

Obec Tomášov



- Návrh -

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č. X/2017,

Dodatok č.1

k VZN 5/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Tomášov

Zverejnené pred schválením dňa:	30.5.2017
Zvesené pred schvaľovaním dňa :	xx.xx.2017
Schválené dňa:	xx.xx.2017
Uznesením číslo:	xxx/2017
Zverejnené po schválení:	xx.xx.2017
VZN nadobúda účinnosť dňa:	xx.xx.2017



Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce

- Návrh -
Všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov č.
X/2017,

Dodatok č.1
k VZN 5/2016 o miestnom poplatku za rozvoj
v obci Tomášov

Obecné zastupiteľstvo v Tomášove (ďalej len "obecné zastupiteľstvo") podľa § 6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa zákona č. 375/2016, ktorým sa dopĺňa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa uznieslo na tomto dodatku všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“).

Týmto dodatkom sa mení text §2 a § 5 Všeobecne záväzného nariadenia 5/2016 v obci Tomášov nasledovne:

§2
Predmet poplatku za rozvoj

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce
- a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, alebo
 - d) ktorá je dodatočne povolená.
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- (3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je
- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,

4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,**6)** na stredné vzdelávanie,**7)** na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,

5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,

6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,

7. slúžiaca na obranu štátu,

8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,

9. slúžiaca na športové účely,

10. významnej investície podľa osobitného predpisu,

e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000 m² ,

f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,

g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

(4) Odsek 3 písm. e) až g) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

§5 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § u 3 pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby znížený o 60 m².

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok všeobecne záväzného nariadenia nadobúda účinnosť xx.xx.2017.
2. Zmeny a doplnky všeobecne záväzného nariadenia sa môžu vykonať len formou dodatku všeobecne záväzného nariadenia ,schváleného obecným zastupiteľstvom V ostatných častiach zostáva všeobecne záväzného nariadenie platné.
3. Tento dodatok k VZN bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. xxx/2017 dňa xx.xx.2017.

Ing. István Pomichal, PhD.
starosta obce