrubie D 110 v dĺžke 1465 m (Výtlač 2). Predpokladané náklady na stavbu sú odhadované na 1 500 000,- € bez DPH. Na základe spracovanej štúdie sa odporúča schváliť zadanie vypracovania projektovej dokumentácie pre stupeň územné rozhodnutie a stavebné povolenie na vybudovanie kanalizácie v časti obce Malý Madarás v rozsahu štúdie. Starosta ďalej uviedol, že po spracovaní projektovej dokumentácie obec zabezpečí získanie príslušných povolení na stavbu a súčasne podá žiadosť o získanie nenávratného finančného príspevku na projekt „Odkanalizovanie obce Malý Madarás“. V prípade zadania a spracovania projektovej dokumentácie zo strany tretej osoby obecná rada odporúča schváliť nadobudnutie/odkúpenie projektovej dokumentácie pre stupeň stavebné povolenie k stavbe: „Odkanalizovanie obce Malý Madarás“ za sumu 1,- €.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0  
UZNESENIE č. 26 / 2024  
zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

zadanie vypracovania projektovej dokumentácie na vybudovanie kanalizácie v časti obce Malý Madarás v zmysle štúdie „Odkanalizovanie obce Malý Madarás“ spracovanej PLYNSA s.r.o., Ing. Michal Martinák, 11/2023.

B. Schvaľuje

nadobudnutie/odkúpenie projektovej dokumentácie pre stupeň stavebné povolenie k stavbe: „Odkanalizovanie obce Malý Madarás“ za sumu 1,- €.

Bod č. 13 - Správa č. 2024/03 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení Zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2023

Starosta požiadal hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla svoju správu, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 27/ 2024  
zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie  
predloženú správu č. 2024/03 z kontroly plnenia úloh, ktoré vyplynuli z prijatých uznesení  
Zastupiteľstva obce Tomášov v roku 2023

B. schvaľuje  
nový termín na splnenie uznesenia č. 31/2023 bod C, a to  
Termín: do 30.04.2025  
Zodpovedný: Starosta obce Tomášov

Bod č. 14 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4/2022 Územného plánu obce Tomášov a doplnky č. 4/2022 Územného plánu obce Tomášov

Zámer vypracovania návrhu 4. zmien a doplnkov Územného plánu obce Tomášov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/2022 dňa 11.04.2022. Po ukončení verejného obstarávania na spracovateľa Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Tomášov, po absolvovaní pracovných rokovaní zástupcov obce so spracovateľom, pracovných poradách poslancov obecného zastupiteľstva v rámci pracovnej skupiny boli na OZ dňa 11.04.2022 predložených na schválenie iba 4 podnety na zaradenie do 4. zmien a doplnkov ÚPN obce Tomášov o celkovej rozlohe riešených lokalít o veľkosti 3,57 ha. vo verejnom záujme v rozsahu: parc. registra „C“ 1272/13 – predajňa Billa, parc. registra „C“ 851/600 – pontóny na Malom Dunaji, parc. registra „C“ 43/55,48/3 k.ú. Malý Madarás – prístupová komunikácia, parc. registra „C“ č. 469 - posunutie intravilánu obce za výjazd z obce smerom na k.ú. Malý Madarás – vypustené/ako nerelevantné. Starosta ďalej uviedol, že prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 „Územného plánu obce Tomášov“ bolo formou vyhlášky na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce bolo zverejnené dňa 24.11.2022 a zvesené dňa 27.12.2022, t.j. v priebehu 30 dní bola verejnosť oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Po zabezpečení procesov vyhodnotenia a vysporiadania sa s predloženými pripomienkami a vyjadreniami dotknutých inštitúcií v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predložila obec Tomášov dňa 31.05.2023 žiadosť na preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 „Územného plánu obce Tomášov“ na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Starosta informoval, že po opakovaných urgenciách a doplnení materiálu bolo súhlasné stanovisko v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona doručené obci Tomášov dňa 18.03.2023. Návrh 4. zmien a doplnkov územného plánu sa preskúmal zo strany Okresného úradu Bratislava podľa § 25 stavebného zákona v rozsahu, či

- a) obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- b) obsah návrhu a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- c) návrh je v súlade so zadaním,
- d) návrh je v súlade s rozsahom územného plánu,
- e) záväzná časť územného plánu navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného bol dňa 04.04.2024 zverejnený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tomášov č. 2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Tomášov. Návrh VZN bolo zverejnený pred schválením dňa 04.04.2024 a zvesený pred schválením dňa 19.04.2024. V lehote na podávanie pripomienok nebola k návrhu nariadenia vznesená žiadna pripomienka. Na základe uvedeného obecná rada odporúča Obecnému zastupiteľstvu prijať všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. 2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Tomášov v predloženom znení a súčasne zobrať na vedomie Stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. OU-BA-OVBP-2024/659074 zo dňa

18.03.2024 k Zmenám a doplnkov č. 4 Územnému plánu obce Tomášov a Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Tomášov.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 28 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

**A. berie na vedomie**

1. Stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. OU-BA-OVBP-2024/659074 zo dňa 18.03.2024 k Zmenám a doplnkov č. 4 Územnému plánu obce Tomášov.

2. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Tomášov.

**B. s c h v a ľ u j e**

1. Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Tomášov.

2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPO Tomášov.

3. VZN obce Tomášov č. 2/2024 zo dňa 22.04.2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Tomášov s účinnosťou od 07.05.2024

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovali: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Bod č. 15 - Zámer prenájmu časti nehnuteľnosti súp. č. 697, p. Macsicza**

Starosta informoval prítomných, že dňa 13.3.2024 bola obci Tomášov doručená žiadosť o prenájom časti nehnuteľnosti so súp. č. 697, k.ú. Tomášov na Bratislavskej ulici od občana: Karol Macsicza, Nová 9, Tomášov. Účelom prenájmu by bolo skladovanie, servis a prenájom zariadení, záhradnej a stavebnej techniky, ktoré má p. Macsicza v predmete podnikania. Upresnil, že ide o budovu vo vlastníctve obce Tomášov, ktorá sa nachádza na Bratislavskej ulici a v jednej časti má sídlo aj Dobrovoľný požiarny zbor obce. P. Macsicza ponúkol spoluprácu okrem nájmu aj v oblasti zveľadenia pôvodných priestorov tak, aby sa dali riadne užívať a súčasne je ochotný zabezpečiť aj montáž kamerového systému a potrebných zariadení (dvere atď. ). Dobu nájmu navrhuje na 2-3roky s tým, že v prípade, že by sa budova rekonštruovala/búrala, bude súčinný pri ukončení nájmu. Cenu nájmu navrhuje dohodou. V súčasnosti sú uvedené priestory o výmere 158 m2 nevyužívané, v dezolátnom stave a obec zabezpečuje ich vyčistenie a vypratanie po predošlom nájomcovi, p. Városovi. Na základe záverov z Obcej rady, sa týmto navrhuje schváliť zámer prenájmu časti budovy so súpis. č. 697 s osobitným zreteľom, ktorým je zveľadenie a ochrana majetku obce pred vandalmi v prospech nájomcu: Karol Macsicza, Nová ul., Tomášov. Nájomné sa navrhuje vo výške 1,-/m2 mesačne, čo činí 158,- €/mesiac za predmet nájmu. Poslanec Tvaruško sa zaujímal, či to bude vlastná investícia p. Macsiczu alebo či sa bude podieľať aj obec? Bude to jeho investícia, s dohodnutým prenájomom s osobitným zreteľom. V prípade schválenia novej hasičskej zbrojnice bude súčinný pri ukončení nájmu.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 29 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

**A. Schvaľuje**

zámer prenájmu časti nehnuteľnosti o výmere 158 m2 so súp. č. 697, k.ú. Tomášov na Bratislavskej ulici pre záujemcu: Karol Macsicza, Nová 9, Tomášov s osobitným zreteľom za nájomné vo výške 158,€/mesiac.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovali: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0

**Bod č. 16 - Prerokovanie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena – Factum s.r.o.**

Starosta informoval, že dňa 25.02.2024 sa obrátila na OcÚ Tomášov pani Miroslava Štefanovičová, ktorá zastupuje obchodnú spoločnosť Factum s.r.o., IČO: 45 652 341, Andreja Mráza 3157/3, Bratislava, a to za účelom žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcelu registra E „868“, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2681 m<sup>2</sup>, cez ktorú by budúci oprávnený z vecného bremena mal zabezpečený prístup ku svojmu pozemku: parc. registra „C“ 870/7, 870/8, 870/9 a 870/7, k.ú. Tomášov. Vecné bremeno by spočívalo v povinnosti povinného (obec Tomášov) a / strpieť na pozemku parcelné číslo 868 vstup ,prechod , prejazd peši , motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami , b/ strpieť na pozemku parcelné číslo 868 v nevyhnutnom rozsahu zriadenie prípojok inžinierskych sietí (elektrických , vodovodných , kanalizačných a plynových ). Starosta ďalej uviedol, že predmetný pozemok parc. „E“ č. 868, k.ú. Tomášov je v súčasnosti v nájme v zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely medzi: obcou Tomášov a nájomcom: Poľnohospodárske družstvo v Tomášove zo dňa 7.12.2015 v znení neskorších dodatkov, a je využívaný na poľnohospodársku činnosť nájomcu. Na základe uvedeného bol k žiadosti priložený aj podpísaný súhlas nájomcu – Poľnohospodárske družstvo v Tomášove s právom prechodu a prejazdu. V nadväznosti na uvedené sa predkladá na OZ na schválenie zámer zriadenia vecného bremena cez pozemok parc. registra „E“ č. 868, k.ú. Tomášov v zmysle predloženého návrhu zmluvy v prospech oprávneného Factum s.r.o., IČO: 45 652 341, Andreja Mráza 3157/3, Bratislava. Obecná rada odporúča uvedenej žiadosti nevyhovieť a teda v súčasnosti neschválí uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. registra „E“ č. 868, k.ú. Tomášov v prospech oprávneného: Factum s.r.o..

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 30 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. registra „E“ č. 868, k.ú. Tomášov v prospech oprávneného: Factum s.r.o., IČO: 45 652 341, Andreja Mráza 3157/3, Bratislava.

Bod č. 17 - Investičný zámer IBV Malý Madarás WHW s.r.o.

Starosta uviedol, že obci Tomášov bola dňa 15.6.2023 zo strany obchodnej spoločnosti WHW s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava, IČO: 46 547 754, doručená žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru individuálnej bytovej výstavby v katastrálnom území Malý Madarás na pozemku parc. č. 43/17, pod názvom projektu: IBV Malý Madarás. Uznesením č. 91/2023 zo dňa 11.12.2023 obecné zastupiteľstvo neschválilo predmetný investičný zámer z nasledovných dôvodov: rozvoj v regulačnom bloku C20 je podmienený spracovaním podrobnejšej dokumentácie - územný plán zóny alebo urbanistická štúdia, rozvoj v regulačnom bloku C20 je podmienený vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie, max povolená podlažnosť v reg. bloku C20 je 2 NP – navrhovaný polyfunkčný objekt na pozemku 1 má 3 NP, umiestnenie rodinných domov na pozemkoch pozdĺž cesty II/510 nerešpektuje ochranné pásmo cesty. Na základe prepracovania a aktualizácie zámeru bol opätovne predložený obci Tomášov na vyjadrenie s tým, že po posúdení jeho súlade s ÚPN Tomášov a na základe záverov obcej rady sa navrhuje investičný zámer IBV Malý Madarás schváliť s podmienkami: na parcelách 7 a 8 je možné umiestniť iba stavbu rodinného domu s 1 alebo 2 bytovými jednotkami, neprípustné využitie parciel na stavbu bytových domov, povinnosť spracovať na IBV Malý Madarás územnú štúdiu v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, ktorá bude podkladom aj pre konanie o umiestnení stavby, územná štúdia po zapracovaní pripomienok dotknutých orgánov bude podliehať schváleniu obecným zastupiteľstvom, vydanie stavebných povolení na jednotlivé stavby rodinných domov je podmienené vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 31 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

E. Schvaľuje

investičný zámer obchodnej spoločnosti WHW s.r.o. – IBV Malý Madarás, na parc. č. 43/17 k.ú. Malý Madarás, regulačný blok C20 s podmienkami:

na parcelách 7 a 8 je možné umiestniť iba stavbu rodinného domu s 1 alebo 2 bytovými jednotkami, neprípustné využitie parcel na stavbu bytových domov  
povinnosť spracovať na IBV Malý Madarás územnú štúdiu v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, ktorá bude podkladom aj pre konanie o umiestnení stavby

územná štúdia po zapracovaní pripomienok dotknutých orgánov bude podliehať jej schváleniu obecným zastupiteľstvom.

vydanie stavebných povolení na jednotlivé stavby rodinných domov je podmienené vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie.

#### Bod č. 18 - Investičný zámer MUDr. Durný, Malý Madarás

Obci Tomášov bola dňa 22.2.2024 zo strany obchodnej spoločnosti MUDr. Peter Durným Na stráni 625/5, Liptovská Štiavnica, doručená žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru individuálnej bytovej výstavby v katastrálnom území Malý Madarás na pozemkoch parc. č. 6/2, 7, 5/1, 5/2, 3/5, 3/7 a 4/2, pod názvom projektu Novostavba rodinných dvojdomov. Na základe posúdenia súladu predloženého zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou obce Tomášov má obecná rada za to, že predmetný zámer je v rozpore s platným Územným plánom obce. Pozemky parc. č. 6/2, 7, 5/1, 5/2, 3/5, 3/7 a 4/2 k.ú. Malý Madarás ležia v regulačnom bloku C19. Body nesúladu: rozvoj v regulačnom bloku C19 je podmienený spracovaním podrobnejšej dokumentácie - územný plán zóny alebo urbanistická štúdia, rozvoj v regulačnom bloku C19 je podmienený vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie, neprípustné funkčné využitie lokality na prenajímateľné skladové priestory. Na základe vyššie uvedeného Obecná rada navrhuje neschváliť predložený zámer a uviesť žiadateľovi dôvody jeho neschválenia. Súčasne na základe záverov Obcej rady sa navrhuje obmedziť intenzita zástavby danej lokality na min. rozlohe parcely 600 m<sup>2</sup> iba na stavbu rodinných domov s 1 alebo 2 bytovými jednotkami alebo stavbu rodinný dvojdom, t.j. s tým, že výstavba rodinných dvojdomov v každom so 6 bytmi považuje Obecná rada za neprípustnú.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 32 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

#### F. Neschvaľuje

investičný zámer v katastrálnom území Malý Madarás predložený MUDr. Peter Durný dňa 22.2.2024, Architektonická štúdia vypracovaná Ing. Richard Komanovič 06/2023, z nasledovných dôvodov:

rozvoj v regulačnom bloku C19 je podmienený spracovaním podrobnejšej dokumentácie – územná štúdia

rozvoj v regulačnom bloku C19 je podmienený vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie

neprípustné funkčné využitie lokality na prenajímateľné skladové priestory

neprípustná výstavba rodinných dvojdomov v každom so 6 bytmi

vzhľadom na intenzitu zástavby možné umiestniť na min. rozlohe parcely 600 m<sup>2</sup> iba stavbu rodinných domov s 1 alebo 2 bytovými jednotkami alebo stavbu rodinný dvojdom

#### Bod č. 19 - Schválenie Zmluvy o zabezpečení DHZO pre obec Vlky

Starosta informoval, že obci Tomášov bola dňa 3.4.2024 zo strany vedenia obce Vlky doručená žiadosť o spoluprácu pri zabezpečení plnenia úloh dobrovoľného hasičského zboru obce. Svoju žiadosť odôvodňujú najmä skutočnosťou, že v obci Vlky dobrovoľný hasičský zbor nepôsobí a nie je zriadený. Na základe preverenia možností a po schválení veliteľom DHZO p. Zsoltom Hericsom sa týmto navrhuje schváliť uzatvorenie Zmluvy o zabezpečení úloh dobrovoľného hasičského zboru medzi obcou Tomášov a obcou Vlky, ktorej účelom je zabezpečenie plnenia úloh dobrovoľného hasičského zboru obce v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred

požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. DHZO Tomášov vykonáva v súčinnosti s Hasičským a záchranným zborom SR najmä:

1. vykonáva záchranu osôb ohrozených požiarom a zdolávanie požiarov,
2. vykonáva záchranu zvierat a majetku ohrozených požiarom,
3. vykonáva záchranné práce pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach,
4. poskytuje pomoc podľa svojich technických možností a odbornej kvalifikácie pri bezprostrednom ohrození života osôb pri nehodách a iných mimoriadnych udalostiach,
5. prostredníctvom poverených členov sa podieľa na vykonávaní preventívnych protipožiarnych kontrol na území obce,
6. zabezpečuje akcieschopnosť hasičskej techniky a jej vecných prostriedkov,
7. zriaďuje odborné služby a to strojnú a spojovaciú,
8. vykonáva v určenom rozsahu odbornú prípravu svojich členov,
9. ohlasuje bez zbytočného odkladu okresnému riaditeľstvu HaZZ zásahy pri zdolávaní požiarov a pri vykonávaní záchranných prác počas živelných pohrôm a iných mimoriadnych udalostiach,
10. 1vypracúva a vedie dokumentáciu DHZO,
11. pri organizovaní kultúrnych a spoločenských akcií obce spolupracuje s obecným úradom, a to samotným podieľaním sa na príprave, organizácii a vykonávaní protipožiarnych asistenčných hliadok.

Starosta uviedol, že tieto činnosti bude po podpise zmluvy vykonávať pre obec Vlky DHZO Tomášov.

*Hlasovanie:* za: 8 proti: 0 zdržal sa 0

UZNESENIE č. 33 / 2024

zo dňa 22.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zabezpečení úloh dobrovoľného hasičského zboru medzi obcou Tomášov a obcou Vlky, ktorej účelom je zabezpečenie plnenia úloh dobrovoľného hasičského zboru obce v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

Bod 20 - Rôzne

Starosta informoval prítomných o nasledovnom:

Gastrofestival Leto s rybou sa uskutoční 22. júna 2024 – hlavný hosť programu Karel Gott Revival. Organizovanie akcie má na starosti komisia kultúry. Akonáhle bude program úplný, bude zverejnený

Obec bola úspešná v projektoch: INTERREG – dotácia na Leto s rybou a na septembrovú spomienkovú slávnosť vysídlenia obyvateľstva. CITIZEN – obec usporiada jesenný gastrofestival, podrobnosti sú v štádiu riešenia.

3. augusta bude v družobnej obci Mórógy (HU) Gránit Fesztivál, na ktorý sú pozvaní poslanci aj občania – o týždeň na to usporiada svoj tradičný gastrofestival družobná obec Halászi 15. júna – obecný deň v družobnej obci Berg, rátame s účasťou zástupcov DHZ Tomášov Parkovacia politika v obci – zatiaľ sa riešilo najmä parkovanie na vyznačených miestach v centre obce, najproblematickejšia sa javí Mlynská ulica (parkovanie bude pravdepodobne riešené ponechaním voľného chodníka a vyznačením parkovacích miest na náprotivnej strane cesty). Pestovateľská ulica – vytvorenie jednosmernej ulice s vjazdom z Mierovej. Robotnícka ulica – obec plánuje dať vypracovať projekt na dopravné riešenie tejto časti obce.

Interpelácie zo strany poslancov:

Poslanec Tvaruško sa zaujímal o termín dokončenia budovania optického kábla – odpoveď: stavebník, spoločnosť Slovak Telekom, a.s. požiadal obec o vydanie stanoviska k jestvujúcim záväzkom. Prebieha verejná súťaž na nového dodávateľa stavby, ktorá mala byť vyhodnotená v marci – apríli, avšak nič sa nepohlo. Aktuálny stav obec preverí u Slovak Telekom, a.s.. Pýtal sa na kontajnerovú telocvičňu v areáli ZŠ (v súčasnosti prebieha jej výstavba), konkrétne či budova má nejaký bezpečnostný certifikát – odpoveď: stavebník, p. Farkas postupuje podľa



platného stavebného povolenia, stavbu financuje z dotácie – otázku bezpečnosti bude posudzovať stavebný úrad v kolaudačnom konaní. P. Tvaruško mal pochybnosti, či túto telocvičňu budeme potrebovať, ak by obec uspela a podarilo by sa vybudovať novú telocvičňu. Odpoveď: kontajnerová telocvičňa bude hotová skôr ako nová, a v aj v prípade vybudovania novej telocvične ZŠ aj MŠ rady využijú kapacitu. Spýtal sa na parkovanie pri bytovkách, keďže dostal podnet, že nájomníci sa medzi sebou hádajú kvôli parkovacím miestam – odpoveď: na každý byt prislúcha jedno parkovacie miesto. Ak nájomníci vlastnia viac áut, musia parkovať na záchytnom parkovisku pri kostole.

#### Interpelácie zo strany verejnosti:

Pobočková Oxana, Rastická ulica: ako je to s parkovacou politikou na Rastickej – pravidelne parkuje (v „trojuholníku“) klientela DG fitness – odpoveď: obec osloví majiteľa prevádzky, aby parkovanie vyriešil iným spôsobom (parkovisko pri zdravotnom stredisku).

Korecká Lýdia, Rastická ulica sa zaujímala o opravu chodníka Rastická, starosta prisľúbil zaradiť do plánu opráv.

p. Hrdličková sa pýtala na odkanalizovanie časti Doma – odpoveď: obec má vysúťaženej cenu aj dodávateľa stavby (v projekte sa ráta so 40 prípojkami + prečerpávačka). Hodnotenie podaného projektu na Enviromentálnom fonde prebieha, jeho vyhodnotenie bude v máji. Podmienky obec splnila, momentálne čakáme na výsledok hodnotenia. Obec tento projekt podala aj na Kohézny fond, do konca roka dúfame v úspešnosť. P. Hrdličková sa zaujímala, či sa odkanalizovanie v rámci tohto projektu týka aj 4 súkromných ulíc (vo vlastníctve p. Majtána), dostala zápornú odpoveď.

p. Korecká: prečo sa vyrúbali stromy pri mlyne? odpoveď: podnet na výrub podala prevádzka Stavebnín pri mlyne (pri víchriciach konáre padali na budovu stavebnín, ako aj na vozovku). Obec zdravotný stav stromov preverila, boli po životnosti.

p. Korecká: niekto po večeroch niečo spaľuje, je to cítiť vo vzduchu (napriek tomu, že je zákaz spaľovania) – dá sa to nejakým spôsobom kontrolovať? Odpoveď: zákaz je (grilovanie je povolené), obec ak dostane podnet, ten postúpi na OÚ Senec, odbor životného prostredia, na riešenie. Ak občania zaznamenajú takéto nepovolené konanie, je potrebné sa obrátiť na políciu SR. Pani Korecká odporučila vyhlásiť v rozhlasu oznam o zákaze spaľovania. Ďalej sa informovala, kde bola vykonaná náhradná výsadba stromov (miesto stromov pri Mlyne) – odpoveď: v Malom Madaráse pri ceste.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a uzatvoril dnešné 12. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ladislav Tvaruško  
overovateľ

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta

JUDr. Monika Beňová Makkiová  
overovateľ